



КАРАР

«02» ИЮНЬ 2016 й. № 830

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» ИЮНЯ 2016 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка: обслуживание автотранспорта, объект: автостоянка для временного хранения легковых автомобилей инвалидов по адресу: г. Уфа, р-н Кировский, ул. Менделеева, кадастровый номер 02:55:010910:4175

На основании п.3 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 34, 38 Земельного кодекса Российской Федерации (ред. от 29.12.2014), информационного сообщения, опубликованного в газете «Вечерняя Уфа» № 96 (12744) от 21.05.2015г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка: обслуживание автотранспорта, объект: автостоянка для временного хранения легковых автомобилей инвалидов по адресу: г. Уфа, р-н Кировский, ул. Менделеева, площадью 901 кв.м., кадастровый номер 02:55:010910:4175.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня его проведения.

5. Победителю аукциона не позднее 5-ти дней с даты проведения аукциона заключить с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

6. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:010910:4175 площадью 901 кв.м. с «автостоянка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на прилегающей к административному зданию территории» на «обслуживание автотранспорта».

7. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:010910:4175 «Обслуживание автотранспорта», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. от 30.09.2015г.) соответствует виду разрешенного использования земельного участка, установленному пунктом 15.6.4 таблицы №1 ст.44 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №7/4 от 22.08.2008г.

8. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

№ 830 от «02» 06. 2016 г.

Условия аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка: обслуживание автотранспорта, объект: автостоянка для временного хранения легковых автомобилей инвалидов по адресу: г. Уфа, р-н Кировский, ул. Менделеева, кадастровый номер 02:55:010910:4175

Местонахождение объекта	г. Уфа, р-н Кировский, ул. Менделеева
Срок аренды земельного участка	1 (один) год
Территориальная зона земельного участка	КП-3 - для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности с площадью участка не более 2 га, с площадью озеленения не менее 50%.
Площадь земельного участка	901 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:010910:4175
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования земельного участка	обслуживание автотранспорта
Объект	автостоянка для временного хранения легковых автомобилей инвалидов
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок не обременен правами третьих лиц. Сведения о частях земельного участка и обременениях: - учетный номер части- 1, площадь- 288 кв.м. Характеристика части: Ст. 62,64,65,66 Решения Совета городского округа г. Уфы Республики Башкортостан от 22.08.2008г. №7/4 «О правилах землепользования и застройки городского

округа город Уфа Республики Башкортостан», 02.55.2.368, Решение Совета городского округа г.Уфа РБ «О правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» №7/4 от 22.08.2008;

- учетный номер части- 2, площадь- 12кв.м.

Характеристика части:

Ст. 62,64,65,66 Решения Совета городского округа г. Уфы Республики Башкортостан от 22.08.2008г. №7/4 «О правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан», 02.55.2.366, Решение Совета городского округа г.Уфа РБ «О правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» №7/4 от 22.08.2008;

- учетный номер части:- , площадь- весь.

Характеристика части:

Ст. 62,64,65,66 Решения Совета городского округа г. Уфы Республики Башкортостан от 22.08.2008г. №7/4 «О правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан», 02.55.2.367, Решение Совета городского округа г.Уфа РБ «О правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» №7/4 от 22.08.2008;

Согласно информации Министерства культуры Республики Башкортостан объекты культурного наследия на территории отсутствуют.

В соответствии с п.6 ст. 64 Решения Совета городского округа г.Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 № 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в случае обнаружения в процессе строительных, дорожных благоустроительных и других видов земляных работ археологических находок

	ответственные за проведение данных работ физические или юридические лица обязаны незамедлительно приостановить работы и сообщить о находке в орган по охране памятников.
Дополнительные сведения	арендатор земельного участка обязан обеспечить бесплатный и свободный доступ неограниченного круга лиц на указанный земельный участок
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	<p>Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию- ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго». Предельная свободная мощность - 10 кВт.</p> <p>Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 10 кВт.</p> <p>Срок подключения объекта 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения к электрическим сетям.</p> <p>Точка присоединения: Проектируемая КЛ-0,4кВ.</p> <p>Основной источник питания: ПС «Ижевская» Сетевая организация осуществляет: -строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-2193.</p> <p>В соответствии с п.24 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии», утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет (со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям).</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение будет рассчитан, исходя из</p>

	<p>величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам. (информация представлена по состоянию на 24.07.2015г.).</p> <p>Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения, технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.</p> <p>Перечень вышеуказанных мероприятий технических условий для проведения аукциона, не является исчерпывающим и может быть изменен на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей в точке присоединения.</p>
<p>Технические условия на отвод ливневых и талых вод и благоустройство территории</p>	<p>Организация, выдавшая информацию – Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод:</p> <ul style="list-style-type: none"> - произвести прочистку (телеинспекцию) и паспортизацию существующего ливневого коллектора р. Сутолка в районе пересечения улиц Менделеева и Сочинская. В случае дефектов вышеуказанного коллектора выполнить ремонт и восстановление пропускной способности; - отвода ливневых и талых вод с территории автостоянки выполнить организованным способом по рельефу местности; <p>Благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформить распоряжение и/или ордер на

производство работ в УКХиБ Администрации г. Уфы;

- в проекте предусмотреть устройство газонов, озеленение, освещение территории;
- проектом предусмотреть парковки в пределах красных линий согласно с утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2009г. №22/6. «О нормативах градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;
- проект разработать с учетом планового капитального ремонта улиц г. Уфы;
- временные подъездные дороги выполнить с твердым покрытием из асфальтобетона или железобетонных плит.

Особые условия:

- застройщику рекомендуется передать объект в казну города и на обслуживание специализированной организации. В соответствии с Постановлением Главы Администрации ГО г.Уфы РБ от 21.02.2002г. №774 до передачи объекта в казну города в установленном законом порядке, всю ответственность за содержанием и эксплуатацию несет застройщик;
- сточные воды, поступающие в городскую сеть дождевой канализации, не должны содержать загрязняющих веществ, концентрация которых превышает предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации;
- рекомендуется заключить договор на технический контроль за строительством объекта с МУП «СУРИС» (тел.: 272-13-11) или другой специализированной организацией.

Срок действия технических условий - два года.

По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

