

Пояснительная записка к проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 апреля 2015 года №44/5 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»»

## 1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.2.	Сведения о соисполнителях: -
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 апреля 2015 года №44/5 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»»
1.4.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: 1) постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»; 2) решение Совета городского округа город Уфа Республики

	<p>Башкортостан от 22 апреля 2015 года №44/5 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»;</p> <p>3) приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»</p>	
1.6.	<p>Краткое описание целей предлагаемого регулирования:  обеспечение единого порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках</p>	
1.7.	<p>Контактная информация исполнителя:</p>	
	Ф.И.О. ответственного лица:	Салахов Руслан Мусович
	должность и наименование структурного подразделения:	начальник отдела оформления договоров УЗИО Администрации ГО г. Уфа
	почтовый адрес:	г. Уфа, Проспект Октября, 56/3
	адрес электронной почты:	salahov@uzio-ufa.ru
	Телефон:	279-06-77

## 2. Степень регулирующего воздействия нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	средняя
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:  проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.</p>	

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

3.1.	Группа участников отношений:	3.2.	Оценка количества участников отношений:
	уполномоченный орган местного самоуправления	Не определено	
	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, некоммерческие организации		
3.3.	<p>Источники данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2) постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»;</li> <li>3) решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 апреля 2015 года №44/5 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»;</li> <li>4) приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»</li> </ol>		

4. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

4.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	4.2. Порядок реализации	4.3. Оценка изменения потребностей в ресурсах
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
не определено	в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	не определено

5. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

5.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	5.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа		5.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
	5.2.1	Единовременные расходы в год возникновения:	Не определено
	5.2.2	Периодические расходы за период:	Не определено
	5.2.3	Возможные поступления за период:	Не определено
Итого единовременные расходы:			Не определено
Итого периодические расходы за год:			Не определено
Итого возможные поступления за год:			Не определено

Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Республики Башкортостан: Не определен

Источники данных:

- 1) Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»;
- 4) решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 апреля 2015 года №44/5 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»;
- 5) приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»

6. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

6.1. Группа участников отношений	6.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, некоммерческие организации	соблюдение действующего законодательства	реализация требований законодательства и муниципальных нормативных правовых актов

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

7.1. Группа участников отношений	7.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	7.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
Не установлено		

8. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: -
------------------------------------------------------------

Начальник Управления



И.В. Кириллова

