

**Утверждаю**  
Председатель городской конкурсной комиссии  
по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом -  
начальник Управления  
по обеспечению жизнедеятельности города  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



А.А. Федосов

06 2016г.

### ПРОТОКОЛ №1

**открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирными домами, расположенными по адресу:  
г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14, д.14а.**

1. Место проведения конкурса: г.Уфа, проспект Октября, 120/1, каб. №3.9.
2. Дата проведения конкурса: 22 июня 2016 года.
3. Время проведения конкурса: 15 часов 00 минут.
4. Адрес многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14, д.14а.
5. Члены конкурсной комиссии:

**Председатель:** Федосов А.А. – начальник Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа РБ;

**Заместитель председателя:** Артеменко К.Н. – начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа РБ;

Миндавлетова Е.С. – главный юрисконсульт отдела организационного обеспечения и сферы социальной политики Правового управления Администрации городского округа город Уфа РБ;

Пушкарева Т.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа РБ;

Ислямова Н.А. – заведующий сектором по регулированию тарифов Управления по работе с предприятиями, учреждениями и тарифному регулированию Администрации городского округа город Уфа РБ;

**эксперты консультанты (без права голоса):**

Сафуанова Г.Р. – заместитель начальника планово-экономического отдела МБУ «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа РБ».

5.1. В адрес конкурсной комиссии поступило уведомление от ООО «Управляющая организация города Уфы» о том, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Рудольфа Нуреева реализовано решение о выборе способа управления и управляющей компании ООО «Управляющая организация города Уфы».

ООО «Управляющая организация города Уфы» представлен протокол внеочередного собрания от 21.06.2016г. и листы голосования собственников многоквартирного дома №14 по ул. Рудольфа Нуреева.

В связи с тем, что собственниками многоквартирного дома №14 по ул. Рудольфа Нуреева до дня проведения открытого конкурса реализовано решение о

выборе способа управления и выбрана управляющая организация, конкурсная комиссия решила:

1. В соответствии с п.39 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14 не может являться объектом открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, так как собственниками выбран способ управления МКД и управляющая организация.

2. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения направить в адрес участников открытого конкурса письменное уведомление об отказе от проведения конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления по многоквартирному жилому дому №14 по ул. Рудольфа Нуреева.

5.2. Учитывая вышесказанное, проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14а.

**6. Лица, признанные участниками конкурса:**

1. ООО «Городская управляющая компания» (заявка зарегистрирована 17 мая 2016 года в 09 час. 10 мин. под №1);
2. ООО УК «ЖЭУ» (заявка зарегистрирована 31 мая 2016 года в 09 час. 27 мин. под №2);
3. ООО «Сити-Сервис» (заявка зарегистрирована 06 июня 2016г. в 16 час. 03 мин. под №4);
4. ООО УК «Уфимское ЖКХ» (заявка зарегистрирована 15 июня 2016 года в 11 час. 55 мин. под №6).

**7. Участники конкурса, присутствующие при проведении конкурса:**

1. ООО «Городская управляющая компания» (директор Габзалилов А.Ф.);
2. ООО УК «ЖЭУ» (представитель по доверенности Валиев Р.А.);
3. ООО «Сити-Сервис» (директор Бикмухаметов Э.Х.);
4. ООО УК «Уфимское ЖКХ» (директор Шарипов Д.З.).

**8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, установленный по условиям конкурса за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц:**

– 21 руб. 59 коп. (двадцать один рубль пятьдесят девять копеек).

**9. Победителем конкурса признан участник конкурса:**

ООО «Городская управляющая компания».

**10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:**

– 2 руб. 16 коп. (два рубля шестнадцать копеек).

**11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц)
1.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода и мусоросборников	2 раза в год	66 645,0	0,46

2.	Установка видеокамер (2 ед.)		70 500,0	0,48
3.	Благоустройство территории, оборудование дет. и спорт. площадки		100 000,0	0,68
4.	Завоз чернозема		29 500,0	0,20
5.	Посадка цветов, оформление клумб, поливка		50 000,0	0,34
	<b>Итого:</b>		<b>316 645,0</b>	<b>2,16</b>

Победителю открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №14а по ул. Рудольфа Нуриева в Договоре управления многоквартирным домом указать стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой утвержден конкурсной документацией.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3-х листах.

Велась аудиозапись.

**Заместитель председателя конкурсной комиссии:**

Артеменко К.Н.

**Члены конкурсной комиссии:**

Миндавлетова Е.С.

Фадеева А.Ф.

Пушкарева Т.А.

Ислямова Н.А.

**Секретарь конкурсной комиссии:**

Кротова Е.В.

22 июня 2016 года

М.П.

**Победитель открытого конкурса:**

**ООО «Городская управляющая компания»**

Директор Габзалилов А.Ф.



22 июня 2016 года