

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУҒЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

« 30 » март 20 14 й. № 379

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » марта 20 14 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании договора № 20-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, от 09.09.2011 г. (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»), с учетом протокола публичных слушаний от 08.12.2016 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 14.12.2016 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 4,96 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно

А

А

Управление по социальным вопросам администрации ГО г. Уфа

Управление коммунального хозяйства и благоустройства

Управление по обеспечению жизнедеятельности города

Управление транспорта и связи

Управление по социальным вопросам

86-05-00076 от 03.04.2017

90-05-38 от 03.04.2017

94-05-25 от 03.04.2017

Контрольная дата:

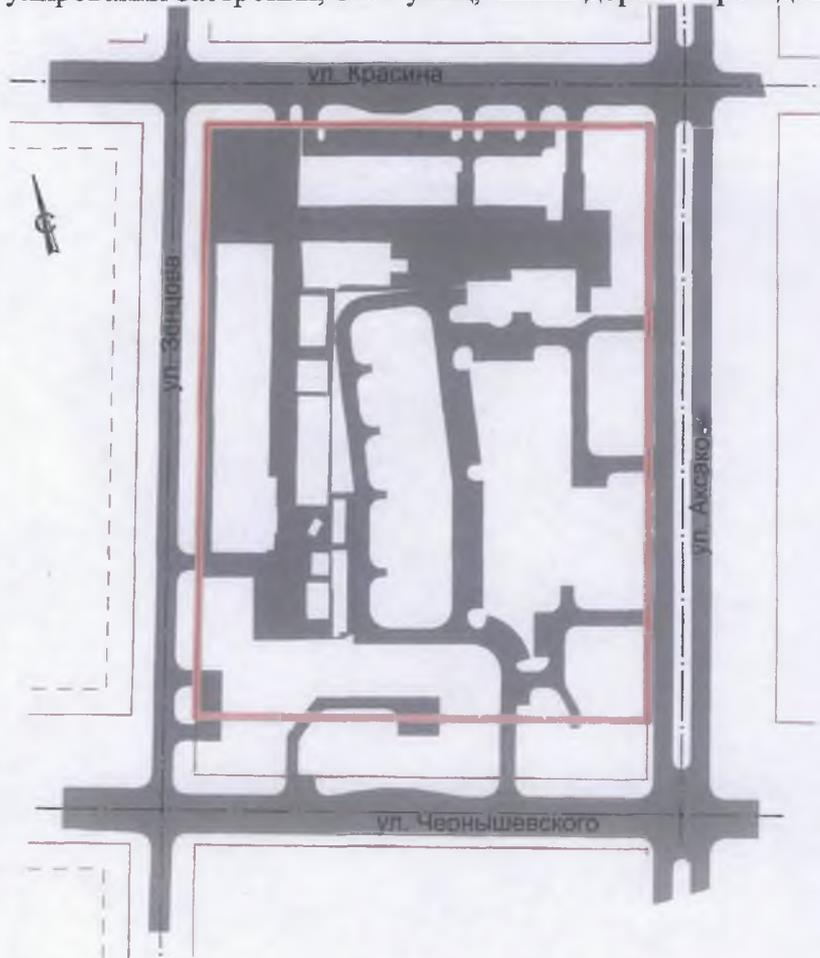
Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 349 от 30.03.2017 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Условные обозначения

-  - Граница проекта по градостроительному заданию
-  - Красные линии
-  - Оси улиц
-  - Линия регулирования застройки
-  - Дороги и проезды

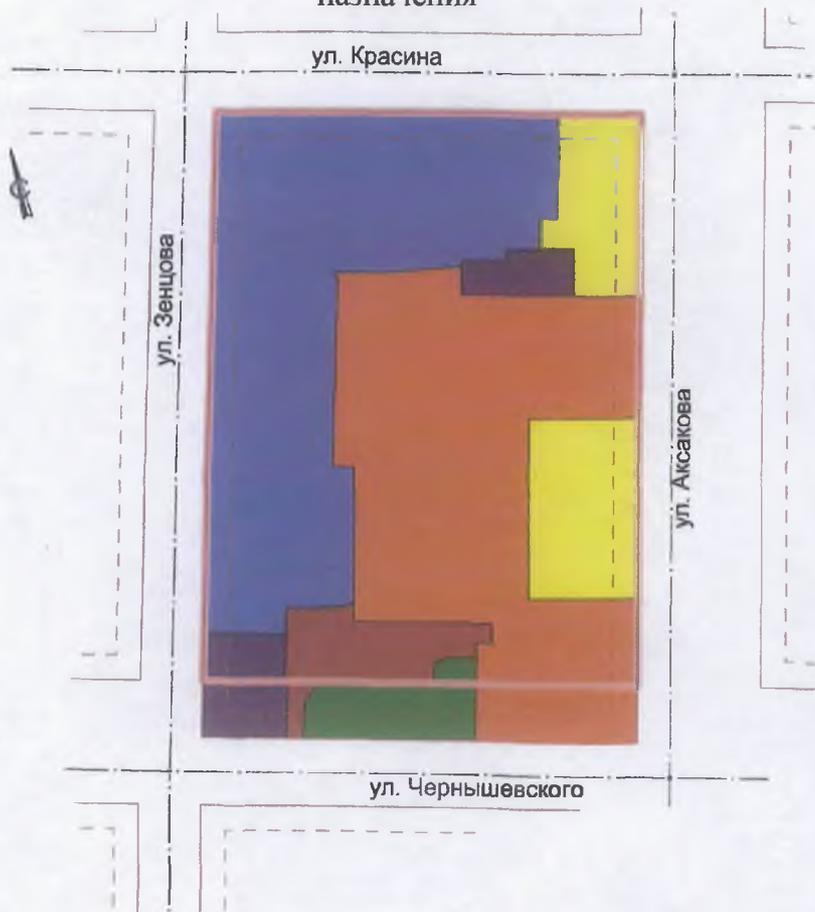
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



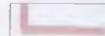
А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 349 от 30.03.2017 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - Граница проекта по градостроительному заданию |  | - Зона объектов транспортной инфраструктуры |
|  | - Красные линии |  | - Зона общественных и административных зданий |
|  | - Оси улиц |  | - Зона учебных учреждений |
|  | - Линия регулирования застройки |  | - Зона производственных предприятий |
|  | - Зона средне- и многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами |  | - Зона территории объектов культурного наследия |

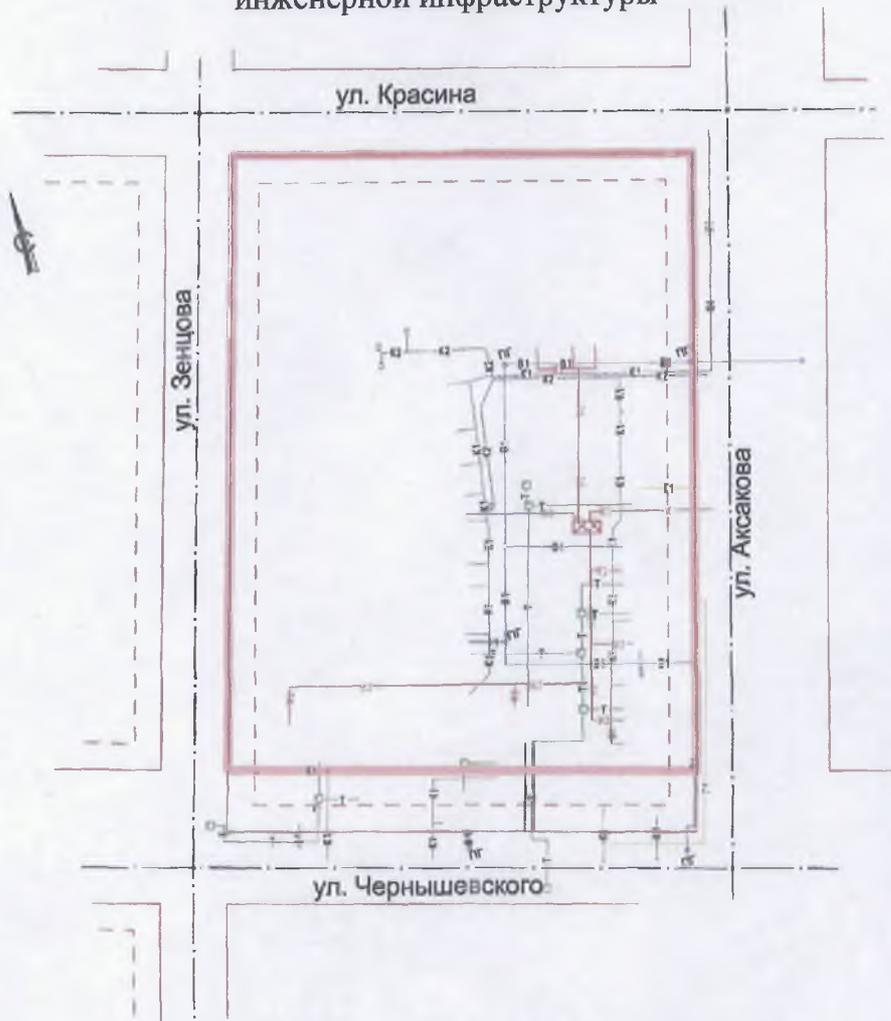
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



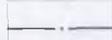
А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 349 от 30.03.2017 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения

-  - Граница проекта по градостроительному заданию
-  - Красные линии
-  - Оси улиц
-  - Линия регулирования застройки

-  - Линия водоснабжения
-  - Линия бытовой канализации
-  - Линия ливневой канализации
-  - Линия электропередачи КЛ-10 кВ
-  - Линия электропередачи КЛ-0,4 кВ
-  - Объекты сети электроснабжения ТП-РП
-  - Линия теплоснабжения
-  - Объекты сети теплоснабжения
-  - Линия газоснабжения

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 349 от 30.03.2017 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории квартала, ограниченного улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06.03.2013 г. № 966 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на проектируемой территории расположены:

- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом,
- здания и сооружения НПП «Молния» и Уфимского протезно-ортопедического предприятия, станции скорой медицинской помощи Ленинского района г.Уфы, Управления федеральной миграционной службы, Управления вневедомственной охраны, Педагогического колледжа №2,
- ветхая малоценная малоэтажная застройка,
- металлические гаражи, гаражный кооператив «Карат»,
- деревянные нежилые постройки хозяйственного назначения,
- объекты инженерного обеспечения, ларьки.

На территории квартала находятся объекты культурного наследия:

- ул. Чернышевского, д. 47 – дом Степанова-Зорина М.А. 1897-1903 гг. постройки, принят на Государственную охрану Распоряжением СМ БАССР №305р от 03.10.1988 г.;
- ул. Чернышевского, д. 49 – дом-усадьба Степановых-Зоринских постройки нач. XX в., выявленный;

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Основные транспортные связи квартала обеспечиваются двумя магистральными улицами общегородского значения с регулируемым движением - ул. Аксакова и ул. Чернышевского, и магистральной улицей районного значения ул. Красина. Ул. Зенцова является улицей местного значения в жилой застройке.

На улицах Красина и Аксакова предусмотрены автобусные остановки, по улице Аксакова имеются остановки трамвая, автобуса и маршрутного такси. На путях движения пешеходов предусмотрены наземные переходы, понижающие площадки.

Кольцевые и тупиковые внутриквартальные проезды обеспечивают доступность ко всем зданиям и сооружениям квартала.

Для организации хранения индивидуального транспорта предусмотрены открытые парковки на 81 маш/мест и закрытые многоуровневые автоматизированные автостоянки на 778 маш/мест.

Предусматривается минимальная ширина пожарных проездов в 6 м. Тупиковые проезды заканчиваются разворотными площадками 15х15 м.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

При планировке и застройке городского округа необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль

эксплуатируемых газонов озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должна превышать 0,04 м.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами с нормативными продольными уклонами либо подъемными устройствами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости — другими средствами подъема.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м.

При увеличении выступающих размеров пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла - коляски под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 см или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий сооружений не должны сокращать нормируемое пространство.

При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в границах проекта планировки	4,96 га
Территория в границах красных линий	4,4 га
в том числе:	
- жилая территория, включающая:	1,74 га
-зеленые насаждения общего пользования	0,49 га

- проезды, тротуары, отмостки, хозплощадки	0,46 га
- автостоянки кратковременные	0,09 га
- спортплощадки, детские игровые площадки	0,27 га
Численность населения	1319 чел.
в том числе:	
- в существующих домах	79 чел.
- в проектируемых домах	1240 чел.
Плотность населения	297,5 чел/га
Убыль жилого фонда	4,06 тыс.кв.м.
Жилищная обеспеченность	25; 30; 40 кв.м/чел.
Строительный фонд, всего	109593 кв.м.
в том числе:	
- общественные здания	20192 кв.м.
- производственные здания	22397 кв.м.
- жилые здания	67004 кв.м.
Общая площадь квартир	38,96 тыс.кв.м.
в том числе:	
- существующий сохраняемый	1,578 тыс.кв.м.
- проектируемый	37,38 тыс.кв.м.
Количество автостоянок	859 маш/мест
в том числе:	
- открытые	81 маш/мест
- закрытые многоуровневые автоматизированные	778 маш/мест
Территория в границах проекта межевания	4,4 кв.м.
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	2,48 га
Количество участков, всего	17 шт.
в том числе под многоквартирные жилые дома	3 шт.

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

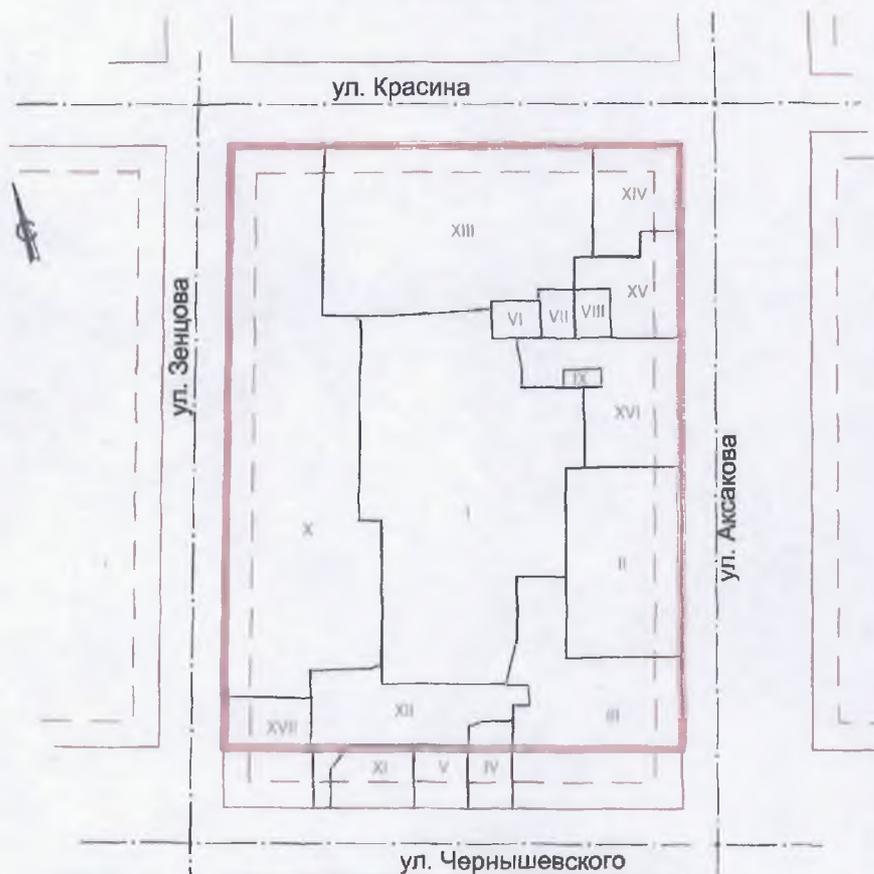


Л.М. Бакиева

А
А

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 379 от 30.03.2017 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения

-  - Граница проекта по градостроительному заданию
-  - Красные линии
-  - Оси улиц
-  - Линия регулирования застройки
-  - Граница участка
-  - Номер проектируемого участка

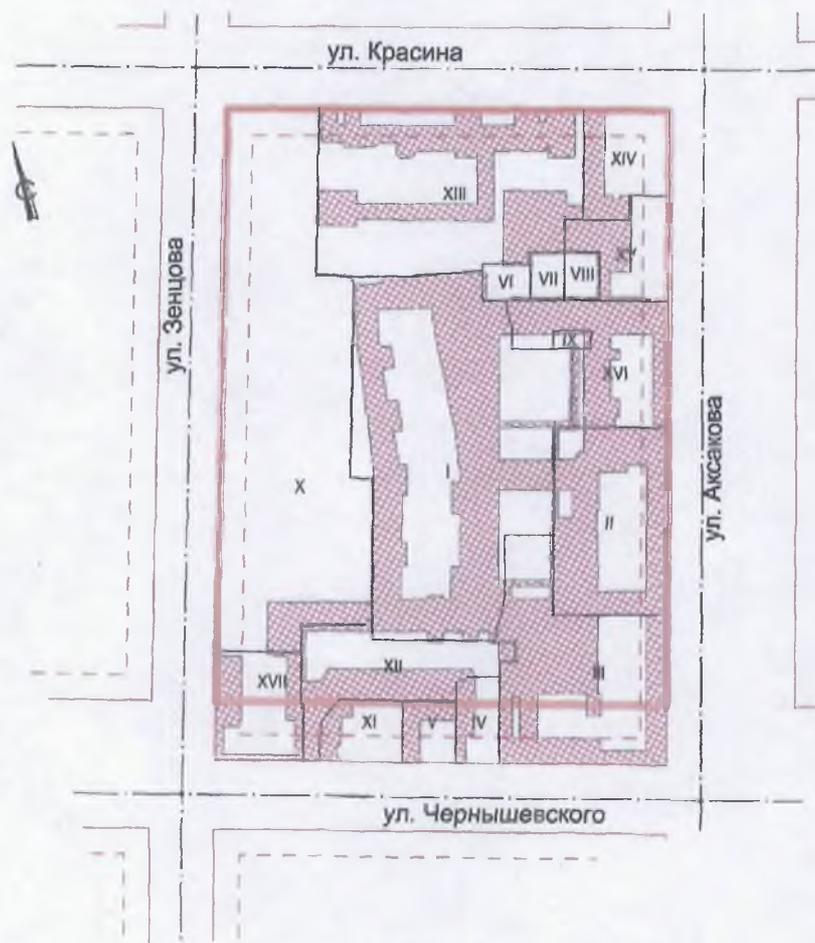
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 349 от 30.03.2017 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

-  - Граница проекта по градостроительному заданию
-  - Красные линии
-  - Оси улиц
-  - Линия регулирования застройки
-  - Границы зон действия публичных сервитутов (проектное предложение)

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Администрация городского округа город Уфа
Управление по содержанию территории
Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи

86-05-00076 от 03.04.2017
90-05-38 от 03.04.2017
94-05-25 от 03.04.2017

Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата: