

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУҒЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

« 30 » март 2014 й. № 379

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » марта 2014 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании договора № 20-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, от 09.09.2011 г. (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»), с учетом протокола публичных слушаний от 08.12.2016 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 14.12.2016 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 4,96 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно

А

А

Управление по социальным административным вопросам

Управление коммунального хозяйства и благоустройства

Управление по обеспечению жизнедеятельности города

Управление транспорта и связи

Управление по социальным административным вопросам

86-05-00076 от 03.04.2017

90-05-38 от 03.04.2017

94-05-25 от 03.04.2017

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории квартала, ограниченного улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 4,4 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

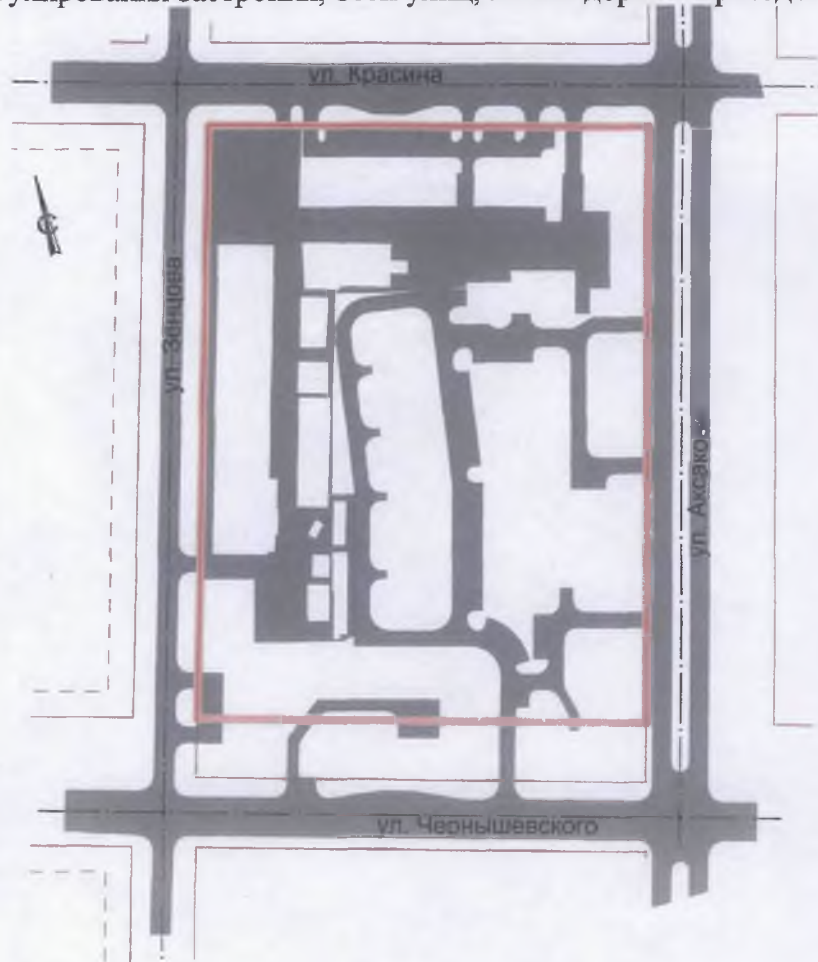
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан






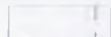

И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 349 от 30.03.2017 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Условные обозначения

-  - Граница проекта по градостроительному заданию
-  - Красные линии
-  - Оси улиц
-  - Линия регулирования застройки
-  - Дороги и проезды

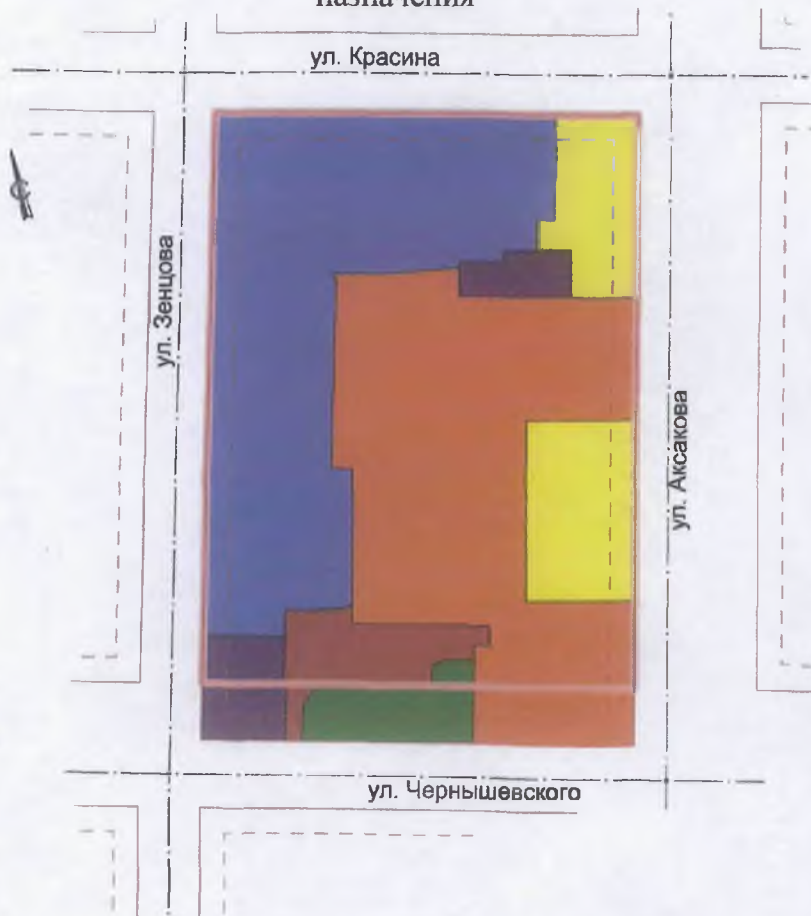
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан




А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 349 от 30.03.2017 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - Граница проекта по градостроительному заданию |  | - Зона объектов транспортной инфраструктуры |
|  | - Красные линии |  | - Зона общественных и административных зданий |
|  | - Оси улиц |  | - Зона учебных учреждений |
|  | - Линия регулирования застройки |  | - Зона производственных предприятий |
|  | - Зона средне- и многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами |  | - Зона территории объектов культурного наследия |

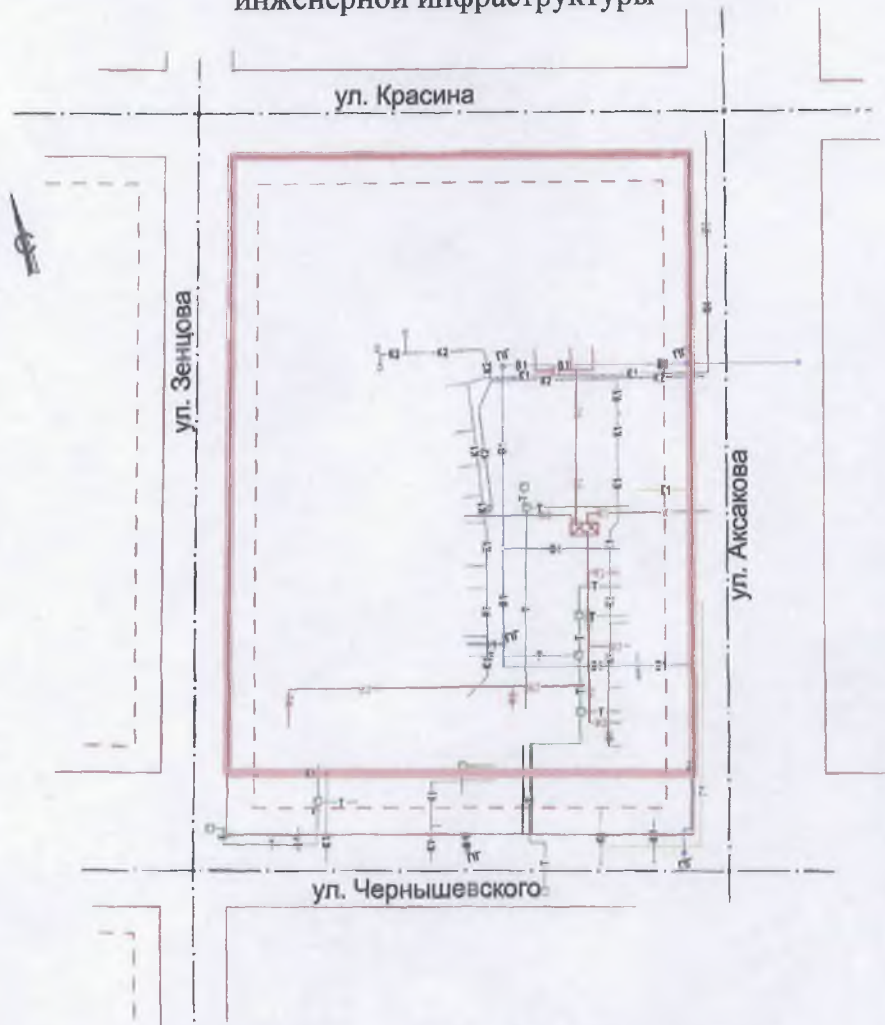
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 349 от 30.03.2017 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения

- Граница проекта по градостроительному заданию
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия регулирования застройки

- Линия водоснабжения
- Линия бытовой канализации
- Линия ливневой канализации
- Линия электропередачи КЛ-10 кВ
- Линия электропередачи КЛ-0,4 кВ
- Объекты сети электроснабжения ТП-РП
- Линия теплоснабжения
- Объекты сети теплоснабжения
- Линия газоснабжения

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 349 от 30.03.2017 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории квартала, ограниченного улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06.03.2013 г. № 966 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на проектируемой территории расположены:

- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом,
- здания и сооружения НПП «Молния» и Уфимского протезно-ортопедического предприятия, станции скорой медицинской помощи Ленинского района г.Уфы, Управления федеральной миграционной службы, Управления вневедомственной охраны, Педагогического колледжа №2,
- ветхая малоценная малоэтажная застройка,
- металлические гаражи, гаражный кооператив «Карат»,
- деревянные нежилые постройки хозяйственного назначения,
- объекты инженерного обеспечения, ларьки.

На территории квартала находятся объекты культурного наследия:

- ул. Чернышевского, д. 47 – дом Степанова-Зорина М.А. 1897-1903 гг. постройки, принят на Государственную охрану Распоряжением СМ БАССР №305р от 03.10.1988 г.;
- ул. Чернышевского, д. 49 – дом-усадьба Степановых-Зоринских постройки нач. XX в., выявленный;

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Основные транспортные связи квартала обеспечиваются двумя магистральными улицами общегородского значения с регулируемым движением - ул. Аксакова и ул. Чернышевского, и магистральной улицей районного значения ул. Красина. Ул. Зенцова является улицей местного значения в жилой застройке.

На улицах Красина и Аксакова предусмотрены автобусные остановки, по улице Аксакова имеются остановки трамвая, автобуса и маршрутного такси. На путях движения пешеходов предусмотрены наземные переходы, понижающие площадки.

Кольцевые и тупиковые внутриквартальные проезды обеспечивают доступность ко всем зданиям и сооружениям квартала.

Для организации хранения индивидуального транспорта предусмотрены открытые парковки на 81 маш/мест и закрытые многоуровневые автоматизированные автостоянки на 778 маш/мест.

Предусматривается минимальная ширина пожарных проездов в 6 м. Тупиковые проезды заканчиваются разворотными площадками 15х15 м.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

При планировке и застройке городского округа необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль

эксплуатируемых газонов озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должна превышать 0,04 м.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами с нормативными продольными уклонами либо подъемными устройствами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости — другими средствами подъема.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м.

При увеличении выступающих размеров пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла - коляски под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 см или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий сооружений не должны сокращать нормируемое пространство.

При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в границах проекта планировки	4,96 га
Территория в границах красных линий	4,4 га
в том числе:	
- жилая территория, включающая:	1,74 га
-зеленые насаждения общего пользования	0,49 га

- проезды, тротуары, отмостки, хозплощадки	0,46 га
- автостоянки кратковременные	0,09 га
- спортплощадки, детские игровые площадки	0,27 га
Численность населения	1319 чел.
в том числе:	
- в существующих домах	79 чел.
- в проектируемых домах	1240 чел.
Плотность населения	297,5 чел/га
Убыль жилого фонда	4,06 тыс.кв.м.
Жилищная обеспеченность	25; 30; 40 кв.м/чел.
Строительный фонд, всего	109593 кв.м.
в том числе:	
- общественные здания	20192 кв.м.
- производственные здания	22397 кв.м.
- жилые здания	67004 кв.м.
Общая площадь квартир	38,96 тыс.кв.м.
в том числе:	
- существующий сохраняемый	1,578 тыс.кв.м.
- проектируемый	37,38 тыс.кв.м.
Количество автостоянок	859 маш/мест
в том числе:	
- открытые	81 маш/мест
- закрытые многоуровневые автоматизированные	778 маш/мест
Территория в границах проекта межевания	4,4 кв.м.
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	2,48 га
Количество участков, всего	17 шт.
в том числе под многоквартирные жилые дома	3 шт.

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

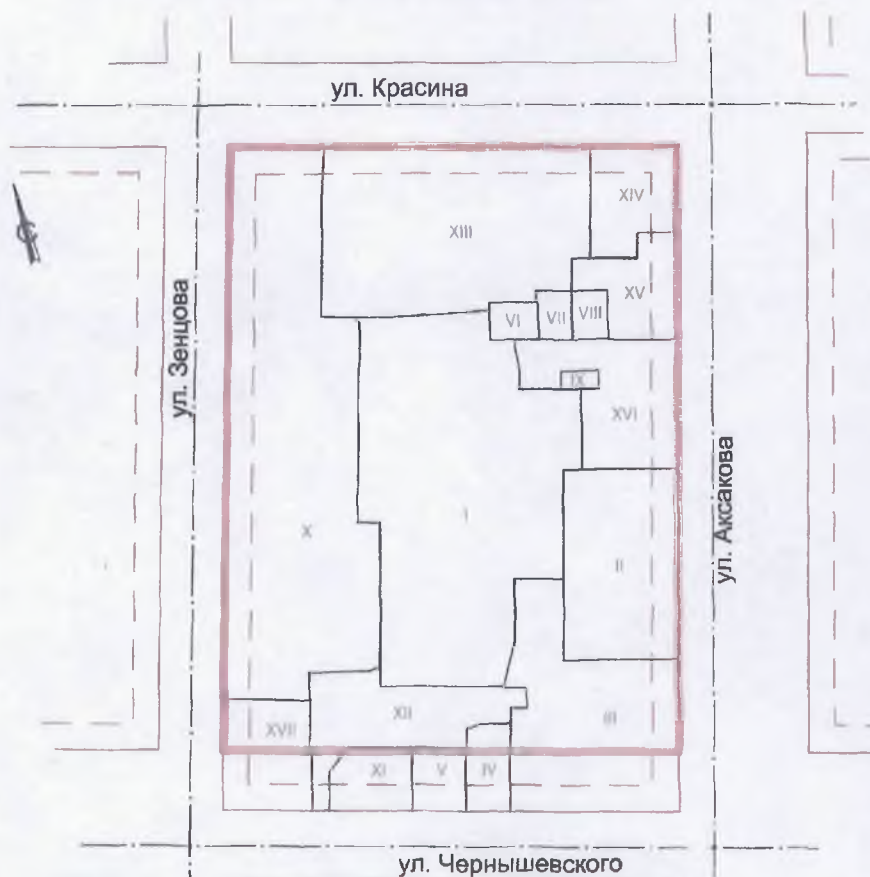


Л.М. Бакиева





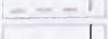

А
А

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 379 от 30.03.2017 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения

-  - Граница проекта по градостроительному заданию
-  - Красные линии
-  - Оси улиц
-  - Линия регулирования застройки
-  - Граница участка
-  - Номер проектируемого участка

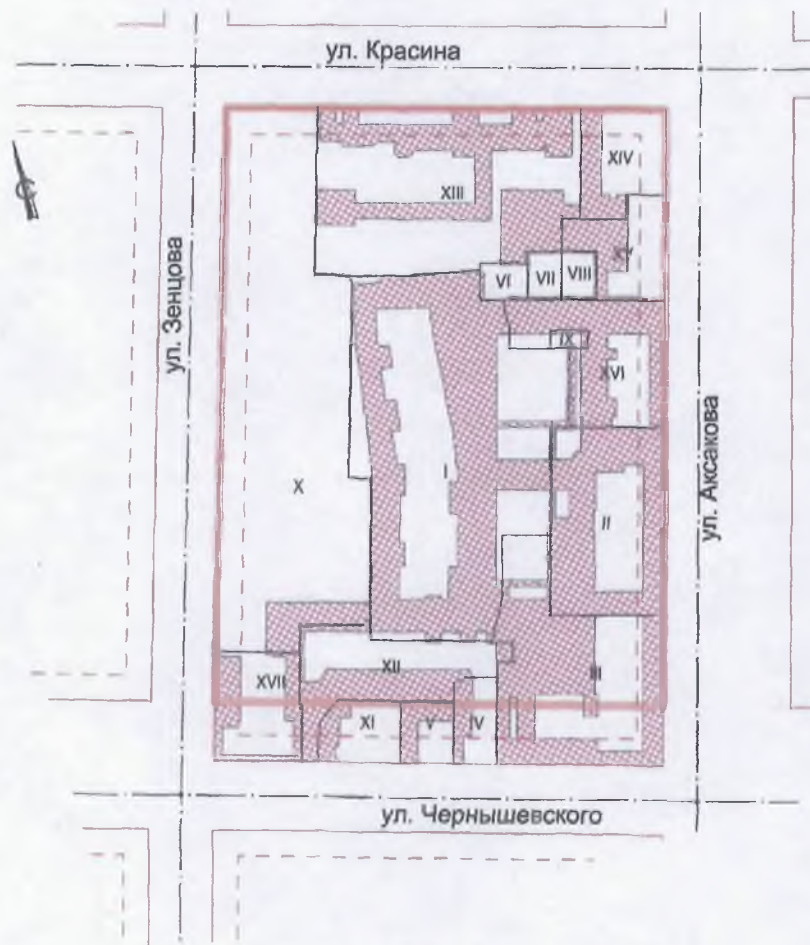
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан





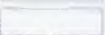


А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 349 от 30.03.2017 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

-  - Граница проекта по градостроительному заданию
-  - Красные линии
-  - Оси улиц
-  - Линия регулирования застройки
-  - Границы зон действия публичных сервитутов (проектное предложение)

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Администрация городского округа город Уфа
Управление по содержанию территории
Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи

86-05-00076 от 03.04.2017
90-05-38 от 03.04.2017
94-05-25 от 03.04.2017

Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата: