



КАРАР

«17» апрель 2023й

№ 553

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» апреля 2023

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Кольцевая, Льва Толстого, Калинина, Мира в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. №18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022г. №144 «Об особенностях градостроительной деятельностью в Республики Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании Муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (в действующей редакции), градостроительного задания № 6 от 30.03.2022 г. (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-2547/ПР от 07.03.2023г..), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

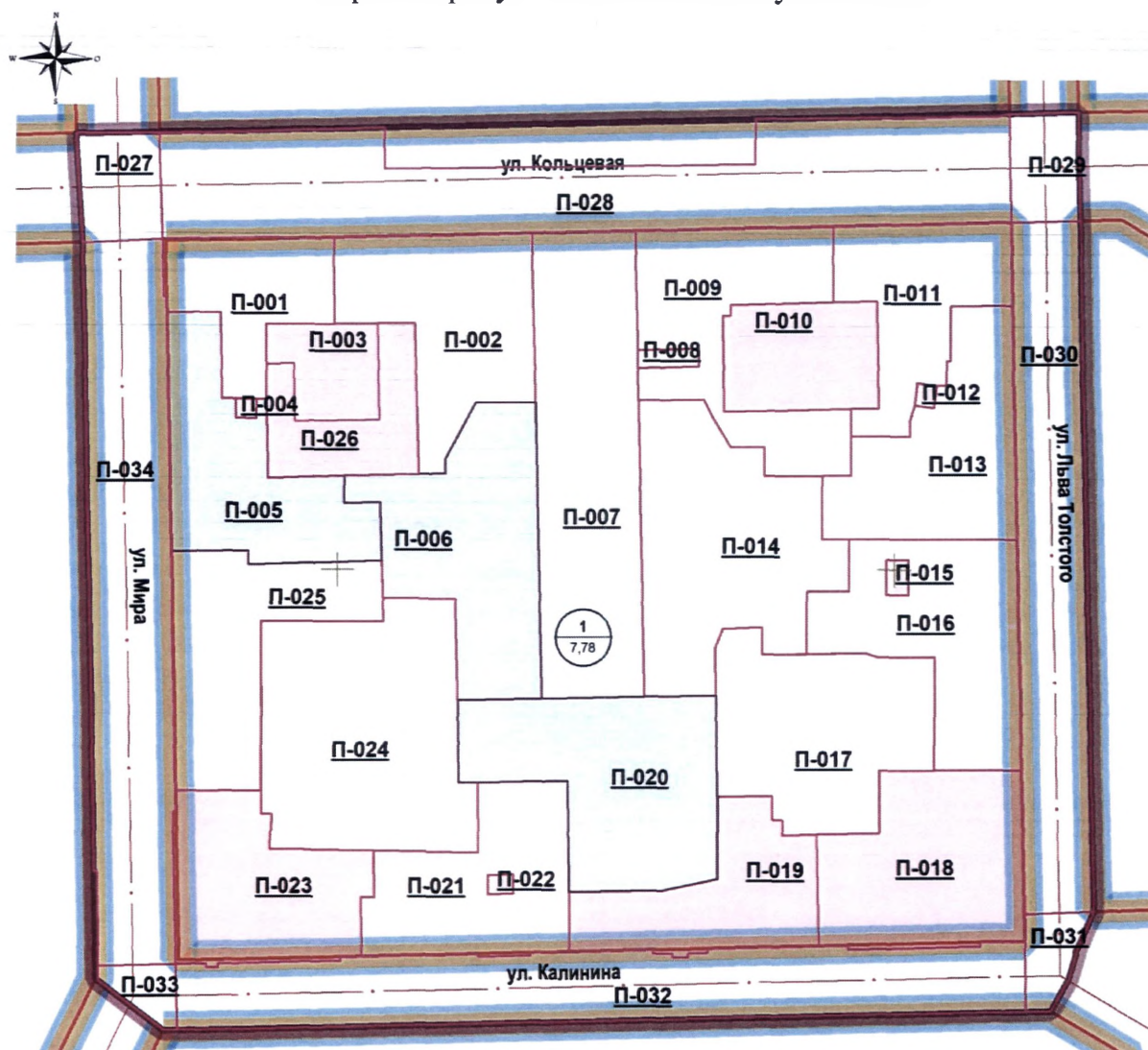
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Кольцевая, Льва Толстого, Калинина, Мира в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 11,4 га в составе (основная часть):










1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 555 от 17.04.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- | | | | | |
|---|--|---|-------|--|
|  | Граница проектирования |  | П-001 | Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка |
|  | Красные линии |  | П-001 | Границы образуемых земельных участков, условный номер участка |
|  | Оси улиц |  | П-001 | Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка |
|  | Номер квартала с указанием площади (га) | | | |
|  | Граница существующих элементов планировочной структуры | | | |
|  | Граница планируемых элементов планировочной структуры | | | |

Примечание - линия отступа от красных линий не установлена

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 555 от 17.04.2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-001	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2212,43	Образуемый
П-002	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	3780,64	Образуемый
П-003	Для эксплуатации административного здания с медицинским центром	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1178,4	Сохраняемый 02:55:030176:513
П-004	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	52,44	Сохраняемый 02:55:030176:36
П-005	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3569,14	Изменяемый 02:55:030176:475
П-006	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4400,51	Изменяемый 02:55:030176:908
П-007	Для эксплуатации территории общего пользования (сквера)	Благоустройство территории (12.0.2)	6107,96	Образуемый
П-008	Для эксплуатации гаражей	Хранение автотранспорта (2.7.1)	140,5	Образуемый
П-009	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	3756,25	Образуемый
П-010	Для эксплуатации существующего административного здания с гостиницей	Гостиничное обслуживание (4.7)	2101,26	Сохраняемый 02:55:030176:905

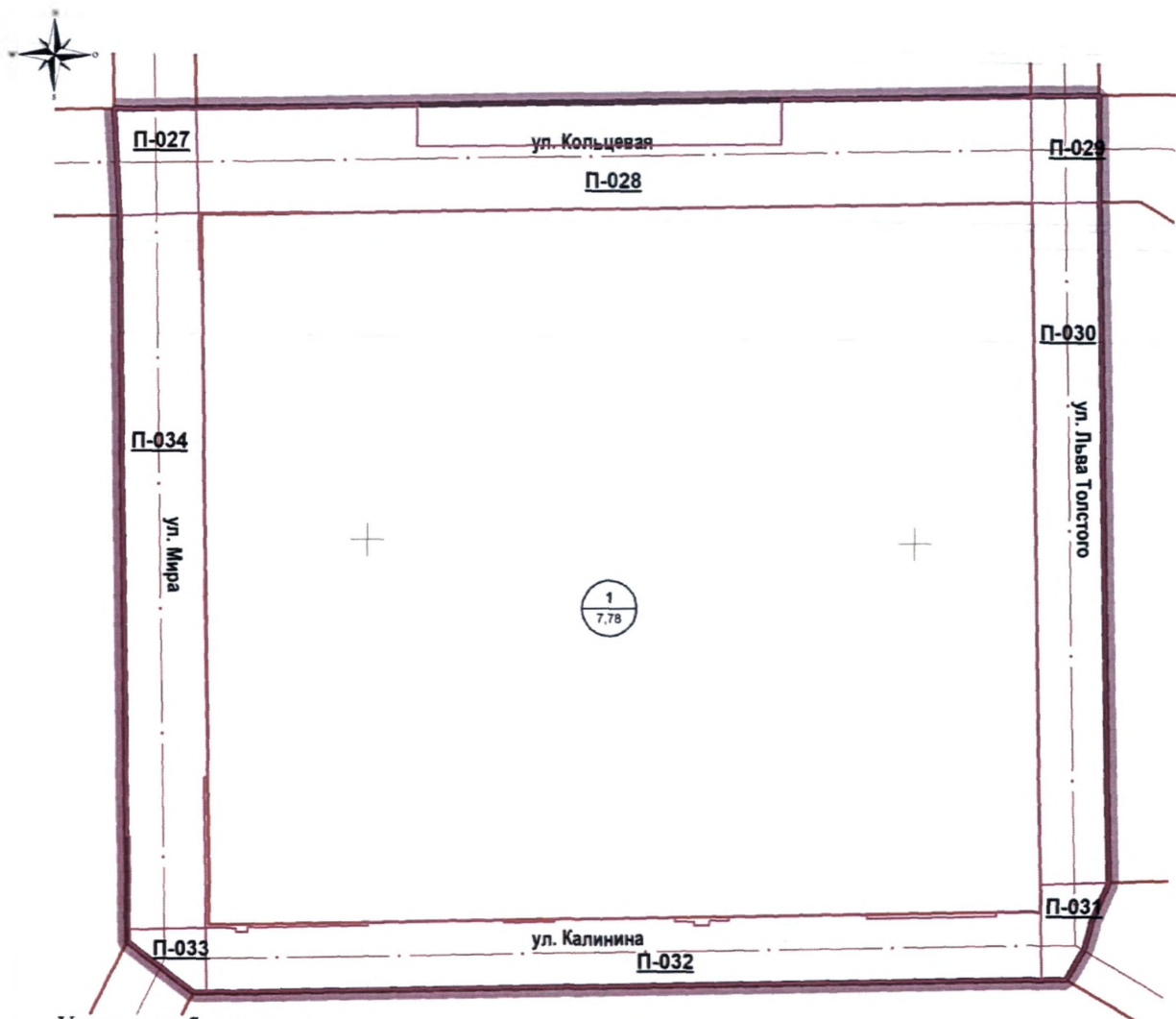
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-011	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2872,24	Образуемый
П-012	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	56,37	Сохраняемый 02:55:030176:34
П-013	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3641,54	Образуемый
П-014	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5309,96	Образуемый
П-015	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	101,25	Сохраняемый 02:55:030176:7
П-016	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3995,01	Образуемый
П-017	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	4415,93	Образуемый
П-018	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4168,05	Сохраняемый 02:55:030176:765
П-019	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2962,59	Сохраняемый 02:55:030176:477
П-020	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4846,3	Изменяемый 02:55:030176:517
П-021	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3448,46	Образуемый
П-022	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	63,53	Сохраняемый 02:55:030176:35
П-023	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3521,49	Сохраняемый 02:55:030176:478
П-024	Для размещения детского сада на 200 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	6111,79	Образуемый
П-025	Для эксплуатации	Малоэтажная	3582,05	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
	жилого дома	многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
П-026	Для эксплуатации блокированной жилой застройки	Блокированная жилая застройка (2.3)	1750,03	Сохраняемый 02:55:030176:512
П-027	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1116,06	Образуемый
П-028	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9615,2	Образуемый
П-029	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	962,38	Образуемый
П-030	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6146,38	Образуемый
П-031	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	610,93	Образуемый
П-032	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7388,48	Образуемый
П-033	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	445,33	Образуемый
П-034	Для размещения объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7584,14	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
	транспортной инфраструктуры			

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 353 от 17.04. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц



Номер квартала с указанием площади (га)

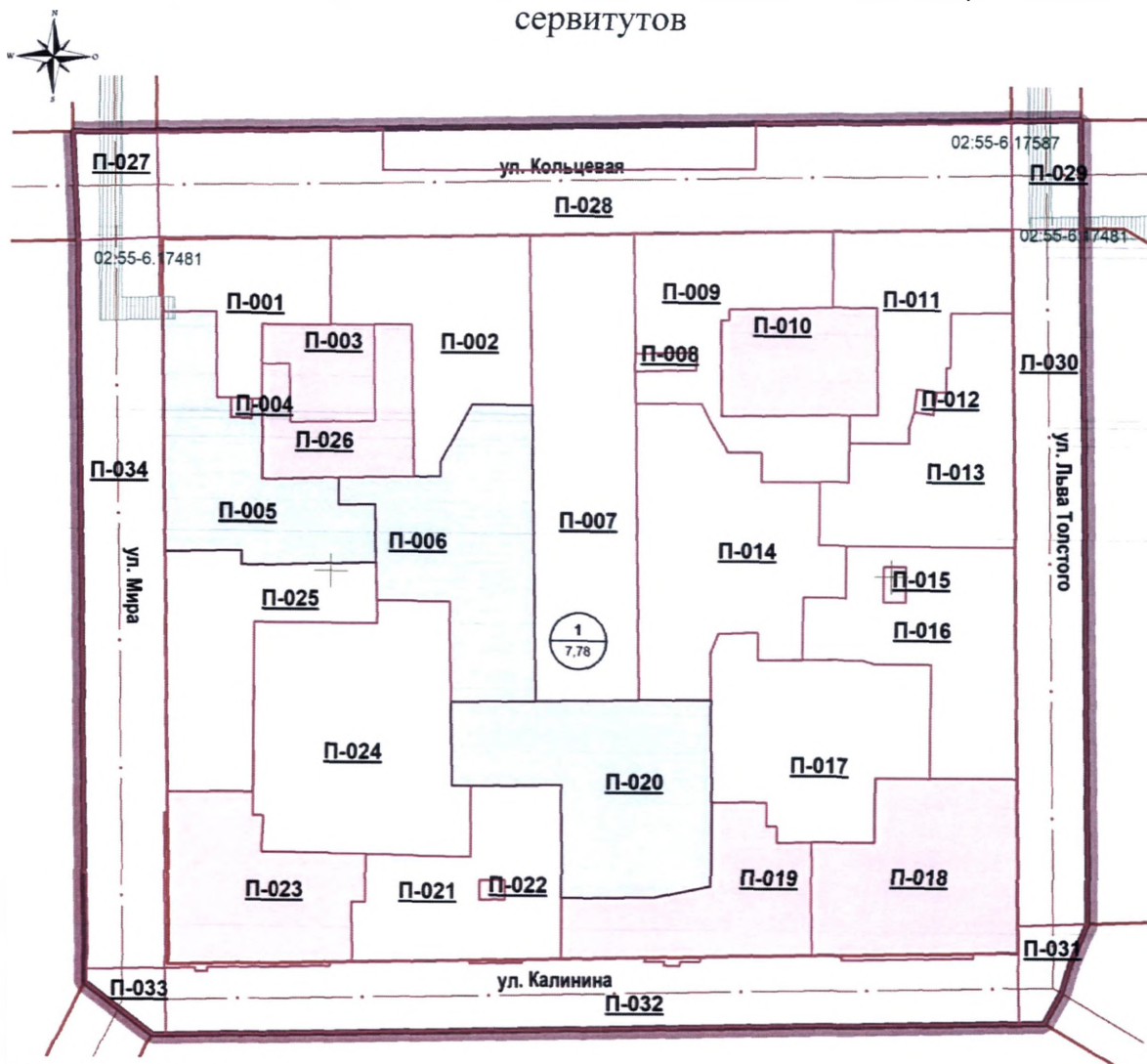


Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

Примечание - линия отступа от красных линий не установлена

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 353 от 14.04. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц



Номер квартала с указанием площади (га)

- Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка

- Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
- Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
- Границы публичных сервитутов, поставленные на кадастровый учет*

Примечание - линия отступа от красных линий не установлена

*Публичный сервитут 02:55-6.17587 для эксплуатации объекта тепловых сетей - Тм-6, инв. 79300160, 793000091, 79300258; сроком на 49 лет; публичный сервитут 02:55-6.17481 для размещения объекта тепловых сетей - ТМ-4, инв.79300008; сроком на 49 лет

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 335 от 17.04.2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь кв. м
1	2	3	4
П-001	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2212,43
П-002	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	3780,64
П-003	Для эксплуатации административного здания с медицинским центром	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1178,4
П-004	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	52,44
П-005	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3569,14
П-006	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4400,51
П-007	Для эксплуатации территории общего пользования (сквера)	Благоустройство территории (12.0.2)	6107,96
П-008	Для эксплуатации гаражей	Хранение автотранспорта (2.7.1)	140,5
П-009	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	3756,25

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь кв. м
1	2	3	4
П-010	Для эксплуатации существующего административного здания с гостиницей	Гостиничное обслуживание (4.7)	2101,26
П-011	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2872,24
П-012	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	56,37
П-013	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3641,54
П-014	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5309,96
П-015	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	101,25
П-016	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3995,01
П-017	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	4415,93
П-018	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4168,05
П-019	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2962,59
П-020	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4846,3
П-021	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3448,46
П-022	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	63,53
П-023	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3521,49
П-024	Для размещения	Дошкольное, начальное	6111,79

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь кв. м
1	2	3	4
	детского сада на 200 мест	и среднее общее образование (3.5.1)	
П-025	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3582,05
П-026	Для эксплуатации блокированной жилой застройки	Блокированная жилая застройка (2.3)	1750,03
П-027	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1116,06
П-028	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9615,2
П-029	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	962,38
П-030	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6146,8
П-031	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	610,93
П-032	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7388,48
П-033	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	445,33
П-034	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7584,14

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 555 от 17.04 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь кв. м
П-027	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1116,06
П-028	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9615,2
П-029	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	962,38
П-030	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6146,38
П-031	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	610,93
П-032	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7388,48
П-033	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	445,33
П-034	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7584,14

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 355 от 17.04.2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
1	2	3
1	668684,40	1366766,36
2	668685,50	1366796,34
3	668697,68	1367126,64
4	668413,61	1367137,09
5	668399,11	1367131,10
6	668398,22	1367131,18
7	668388,80	1367128,40
8	668377,87	1367122,33
9	668366,13	1366803,49
10	668384,30	1366778,91
11	668645,98	1366769,27