



КАРАР

«26» апрель 2016й. № 568

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» апреля 2016г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка: склады, объект-организация открытого склада, по адресу: г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Чекмагушевская, западнее здания № 3, кадастровый номер 02:55:030621:241

На основании п.2 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 34, 38 Земельного кодекса Российской Федерации (ред. от 29.12.2014), информационного сообщения, опубликованного в газете «Вечерняя Уфа» № 228-229 (12626-12627) от 27.11.2014г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка: склады, объект-организация открытого склада, по адресу: г.Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Чекмагушевская, западнее здания № 3, общей площадью 14115 кв.м., с кадастровым номером 02:55:030621:241.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в

установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня его проведения.

5. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:55:030621:241 площадью 14115 кв.м. категорию земель – «Земли населенных пунктов».

6. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:030621:241 площадью 14115 кв.м. «Склады».

7. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:030621:241 «Склады», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. от 30.09.2015г.) соответствует виду разрешенного использования земельного участка, установленному пунктом 14.2 таблицы № 1 ст. 44 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.2008г.

8. Победителю аукциона не позднее 5-ти дней с даты проведения аукциона заключить с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

9. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 568 от «26» 04. 2016 г.

Условия аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка: склады, объект- организация открытого склада, по адресу: г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Чекмагушевская, западнее здания № 3, кадастровый номер 02:55:030621:241

Местонахождение объекта	г.Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Чекмагушевская, западнее здания № 3
Срок аренды земельного участка	1 (один) год
Территориальная зона земельного участка	П-1– для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории
Площадь земельного участка	14115 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:030621:241
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования земельного участка	Склады
Объект	организация открытого склада
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок не обременен правами третьих лиц. Сведения о частях земельного участка и обременениях: учетный номер части- 1, площадь- 6075 м ² . Характеристика части: Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 02.55.2.8371,

Постановление № 160 от 24.02.2009.
учетный номер части- 2, площадь- 10879
м².

Характеристика части:

Ст. 62, 64, 65, 66 Решения Совета городского округа г. Уфы Республики Башкортостан от 22.08.2008г. №7/4 «О правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан», 02.55.2.256, Решение Совета городского округа г. Уфа РБ «О правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» №7/4 от 22.08.2008.

учетный номер части- , площадь- весь.

Характеристика части:

Ст. 62, 64, 65, 66 Решения Совета городского округа г. Уфы Республики Башкортостан от 22.08.2008г. №7/4 «О правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан», 02.55.2.261, Решение Совета городского округа г. Уфа РБ «О правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» №7/4 от 22.08.2008.

Согласно информации Министерства культуры Республики Башкортостан рассматриваемая территория никогда не подвергалась целенаправленному археологическому обследованию. Министерство культуры Республики Башкортостан не располагает точными сведениями о наличии (или отсутствии) объектов культурного наследия на участках проектируемого хозяйственного освоения. Природно-ландшафтная характеристика участка свидетельствует о высокой вероятности расположения в зонах проектируемого хозяйственного освоения ранее неизвестных объектов археологического

	<p>наследия.</p> <p>В соответствии с п.6 ст. 64 Решения Совета городского округа г.Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 № 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в случае обнаружения в процессе строительных, дорожных благоустроительных и других видов земляных работ археологических находок ответственные за проведение данных работ физические или юридические лица обязаны незамедлительно приостановить работы и сообщить о находке в орган по охране памятников.</p>
Дополнительные сведения	по земельному участку проходит водопровод d=50мм., сети электроснабжения, канализация
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	<p>Электроснабжение:</p> <p>Организация, выдавшая информацию- ООО «Башкирэнерго».</p> <p>Ориентировочная потребность в электроэнергии- 20 кВт.</p> <p>Отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС «Полигон» на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.</p> <p>Для присоединения энергопринимающих устройств</p>

	<p>заявителя необходимо проектирование и строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТП-6/0,4 кВ с трансформатором расчетной мощности; - ЛЭП-6 кВ от Ф-1,2 ПС «Полигон» до проектируемой ТП-6/0,4 кВ (ориент.-150 м.); - сети 0,4 кВ от проектируемой ТП-6/0,4 кВ до объекта. <p>Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующим Постановлением ГКТ РБ по тарифам на момент подачи заявки и подготовки договора на ТП.</p> <p>Договор технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения от Заказчика- Застройщика Заявки на технологическое присоединение и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго» по адресу: г.Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.</p>
<p>Технические условия на отвод ливневых и талых вод</p>	<p>Организация, выдавшая информацию— Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ.</p> <p>Необходимо запроектировать и построить ливневую канализацию по ул. Чекмагушевской диаметром не менее 1000 мм от Бирского тракта с перехватом дождевых и талых вод с территории строительства и по</p>

	<p>проезжей части ул. Чекмагушевской через локальные очистные сооружения до р. Шугуровка;</p> <p>-на участке ливневой канализации от Бирского тракта до здания №3 по ул. Чекмагушевской установить дождеприемные решетки шарнирного типа и смотровые колодцы соответствующие ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»;</p> <p>- исключить размещение временных или капитальных объектов в охранной зоне ливневой канализации и обеспечить свободный доступ для ее обслуживания;</p> <p>- точку подключения и проект в части организации отведения поверхностного стока, выполнения ТУ согласовать с МУП «СУРСИС» (тел.:272-13-11) и УКХиБ Администрации г.Уфы (тел.:273-12-62);</p> <p>- выполнить разбивку и исполнительную съемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорта объекта, в соответствии с которыми внести изменения в Главное Управление архитектуры и градостроительства, Управление земельных и имущественных отношений и представить в УКХиБ Администрации г.Уфы.</p>
Начальный размер годовой арендной платы земельного участка	6 118 520 (шесть миллионов сто восемнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Консалтинговая Компания Агата» № 72-РСА/12-2015 от 10.12.2015г.
Задаток	95 % от начальной цены
Шаг аукциона	3% от начальной цены

Обязательства победителя аукциона:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы;

- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 1 (одного) месяца с момента подписания договора аренды.

Предоставление земельного участка осуществляется без права строительства и возведения объектов недвижимости, без права государственной регистрации права собственности на них.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева