



КАРАР

«06» март 2023й.

№ 348

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» марта 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Юрия Гагарина, Максима Рыльского и Набережной р. Уфы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072, градостроительного задания от 30.03.2022 г. № 8 (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7-1784/ПР от 15.02.2023 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Юрия Гагарина, Максима Рыльского и Набережной р. Уфы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 8,96 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Юрия Гагарина. Максима Рыльского и Набережной р. Уфы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Юрия Гагарина. Максима Рыльского и Набережной р. Уфы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 8,96 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного

использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

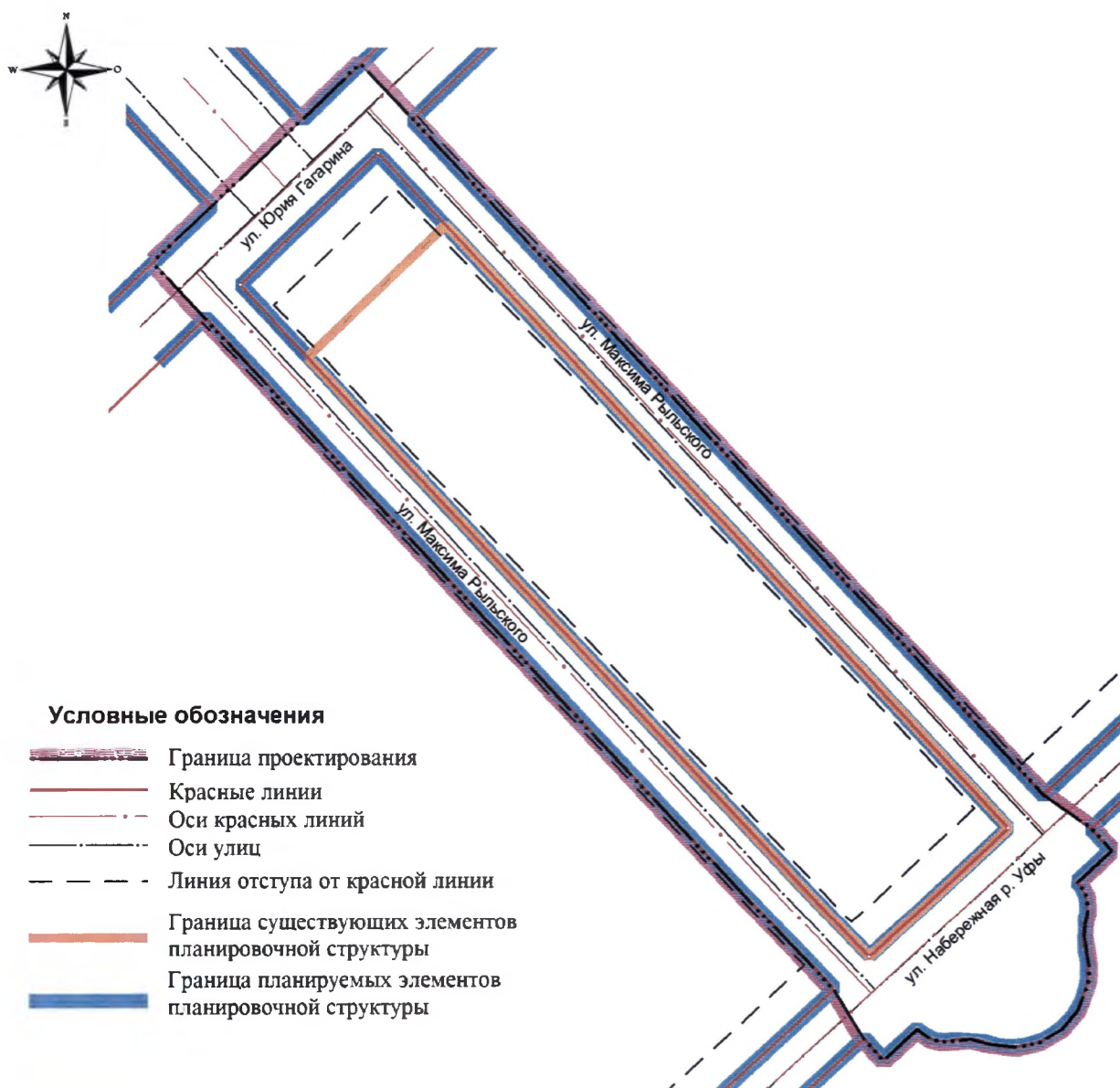
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

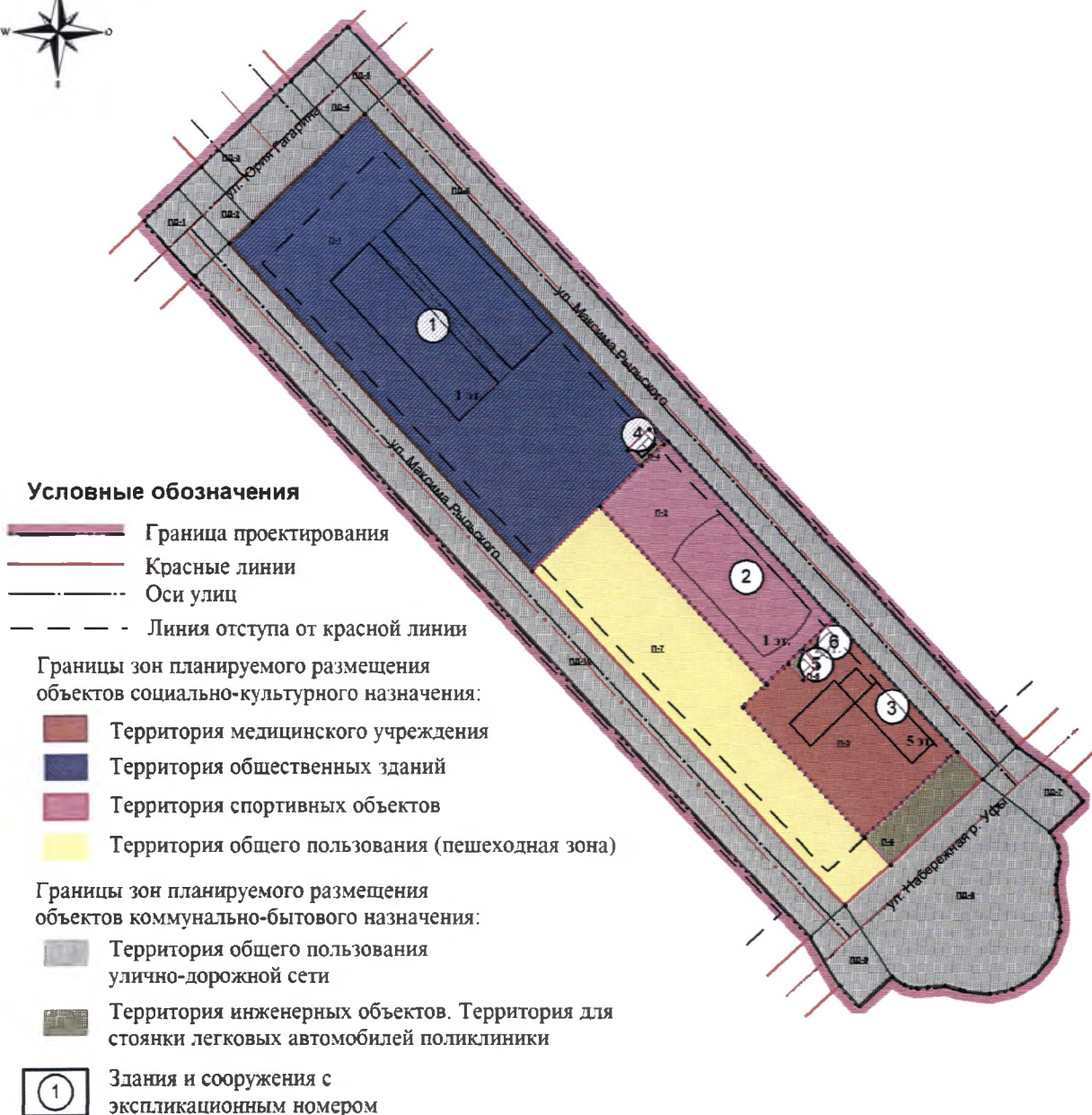
Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 348 от 06.03.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 348 от 06.03. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 348 от 06.03. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Планируемый торгово-сервисный комплекс
2	Планируемый физкультурно-оздоровительный комплекс
3	Планируемая поликлиника на 600 посещений
4	Планируемая ТП
5	Планируемая ТП
6	Планируемый хозяйственный блок поликлиники

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 348 от 06.03.2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Юрия Гагарина, Максима Рыльского и Набережной р. Уфы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (с изменениями и дополнениями), градостроительное задание от 30.03.2022 г. № 8.

2. Современное использование территории.

Территория проектирования ограничена улицами Юрия Гагарина, Максима Рыльского, Набережная р. Уфы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

На территории проектирования расположены торговые павильоны торгово-сервисного комплекса «Гагаринский рынок», стоянка для грузового и легкового транспорта; объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

На смежной территории расположена многоэтажная жилая застройка, с юго-восточной стороны - рекреационная зона набережной р. Уфы с хаотичным озеленением.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается изменение красных линий по ул. Юрия Гагарина с увеличением площади элемента планировочной структуры с 4,31 до 4,83 га и снос существующих торговых павильонов, хозяйственных корпусов, склада общей площадью объектов 5671,82 кв.м для размещения новых объектов капитального строительства:

- торгово-сервисного комплекса (литер 1);
- физкультурно-оздоровительного комплекса (литер 2).
- поликлиники на 600 посещений в смену с административно-хозяйственным корпусом (литеры 3, 6);
- ТП (литеры 4, 5);

Общая площадь проектируемых объектов составляет 15047,80 кв.м.

Размещение жилой застройки проектом не предусмотрено.

#### 4. Система социального обслуживания.

Размещаемые объекты обслуживания ориентированы на население прилегающих жилых кварталов и районов города.

Проектом предлагается размещение поликлиники на 600 посещений в смену с административно-хозяйственным корпусом (литеры 3, 6).

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующее значение: улицы Юрия Гагарина, Максима Рыльского, Набережная р. Уфы - магистральные улицы районного значения.

Движение автотранспорта на проектируемой территории предусматривается по улицам Юрия Гагарина, Максима Рыльского, Набережная р. Уфы; общественного транспорта - по улице Юрия Гагарина.

Существующие остановочные пункты автобуса расположены по ул. Юрия Гагарина. Размещение новых остановочных пунктов проектом не предусмотрено.

Заезды на территорию квартала осуществляются с ул. Максима Рыльского, ул. Набережной р. Уфы. Движение автотранспорта, автотранспорта экстренных служб и обслуживающей техники на территории квартала осуществляется по сети внутриквартальных проездов, а также для проезда спецтехники - по тротуарам.

Пересечения ул. Юрия Гагарина с ул. Максима Рыльского организованы в виде перекрёстков со светофорным регулированием, пересечения ул. Максима Рыльского с ул. Набережной р. Уфы организованы в виде перекрёстков со светофорами по требованию.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной 3,0 м в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Движение пешеходов в квартале осуществляется по сети пешеходных дорожек, связывающих проектируемые объекты между собой с тротуарами вдоль улиц.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы на регулируемых перекрёстках и перекрёстках по требованию.



Все проектируемые объекты имеют пешеходную связь по ул. Максима Рыльского в виде прогулочного бульвара. В свою очередь бульвар входит в комплекс прогулочных пешеходных зон и элементов благоустройства, пролегающих вдоль всей ул. Максима Рыльского - от парка «Кашкадан» до набережной р. Уфы. Пешеходная зона начинается от парковой зоны с игровыми и спортивными площадками в парке «Кашкадан», пролегает вдоль многоэтажных жилых домов и приводит к общественной зоне набережной р. Уфы.

Размещение стояночных мест для проектируемых общественных зданий предусмотрено в границах территории объектов, а также вдоль улиц на территории общего пользования улично-дорожной сети.

Всего по проекту требуется 194 маш/места, размещено 197 маш/места на территории проектируемого квартала, из них 20 маш/мест (10%) предусмотрены для маломобильных групп населения. Вдоль ул. Максима Рыльского на территории общего пользования размещено дополнительно 75 маш/мест согласно разработанному проекту Управления по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Всего размещено 272 маш/мест, в том числе 75 маш/мест на территории общего пользования.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

#### 7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории по заданию	га	8,96
1.2	Площадь квартала в красных линиях, в том числе площадь:	га	4,83
	Территория объектов общественной застройки	га	3,63
	Территория объектов коммунального назначения	га	0,03
	Территория общего пользования для благоустройства	га	1,03
	Территория общего пользования для размещения инженерных сетей, для стоянки транспортных средств	га	0,14
1.3	Территории общего пользования	га	4,13
1.4	Коэффициент застройки	%	0,25
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	2,4
<b>2. Параметры застройки</b>			
2.1	Площадь планируемых общественных зданий	тыс. кв. м	15,05
2.2	Сносимые объекты	тыс. кв. м	5,67
<b>3. Объекты обслуживания населения</b>			
3.1	Проектируемая поликлиника	посещений в смену	600
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего: в том числе:	км	1345,68
	- протяжённость магистральной улицы районного значения	км	1345,68
4.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей в границах проекта, всего: в том числе	маш/мест	272
	-на территории общественных зданий	маш/мест	197
	- на территориях общего пользования (улично-дорожная сеть)	маш/мест	75

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
4.3	Протяжённость линий городского общественного автотранспорта	км	150,19
<b>5. Межевание</b>			
5.1	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт	17
	Земельные участки для размещения объектов коммунального назначения	шт	2
	Земельный участок общего пользования для размещения инженерных сетей, для стоянки транспортных средств	шт	1
	Земельные участки для размещения объектов общественной застройки	шт	3
	Земельный участок общего пользования для благоустройства территории	шт	1
	Земельные участки территорий общего пользования (УДС)	шт	10
5.2	Площадь изъятия участков и части земельного участка для муниципальных нужд	га	1,43
	Площадь резервирования неразграниченных земель для муниципальных нужд	га	2,70
	Площадь перераспределения участков и частей земельных участков в пользу образуемых земельных участков	га	3,63
	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	1,20
5.3	Площадь публичного сервитута	га	0,43

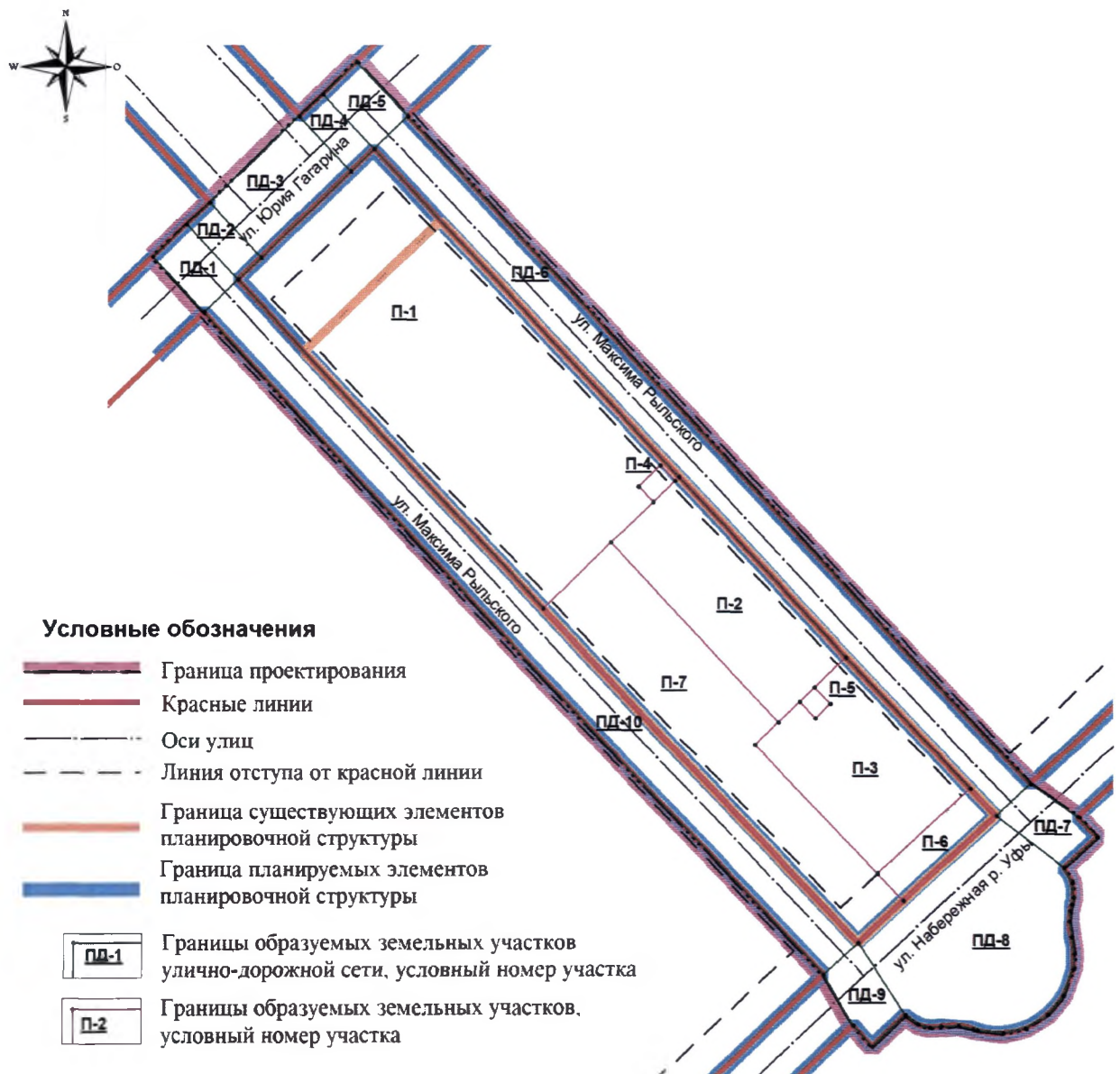
Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 348 от 06.03, 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	литер 2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	проектируемый
	литер 3	Поликлиника на 600 посещений	проектируемый
	литер 6	Хозяйственный блок поликлиники	проектируемый
	литер 5	ТП	проектируемый
2 очередь	литер 1	Торгово-сервисный комплекс	проектируемый
	литер 4	ТП	проектируемый

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 348 от 06.03.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



\*Границы изменяемых земельных участков отсутствуют

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 348 от 06.03. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
П-1	Для размещения торгово-сервисного комплекса литер 1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.2	23570,66	Образуемый
П-2	Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса литер 2	Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2	6499,92	Образуемый
П-3	Для размещения поликлиники на 600 посещений литер 3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1	6276,53	Образуемый
П-4	Для размещения ТП литер 4	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	179,3	Образуемый
П-5	Для размещения ТП литер 5	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	131,9	Образуемый
П-6	Для размещения инженерных сетей, стоянки транспортных средств для поликлиники	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1. Стоянка транспортных средств, 4.9.2	1343,09	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
П-7	Территория общего пользования для размещения прогулочной зоны, элементов благоустройств а территории	Благоустройство территории, 12.0.2	10252,49	Образуемый
ПД-1	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1000,39	Образуемый
ПД-2	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	675,03	Образуемый
ПД-3	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	2639,86	Образуемый
ПД-4	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	683,4	Образуемый
ПД-5	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	993,94	Образуемый
ПД-6	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	12087,32	Образуемый
ПД-7	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1152,85	Образуемый
ПД-8	Размещение объектов улично-	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	8804,41	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
	дорожной сети			
ПД-9	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1149,83	Образуемый
ПД-10	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	12045,42	Образуемый



Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 348 от 06.03. 2023 г.

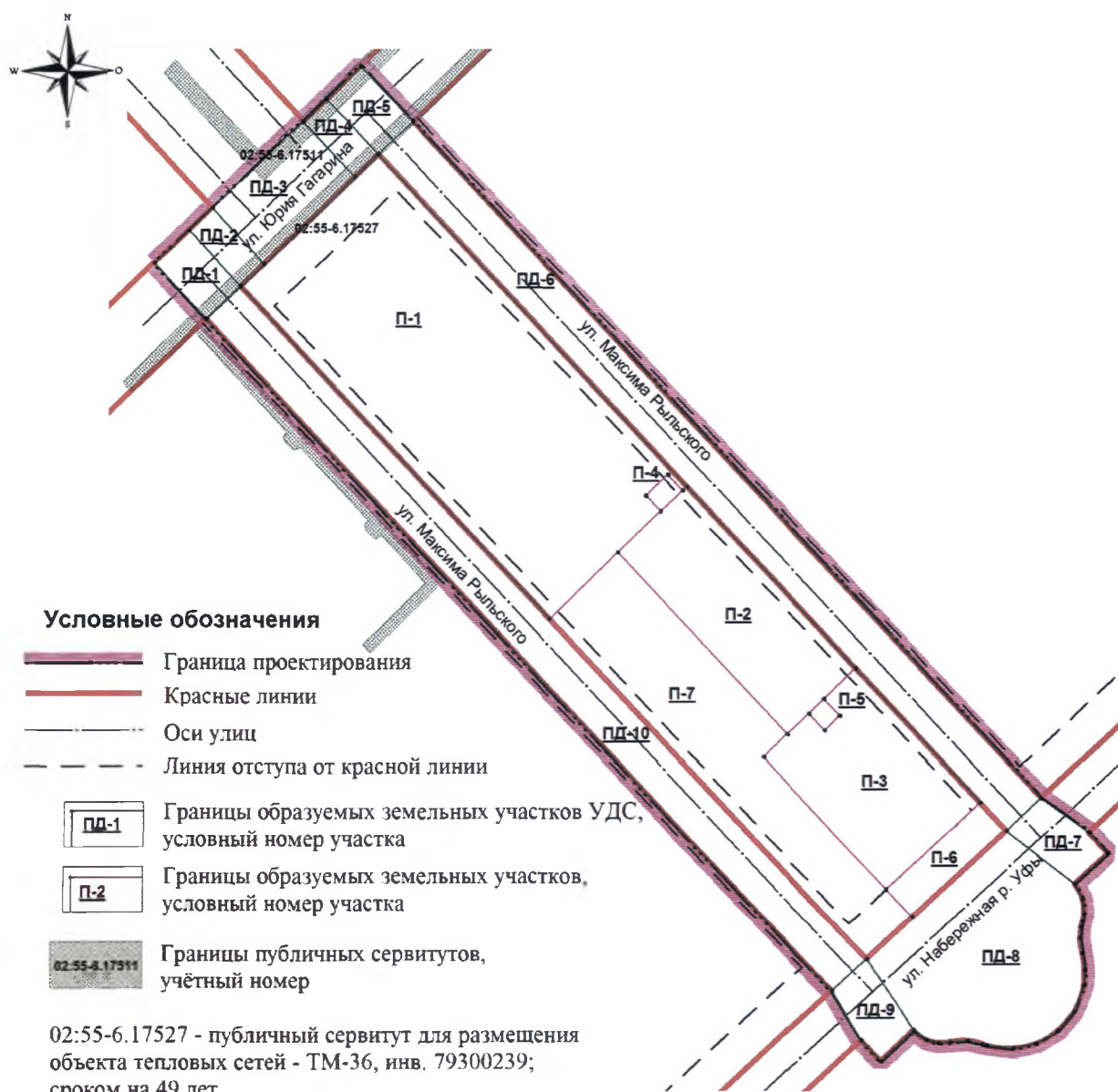
Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



\*Границы изменяемых земельных участков отсутствуют

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 348 от 06.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 348 от 06.03. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
П-1	Для размещения торгово-сервисного комплекса литер 1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.2	22144,57
			1426,09
П-2	Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса литер 2	Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2	4316,64
			2183,28
П-3	Для размещения поликлиники на 600 посещений литер 3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1	2656,73
			3619,8
П-4	Для размещения ТП литер 4	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	179,3
П-5	Для размещения ТП литер 5	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	131,9
П-6	Для размещения инженерных сетей, стоянки транспортных средств для поликлиники	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1. Стоянка транспортных средств, 4.9.2	441,43
			330,95
			570,71
П-7	Территория общего пользования для размещения прогулочной зоны, элементов благоустройства территории	Благоустройство территории, 12.0.2	5710,28
			217,45
			128,32
			4196,44
ПД-1	Размещение объектов	Улично-дорожная сеть,	10,39

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
	улично-дорожной сети	12.0.1	990,0
ПД-2	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1,3
			673,71
ПД-3	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	2639,86
ПД-4	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	683,4
ПД-5	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	993,94
ПД-6	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	11245,65
			505,44
			189,48
			146,75
ПД-7	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1152,85
ПД-8	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3858,09
			4946,32
ПД-9	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1149,83
ПД-10	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	86,63
			70,38
			93,88
			587,8
			1268,4
			9760,55
			177,78

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 348 от 06.03. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования, в том числе в отношении которых  
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или  
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ПД-1	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть,12.0.1	1000,39
ПД-2	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть,12.0.1	675,03
ПД-3	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть,12.0.1	2639,86
ПД-4	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть,12.0.1	683,4
ПД-5	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть,12.0.1	993,94
ПД-6	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть,12.0.1	12087,32
ПД-7	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть,12.0.1	1152,85
ПД-8	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть,12.0.1	8804,41
ПД-9	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть,12.0.1	1149,83
ПД-10	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть,12.0.1	12045,42

Приложение № 10  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 348 от 06.03.2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	662311,27	1367070,47
2	662346,37	1367106,05
3	662092,73	1367238,16
4	662368,06	1367128,20
5	662376,13	1367120,38
6	662387,27	1367131,86
7	662379,26	1367139,64
8	662381,35	1367141,78
9	662081,82	1367248,46
10	662551,72	1366976,63
11	662539,82	1366964,36
12	662493,88	1366916,97
13	662482,13	1366904,84
14	662253,02	1367196,54
15	662288,01	1367232,27
16	662118,88	1367222,15
17	662172,94	1367250,30
18	662219,03	1367299,14
19	662271,82	1367215,73
20	662263,19	1367224,10
21	662255,53	1367216,21
22	662264,12	1367207,87
23	662241,03	1367184,29
24	662158,58	1367264,22
25	662204,67	1367313,06
26	662136,04	1367240,34
27	662464,73	1366886,89
28	662510,86	1366877,01
29	662493,44	1366859,05
30	662522,60	1366889,13
31	662568,54	1366936,52

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
32	662580,42	1366948,81
33	662569,12	1366994,58
34	662597,63	1366966,56
35	662221,83	1367331,24
36	662090,98	1367304,47
37	662204,61	1367356,71
38	662193,70	1367367,01
39	662177,23	1367349,55
40	662089,49	1367318,42
41	662092,17	1367330,27
42	662099,21	1367341,88
43	662109,36	1367350,25
44	662123,12	1367355,13
45	662131,42	1367355,58
46	662140,57	1367354,04
47	662148,64	1367352,84
48	662154,33	1367353,33
49	662157,68	1367354,14
50	662161,59	1367354,92
51	662169,17	1367354,19
52	662098,30	1367265,91
53	662093,57	1367272,73
54	662092,08	1367278,99
55	662092,58	1367285,16
56	662093,34	1367294,46
57	662091,70	1367302,25