



КАРАР

«07» май 2020 й

№ 545

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» мая 2020 г

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Затонским шоссе, Алексеевским шоссе, улицей Диниса Булякова, проектируемой улицей, проспектом Дружбы народа и территорией городских лесов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление-36» (№ 01-02-03010/11 от 31.01.2020 г.), письмо Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3507/ПР от 26.03.2020 г.), в соответствии со ст. ст. 1, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ.

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-36» разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Затонским шоссе, Алексеевским шоссе, улицей Диниса Булякова, проектируемой улицей, проспектом Дружбы народа и территорией городских лесов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, незанятой городскими лесами, ориентировочной площадью 287,1 га городских земель.

2. Обязать заказчика:

2.1. документацию по планировке территории выполнить согласно градостроительному заданию, являющемуся приложением к настоящему

постановлению;

2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания;

2.3. подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории;

2.4. представить на рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2.5. представить заблаговременно подготовленные необходимые материалы для проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, в день, следующий за днем принятия решения о проведении общественных обсуждений, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на общественных обсуждениях;

2.6. представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан один экземпляр результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Предупредить заказчика:

4.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан после разработки и утверждения документации по планировке территории в установленном порядке;

4.2. право застройки конкретными объектами территории, указанной в п.1 настоящего постановления, предоставляется гражданам и юридическим лицам путем проведения соответствующих торгов (конкурсов, аукционов), за исключением ранее предоставленных земельных участков, в установленном законом порядке;

4.3. в случае невыполнения пунктов 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. настоящее постановление утрачивает силу.

5. Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.11.2018 г. № 1797 «О разработке проекта

планировки и проекта межевания территории, ограниченной Затонским шоссе, Алексеевским шоссе и территорией городских лесов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» считать утратившим силу с момента принятия данного постановления.

6. Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.01.2020 г. № 114 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, улицей Диниса Булякова, Затонским шоссе, проспектом Дружбы народов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» считать утратившим силу с момента принятия данного постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 545 от 07.05. 2020г.

## Градостроительное задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Затонским шоссе, Алексеевским шоссе, улицей Диниса Булякова, проектируемой улицей, проспектом Дружбы народа и территорией городских лесов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

### 1 Характеристики участка

1.1 Планировочная зона: 8 марта;

1.2 Территориальная зона. Испрашиваемый участок попадает в нижеперечисленные зоны:

Рекреационная зона Р-1 – для зелёных насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, организации городских парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. Этажность объектов капитального строительства устанавливается не более 5 надземных этажей.

Общественно-деловая зона ОД-2, ОД-3 – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.

Жилая зона Ж-1 - для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трёх надземных этажей площадью земельного участка от 600 кв.м до 2 500 кв.м; Ж-3 для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 и выше этажей, включая подземные.

Специализированная зона СП-2 – для организации санитарно-защитных зон.

Коммерческо-производственная зона КП-3 – для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности.

1.3 Кадастровые номера кварталов: 02:55:050227; 02:55:050229;  
02:55:050230; 02:55:050233; 02:55:050202; 02:55:050226; 02:55:050232;

1.4 Площадь: 287,1 га

1.5 Границы участка принять согласно схеме размещения объекта по координатным точкам:

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	5809,49	-1445,18	Координата X	Координата Y
2	5771,79	-1394,11	665240,52	1359461,54
3	5756,27	-1410,77	665203,52	1359513,12
4	5699,14	-1475,89	665187,77	1359496,67
5	5650,34	-1535,19	665129,76	1359432,32
6	5444,09	-1798,44	665080,16	1359373,69
7	5402,21	-1799,36	664870,36	1359113,23
8	5374,82	-1768,49	664828,46	1359112,89
9	5399,27	-1697,26	664801,49	1359144,13
10	5403,53	-1684,84	664826,91	1359215,02
11	5405,66	-1637,93	664831,34	1359227,38
12	5407,99	-1586,41	664834,1	1359274,26
13	5409,29	-1584,16	664837,13	1359325,75
14	5428,59	-1557,25	664838,46	1359327,98
15	5451,05	-1535,66	664858,12	1359354,63
16	5451,17	-1511,47	664880,88	1359375,91
17	5465,22	-1501,83	664881,32	1359400,1
18	5478,18	-1483,33	664895,5	1359409,55
19	5470,18	-1463,73	664908,71	1359427,87
20	5465,67	-1440,72	664900,98	1359447,58
21	5461,87	-1420,83	664896,78	1359470,65
22	5452,84	-1373,7	664893,25	1359490,59
23	5436,26	-1356,67	664884,85	1359537,85
24	5429,46	-1349,43	664868,5	1359555,09
25	5425,97	-1330,79	664861,81	1359562,43
26	5429,76	-1321,21	664858,57	1359581,11
27	5429,13	-1312,84	664862,49	1359590,64
28	5427,63	-1306,71	664861,97	1359599,02
29	5428,59	-1296,52	664860,56	1359605,18
30	5429,81	-1272,09	664861,66	1359615,34
31	5416,05	-1251,45	664863,2	1359639,76
32	5371,76	-1243,54	664849,73	1359660,59
33	5338,92	-1249,36	664805,55	1359669,1
34	5319,56	-1254,77	664772,63	1359663,72
35	5295,3	-1282,86	664753,19	1359658,57
36	5283,75	-1286,17	664728,55	1359630,81
37	5277,75	-1283,56	664716,96	1359627,66
38	5262,12	-1271,23	664711	1359630,35
39	5257,52	-1257,63	664695,53	1359642,89
40	5260,02	-1230,04	664691,11	1359656,56
41	5234,47	-1235,99	664693,99	1359684,1
42	5219,95	-1231,94	664668,36	1359678,51
43	5177,9	-1210,52	664653,89	1359682,75
44	5141,21	-1164,94	664612,13	1359704,74
45	5129,37	-1107,26	664576,07	1359750,81
46	5127,01	-1082,45	664565,01	1359808,65

1	2	3	4	5
47	5112,83	-980,95	664562,99	1359833,5
48	5124,3	-948,34	664550,17	1359935,18
49	5181,26	-867,89	664562,09	1359967,63
50	5202,07	-845,18	664620,14	1360047,31
51	5256,36	-799,39	664641,25	1360069,74
52	5381,31	-687,98	664696,16	1360114,79
53	5315,39	-567,47	664822,62	1360224,51
54	5165,92	-632,34	664758,33	1360345,9
55	5154,77	-628,97	664607,99	1360283,06
56	5129,85	-618,89	664596,88	1360286,58
57	5106,42	-614,47	664572,1	1360296,99
58	5086,25	-613,86	664548,73	1360301,73
59	5069,86	-611,71	664528,57	1360302,62
60	5060,87	-594,65	664512,21	1360304,99
61	5056,41	-567,75	664503,45	1360322,17
62	5076,98	-519,15	664499,36	1360349,12
63	5050,23	-434,28	664520,58	1360397,45
64	5031,48	-406,4	664494,99	1360482,68
65	5019,19	-414,74	664476,61	1360510,81
66	5001,64	-426,64	664464,21	1360502,64
67	4995,78	-430,62	664446,5	1360490,97
68	4977,58	-435,68	664440,58	1360487,08
69	4935,28	-447,2	664422,32	1360482,26
70	4798,53	-484,41	664379,86	1360471,32
71	4741,39	-522,33	664242,62	1360435,96
72	4657,72	-577,87	664184,97	1360398,81
73	4625,19	-595,87	664100,54	1360344,41
74	4607,58	-610,52	664067,77	1360326,85
75	4561,68	-648,21	664049,97	1360312,44
76	4476	-707,2	664003,56	1360275,37
77	4450,44	-724,72	663917,08	1360217,54
78	4375,18	-745,88	663891,29	1360200,37
79	4318,23	-761,88	663815,74	1360180,23
80	4128,23	-815,29	663758,57	1360165
81	4080,81	-852,93	663567,86	1360114,17
82	4041,39	-884,24	663519,94	1360077,17
83	4042,43	-899,1	663480,09	1360046,4
84	4043,38	-912,55	663480,93	1360031,52
85	4046,61	-958,57	663481,7	1360018,06
86	4048,5	-985,51	663484,31	1359971,99
87	4038,97	-1032,22	663485,83	1359945,04
88	4009,46	-1057,42	663475,67	1359898,45
89	3987,74	-1082,25	663445,82	1359873,66
90	3980,96	-1091,09	663423,77	1359849,12
91	3978,13	-1094,77	663416,86	1359840,38
92	3962,73	-1114,84	663413,99	1359836,73
93	3871,73	-1182,77	663398,31	1359816,87
94	3666,03	-1339,43	663306,39	1359750,17
95	3580,76	-1405,09	663098,58	1359596,31

1	2	3	4	5
96	3511,91	-1459,56	663012,42	1359531,8
97	3479,17	-1489,12	662942,84	1359478,27
98	3454,33	-1522,94	662909,7	1359449,15
99	3451,34	-1532,84	662884,4	1359415,67
100	3094,03	-1477,64	662881,28	1359405,81
101	3074,52	-1474,41	662524,74	1359465,85
102	2919,93	-1450,74	662505,27	1359469,34
103	2913,7	-1449,43	662351	1359495,11
104	2907,25	-1447,32	662344,8	1359496,5
105	2899,7	-1443,75	662338,37	1359498,69
106	2893,22	-1439,54	662330,87	1359502,37
107	2887,81	-1434,99	662324,45	1359506,67
108	2884,67	-1431,78	662319,1	1359511,29
109	2881,97	-1428,58	662316,01	1359514,54
110	2879,81	-1425,67	662313,35	1359517,77
111	2877,62	-1422,28	662311,22	1359520,72
112	2780,67	-1260,48	662309,08	1359524,14
113	2775,25	-1247,67	662214,33	1359687,24
114	2774,2	-1242,71	662209,08	1359700,12
115	2773,6	-1236,75	662208,09	1359705,1
116	2773,73	-1230,75	662207,58	1359711,07
117	2774,3	-1226,22	662207,79	1359717,06
118	2775,15	-1222,3	662208,42	1359721,59
119	2775,87	-1219,76	662209,32	1359725,49
120	2776,95	-1216,68	662210,08	1359728,03
121	2778,31	-1213,52	662211,21	1359731,09
122	2779,81	-1210,59	662212,6	1359734,23
123	2798,21	-1177,3	662214,14	1359737,14
124	2747,29	-1148,78	662232,99	1359770,18
125	2655,2	-1240,72	662182,46	1359799,4
126	2644,69	-1250,57	662089,13	1359708,7
127	2633,86	-1259,49	662078,48	1359698,99
128	2619,7	-1269,56	662067,54	1359690,22
129	2607,46	-1277,01	662053,24	1359680,34
130	2592,23	-1284,86	662040,91	1359673,06
131	2578,04	-1290,9	662025,56	1359665,42
132	2568,07	-1294,47	662011,3	1359659,57
133	2543,52	-1301,08	662001,27	1359656,13
134	2522,49	-1304,41	661976,63	1359649,86
135	2498,22	-1305,75	661955,57	1359646,81
136	2483,94	-1305,29	661931,28	1359645,8
137	2479,13	-1304,9	661917	1359646,46
138	2464,3	-1302,87	661912,2	1359646,91
139	2455,44	-1301	661897,4	1359649,14
140	2447,89	-1299,02	661888,56	1359651,13
141	2428,43	-1292,43	661881,04	1359653,21
142	2403,58	-1279,04	661861,67	1359660,07
143	2384,32	-1264,78	661837	1359673,79
144	2249,12	-1137,32	661817,93	1359688,31

1	2	3	4	5
145	2136,64	-1271,69	661684,47	1359817,59
146	2387,45	-1508,89	661570,17	1359684,76
147	2403,96	-1527,81	661817,76	1359444,17
148	2596,09	-1859,77	661834,02	1359425,02
149	2619,02	-1958,6	662021,64	1359090,48
150	2610,54	-1960,56	662043,23	1358991,34
151	2627,01	-2028,82	662034,72	1358989,49
152	2639,72	-2025,66	662050,27	1358921,01
153	2777,72	-2620,3	662063,02	1358924,01
154	2787,9	-2664,14	662192,97	1358327,51
155	2884,01	-2637,9	662202,55	1358283,54
156	2882,45	-2631,19	662299,02	1358308,48
157	2901,42	-2626,38	662297,54	1358315,21
158	2942,13	-2616,85	662316,57	1358319,77
159	2966,04	-2611,24	662357,42	1358328,74
160	3121,21	-2574,83	662381,4	1358334,02
161	3140,51	-2569,5	662537,06	1358368,33
162	3140,12	-2567,82	662556,43	1358373,4
163	3134,46	-2543,47	662556,06	1358375,09
164	3063,58	-2351,55	662550,73	1358399,52
165	3038,51	-2249,05	662482,45	1358592,39
166	3009,31	-2129,87	662458,77	1358695,22
167	2986,8	-2047,05	662431,19	1358814,79
168	2984,04	-1989,64	662409,79	1358897,91
169	2998,38	-1921,54	662407,82	1358955,36
170	3002,44	-1906,96	662423,08	1359023,26
171	3020,23	-1852,81	662427,34	1359037,79
172	3024,31	-1838,37	662445,86	1359091,69
173	3046,53	-1759,7	662450,13	1359106,08
174	3071,34	-1632	662473,42	1359184,44
175	3074,46	-1615,26	662499,95	1359311,8
176	3204,79	-1635,4	662503,3	1359328,5
177	3219,62	-1637,69	662633,35	1359306,6
178	3353,75	-1658,41	662648,15	1359304,11
179	3368,78	-1660,73	662781,99	1359281,57
180	3417,05	-1668,19	662796,99	1359279,04
181	3426,98	-1669,82	662845,16	1359270,93
182	3436,5	-1671,57	662855,07	1359269,16
183	3446,96	-1673,7	662864,56	1359267,29
184	3462,76	-1677,45	662875	1359265,02
185	3470,21	-1679,22	662890,74	1359261,05
186	3485,51	-1683,47	662898,17	1359259,18
187	3498,32	-1687,41	662913,41	1359254,73
188	3506,6	-1690,14	662926,17	1359250,62
189	3518,12	-1694,2	662934,41	1359247,77
190	3530,91	-1699,07	662945,87	1359243,55
191	3541,67	-1703,46	662958,6	1359238,51
192	3553,8	-1708,74	662969,3	1359233,98
193	3565,68	-1714,27	662981,36	1359228,53



1	2	3	4	5
194	3574,62	-1718,67	662993,16	1359222,84
195	3588,23	-1725,78	663002,04	1359218,32
196	3600,7	-1732,74	663015,55	1359211,03
197	3609,96	-1738,2	663027,93	1359203,9
198	3618,48	-1743,45	663037,11	1359198,31
199	3632,27	-1752,44	663045,56	1359192,95
200	3643,36	-1760,11	663059,23	1359183,77
201	3655,73	-1769,19	663070,22	1359175,95
202	3665,02	-1776,37	663082,47	1359166,71
203	3672,82	-1782,69	663091,66	1359159,39
204	3679,37	-1788,29	663099,37	1359152,98
205	3684,04	-1792,48	663105,84	1359147,29
206	3688,24	-1796,39	663110,46	1359143,03
207	3694,75	-1802,73	663114,61	1359139,07
208	3697,21	-1805,22	663121,03	1359132,64
209	3703,02	-1811,33	663123,45	1359130,11
210	3712,5	-1822,04	663129,18	1359123,93
211	3722,23	-1834,1	663138,52	1359113,09
212	3728,6	-1842,68	663148,09	1359100,9
213	3736,5	-1854,22	663154,34	1359092,23
214	3746,91	-1871,05	663162,07	1359080,58
215	3753,03	-1882,62	663172,27	1359063,61
216	3757,9	-1892,46	663178,23	1359051,96
217	3767,93	-1916,02	663182,96	1359042,06
218	3778,23	-1943,14	663192,68	1359018,36
219	3806,72	-2018,17	663202,61	1358991,1
220	3811,7	-2031,31	663230,08	1358915,69
221	3820,92	-2056,39	663234,88	1358902,49
222	3836,77	-2053,07	663243,75	1358877,28
223	3837,2	-2052,87	663259,65	1358880,39
224	3838,22	-2052,73	663260,09	1358880,58
225	3838,92	-2052,91	663261,11	1358880,7
226	3839,47	-2053,19	663261,81	1358880,52
227	3840,2	-2054,01	663262,35	1358880,23
228	3845,09	-2062,33	663263,07	1358879,4
229	3853,1	-2075,19	663267,84	1358871,01
230	3861,92	-2088,36	663275,68	1358858,04
231	3868,96	-2098,22	663284,32	1358844,76
232	3879,99	-2112,67	663291,23	1358834,8
233	3888,44	-2123	663302,07	1358820,2
234	3895,35	-2131,02	663310,38	1358809,76
235	3903,06	-2139,55	663317,18	1358801,65
236	3932,62	-2171,47	663324,77	1358793,01
237	3944,17	-2183,95	663353,89	1358760,69
238	3989,2	-2232,59	663365,27	1358748,06
239	4001,99	-2247,09	663409,65	1358698,81
240	4019,39	-2269,37	663422,24	1358684,13
241	4039,81	-2300,44	663439,34	1358661,62
242	4054,47	-2327,5	663459,34	1358630,28

1	2	3	4	5
243	4065	-2350,71	663473,63	1358603,01
244	4068,97	-2360,62	663483,85	1358579,66
245	4205,28	-2345,68	663487,68	1358569,7
246	4166,92	-2139,09	663624,19	1358582,79
247	4165,27	-2124,75	663588,62	1358789,9
248	4165,41	-2111,98	663587,16	1358804,26
249	4165,78	-2106,35	663587,48	1358817,03
250	4166,91	-2098,48	663587,93	1358822,65
251	4169,28	-2088,37	663589,17	1358830,51
252	4172,04	-2079,45	663591,67	1358840,58
253	4175,06	-2071,97	663594,55	1358849,46
254	4178,99	-2063,99	663597,68	1358856,9
255	4182,18	-2058,48	663601,71	1358864,83
256	4187,45	-2050,66	663604,98	1358870,29
257	4195,25	-2041,16	663610,35	1358878,05
258	4205,35	-2031,39	663618,28	1358887,44
259	4215,36	-2023,75	663628,51	1358897,08
260	4224,52	-2018,1	663638,63	1358904,57
261	4230,74	-2014,91	663647,86	1358910,1
262	4238	-2011,76	663654,12	1358913,21
263	4247,51	-2008,49	663661,43	1358916,26
264	4259,11	-2005,7	663670,98	1358919,4
265	4267,63	-2004,45	663682,62	1358922,03
266	4279,47	-2003,74	663691,15	1358923,17
267	4292,83	-2004,48	663703	1358923,71
268	4552,17	-2033,35	663716,35	1358922,8
269	4572,49	-2034,68	663975,29	1358890,42
270	4591,06	-2034,29	663995,6	1358888,81
271	4612,22	-2031,96	664014,17	1358888,95
272	4634,1	-2027,38	664035,35	1358890,99
273	4649,97	-2022,59	664057,3	1358895,28
274	4702,78	-2004,5	664073,23	1358899,85
275	4720,12	-1998,56	664126,29	1358917,23
276	4752,43	-1987,5	664143,71	1358922,93
277	5012,86	-1908,06	664176,16	1358933,56
278	5366,47	-1886,45	664437,66	1359009,46
279	5440,45	-1867,38	664791,55	1359026,29
280	5528,23	-1775,84	664865,78	1359044,35
281	5657,15	-1609,71	664954,8	1359134,7
282	5676,54	-1586,08	665085,97	1359299,08
283	5728,64	-1524,67	665105,67	1359322,44
284	5750,42	-1500,29	665158,6	1359383,15
285	5771,81	-1478,66	665180,71	1359407,23
286	5803,32	-1450,3	665202,39	1359428,57
287	3050,1	-1741,83	665234,29	1359456,5

1.6 Топографической съемкой уточнить: существующие строения, сооружения, зеленые насаждения, подземные коммуникации, дороги, подъезды.

1.7 Информация по инженерно-геологическим условиям и сведения о наличии материалов изысканий:

1.7.1. Инженерно-геодезическая изученность: съемка от 2010 года № 29-2010/УСИ, исполнитель ООО «УралСибИзыскания», частично (10,1га); съемка от 2011 года № 21008, исполнитель ООО «Сигма-СВ», частично (23,2га); съемка от 2011 года № 13032/1344, исполнитель МУП «АПБ» г.Уфы, частично (5,7га); съемка от 2012 года № 196-12.00-ИИ, исполнитель ООО «УралСтройИзыскания», частично (24,5га); съемка от 2013 года № 145-2013, исполнитель ООО «УралСибГеоЦентр», частично (7,8га); съемка от 2015 года № 00082, исполнитель ООО «Проектизыскания», частично (4,5га); съемка от 2017 года № 15953/1374, исполнитель МУП «АПБ» г.Уфы, частично (9,9га); съемка от 2017 года № 048.ИЗ.01.17, исполнитель ООО «УПИК», частично (2,0га); съемка от 2018 года № 1906/107, исполнитель МУП «АПБ» г.Уфы, частично (4,2га); съемка от 2019 года № ИГИ-2019-33-04, исполнитель ООО «ГеопроектСервис», частично (5,0га).

1.7.2. Инженерно-геологическая изученность (частичная): ЗАО «ЗапУралТИСИЗ»: отчет от 1987 года по заказу № 14589, инв. № 3028. ЗАО «Стройизыскания»: отчет от 2005 года по заказу № 0367, инв. № 5153; отчет от 2006 года по заказу № 0538, инв. № 5409; отчет от 2009 года по заказу № 01097, инв. № 5698. ГУП УППЦ «Уралдортранс»: отчет от 2006 года по заказу № 6259-ИГИ, инв. № 5465. ООО «Сталкер»: отчет от 2007 года по заказу № 482-2007, инв. № 5496. ООО «Роспроектизыскания»: отчет от 2008 года по заказу № РПИ 23-2008, инв. № 5655. ООО «ГеоСтройИнвест»: отчет от 2009 года по заказу № 022-09, инв. № 5738. ООО «Техпроект»: отчет от 2015 года по заказу № 05-2015, инв. № 6598. ООО «Сигма-СВ»: отчет от 2011 года по заказу № 21008-11.00-ИИ, инв. № 5948. ООО «ПФ ГОСТ-Стандарт»: отчет от 2019 года по заказу № 20-2018-ИИ-ИГИ, инв. № 6997.

1.7.3. Ранее выполненные инженерно-экологические изыскания на данную территорию отсутствуют.

1.7.4. Ранее выполненные инженерно-гидрометеорологические изыскания на данную территорию отсутствуют.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка инженерно-геологических условий территории, сложившихся в настоящее время.

1.7.6. Инженерно-геологические условия.

В соответствии с приложением «Б» СП 11-105-97, ч. I, участок относится ко II (средней) и III (сложной) категориям сложности инженерно-геологических условий и является условно благоприятным, частично - неблагоприятным для строительства.

Геоморфология. В геоморфологическом отношении участок приурочен к пойменной террасе р.Белой, осложненной карстово-суффозионными понижениями, воронками и старичными озерами.

Геолого-литологический разрез. В геологическом строении территории принимают участие четвертичные аллювиальные и озерно-болотные отложения.

Гидрогеология. Территория периодически затопливается паводковыми водами. Горизонт высоких вод 1% обеспеченности р. Белой (ГВВ) ориентировочно соответствует абсолютной отметке 91,4 м БС.

Опасные физико-геологические процессы. На участке возможно развитие карстово-суффозионных процессов. В соответствии с СП 11-105-97, ч. II, участок располагается в пределах территории II (неустойчивой), III (недостаточно устойчивой) и IV (несколько пониженной устойчивости) категорий устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов. Проектирование и строительство в этих условиях следует вести в соответствии с рекомендациями ТСН 302-50-95. РБ.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка инженерно-геологических условий территории, сложившихся в настоящее время, с максимальным использованием архивных материалов прошлых лет.

## 2 Утвержденная градостроительная документация:

№ п.п	Наименование	Дата утверждения	Заказчик	Исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Уфа. Корректировка генерального плана	04.08.2006	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	ЗАО "Ленинградский Промстройпроект"
2.	Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан	22.08.2008	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ
3.	Проект планировки территории, ограниченной: с юго-запада-автодорогами "северный обход жилого района "Затон" и "подъезд к н.п. 8 Марта", с севера-территорией н.п. 8 Марта, с юго-востока-рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	15.02.2010	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	МУП "АПБ" г. Уфы

1	2	3	4	5
4.	Проект планировки и проект межевания части микрорайона "Сафроновский" северо-западнее улицы Бирюзовой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	02.06.2011	ООО "Торгсервис"	ОАО ПИ "БГП"

### 3 Требования к инженерным изысканиям:

3.1. До начала проектных работ заказчик обязан выполнить инженерные изыскания в составе:

3.1.1 Инженерно-геодезические изыскания в границах согласно схеме границ топографической съемки (приложение №1 к градостроительному заданию) с учетом окружающих улиц и дорог, площадью 324,1 га, в масштабе в соответствии с п.7.1 настоящего задания.

Срок давности инженерно-топографических планов составляет не более двух лет при подтверждении актуальности отображаемой на них информации.

3.1.2 Инженерно-геологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности материалов геологических изысканий и исследований прошлых лет составляет не более двух лет на застроенной территории и не более пяти лет на незастроенной территории.

3.1.3 Инженерно-экологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности результатов изысканий прошлых лет определяется нормативными документами.

3.1.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию)

Срок давности материалов изысканий при изучении гидрологического режима водных объектов не более двух лет, метеорологического режима территории – пять лет.

3.2 Объем выполняемых инженерных изысканий, определенных в п.3.1. настоящего задания устанавливается в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется данной документацией.

3.3 При выполнении инженерных изысканий руководствоваться СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96» «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», Постановлением Правительства Российской Федерации №402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил

выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» и другими нормативными правовыми актами, нормами и правилами.

3.4 Заказчик или по его поручению изыскательская организация, в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий обязаны безвозмездно передать в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Главархитектура Администрации ГО г.Уфа РБ) копии отчетной документации в виде технического отчета с текстовыми и графическими приложениями в бумажном и цифровом виде (векторный формат dwg).

3.4.1 Графические приложения в бумажном и цифровом виде должны быть представлены в местной (условно-городской) системе координат.

3.4.2 Планы (схемы) сетей надземных и подземных сооружений с их техническими характеристиками должны быть согласованы с эксплуатирующими организациями.

#### 4 Градостроительный регламент:

4.1. Территориальные зоны, в соответствии с п.1.2 отображены на схеме согласно приложению № 2 к градостроительному заданию (имеют виды разрешенного использования (разрешенный, условный, вспомогательный)) согласно ст.ст.41-44 действующих Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее- Правил землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ).

4.2. Зону особого регулирования градостроительной деятельности, отображенную на схеме согласно приложению № 3 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст. 46 действующих Правил землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ.

4.3. Зоны историко-архитектурных ограничений, отображенные на схеме согласно приложению № 4 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст.ст. 60-64 действующих Правил землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ по согласованию с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Республики Башкортостан.

4.4. Зоны экологических ограничений, отображенные на схеме согласно приложению № 5 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст.ст.47;50-53.5;55;56 действующих Правил землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ.

#### 5 Требования к физическим параметрам объекта недвижимости:

5.1 Требования к физическим параметрам объектов недвижимости расположенных в территориальных зонах согласно п. 1.2. принять в соответствии со ст.45 действующих Правил землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ.

6 Общие требования к разработке проекта планировки и проекта межевания:

6.1. Разработать проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Затонским шоссе, Алексеевским шоссе, улицей Диниса Булякова, проектируемой улицей, проспектом Дружбы народа и территорией городских лесов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в три стадии:

Стадия 1. Проект планировки: Материалы по обоснованию (согласовываемая часть) – ПП (С);

Стадия 2. Проект планировки: Основная часть (утверждаемая часть) – ПП (У);

Стадия 3. Проект межевания: Основная часть (утверждаемая часть) – ПМ (У).

При проектировании руководствоваться требованиями следующих документов (в актуальной редакции):

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан, утвержденных Приказом Госстроя Республики Башкортостан от 01.08.2016 № 211;
4. Проект «Уфа. Корректировка генерального плана», утвержденный решением Совета ГО г.Уфа РБ от 04.08.2006 г. № 14/4;
5. Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 22.08.2008 г. № 7/4;
6. Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009 г.;
7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89;
8. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018г. № 474/пр «Об утверждении свода правил «СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект разработать в установленном порядке в соответствии с требованием действующего законодательства.

6.2. При подготовке проекта планировки территории осуществить:

6.2.1 Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки, с учетом существующей застройки, объектов культурного наследия, проектных предложений по размещению объектов различного назначения;

6.2.2 Уточнение транспортных и пешеходных связей между микрорайонами, кварталами, а так же на территории квартала, с учетом проектных решений, определение территорий общего пользования;

6.2.3 Разработку поперечных профилей улиц проектируемой территории с учетом элементов благоустройства и инженерной инфраструктуры, их категории: Затонское шоссе - магистральная улица общегородского значения 1 класса непрерывного движения; улица Диниса Булякова - магистральная улица общегородского значения 2 класса регулируемого движения; Алексеевское шоссе- магистральная улица районного значения, остальные категории улиц определить при разработке проекта планировки;

6.2.4. Определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства и коммуникаций инженерной инфраструктуры;

6.2.5 Определение границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

6.2.6 Уточнение границ территориальных зон Градостроительного регламента.

6.2.7 Уточнение плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению линейных объектов различного назначения на территории общего пользования.

6.2.8 Определение объемов работ по комплексному благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории.

6.2.9 Определение очередности освоения территории и строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

6.3. Проект межевания территории:

6.3.1 Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны.



6.3.2 При подготовке проекта межевания территории осуществить разработку местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом параметров изъятия и присоединения.

6.3.3 При разработке проектов межевания определяется:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень, границы и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

- территория публичных сервитутов.

6.3.4 Подготовка ведомости земельных участков осуществляется с учетом действующего градостроительного регламента.

6.3.5 Учесть решение совещания по вопросам подготовки проектов межевания территории элементов планировочной структуры городского округа город Уфа Республики Башкортостан в части определения сервитутов для обоснования существующих и размещения новых инженерных коммуникаций от 22.03.2011г. и 29.03.2011г.

## 7 Архитектурно-планировочные требования:

7.1 Проект разработать на откорректированной топографической съемке в М 1:500, включая окружающую застройку.

7.2 Проектом учесть:

7.2.1 защитные и охранные зоны объектов культурного наследия;

7.2.2 предоставленные и ранее отведенные земельные участки под размещение и проектирование объектов в границах отводимой территории;

7.2.3 санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

7.2.4. объекты социальной инфраструктуры с обоснованием емкости, в том числе детские сады, школы, интернат;

7.2.5. городские леса;

7.3 Объекты социально-бытового обслуживания местного значения предусмотреть в соответствии с расчетом и радиусом доступности таких объектов;

7.3.1 размещение учреждений образования выполнить с учетом требований нормативов;

7.3.2 поликлиники и диагностические центры предусмотреть в отдельно стоящих зданиях, при условии согласования с Министерством здравоохранения РБ;

7.3.3 первые этажи жилых домов, размещаемых вдоль красных линий улиц общегородского и районного значений предусмотреть под размещение нежилых помещений.

7.4 Особое внимание обратить на размещение подземных, крытых и открытых стоянок для легкового транспорта исходя из нормативного расчета. Предусмотреть возможность размещения многоуровневых парковок с организацией на первых этажах нежилых помещений под объекты социально-бытового назначения, с учетом распределения машино-мест (их количества) с привязкой к конкретным жилым домам.

7.5 Основные пешеходные направления на территории квартала увязать с остановками общественного транспорта и объектами обслуживания населения.

7.6 Внутриквартальные проезды предусмотреть шириной не менее 6 м. Вдоль проездов предусмотреть тротуары шириной не менее 1,5 м, на территории магистральных улиц не менее 3м.

7.7 Предусмотреть размещение велодорожек во взаимоувязке с окружающей территорией в соответствии с действующими нормативами.

7.8 Разработать благоустройство квартала и территории общего пользования, в том числе показать условия присоединения к элементам улиц, окружающих территорию, с учетом требований нормативов в отношении создания безбарьерной среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

7.9 План организации рельефа разработать с учетом вертикальной планировки окружающих улиц. Отвод поверхностных вод выполнить по условиям Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее УКХиБ Администрации ГО г.Уфа РБ).

7.10 При подготовке материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания дать предложение по изменению границ территориальных зон в карте градостроительного зонирования (при необходимости) для рассмотрения на Комиссии по Правилам землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ.

7.11 При разработке проекта предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений. Для уточнения наличия зеленых насаждений и наличие городских лесов необходимо обратиться в УКХиБ Администрации ГО г.Уфа РБ и МУП «Горзеленхоз» г. Уфы.

7.12 Проектом планировки и проектом межевания определить очередность освоения территории и строительства объектов капитального строительства.

## 8 Требования по инженерно-техническому обеспечению:

8.1. Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, техническими регламентами и техническими условиями инженерных служб.

8.2. Согласно решению Инженерного совета Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (протокол от 29.03.2011 г.) на осваиваемой территории необходимо предусматривать организацию технических коридоров (в границах охранных зон) для размещения разводящих коммуникаций, предназначенных для инженерного обеспечения планируемой застройки. Для существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих демонтажу и перекладке, расположенных на земельных участках, сформированных проектом межевания для обслуживания объектов капитального строительства, необходимо устанавливать границы публичных сервитутов согласно действующему законодательству.

8.3. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учитывать, что в городских лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

8.4. На пойменных территориях в зонах подтопления и частичного затопления во время возможных высоких паводков рекомендуется после анализа данных инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предусмотреть мероприятия по водопонижению данных территорий.

8.5. Согласно решению Инженерного совета Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (протокол от 07.12.2012 г.) при опасности опрокидывания тяги в дымоходах малоэтажных зданий, снабженных газопотребляющим оборудованием, предусмотреть переустройство системы отопления, горячего водоснабжения в этих зданиях с переводом на электрические или водяные энергосистемы. В случае отсутствия возможности такого переустройства предусмотреть снос зданий. Во избежание опасности опрокидывания тяги проверить расчетами возможность образования зон ветрового подпора в малоэтажных зданиях, снабженных газопотребляющим оборудованием.

8.6. Пояснительная записка по инженерно-техническому обеспечению включает:

- сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;
- предложения по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку;
- определение направлений трасс и параметров технических зон магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных

сооружений для формирования плана границ объектов инженерной инфраструктуры;

- предложения по участкам разработки проектной документации инженерных коммуникаций;
- характеристику обеспечения системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых поверхностных и производственных стоков;
- технико-экономические показатели.

#### 9 Санитарно-гигиенические условия и мероприятия по охране окружающей среды:

Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, санитарными правилами и нормами.

#### 10 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным происшествиям:

Выполнить мероприятия по ГО и ЧС в соответствии с действующим законодательством.

#### 11 Снос строений, сооружений, зеленых насаждений:

11.1 Объемы сноса строений, сооружений, зеленых насаждений определить проектом планировки и проектом межевания.

11.2 Снос строений, сооружений, зеленых насаждений осуществить в установленном законом порядке.

### 12 Состав проекта

12.1 Состав проекта планировки (согласовываемая часть документации):

Проект планировки территории выполнить в три стадии:

Стадия 1. Материалы по обоснованию – ПП (С)

#### I. Текстовая часть

Общая пояснительная записка.

А. Исходно-разрешительная документация.

Б. Копии листов согласований со службами города.

В. Описание и технико-экономическое обоснование положений:

1) размещения элемента планировочной структуры на территории городского округа;

2) современного использования территории: состояние и экономические показатели существующих жилого фонда, объектов социального, культурно-бытового обслуживания, производственных и коммунальных объектов; инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений;

3) комплексной оценки планировочных ограничений: границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

4) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

5) определения параметров планируемого строительства:

- жилищного фонда
- системы социального обслуживания;
- системы транспортного обслуживания;
- системы комплексного благоустройства и озеленения территории;
- системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории, в том числе:
  - общее водопотребление – тыс. куб.м воды в сутки;
  - протяженность и стоимость сетей водоснабжения - км/тыс. рублей;
  - водозаборные сооружения, НС, резервуары – шт./тыс. рублей;
  - расчетный расход сточных вод - тыс. куб.м воды в сутки;
  - протяженность и стоимость сетей водоотведения - км/тыс. рублей;
  - КНС –шт./тыс. рублей.
  - расход газа в год - млн.куб.м;
  - протяженность и стоимость сетей газоснабжения – км/тыс. рублей;
  - ГРС, ГРП, ПГБ – шт./тыс. рублей;
  - суммарная электрическая нагрузка – мВт;
  - протяженность и стоимость высоковольтных ЛЭП - км/тыс. рублей;
  - ПС, РПТП, РП, ТП, КТП – шт./тыс. рублей;
  - общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, ГВС – тыс. Гкал/год;
  - протяженность и стоимость сетей теплоснабжения - км/тыс. рублей;
  - КЦ – шт./тыс. рублей;
  - протяженность и стоимость линий связи - км/тыс. рублей;
  - АТС – шт./тыс. рублей.

6) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

7) мероприятий по охране окружающей среды;

8) об очередности освоения территории и строительства объектов капитального строительства;

9) иных вопросов планировки территории;

10) технико-экономические показатели, с учетом очередности строительства;

## II. Графическая часть

1.Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20000.

2. Схема современного использования территории. М 1:1000.

На чертеже отображаются:

- красные линии (действующие);
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (существующие);
- существующие объекты (капитальные, некапитальные);

- существующие границы земельных участков;
  - существующие зеленые насаждения.
3. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000 (при наличии).
  4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М1:1000.
  5. Схема планировочной организации территории. М 1:1000.  
На чертеже отображаются:
    - красные линии;
    - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (существующие и планируемые);
    - существующие объекты капитального строительства;
    - данные о планируемом размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства);
    - данные о планируемом комплексном благоустройстве территории.
  6. Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта и пешеходов. М 1:2000.
  7. Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000.
  8. Схема обслуживания населения. М 1:2000.
  9. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000.
  10. Схема размещения объектов инженерного обеспечения. М 1:500 (М 1:1000; М 1:2000; М 1:5000).
  11. Схема территориальных зон градостроительного регламента. М 1:2000. (при необходимости).
    - 11.1. Схема территориальных зон (существующее положение).
    - 11.2. Схема территориальных зон (предложение по изменению).
  12. Поперечные профили улиц\* М 1:100 (1:200).
  13. Схема очередности освоения территории и строительства объектов капитального строительства М 1:1000 (М 1:2000).
  14. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.  
Примечание:
    - \* – поперечные профили улиц следует выполнить отдельным чертежом каждой улицы с учетом их изменения (существующий, проектируемый, перспективный).

## 12.2 Состав проекта планировки (утверждаемая часть документации) Стадия 2. Основная часть – ПП (У)

### I. Текстовая часть

#### 1. Краткая пояснительная записка содержит:

- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; характеристики планируемого развития территории, в том числе, плотности и параметров застройки территории; характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с учетом развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

- технико-экономические показатели и приложения чертежей в виде немасштабных схем, в формате А-3 (А-4) \*.

\* чертежи в виде немасштабных схем в формате А3 (А4) должны быть выполнены в т.ч. в электронном виде в целях подготовки приложений к постановлению об утверждении проекта:

в формате векторных материалов - \*.DXF в версии не выше AutoCAD v.2004, - \*.IDF в версии ГИС «ИнГЕО»; система координат – местная (городская) условная система координат; шрифты, используемые в векторных материалах - Arial, Courier New, Times New Roman;

в формате растровых материалов - \*.JPG;

в формате текстовых материалов - \*.DOC (раздел ОПЗ, КПЗ).

### II. Графическая часть

1. План красных линий. М 1: 2000.

2. Схема транспортной и пешеходной инфраструктуры. М 1:1000.

3. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, с учетом очередности освоения и строительства территории М 1:2000.

4. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:500 (М 1:1000; М 1:2000; М 1:5000).

## 12.3 Демонстрационный материал для представления на Градостроительном совете

Демонстрационный материал представляется в виде графической и текстовой частей.

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1: 20 000.

2. Схема современного использования территории. М 1: 1000.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000 (при наличии).

4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000.

5. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000 (М 1:2000).

6. Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта и пешеходов. М 1:1000 (М 1:2000).

7. Схема границ территориальных зон градостроительного регламента. М 1:2000.

7.1. Схема территориальных зон (существующее положение).

7.2. Схема территориальных зон (предложение по изменению).

8. Материалы в графической и текстовой формах для обоснования положений о планировке территории, в том числе:

- Схема планировочной организации территории. М 1:1000 (1:2000);
- Схема очередности освоения территории и строительства. М 1:1000 (1:2000);
- Схема обслуживания населения. М 1:2000;
- Визуализация;
- Краткая пояснительная записка;
- Экспликация территорий, сооружений;
- Основные технико-экономические показатели;
- Условные обозначения.

12.4 Макет (при необходимости).

Макет выполняется в масштабе и материалах по заданию на проектирование, наиболее полно раскрывающем замысел авторского коллектива.

12.5 Состав проекта межевания (утверждаемая часть документации)  
Стадия 3. Основная часть - ПМ(У)

#### І. Текстовая часть

Общая пояснительная записка:

А. Исходно-разрешительная документация.

Б. Копии листов согласований со службами города.

В. Описание и обоснование положений, касающихся:

1) характеристики территории, на которой осуществляется межевание, обоснование принятых в проекте решений, включая расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков, а также площадей, предлагаемых к установлению проектом межевания публичных сервитутов;



- 2) координат земельных участков, установленных проектом межевания;
- 3) основных технико-экономических показателей и предложений (чертежей в виде немасштабных схем, в формате А-3 (А-4)) \*;
- 4) иных вопросов по обоснованию межевания территории.

\* чертежи в виде немасштабных схем в формате А3 (А4) должны быть выполнены в т.ч. в электронном виде в целях подготовки приложений к постановлению об утверждении проекта:

в формате векторных материалов - \*.DXF в версии не выше AutoCAD v.2004, - \*.IDF в версии ГИС «ИнГЕО»; система координат – местная (городская) условная система координат; шрифты, используемые в векторных материалах - Arial, Courier New, Times New Roman;

в формате растровых материалов - \*.JPG;

в формате текстовых материалов - \*.DOC (раздел ОПЗ, КПЗ).

## II. Графическая часть

### 1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500

на плане должны быть отображены:

- 1) красные линии, установленные в составе проекта планировки территории;
  - 2) линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
  - 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
  - 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
  - 6) границы территорий объектов культурного наследия;
  - 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
2. План границ публичных сервитутов. М 1:500.
  3. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:500.

12.6 Демонстрационный материал для представления на Градостроительном совете

Демонстрационный материал представляется в виде графической и текстовой частей на планшетах.

## I. Графическая часть

1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500
2. Схема границ публичных сервитутов. М 1:500.
3. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:500.
4. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о межевании территории.

## II. Текстовая часть

1. Краткая пояснительная записка.
2. Ведомость земельных участков.
3. Основные технико-экономические показатели.
4. Условные обозначения.

В зависимости от насыщенности информацией, чертежи могут выполняться в масштабе, в соответствии с требованием действующих норм, наиболее полно и четко отображающем необходимую информацию.

### 13 Согласование документации по планировке территории:

13.1 Проект согласовать в установленном порядке в соответствии с требованием действующего законодательства.

13.2 Перечень инстанций, обязательных для согласования документации по планировке территорий:

- Министерство здравоохранения РБ, ул. Тукаева, 23, тел. 218-00-81;
- Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, г.Уфа, ул. Цюрупы 86, тел. 218-02-33;
- Управление гражданской защиты Администрации ГО город Уфа РБ, тел. 277-01-87;
- Отдел экологии и охраны окружающей среды Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации ГО город Уфа РБ, пр. Октября, 120/1, тел. 279-05-87;
- Управление транспорта и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. И. Якутова, 3/5, тел. 272-43-71;
- Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации ГО город Уфа РБ, бульвар Ибрагимова, 84, тел.273-33-00;
- Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, б. Ибрагимова, д. 84, тел. 273-39-94, 273-27-31;
- Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, 56/3, тел. 279-04-54;
- Управление образования Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Орловская, 33;
- ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго», ул. Трамвайная, 1, тел. 269-05-59;
- ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго», ул. Трамвайная, 1, тел. 284-55-92, 284-24-95;
- ООО БашРТС (ООО Башкирские распределительные тепловые сети), ул. Ульяновых, д. 59, тел. 269-23-59, 269-23-32;
- МУП «Уфаводоканал» (Муниципальное унитарное предприятие «Уфаводоканал»), ул. Российская, д. 157/2, тел. 284-13-21,

- факс 284-15-50;
- Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Уфе, ул. Пархоменко, д. 157, тел. 223-53-49, 223-53-83;
  - ООО «Газпром трансгаз Уфа», ул. Р.Зорге, 59, тел.237-28-88;
  - МУЭСП «Уфагорсвет» (Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет»), ул. Ростовская, д. 15/1, тел. 232-17-33;
  - МУП СУРСИС (МУП «Специализированное управление по ремонту и содержанию искусственных сооружений» городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ул. Демская, д. 2, тел. 272-13-11;
  - ОСП Уфимский почтамт УФПС РБ – филиал ФГУП «Почта России» (Управление федеральной почтовой связи Республики Башкортостан – филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России»), ул. Ленина, д. 28, тел. 273-27-28, 250-00-74, факс 251-16-51;
  - ТЦ ТЭТ № 2 Самарский филиал ПАО «Ростелеком», ул. Рихарда Зорге, д. 73, тел. 272-59-07;
  - МУП УИС г. Уфы (Муниципальное унитарное предприятие «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ул. Дмитрия Донского, д. 9, тел. 246-26-96, факс 246-67-94;
  - ПАО «Башинформсвязь», ул. Ленина, д. 30, тел. 272-67-20;
  - ОАО «Уфанет», пр. Октября, 4/3, тел. 290-04-05;
  - ООО «Оптические системы», ул. К.Маркса, 63-55, тел. 276-68-66;
  - ООО НПФ «Волга-Мет-Пром», Самарская обл., Красноярский р-н, п. Новосемейко, Промышленное шоссе, 29, тел. (846) 992-37-09;

13.3 Согласование документации по планировке территории осуществляет заказчик с привлечением, по необходимости, проектной организации.

#### 14 Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания:

14.1 Организацию и проведение общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Затонским шоссе, Алексеевским шоссе, улицей Диниса Булякова, проектируемой улицей, проспектом Дружбы народа и территорией городских лесов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, осуществлять в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5 (в актуальной редакции).

14.2 Заказчику совместно с проектной организацией принять участие на заседаниях Комиссии Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Комиссия Совета ГО г.Уфа РБ), в общественных обсуждениях по проекту планировки и проекту межевания территории.

14.3 За 3 дня до проведения указанных мероприятий представить в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ (отдел перспективного развития, тел. 244-78-92) информацию о присутствующих на заседаниях Комиссии Совета ГО г. Уфа РБ по проектам с указанием Ф.И.О. (полностью), должности, контактных телефонов, электронной почты.

14.4 Для проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории осуществить подготовку двух экземпляров демонстрационных материалов и представить материалы в день, следующий за днем принятия решения Совета ГО г. Уфа РБ о проведении общественных обсуждений, в установленные графиком места.

14.5 Чертежи в составе демонстрационных материалов и альбома на общественных обсуждениях представляются в виде схем без топографической основы.

14.6 Альбом формата А3 (в количестве 10 шт., электронная версия на электронном носителе типа CD или DVD размером до 10 МБ):

14.7 Для общественных обсуждений, в целях размещения информации на сайте Администрации городского округа г. Уфа РБ, в день, согласно графику, осуществляется передача презентационного материала в электронном виде в составе демонстрационного материала.

## 15 Материалы для хранения в архиве Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ:

15.1 Документация по планировке территории передается для хранения в архиве Главархитектуры Администрации ГО город Уфа РБ в цветном отображении в полном объеме на бумажном и электронном носителях с учетом внесения соответствующих изменений по результатам общественных обсуждений в течение 10 календарных дней с момента проведения общественных обсуждений, но не позже 7 календарных дней до принятия решения главой Администрации ГО город Уфа РБ об утверждении документации по планировке территории.

15.2 Для подготовки графической части к проекту постановления об утверждении документации по планировке территории представить в форматах \*.JPG (без съемки), \*.DXF (сохраненные в версии не выше AutoCAD v.2004, направление осей координат: X - на север, Y - на восток), следующие чертежи\*:

- чертеж проекта планировки территории (утверждаемая часть) с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов;

- чертеж проекта планировки территории (утверждаемая часть) с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;\*\*
- чертеж проекта планировки территории (утверждаемая часть) с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры;
- чертеж проекта межевания территории (утверждаемая часть) с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков;\*\*\*
- чертеж проекта межевания территории (утверждаемая часть) с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов. Примечания:

\* – Чертежи представляются без масштаба, шрифт текста не менее 12 (Arial), 14 (Times New Roman) для обозначения наименований улиц, условных обозначений и др., для формата листа А3(А4).

\*\* – На чертеже должны быть отображены номера по экспликации зданий и сооружений, дополнительно прилагается экспликация зданий и сооружений на отдельном листе в формате А4 Microsoft Word;

\*\*\*– К чертежу дополнительно прилагается ведомость земельных участков в формате А4 Microsoft Word;

Альбом формата А3, в соответствии с пунктом 14.6. (электронная версия на электронном носителе типа CD или DVD размером до 10 МБ, 1 экз.) для публикации утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### 15.3 Дополнительный, сброшюрованный экземпляр документации по планировке:

#### 15.3.1 Проект планировки.

Стадия 1. Материалы по обоснованию – ПП (С)

##### I. Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20000.
2. Схема современного использования территории. М 1:1000.
3. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000 (при наличии).
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М1:1000.
5. Схема планировочной организации территории. М 1:1000.
6. Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта и пешеходов. М 1:2000.
7. Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000.
8. Схема обслуживания населения. М 1:2000.

9. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000.

10. Схема размещения объектов инженерного обеспечения. М 1:500 (М 1:1000; М 1:2000; М 1:5000).

11. Схема территориальных зон градостроительного регламента. М 1:2000. (при необходимости).

11.1. Схема территориальных зон (существующее положение).

11.2. Схема территориальных зон (предложение по изменению).

12. Поперечные профили улиц\* М 1:100 (1:200).

13. Схема очередности освоения территории и строительства объектов капитального строительства М 1:1000 (М 1:2000).

14. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Примечание:

\* – поперечные профили улиц следует выполнить отдельным чертежом каждой улицы с учетом их изменения (существующий, проектируемый, перспективный).

## II. Текстовая часть

Общая пояснительная записка.

Стадия 2. Основная часть – ПП (У)

### I. Графическая часть

1. План красных линий. М 1: 2000.

2. Схема транспортной и пешеходной инфраструктуры. М 1:1000.

3. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, с учетом очередности освоения и строительства территории М 1:2000.

4. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:500 (М 1:1000; М 1:2000; М 1:5000).

## II. Текстовая часть

Краткая пояснительная записка.

15.3.2. Проект межевания.

Стадия 3. Основная часть – ПМ (У)

### I. Графическая часть

1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500.

2. План границ публичных сервитутов. М 1:500.

3. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.

М 1:500.

## II. Текстовая часть

Общая пояснительная записка.

15.4 Экземпляр электронной версии документации по планировке территории на электронном носителе типа CD или DVD прикладывается к сброшюрованному экземпляру документации по планировке территории в

подшитом к нему конверте в составе, аналогичном составу документации по планировке на бумажном носителе.

15.5 Материалы в электронной версии представляются в следующих форматах:

15.5.1 Формат векторных материалов - \*.DXF в версии не выше AutoCAD v.2004, - \*.IDF в версии ГИС «ИнГЕО»; система координат – местная (городская) условная система координат; шрифты, используемые в векторных материалах - Arial, Courier New, Times New Roman;

15.5.2 Все контуры объектов улично-дорожной сети должны состоять только из полилиний, имеющих одинаковые параметры (цвет, толщина линии, тип линии), замкнутые по контуру, расположенные в одном слое, имеющем название на латинице.

15.5.3 Формат растровых материалов - \*.JPG;

15.5.4 Формат текстовых материалов - \*.DOC (раздел ОПЗ, КПЗ);

15.6 Цифровые данные передаются в метрической системе измерения:

15.6.1 За единицу (1,00) в используемом программном обеспечении принимается один метр на местности (не зависимо от масштаба чертежа).

15.6.2 Материалы, выполненные на цифровой (векторной) топографической основе, должны быть привязаны к местной (городской) системе координат.

15.6.3 Направление осей координат: X – на север, Y – на восток.

15.6.4 Все передаваемые векторные файлы должны иметь слои, те, в свою очередь должны содержать объекты (кроме слоя «0»).

15.6.5 Наименования слоев должны соответствовать названиям отображаемых объектов.

15.6.6 Цифровая (векторная) топографическая основа должна предоставляться отдельным файлом; из чертежей векторного формата она исключается.

15.6.7 Не допускается использование:

- нескольких слоев для отображений объектов одного типа;
- наличие вспомогательных и оформительских (рамка и пр.), а так же пустых слоев.

15.7 Каждый чертеж представить отдельным файлом, с указанием наименования соответствующего содержанию;

15.8 Все материалы, подготовленные к передаче в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ на электронном носителе, должны быть сначала переданы для предварительной проверки на соответствие качеству, стандарту и идентичности распечатанных материалов в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ, (ул. Российская, 50, каб.34, тел. 284-45-18).

## 16. Особые требования:

16.1. В случае реорганизации или изменения реквизитов заказчика в недельный срок представить письменную информацию в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ.

16.2. После заключения договора на проектные работы представить в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ реквизиты проектной организации.

16.3. Передача функций заказчика другой организации производится только оформлением соответствующего постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

16.4. После утверждения проекта межевания выполнить работу по постановке на кадастровый учет земельных участков в установленном порядке.

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан

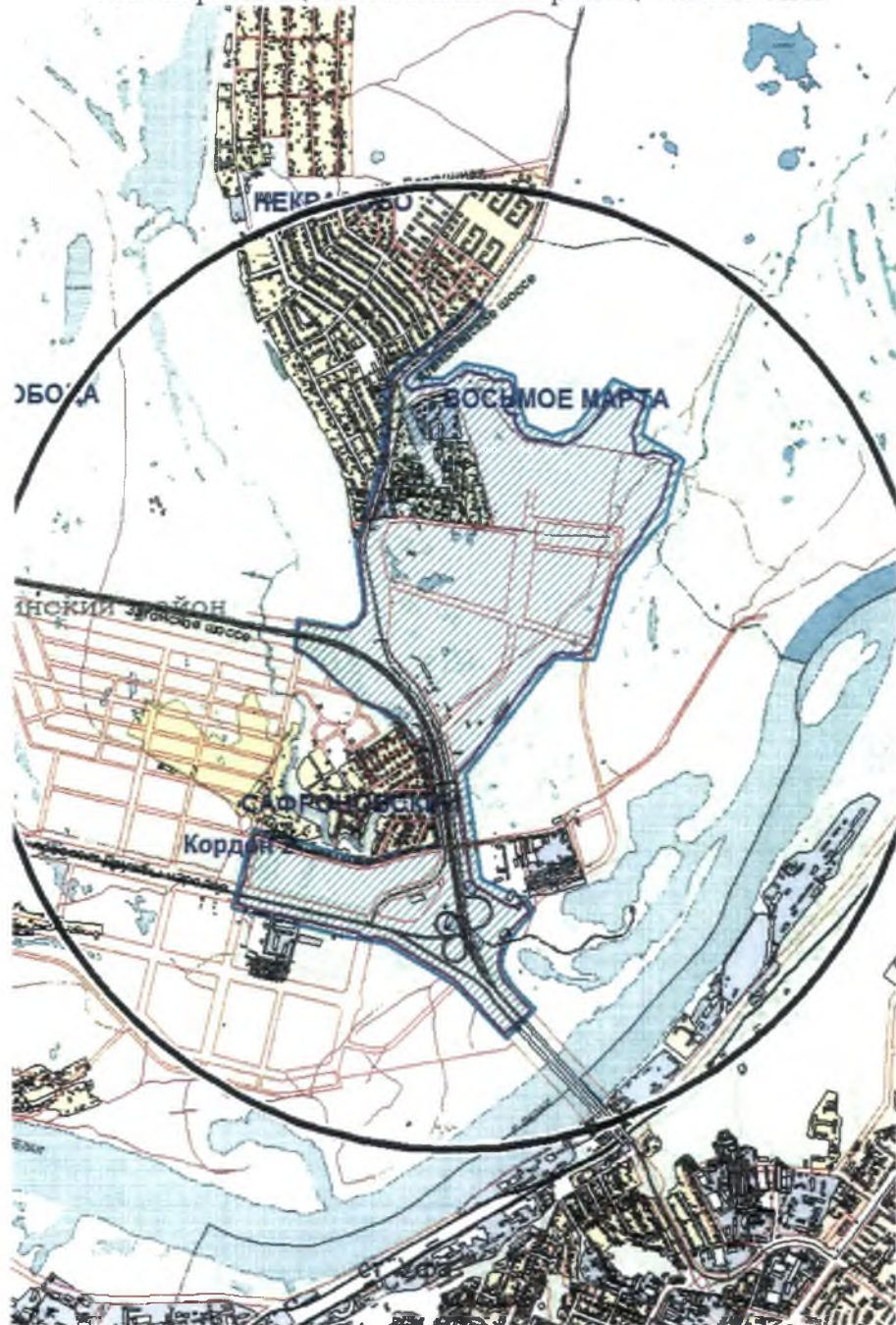


А.М. Бакиева



Приложение № 1  
к градостроительному заданию

Схема размещения объекта и границ топосъемки



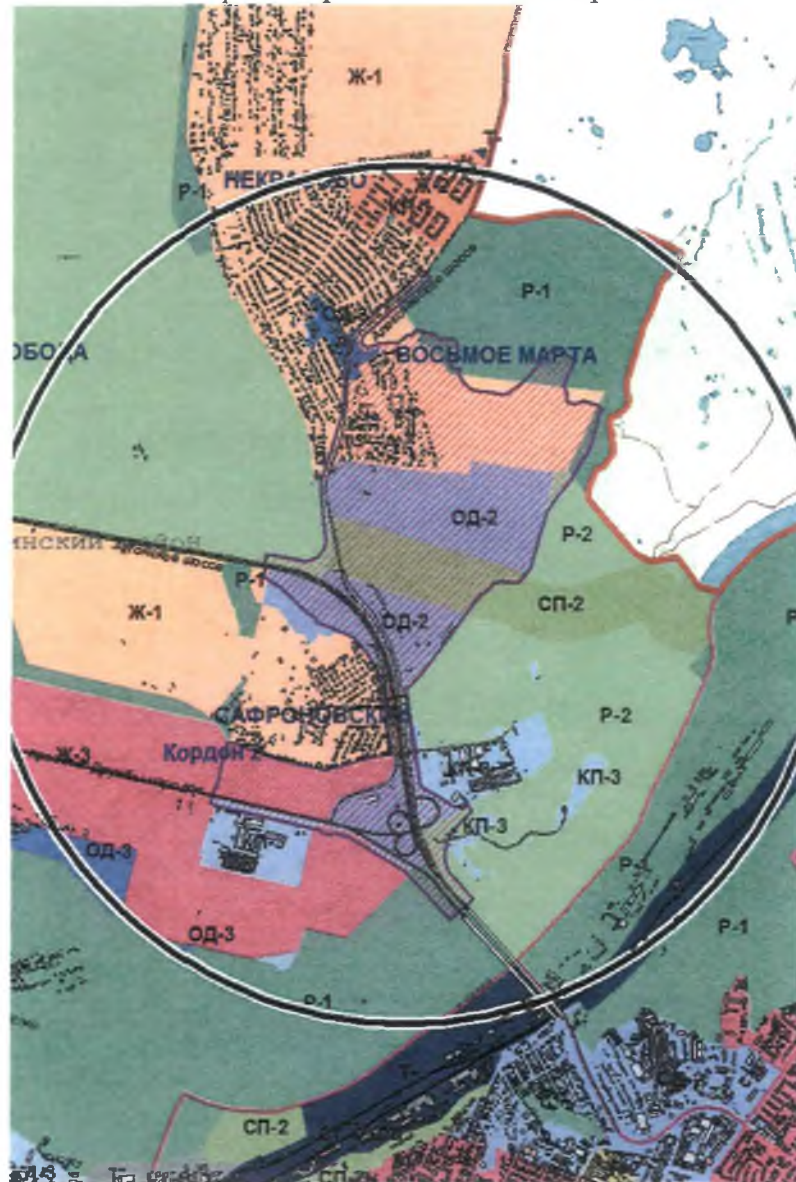
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме размещения объекта и границ топосъемки

- Место расположения объекта в городе
- Существующие красные линии
- ▨ Территория проекта планировки и проекта межевания
- ▧ Территория топосъемки

Приложение № 2  
к градостроительному заданию

Схема градостроительного зонирования

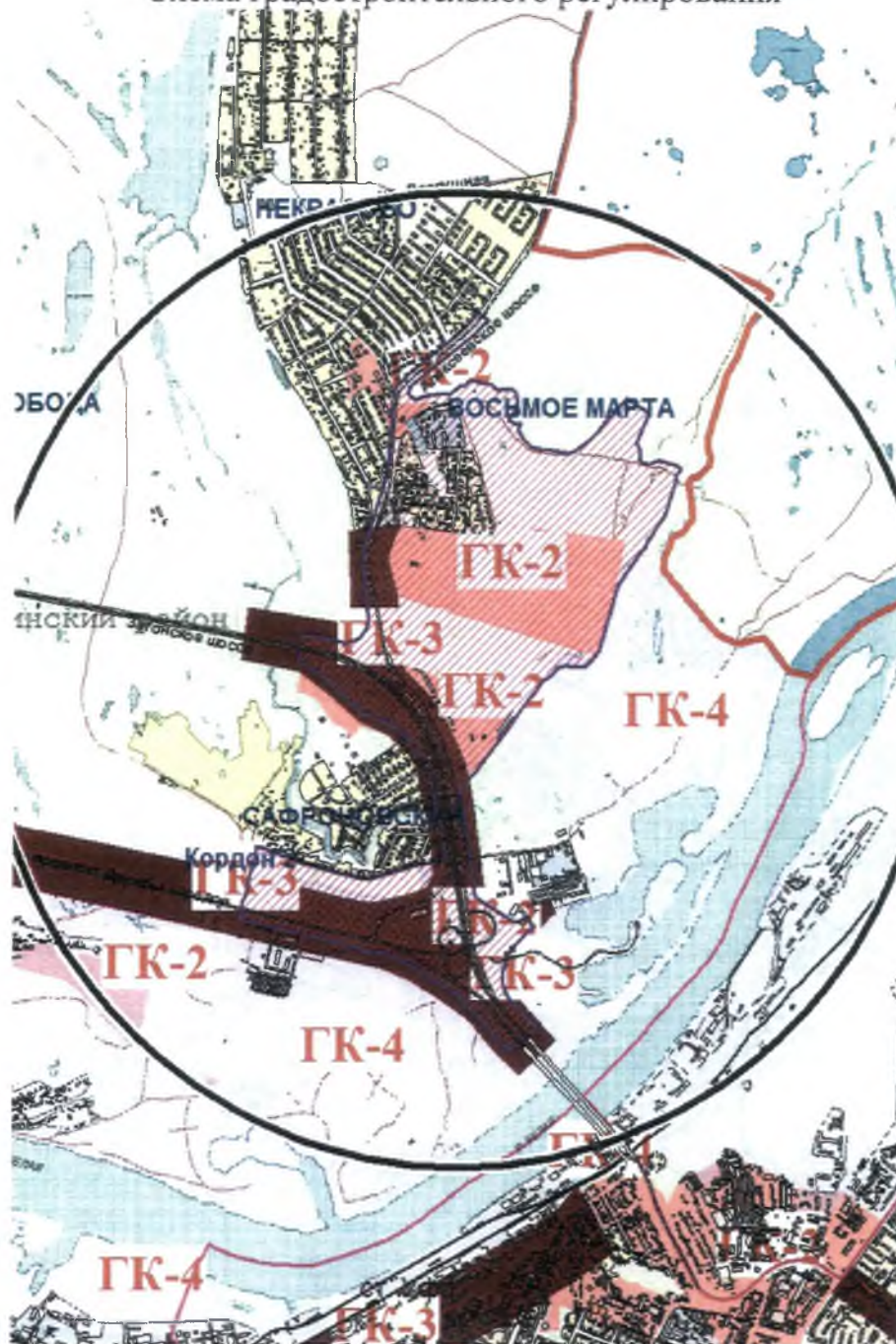


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме градостроительного зонирования

- Место расположения объекта в городе
- Р-1
- ОД-3
- ОД-2
- Ж-1
- СП-2
- Ж-3
- КП-3
- Территория проекта планировки и проекта межевания

Приложение № 3  
к градостроительному заданию

Схема градостроительного регулирования

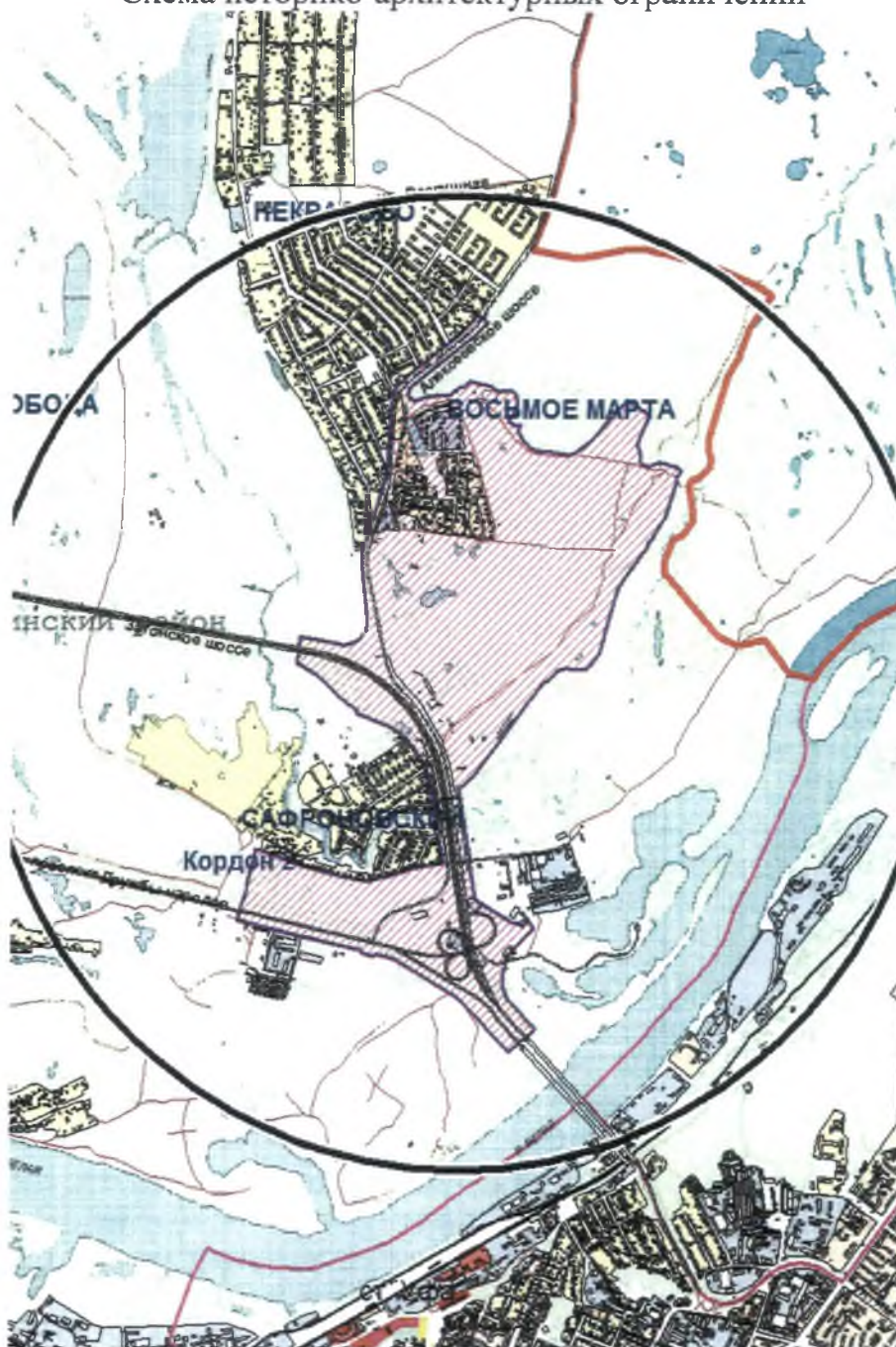


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме градостроительного регулирования

- Место расположения объекта в городе
- ГК-2
- ГК-3
- Территория проекта планировки и проекта межевания

Приложение № 4  
к градостроительному заданию

Схема историко-архитектурных ограничений

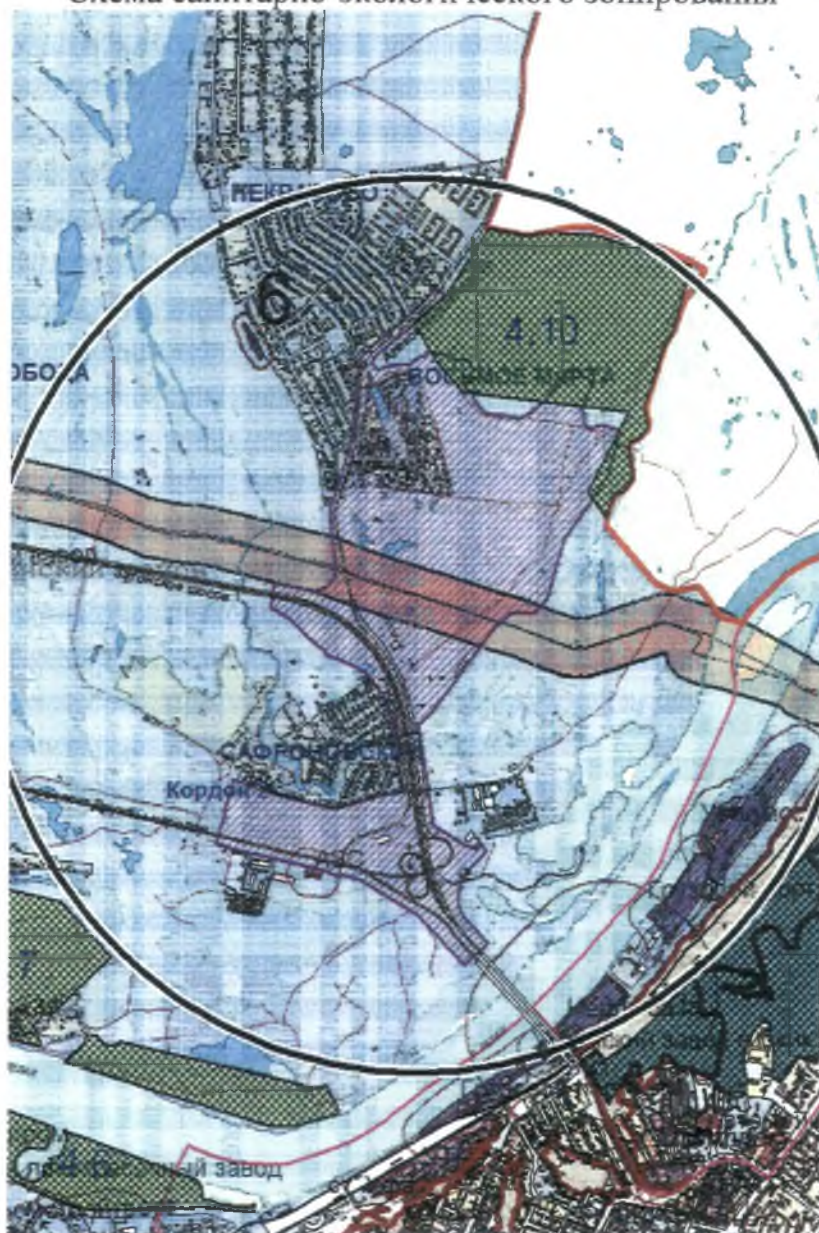


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме историко-архитектурных ограничений









- Место расположения объекта в городе
- ▨ Территория проекта планировки и проекта межевания

Приложение № 5  
к градостроительному заданию

Схема санитарно-экологического зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме санитарно-экологического зонирования

-  Место расположения объекта в городе
-  СП-ТР
-  Трубопроводы
-  СЗЗ-СТИ
-  Границы территория предприятия
-  ПЗ\_проект
-  ПТ - зона пойменных территорий
-  Территория проекта планировки и проекта межевания