



КАРАР

«07» ИЮЛЬ 2023г.

№ 1156

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» ИЮЛЯ 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. №18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Строительное предприятие «Инициатива» Открытого акционерного общества «Крупнопанельное домостроение» (вх. №01-02-05943/11 от 30.05.2022 г.), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№7-7804/ПР от 23.06.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 25,2 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению №1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,

сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 25,2 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

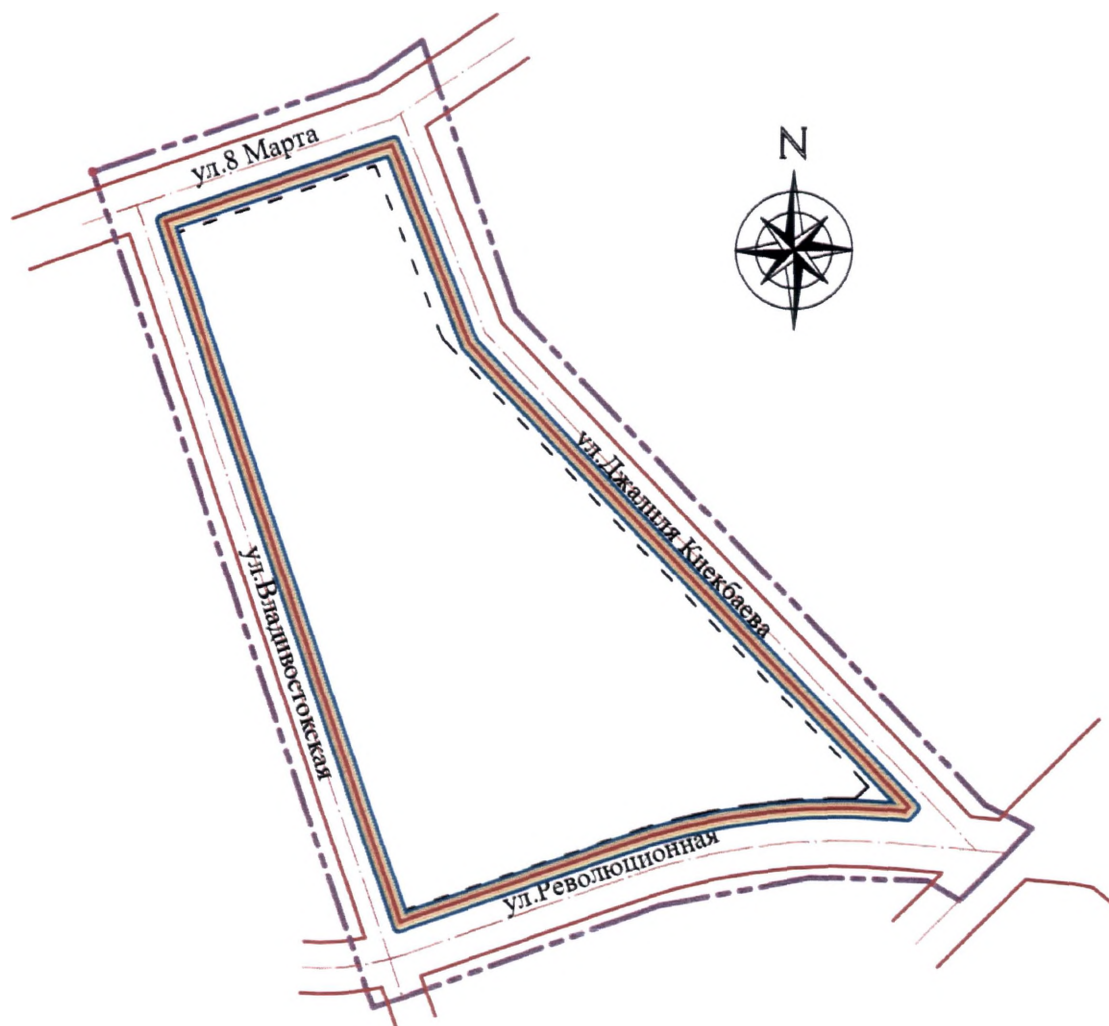
Исполняющий обязанности  
главы Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



С.П. Кожевников

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1156 от 07.07. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- - - - - Линия отступа от красных линий
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Граница планируемых элементов планировочной структуры

\*Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 1156 от 07.07.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1156 от 07.07. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Сохраняемый 10-13-этажный жилой дом со встроенными помещениями (промтоварный магазин, стоматология, кафе)
1и	Сохраняемое 3-этажное административно-торговое здание
2	Сохраняемый 10-12-этажный жилой дом на со встроенными помещениями
3	Сохраняемый 16-этажный жилой дом со встроенными помещениями
4	Сохраняемый 9-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями
5	Сохраняемый 10-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями (литер 5 блоки 1-6)
5/7	Строящийся 12-13-этажный жилой дом со встроенными помещениями (литер 5 блок 7)
5/8	Планируемый 20-этажный жилой дом с встроенными помещениями (литер 5 блок 8)
5/9	Планируемый 20-этажный жилой дом с встроенными помещениями (литер 5 блок 9)
5/10	Планируемый 20-этажный жилой дом с встроенными помещениями (литер 5 блок 10)
6	Сохраняемый 16-этажный жилой дом со встроенными помещениями
7	Сохраняемый 16-этажный жилой дом со встроенными помещениями
8	Сохраняемое 2-этажное предприятие химчистки «Галия»
9	Сохраняемый 5-этажный торгово-офисный комплекс «Альдо» (торговая площадь 1141,87 кв.м)
10	Сохраняемый ЦТП
11	Сохраняемая ТП
12	Сохраняемая ТП-БКРП №2
13	Сохраняемая РП 79

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
14	Сохраняемый 1-2 этажный офисно-гаражный комплекс
15	Сохраняемый 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями
16	Планируемый 26-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
17	Планируемый 2-этажный детский сад на 190 мест
18	Планируемый 3-этажный центр образования, в том числе: детский сад на 150 мест и школа на 1100 мест
19	Планируемый 26-этажный жилой дом со встроенной детской поликлиникой на 100 посещений и автостоянкой
20	Планируемая 9-этажная многоуровневая автостоянка на 280 маш/мест
21	Планируемая БКТП
22	Планируемая БКТП
23	Планируемая 2-этажная подземная автостоянка на 60 маш/мест
24	Планируемая 2-этажная подземная автостоянка на 98 маш/мест
25	Планируемая 2-этажная подземная автостоянка на 90 маш/мест
26	Планируемая 2-этажная подземная автостоянка на 60 маш/мест
27	Планируемая 2-этажная подземная автостоянка на 28 маш/мест
28	Планируемая 9-этажная многоуровневая автостоянка на 300 маш/мест
29	Сохраняемая ТП
30	Сохраняемая ТП
31	Сохраняемая ТП
32	Сохраняемая ТП

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1156 от 07.07. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа Республики Башкортостан от 11.06.2019 г. № 840 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» с учетом протокола Градостроительного совета Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13.04.2023 г.

2. Современное использование территории.

Площадь территории в границах проектирования составляет 25,2 га

На территории проектирования действующие красные линии формируют один квартал. Площадь проектируемого квартала в красных линиях улиц Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной составляет 15,38 га.

В границах территории проектирования располагается восемь многоэтажных многоквартирных жилых домов (9-17эт.), предприятие химчистки «Галия», торгово-офисный комплекс «Альдо», офисно-гаражный комплекс, склад, столярный цех, два металлических ангара и металлические гаражи и инженерные объекты (ЦТП, ТП, ТП-БКРП №2, РП 79).

В настоящее время улично-дорожную сеть на территории проектирования представляют существующие улицы: Владивостокская, 8 Марта, Революционная и перспективная улица Джалиля Киекбаева.

Объекты культурного наследия на территории отсутствуют.



### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом изменение красных линий не предусмотрено.

В целях организации улично-дорожной сети и размещения новых объектов капитального строительства проектом предлагается снос существующих двухэтажных жилых домов 1960 гг. постройки по ул. Владивостокской, склада, двух ангаров, столярного цеха и металлических гаражей общей площадью объектов 11897,4 кв.м, в том числе площадь жилой застройки 1347,4 кв.м.

Проектом сохраняются существующие многоэтажные многоквартирные жилые дома (9-17эт.) с жилищным фондом 89,18 тыс. кв. м и населением 2579 человек, и обслуживающие их инженерные объекты (ЦТП, ТП, ТП-БКРП №2, РП 79).

На территории проектирования предусмотрено размещение: многоэтажных многоквартирных жилых домов этажностью от 12 до 26 этажей с жилищным фондом 78,90 тыс. кв. м и населением 2630 человек, детского сада на 190 мест, центра образования, в том числе: детский сад на 150 мест и школа на 1100 мест, объектов инженерного обеспечения для обслуживания существующих и проектируемых объектов, парковочных мест.

Общая площадь объектов по территории проектирования составляет 247,4 тыс. кв.м, в том числе общая площадь проектируемых объектов 136,5 тыс.кв.м. Общий жилищный фонд на территории квартала по проекту с учетом проектируемой застройки составит 168,08 тыс.кв. м, а население 5209 человек.

### 4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт размещения учреждений обслуживания во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов, а также в проектируемых отдельностоящих общественных объектах на территории проектирования.

Для обеспечения жителей квартала требуется 896 мест в общеобразовательной школе и 336 мест в детских дошкольных учреждениях.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях и в общеобразовательных школах планируется обеспечить за счёт размещения детского сада на 190 мест и центра образования, который включает в себя детский сад на 150 мест и школу на 1100 мест.

Проектом предусматривается размещение детской поликлиники на 100 посещений в смену во встроенных помещениях жилого дома (литер 19).

### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Территорию проектирования ограничивают улицы, имеющие следующее значение согласно классификации улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения: ул. Революционная и ул. 8 Марта;

- магистральная улица районного значения: ул. Джалиля Киекбаева;

- улица местного значения в жилой застройке: ул. Владивостокская.

Общая протяжённость улично-дорожной сети по проекту составляет 2,16 км. Проектом предлагается организация улично-дорожной сети в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на основании значения улиц. На территории квартала формируется сеть внутриквартальных проездов.

Заезды на территорию квартала осуществляется с улиц Владивостокская, 8 Марта, Революционная и перспективной улицы Джалиля Киекбаева. Движение автотранспорта на территории кварталов осуществляется по сети внутриквартальных проездов. Движение автотранспорта экстренных служб и обслуживающей техники предусмотрено по сети внутриквартальных проездов и по тротуарам с возможностью проезда.

Движение общественного транспорта предусмотрено по существующей ул. Революционная и проектируемой ул. Джалиля Киекбаева; предлагается размещение двух остановочных пунктов.

Для движения пешеходов вдоль улиц предусмотрены тротуары в соответствии с требованиями градостроительных нормативов. По обеим сторонам улиц на территории общего пользования предусмотрены тротуары шириной не менее 3 метров.

Для движения пешеходов по территории существующих объектов, а также на прилегающих территориях в проекте предусмотрена сеть пешеходных дорожек шириной не менее 2-х метров.

Пересечение пешеходами проезжей части предусмотрено на перекрёстках улиц по наземному пешеходному переходу со светофорным регулированием.

Всего для жилой и общественной застройки требуется 1562 маш/мест.

По проекту предусмотрено 1899 маш/мест, из них 442 маш/мест двойного использования. Из общего количества размещенных парковочных мест 1186 маш/мест предусмотрено в паркингах, 713 открытых маш/мест на территории проектирования.

## 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к

объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

#### 7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории по заданию	га	25,2
1.2	Площадь квартала в красных линиях, в том числе площадь:	га	15,38
	-территория многоэтажной жилой застройки	га	9,50
	-территория сооружений для хранения автотранспорта	га	1,77
	-территория объектов образования	га	2,72
	-территория общественных зданий	га	0,35
	-территория инженерно-коммунальных объектов	га	0,27
	-территория объектов бытового обслуживания	га	0,37
	- благоустройство территории	га	0,40
1.3	Территории общего пользования	га	9,82

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.4	Коэффициент застройки	%	0,26
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	1,49
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения всего в том числе:	чел.	5209
	- население существующей застройки	чел.	2579
	- население проектируемой застройки	чел.	2630
<b>3. Жилищный фонд</b>			
3.1	Площадь жилищного фонда, всего: в том числе:	тыс. кв. м.	168,08
	- в существующей застройке	тыс. кв. м.	89,18
	- в проектируемой застройке	тыс. кв. м.	78,90
3.2	Сносимые здания	тыс. кв. м.	1,35
<b>4. Социальные объекты</b>			
4.1	Общая площадь объектов обслуживания на территории проектирования	тыс. кв.м.	35,36
4.2	Количество мест в детском саду	мест	340
4.3	Количество мест в общеобразовательной школе (центр образования)	мест	1100
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего: в том числе:	км	2,16
	- протяжённость магистральной улицы общегородского значения 3 класса	км	0,80
	- протяжённость магистральной улицы районного значения	км	0,74
	- протяженность улицы местного значения	км	0,62
5.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей в границах проекта, всего:	маш/мест	1899

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	-открытые наземные	маш/мест	713
	- крытые паркинги	маш/мест	1186
5.3	Протяжённость линий городского общественного автотранспорта	км	1,83
<b>6. Межевание</b>			
6.2	Площадь территории проекта межевания, в том числе:	га	25,2
6.3	Количество земельных участков, в том числе:	шт.	52
	- для размещения жилой застройки	шт.	13
	- для размещения сооружений хранения автотранспорта	шт.	7
	- для размещения объектов образования	шт.	2
	- для размещения объектов инженерно-коммунального обеспечения	шт.	20
	- для размещения общественных зданий	шт.	2
	- для размещения объектов бытового обслуживания	шт.	1
	- для благоустройства территории	шт.	2
	- для улично-дорожной сети (общего пользования)	шт.	5
6.4	Площадь изъятия существующих земельных участков для муниципальных нужд	га	12,49
6.5	Перераспределение существующих участков	га	18,82
6.6	Присоединение неразграниченных муниципальных земель	га	6,04

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1156 от 07.07. 2023 г.

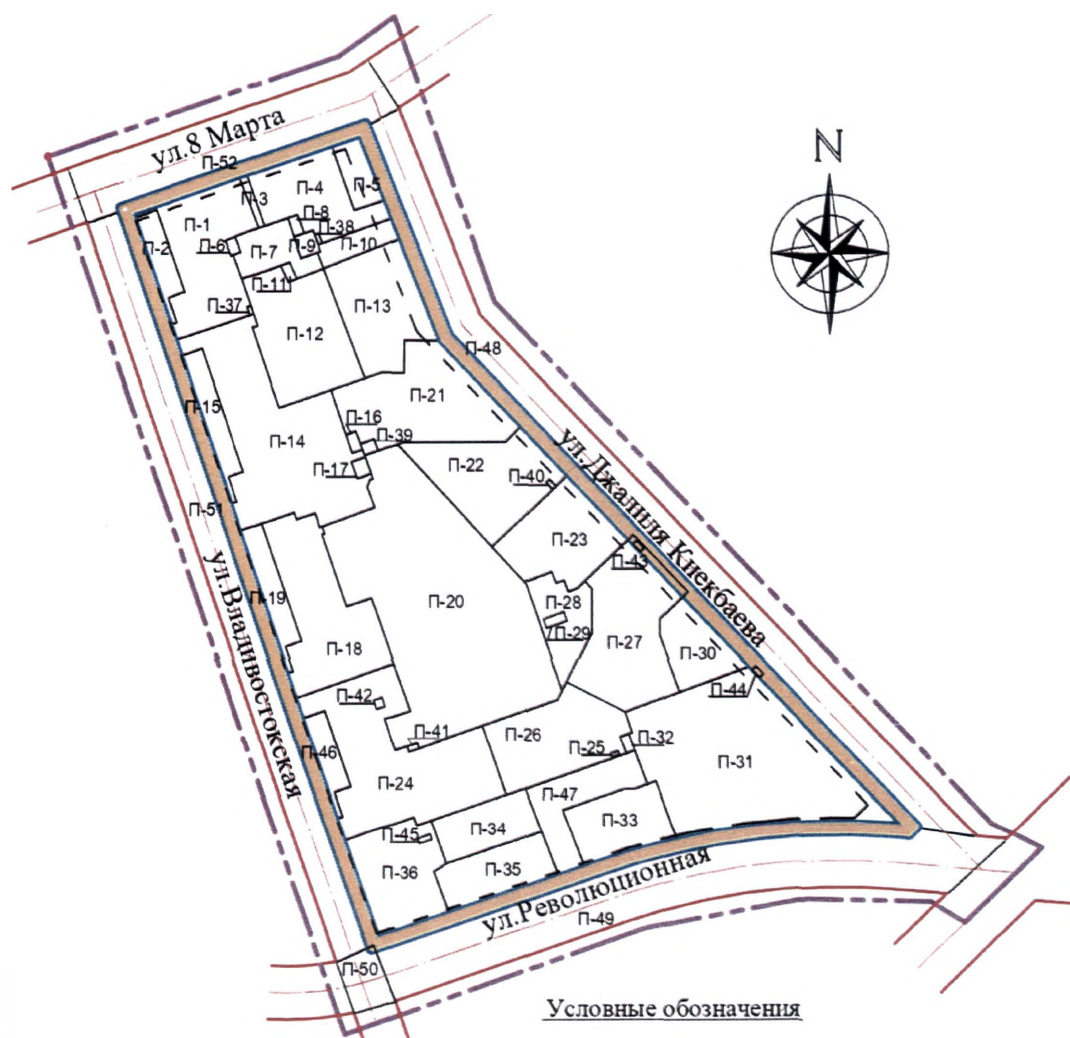
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	5/7	Жилой дом со встроенными помещениями (литер 5 блок 7)	строящийся
	5/8	Жилой дом со встроенными помещениями (литер 5 блок 8)	проектируемый
	5/9	Жилой дом со встроенными помещениями (литер 5 блок 9)	проектируемый
	5/10	Жилой дом со встроенными помещениями (литер 5 блок 10)	проектируемый
	18	Центр образования, в том числе: детский сад на 150 мест и школа на 1100 мест	проектируемый
	21	ТП	проектируемый
	23	Подземная автостоянка на 60 маш/мест	проектируемый
	24	Подземная автостоянка на 98 маш/мест	проектируемый
	25	Подземная автостоянка на 90 маш/мест	проектируемый
	26	Подземная автостоянка на	проектируемый

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
		60 маш/мест	
	27	Подземная автостоянка на 28 маш/мест	проектируемый
2 очередь	16	Жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	17	Детский сад на 190 мест	проектируемый
	19	Жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	20	Многоуровневая автостоянка на 280 маш/мест	проектируемый
	22	ТП	проектируемый
	28	Многоуровневая автостоянка на 300 маш/мест	проектируемый

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1156 от 07.07.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- - - - - Линия отступа от красных линий
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Граница планируемых элементов планировочной структуры
- П-38 Граница образуемых земельных участков, условный номер участка

Границы изменяемых земельных участков отсутствуют



Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1156 от 07.07. 2023 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
П-1	Для эксплуатации жилого дома ул.8 Марта, 32/1 Литер 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6196,00	Образуемый
П-2	Под размещение объектов гаражного назначения Литер 23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1628,53	Образуемый
П-3	Под размещение объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	238,81	Сохраняемый
П-4	Для эксплуатации жилого дома ул.8 Марта, 32 Литер 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4365,17	Сохраняемый
П-5	Под административно-торговое здание, ул.Джалиля Киекбаева,2 подземная автостоянка на 28 мест. Литеры 1и 27	Деловое управление/хранение автотранспорта (4.1/2.7.1)	1516,87	Сохраняемый
П-6	Под размещение объектов коммунального обслуживания (ТП) Литер 11	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	101,34	Образуемый
П-7	Для долевого пользования	Благоустройство территории	1689,04	Образуемый

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
	жилых домов ул.8Марта, 32 и 32/1	12.0.2		
П-8	Под размещение объектов коммунального обслуживания (ТП) Литер 29	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	111,74	Сохраняемый
П-9	Под размещение объектов коммунального обслуживания (ЦТП) Литер 10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	254,31	Сохраняемый
П-10	Под размещение объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1096,26	Образуемый
П-11	Под размещение объектов коммунального обслуживания (ТП) Литер 30	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	91,39	Сохраняемый
П-12	Детский сад на 190 мест. Литер 17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5932,09	Образуемый
П-13	Для эксплуатации жилого дома ул.Джалиля Киекбаева,4 Литер 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5429,50	Образуемый
П-14	Для эксплуатации жилого дома Ул.Владивостокская,12 Литер 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10995,50	Образуемый

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
П-15	Под размещение объектов гаражного назначения Литер 24	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2251,26	Образуемый
П-16	Под размещение объектов коммунального обслуживания (ТП) Литер 31	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	112,78	Образуемый
П-17	Под размещение объектов коммунального обслуживания (ТП) Литер 32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	141,89	Образуемый
П-18	Для эксплуатации жилого дома Ул.Владивостокская,12 Литер 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6825,09	Образуемый
П-19	Под размещение объектов гаражного назначения. Литер 25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2242,51	Образуемый
П-20	Центр образования Литер 18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	21233,93	Образуемый
П-21	Для эксплуатации жилого дома ул.Джалиля Киекбаева,6 Литер 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7208,69	Образуемый
П-22	Для эксплуатации жилого дома ул.Джалиля Киекбаева,8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5675,85	Образуемый

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
	Литер 7			
П-23	Для эксплуатации жилого дома ул.Джалиля Киекбаева,10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4895,43	Образуемый
П-24	Для эксплуатации жилого дома ул.Владивостокская,10, блоки 1, 2, 3, 4, 5, 6 Литер 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9777,85	Образуемый
П-25	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	14,42	Образуемый
П-26	1 этап Строящейся жилой дом. Литер 5/7 2 этап Планируемый жилой дом. Литер 5/8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5232,58	Образуемый
П-27	Для размещения жилого дома 1 этап Литер 5/9, 2 этап Литер 5/10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6865,45	Образуемый
П-28	Для долевого пользования жилых домов литеров 5, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10	Благоустройство территории 12.0.2	2287,94	Образуемый
П-29	Для размещения объектов коммунального обслуживания (РП) Литер 13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	115,34	Образуемый
П-30	Для размещения объектов гаражного назначения	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2849,87	Образуемый

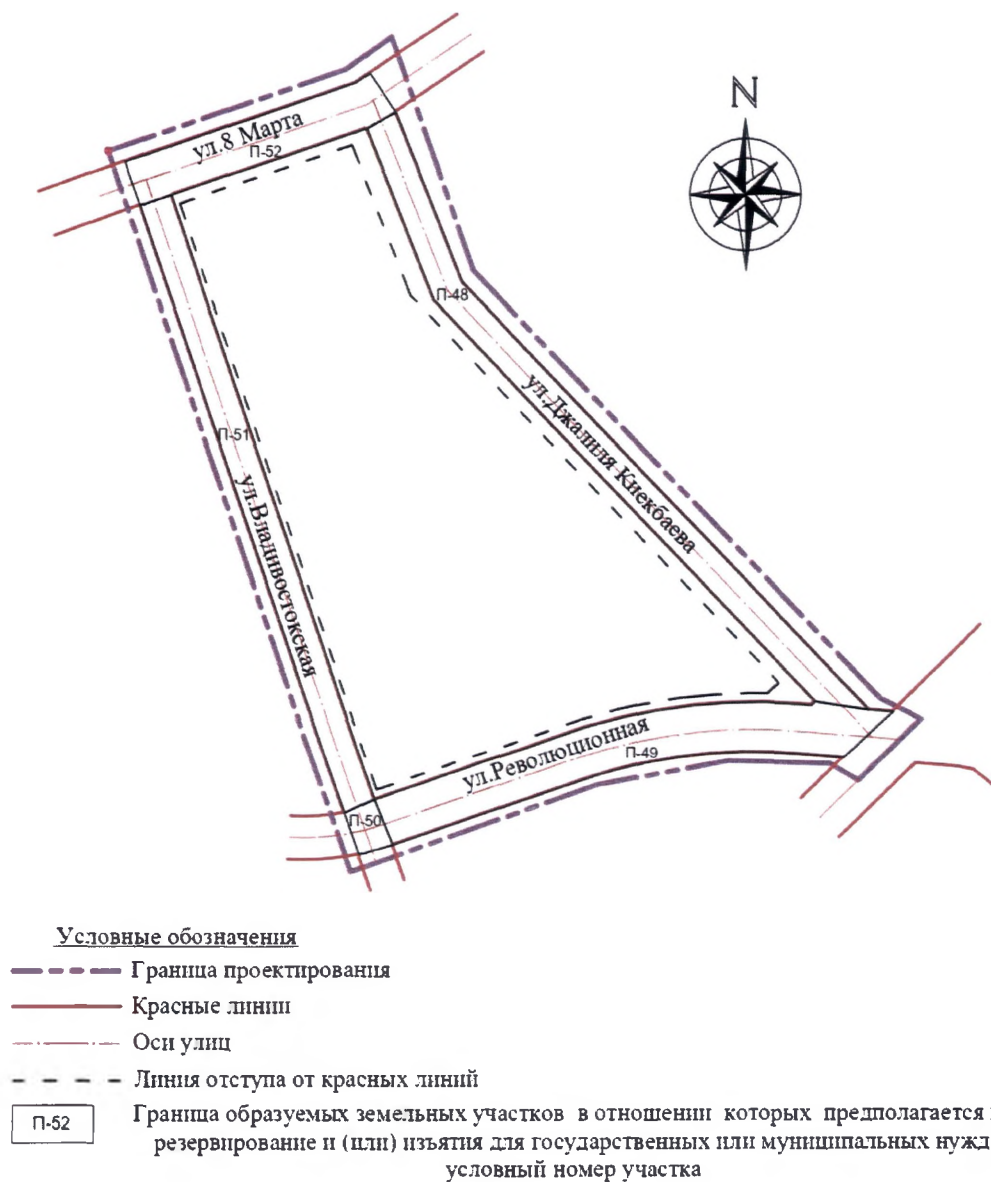
№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
	Литер 20			
П-31	Для размещения жилого дома. Литер 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	16304,37	Образуемый
П-32	Для размещения объектов коммунального обслуживания Литеры 21 и 22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	86,72	Образуемый
П-33	Предприятие химчистки "Галия" Ул.Революционная, 4а Литер 8	Бытовое обслуживание (3.3)	3669,01	Образуемый
П-34	Офисно-гаражный комплекс. ул.Революционная, 221а Литер 14	Хранение автотранспорта/ Деловое управление (2.7.1/4.1)	2569,56	Образуемый
П-35	Торгово-административное здание, ул.Революционная, 221 Литер 9	Деловое управление (4.1)	3471,34	Образуемый
П-36	Для размещения жилого дома. Литер 19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5288,16	Образуемый
П-37	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	19,59	Образуемый
П-38	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	25,20	Образуемый
П-39	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	97,72	Образуемый
П-40	Для размещения мусоросборных	Предоставление коммунальных	24,66	Образуемый

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
	контейнеров	услуг (3.1.1)		
П-41	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	34,13	Образуемый
П-42	Для размещения объектов коммунального обслуживания (ТП) Литер 12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	46,07	Образуемый
П-43	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	31,20	Образуемый
П-44	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	31,20	Образуемый
П-45	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	39,90	Образуемый
П-46	Для размещения объектов гаражного назначения Литер 26	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1505,49	Образуемый
П-47	Для размещения объектов гаражного назначения. Литер 28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3148,48	Образуемый
П-48	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20454,74	Образуемый
П-49	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20541,77	Образуемый
П-50	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1323,80	Образуемый
П-51	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17289,51	Образуемый

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
П-52	Для размещения объектов улично-дорожная сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10175,63	Образуемый

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1156 от 04.04 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд





Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1156 от 07.04. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м
П-1	Для эксплуатации жилого дома ул.8 Марта, 32/1 Литер 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	20,49
			6175,51
П-2	Под размещение объектов гаражного назначения Литер 23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	25,36
			1603,17
П-6	Под размещение объектов коммунального обслуживания (ТП) Литер 11	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	101,34
П-7	Для долевого пользования жилых домов ул.8Марта, 32 и 32/1	Благоустройство территории 12.0.2	972,95
			716,09
П-10	Под размещение объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1079,69
			16,57
П-12	Детский сад на 190 мест. Литер 17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5932,09
П-13	Для эксплуатации жилого дома ул.Джалиля Киекбаева,4 Литер 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	114,99
			5314,51

П-14	Для эксплуатации жилого дома Ул.Владивостокская ,12 Литер 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10995,50
П-15	Под размещение объектов гаражного назначения Литер 24	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2251,26
П-16	Под размещение объектов коммунального обслуживания (ТП) Литер 31	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	112,78
П-17	Под размещение объектов коммунального обслуживания (ТП) Литер 32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	141,89
П-18	Для эксплуатации жилого дома Ул.Владивостокская ,12 Литер 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6825,09
П-19	Под размещение объектов гаражного назначения. Литер 25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2242,51
П-20	Центр образования. Литер 18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	21233,93
П-21	Для эксплуатации жилого дома ул.Джалиля Киекбаева,6 Литер 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	58,46
			7150,23
П-22	Для эксплуатации жилого дома ул.Джалиля Киекбаева,8 Литер 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5675,85

П-23	Для эксплуатации жилого дома ул.Джалилия Киекбаева,10 Литер №15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4895,43
П-24	Для эксплуатации жилого дома ул.Владивостокская, 10 блоки 1, 2, 3, 4, 5,6 Литер 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9777,85
П-25	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	14,42
П-26	1 этап Строящейся жилой дом. Литер 5/7 2 этап Планируемый жилой дом. Литер 5/8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5232,58
П-27	Для размещения жилого дома. 1 этап Литер 5/9, 2 этап Литер 5/10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6865,45
П-28	Для долевого пользования жилых домов литеров 5, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10	Благоустройство территории 12.0.2	2287,94
П-29	Для размещения объектов коммунального обслуживания (РП) Литер 13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	115,34
П-30	Для размещения объектов гаражного назначения Литер 20	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2849,87
П-31	Для размещения жилого дома. Литер 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	16304,37

П-32	Для размещения объектов коммунального обслуживания Литеры 21 и 22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	86,72
П-33	Предприятие химчистки "Галия" Ул.Революционная, 4а Литер 8	Бытовое обслуживание (3.3)	33,07
			3635,94
П-34	Офисно-гаражный комплекс. ул.Революционная, 221а Литер 14	Хранение автотранспорта/ Деловое управление (2.7.1/4.1)	334,45
			2235,11
П-35	Торгово-административное здание, ул.Революционная, 21 Литер 9	Деловое управление (4.1)	1867,86
			1603,48
П-36	Для размещения жилого дома. Литер 19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1190,87
			4097,29
П-37	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	19,59
П-38	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	25,20
П-39	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	97,72
П-40	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	24,66
П-41	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	34,13
П-42	Для размещения объектов коммунального обслуживания (ТП) Литер 12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	46,07

П-43	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	31,20
П-44	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	31,20
П-45	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	39,90
П-46	Для размещения объектов гаражного назначения Литер 26	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1505,49
П-47	Для размещения объектов гаражного назначения. Литер 28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	318,97
			2829,51
П-48	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14874,45
			5580,29
П-49	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16039,18
			4502,59
П-50	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1261,19
			62,61
П-51	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15264,15
			2025,36
П-52	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9852,09
			323,54

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1156 от 07.07. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования, в том числе в отношении которых  
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или  
муниципальных нужд

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
П-48	Для размещения объектов улично-дорожная сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20454,74
П-49	Для размещения объектов улично-дорожная сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20541,77
П-50	Для размещения объектов улично-дорожная сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1323,80
П-51	Для размещения объектов улично-дорожная сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17289,51
П-52	Для размещения объектов улично-дорожная сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10175,63

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1156 от 07.07. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	658345,27	1361772,04
2	658368,88	1361891,15
3	658367,77	1361983,73
4	658352,43	1362009,36
5	658409,37	1362066,02
6	658427,31	1362028,63
7	658806,68	1361652,66
8	659015,15	1361575,46
9	658985,25	1361533,96
10	658909	1361318,14
11	658262,63	1361548,98