

Утверждаю

Председатель конкурсной комиссии –
начальник Управления по обеспечению

жизнедеятельности города Администрации
городского округа г.Уфа РБ

А.А. Федосов

450098, г.Уфа, проспект Октября, д.120/1

тел./факс 279-12-35, эл.почта: mgk@ufacity.info

09 2015г.



АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Д. Юлтыя, дом 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 02:401:340195:0000:53
3. Серия, тип постройки общежитие
4. Год постройки 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 24% на дату составления технического паспорта на 26.03.2015г.
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу не имеется
9. Количество этажей 7
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа не имеется
12. Наличие мансарды не имеется
13. Наличие мезонина не имеется
14. Количество квартир 114
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
не имеется
18. Строительный объем 14427 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3 872,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3125,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 582,3 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 338,4 кв. м

20. Количество лестниц _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 157,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 180,7 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3528,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) не имеется

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный ленточный	трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т=70 см	хорошее
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	хорошее
5. Крыша	совмещенная рулонная	трещины, пробоины, следы протечек
6. Полы	дощатые по деревян. лагам; окр	стиран. досок в ход. мест., сколы, поврежден.
7. Проемы окна двери (другое)	окна-2-е створн., Двери-филенчатые	перекос
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукат-ка, окраска облицовка, гипсобетонные плиты	следы загрязнения следы загрязнения, отслоение

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	-
электроплиты	имеется	повреждение изоляции
телефонные сети и оборудование	имеется	повреждение изоляции
сети проводного радиовещания	-	-
сигнализация	-	-
мусоропровод	имеется	следы ремонта
лифт	-	-
вентиляция	имеется	не работает
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	имеется скрытая и открытая	повреждение изоляции
холодное водоснабжение	имеется	
горячее водоснабжение	централизованное	следы ремонта
		Течь в местах присоед.значит.поврежден. трубопров. из полимер. мат-в
водоотведение	сброс в городскую сеть	-
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	От ТЭЦ	Капельн.течи в мест.врезки запорн.ар-ры, отдельн.хомуты на стояках
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)		
11. Крыльца	имеется	

Первый заместитель директора
МБУ «Управление жилищного хозяйства
городского округа город Уфа РБ»

А.В. Гадельшин

« 28 » 09 2015г.

