



КАРАР

«14» февраль 2019й. № 138

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» февраля 2019г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной автомобильным мостом в створе проспекта Салавата Юлаева, улицей Заки Валиди, Монументом Дружбы, улицей Менделеева, улицей Пугачева до пересечения с улицей Бельской и урезом воды реки Белой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.01.2018 г. № 11 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной автомобильным мостом в створе проспекта Салавата Юлаева, улицей Заки Валиди, Монументом Дружбы, улицей Менделеева, улицей Пугачева до пересечения с улицей Бельской и урезом воды реки Белой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом протокола публичных слушаний от 22.08.2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 29.08.2018 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной автомобильным мостом в створе проспекта Салавата Юлаева, улицей Заки Валиди, Монументом Дружбы, улицей Менделеева, улицей Пугачева до пересечения с улицей Бельской и урезом воды реки Белой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в целях обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной автомобильным мостом в створе проспекта Салавата Юлаева, улицей Заки Валиди, Монументом Дружбы, улицей Менделеева, улицей Пугачева до пересечения с улицей Бельской и урезом воды реки Белой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (2 этап), площадью 50 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложениям № 1, 1.1, 1.2;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложениям № 2, 2.1, 2.2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложениям №3, 3.1;

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной автомобильным мостом в створе проспекта Салавата Юлаева, улицей Заки Валиди, Монументом Дружбы, улицей Менделеева, улицей Пугачева до пересечения с улицей Бельской и урезом воды реки Белой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (2 этап), согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной автомобильным мостом в створе проспекта Салавата Юлаева, улицей Заки Валиди, Монументом Дружбы, улицей Менделеева, улицей Пугачева до пересечения с улицей Бельской и урезом воды реки Белой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (2 этап), площадью 50 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложениям № 5, 5.1, 5.2;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов согласно приложениям № 6, 6.1.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

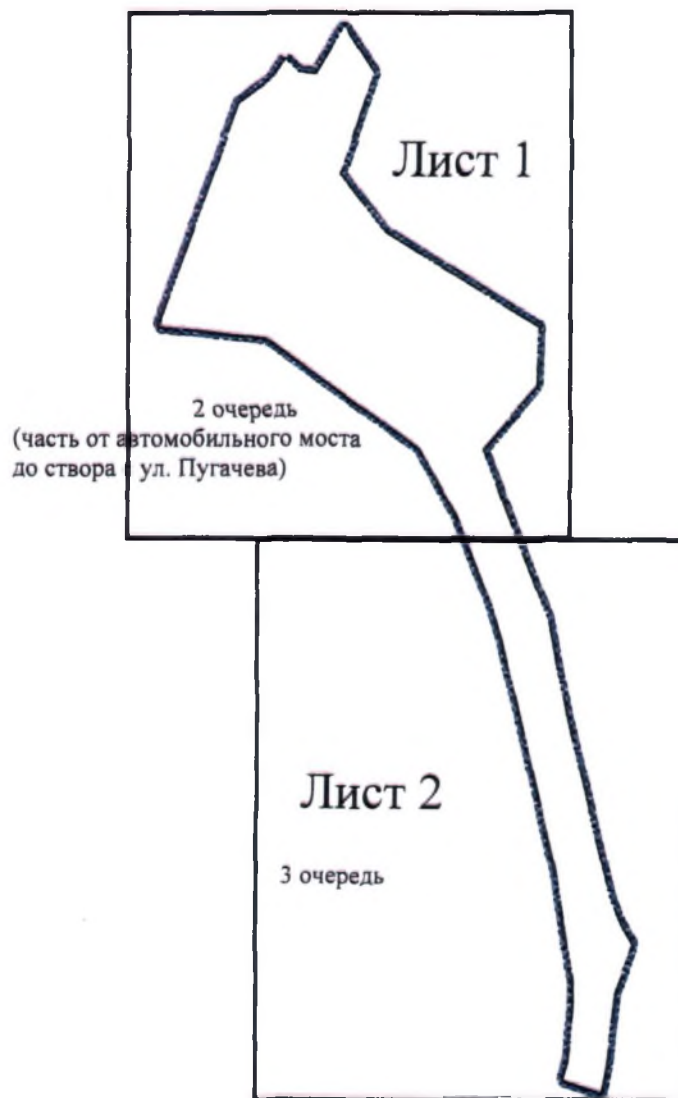
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 138 от 14.02. 2019 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий
регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов (2 этап)
Чертеж расположения листов



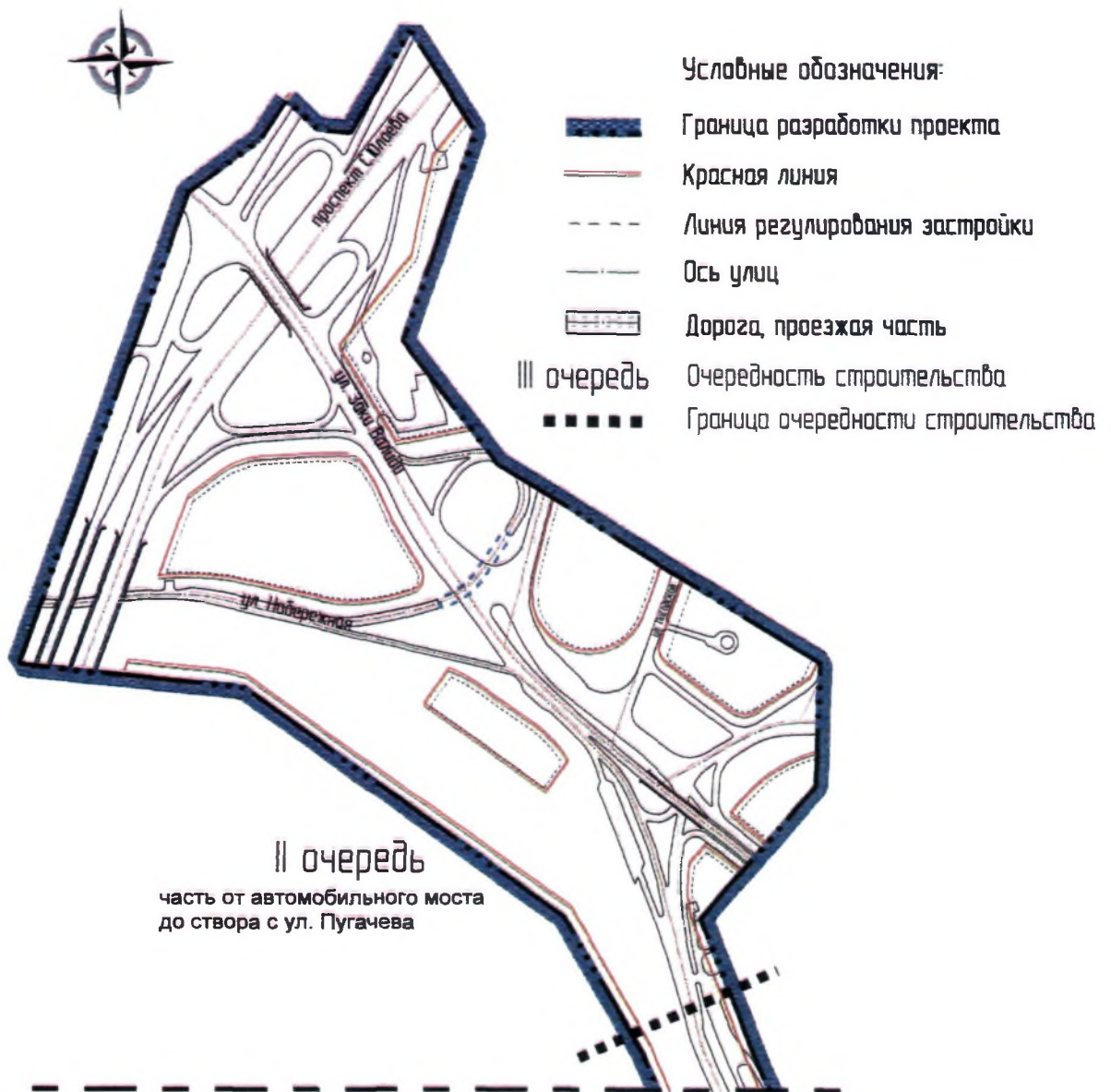
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 138 от 14.02 2019 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов (2 этап, 2 очередь от автомобильного моста до створа с ул. Пугачева)
Лист 1 (согласно приложению 1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

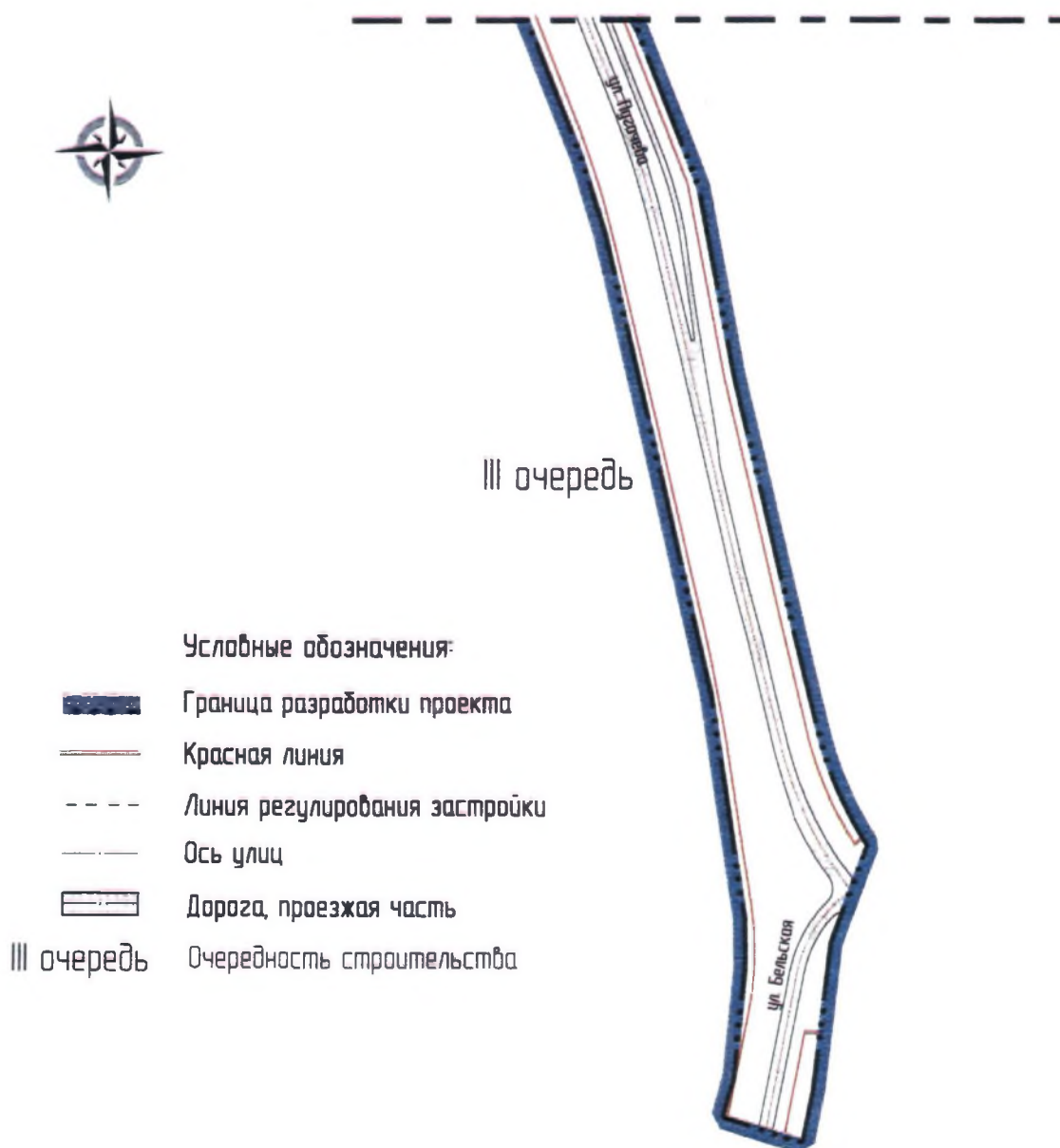


А.М. Бакиева

Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 138 от 14.02. 2019 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий
регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов (2 этап, 3
очередь)

Лист 2 (согласно приложению 1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 138 от 14.02 2019 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (2 этап, 2 очередь от автомобильного моста до створа с ул. Пугачева)

Лист 1 (согласно приложению 1)



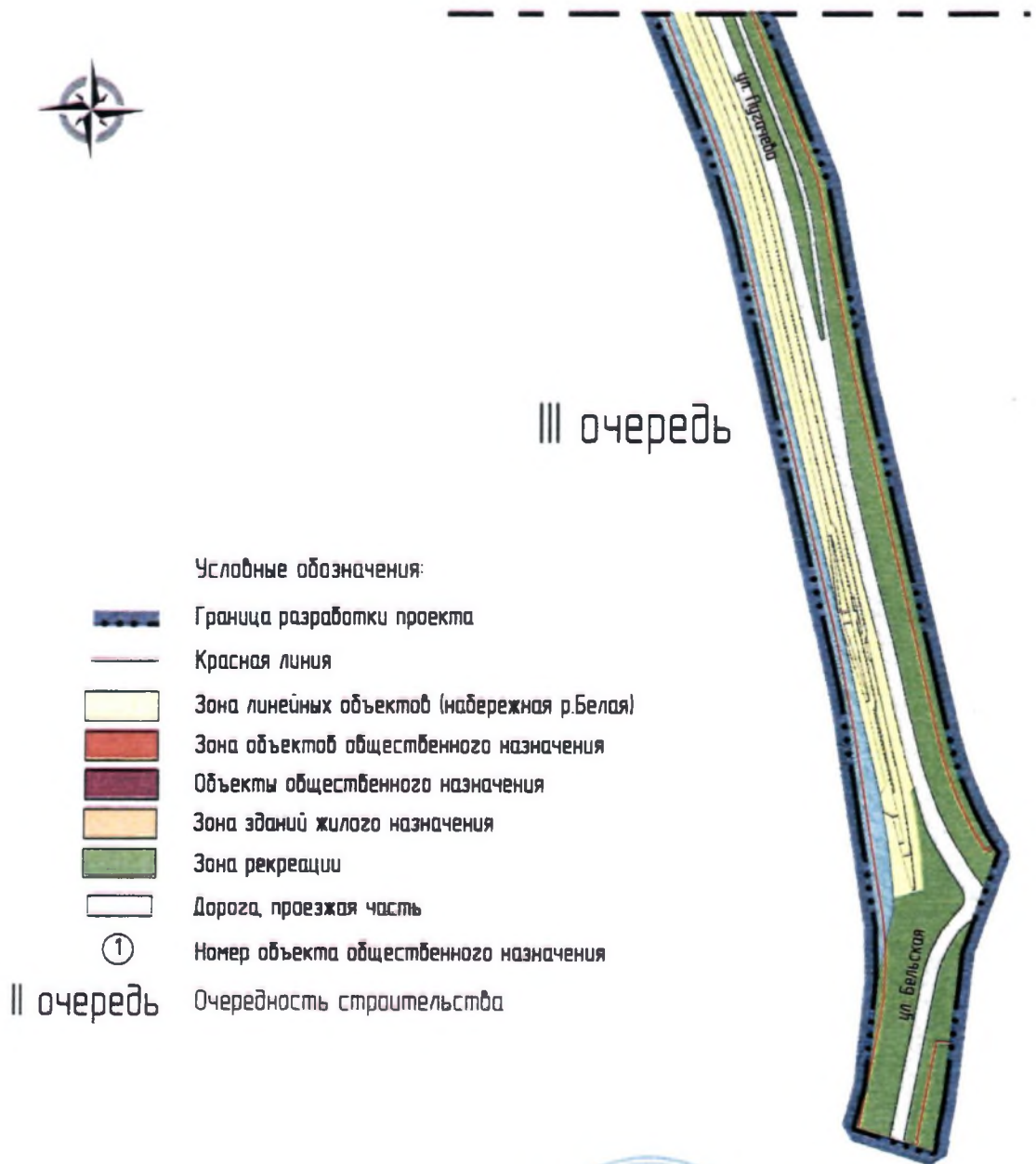
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 138 от 14.02 2019 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (2 этап, 3 очередь)
Лист 2 (согласно приложению 1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 138 от 14.02. 2019 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этаж	Зданий и	Площадь, м. кв.		Строительный объем, м. куб.	
				Застройки	Общая Всего	Здания	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание ресторана	3	1	450	1231	2200	2200
2	Здание речного вокзала	3	1	370	1071	1800	1800

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 138 от 14.02 2019 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры (2 этап, 2 очередь от автомобильного моста до створа с ул. Пугачева)

Лист 1 (согласно приложению 1)



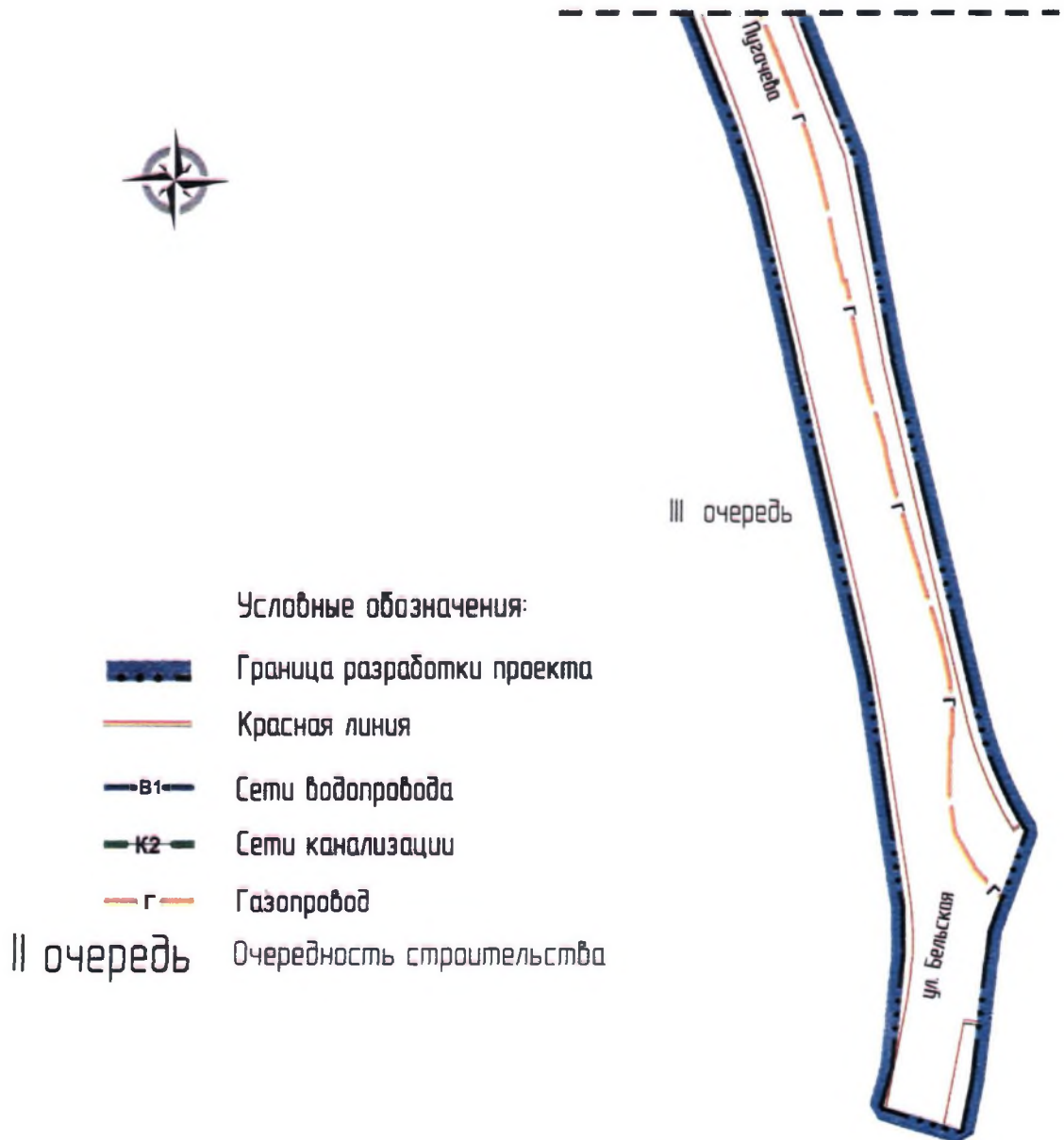
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 138 от 14.02 2019 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры (2 этап, 3 очередь)
Лист 2 (согласно приложению 1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 138 от 14.02. 2019 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной автомобильным мостом в створе проспекта Салавата Юлаева, улицей Заки Валиди, Монументом Дружбы, улицей Менделеева, улицей Пугачева до пересечения с улицей Бельской и урезом воды реки Белой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (2 этап)

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной автомобильным мостом в створе проспекта Салавата Юлаева, улицей Заки Валиди, Монументом Дружбы, улицей Менделеева, улицей Пугачева до пересечения с улицей Бельской и урезом воды реки Белой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (2 этап строительства) разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.01.2018 г. № 11 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной автомобильным мостом в створе проспекта Салавата Юлаева, улицей Заки Валиди, Монументом Дружбы, улицей Менделеева, улицей Пугачева до пересечения с улицей Бельской и урезом воды реки Белой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ООО «Георекон» по заказу Управления по строительству, ремонту дороги и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, улично-дорожной сети, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Современное использование территории.

Территория проектирования расположена в Кировском районе г. Уфы вдоль южного склона р. Белой, ограничена автомобильным мостом в створе проспекта Салавата Юлаева, улицей Заки Валиди, Монументом Дружбы, улицей Менделеева, улицей Пугачева до пересечения с улицей Бельской в районе ТСК «Лента» и урезом воды реки Белой. В настоящее время большая

часть территории вдоль ул. Набережной благоустроена. До середины 60-х годов, здесь имелась усадебная застройка, которая являлась частью общей застройки берегов склона р. Белой от Монумента Дружбы до железнодорожного моста. Имеются зеленые насаждения, местами склоны террасированы.

В пределах границ проектирования имеются следующие территории:

- жилые кварталы усадебной застройки;
- коммунальные, автокооперативы;
- существующая зона речного причала с бетонными откосами и площадками.

На территории проектирования имеются проезды, тротуары, зеленые насаждения и инженерные коммуникации.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Инженерное сооружение берегоукрепления набережной реки Белая общей протяженностью 5,5 км представляет собой единый линейный объект, состоящий из 2-х этапов и 4-х очередей строительства:

I этап (протяженность - 3,4 км):

- 1-ая очередь – участок, протяженностью 1,3 км от створа площади памятника Салавата Юлаева и Конгресс-холла до спортивно-оздоровительного комплекса «Юность» (построена в 2015г.);

- 2-ая очередь – участок, протяженностью 1,1 км, часть территории от спортивно-оздоровительного комплекса «Юность» до створа автомобильного моста через р. Белая (на стадии строительства 2017-2019гг.);

- 4-ая очередь – участок, протяженностью 1 км от железнодорожного моста через реку Белую до створа площади памятника Салавата Юлаева.

II этап (протяженность - 2,1 км):

- 2-ая очередь – участок, протяженностью 0,9 км, часть территории от автомобильного моста до створа с ул. Пугачева (на стадии строительства 2017-2019гг.);

- 3-ая очередь – участок, протяженностью 1,2 км от ул. Пугачева до створа с ул. Бельской (проектируемая).

Проект планировки и проект межевания II этапа строительства в представленных границах охватывает территорию от автомобильного моста через реку Белую до ул. Бельской, разделенную на 2 (часть от автомобильного моста до створа с ул. Пугачева) и 3 очереди строительства берегоукрепления набережной, протяженностью 0,9 км и 1,2 км соответственно.

В настоящее время 2 очередь 1 и 2 этапов берегоукрепления набережной реки Белая находится в стадии строительства: установлены подпорные стенки, засыпаны гравием. Вдоль проезжей части улицы Набережной откосы в виде бетонных плит. Южнее развязки на транспортном пересечении проспекта Салавата Юлаева и улицы Заки Валиди имеется озелененная территория с системой пешеходных дорожек ведущих к набережной. Рядом с зеленой зоной имеется съезд с улицы Сочинской на улицу Набережная, по которой можно

проехать до реки Сутолока. Территория набережной за Сутолокой изрыта, засыпана гравием, установлены подпорные стенки.

Берегоукрепление выполнено в двух уровнях (второй и третий уровень) и полуоткосного типа на первом уровне. На участке под автомобильными мостами берегоукрепление остается в существующем виде откосного типа. Конструктивно на данном участке берегоукрепление представляет собой ступенчатую конструкцию в трех уровнях. Первый уровень на отметке 84,50 м Балтийской системы выполнен полуоткосного типа с заложением 1:2 с покрытием из сборных ж/б плит и монолитными вставками.

Второй и третий уровни, в отметках 88,50 м и 93,50 м соответственно, образуются засыпкой из песчано-гравийной смеси за стальной трубчатый шпунт ШТС-1020x12-LPB 180-12 длиной от 10,0 до 16,0 м со свободной высотой от 4,0 м до 5,0 м. Шпунтовые подпорные стены выполняются без анкеровки. Анкеровка предусмотрена на участке, протяженностью 25,0 метров в конце первой половины второй очереди от ПК – 30.

4. Система социального обслуживания.

В границах проекта располагаются существующие объекты капитального строительства и инженерного обеспечения, а также проектируемые здания и сооружения.

На проектируемой территории Набережной предусмотрены: капитальное здание общественного назначения (речной вокзал с кафе на 25 мест), капитальное здание общественного назначения – ресторан (предприятие общественного питания на 128 мест), а также запроектирован подземный пешеходный переход в районе остановки «Монумент дружбы», предусматривается реконструкция существующего подземного пешеходного перехода под проспектом Салавата Юлаева.

Проектируемый подземный пешеходный переход пересекает улицу Сочинскую и соединяет зону причала с зоной Монумента Дружбы. При выходе из подземной части предусмотрены остановки общественного транспорта.

Подземный пешеходный переход оборудован лифтами для удобства пешеходов и маломобильных групп населения.

В зоне существующего причала предусматривается полное переустройство территории с организацией террасированной пешеходной променады с пандусами, лестницами и площадками с удобным подступом к реке Белой. Предусмотрены деревянные навесы в зонах отдыха, остановочные павильоны. Также запроектированы объекты инженерного обеспечения: трансформаторная подстанция, система освещения.

Организованные подходы к набережной р. Белая с благоустроенными зонами отдыха и зонами общественного питания способствуют удобному обслуживанию населения и гостей мегаполиса.

В зоне берегоукрепления набережной организованы комплексные площадки благоустройства, зоны отдыха с навесами.

На верхних уровнях набережной организованы беговые и велодорожки со специальным покрытием.

Озеленение участка проектирования выполняется в виде газонов с высадкой на них деревьев и травы.

На всем протяжении проектируемого участка запроектированы малые архитектурные формы, которые представляют собой современные легкие деревянные конструкции с комбинированными элементами:

- вдоль прогулочной зоны сквера предусмотрено устройство карманов с установкой в них индивидуальных скамеек, ночное освещение. Бетонные трибуны и спуски в зоне причала оборудованы деревянными настилами со светодиодной подсветкой в вечернее время суток.

Предусмотрена декоративная подсветка малых архитектурных форм и освещение всей территории.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улично-дорожная сеть разработана с учетом утвержденных ранее проектных документаций на данной территории, а также проекта транспортной схемы развития в объеме планово-вертикальных решений в рамках разработки проекта планировки и проект межевания территории, ограниченной автомобильным мостом в створе проспекта Салавата Юлаева, улицей Заки Валиди, Монументом Дружбы, улицей Менделеева, улицей Пугачева до пересечения с улицей Бельской и урезом воды реки Белой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, предусматривающий размещение линейного объекта по титулу «Строительство с реконструкцией инженерных сооружений берегоукрепления на р. Белая на участке от створа ул. Бельская до железнодорожного моста в Кировском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан ул. Набережная. (ПК 30+00 - ПК 40+00)», выполненной ОАО «Институт Гипростроймост» № 17791-ПШТ-ДЧ в 2018г.

Согласно данному проекту реконструкция улично-дорожной сети разбита на очередности строительства:

на первой очереди, с незначительной интенсивностью по ул. Набережная, предусмотрено организовать примыкание ул. Набережная к ул. Сочинская в одном уровне (дорога Д-4), без левоповоротного съезда в сторону ул. Заки Валиди. Схема транспортной развязки предусматривает устройство 2-ух светофорных объектов. Один светофорный объект для организации левого поворота с ул. Октябрьской Революции на ул. Сочинскую, а также для проезда на ул. Набережная. Второй светофорный объект - на слиянии ул. Сочинская и ул. Пугачёва. Основные дорожно-строительные работы на первой очереди:

- строительство примыкания ул. Набережная;
- разборка избыточной ширины проезжей части в зоне транспортной развязки;
- канализирование отдельных направлений движения;
- обустройство дороги (дорожная разметка, дорожные знаки, знаки индивидуального проектирования).

Также запроектирован подземный пешеходный переход длиной 112 м под ул. Сочинская.

С ростом интенсивности движения по ул. Набережная, а также по существующим улицам в зоне транспортной развязки на второй (основной) очереди строительства предусмотрено строительство путепровода тоннельного типа для организации левоповоротного движения в сторону ул. Заки Валиди с ул. Набережная, а также строительство путепровода в створе ул. Сочинская для организации пересечения в разных уровнях ул. Пугачёва и ул. Сочинская.

Основные дорожно-строительные работы на второй и третьей очереди строительства:

- переустройство примыкания в одном уровне ул. Набережная к ул. Сочинская;

- строительство путепровода тоннельного типа под ул. Заки Валиди (Сочинская) длиной 104 м;

- строительство путепровода в створе ул. Сочинская на пересечении с ул. Пугачёва длиной 95 м;

- перспективное расширение и переустройство ул. Пугачёва в створе до ул.Бельской;

- реконструкция существующего подземного перехода под проспектом Салавата Юлаева длиной 121 м.

Таким образом, существующие и проектируемые проезды с твёрдым покрытием обеспечивают подъезд ко всем объектам недвижимости и возможность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта и объектам обслуживания, расположенных на набережной.

Учитывая сложившуюся улично-дорожную сеть и транспортные проблемы центральной части города, проектируемая улица Набережная должна стать магистралью районного значения, соединяющей западную и восточную части Уфимского полуострова. Параллельно магистрали планируется создать аллею с озеленением, тротуарами и организацией смотровых площадок с видом на набережную и реку.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На всем протяжении набережной предусмотрено организация пандусов с нормативными уклонами.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на

креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СНиП 35-01-2001г. "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и сводами правил: №12291 1200023318СП 35-101-2001г. "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения"; №12291 1200023324СП 35-102-2001г. «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам». Таким образом, проектом предусмотрены все условия безопасного пути движения к местам целевого посещения, а главное удобство и комфорт среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

7. Инженерно-техническое обеспечение

Водоснабжение.

Водопровод предназначен для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды проектируемых зданий и сооружений, на внутреннее и наружное пожаротушение.

Источником водоснабжения служат:

- существующий водопровод d800мм в створе ул.Сочинская;

Пропускная способность сетей водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения рассчитана с учетом пожаротушения. Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов.

Водоотведение.

Канализация бытовая предназначена для отведения хоз-бытовых стоков от проектируемых зданий и сооружений в существующие канализационные коллектора по Заки Валиди и ул. Пугачева.

Газоснабжение.

Газопровод высокого давления предназначен для газоснабжения жилого района Кузнецовский затон. Расположен по ул. Пугачева на отрезке от ул. Менделеева до ул. Бельская. Точка врезки: в существующий газопровод высокого давления Ду-530 мм, идущего по ул. Менделеева.

Отвод дождевых и талых вод.

Дождевая канализация предназначена для отведения дождевых и талых вод с проектируемой дороги и переключения в нее существующих водовыпусков.

На протяженности всей дождевой канализации предусматриваются дождеприемные колодцы.

Электроснабжение и электрооборудование.

Внешнее электроснабжение ул.Набережной на участке от створа ул. Бельской до ж/д моста в Кировском и Ленинском районах ГО г.Уфа РБ, предусматривается в соответствии с техническими условиями ООО «БашРЭС» № 17-10-16452-04-01-Набере от 14.09.2017г. и заданием на проектирование.

Проектом предусматривается прокладка КЛ- 0,4 кВ от проектируемых ТП до проектируемых зданий и сооружений.

Сеть 0,4кВ выполняется в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

Категории надёжности электроснабжения электроприемников – I, II и III.

К I категории надёжности электроснабжения относятся противопожарные устройства (пожарные насосы, системы подпора воздуха, дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре), насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения, лифты, аварийное освещение, КНС.

К III категории Летние кафе, автобусные остановки, электроприёмники открытых площадок относятся.

Остальные электроприёмники относятся ко II категории.

Общая расчетная мощность составляет 2455 кВт.

В том числе по этапам:

1 этап – 262кВт (в том числе 250кВт – I категории надёжности, 12кВт – II)

2 этап – 17кВт (III категория)

3 этап – 2176кВт (2056кВт – II, 120кВт – III)

Наружное освещение

Наружное освещение выполняется светодиодными лампами, установленными на металлических опорах.

Проектом предусмотрено защитное заземление осветительных приборов наружного освещения. Защитные проводники присоединяются к металлической конструкции на которой установлен светильник.

8. Основные технико-экономические показатели.

п/п	Показатели	Ед. изм.	Кол-во
1	Территория		
1.1	Территория в границах проекта планировки 2-го этапа всего,	га	50,0
в том числе:			
1.1.2	Территория зоны берегоукрепления набережной всего,	га	12,24
из них:			
1.1.2.1	- территория 2 очереди строительства набережной (часть от автомобильного моста до створа с ул. Пугачева)	га	8,25
1.1.2.2	- территория 3 очереди строительства набережной	га	3,99
1.1.3	Площадь застройки зданий	га	0,59
1.1.4	Площадь озеленения	га	17,59
1.1.5	Территория улично-дорожной сети	га	16,47
1.1.6	Территория р. Белая	га	3,11
2	Благоустройство и озеленение		
2.1	Прогулочная зона набережной по проекту всего,	га	7,3
в том числе:			
2.1.1	- твердые покрытия прогулочной зоны набережной	га	3,9
2.1.2	- озеленение прогулочной зоны набережной	га	3,4
2.2	Озеленение, скверы и парки по проекту	га	9,19
2.3	Озеленение улиц	га	5,0
2.4	Велодорожки и беговые дорожки по проекту	га	0,86
3	Капитальное строительство		
3.1	Общая площадь объектов жилого и общественного назначения в границах проектирования всего,	га	0,54
в том числе:			
3.1.1	- объекты жилые существующие	м2	510
3.1.2	- объекты общественные существующие	га	0,26
3.1.3	- объекты общественного назначения проектируемые, всего	га	0,23
в том числе:			
3.1.3.1	- здание речного вокзала	га	0,11
3.1.3.2	- здание ресторана	га	0,12
4	Транспортная и инженерная инфраструктура		
4.1	Протяжённость улично-дорожной сети в границах проектирования всего,	км	5,4
в том числе:			
4.1.1	- ул. Набережная по проекту	км	0,5
4.1.2	- прилегающие улицы и проезды	км	4,9
4.2	Искусственные сооружения всего,	км	0,432
в том числе:			
4.2.1	- подземный пешеходный тоннель (проектируемый)	км	0,112

4.2.2	- подземный пешеходный тоннель (реконструкция)	км	0,121
4.2.3	- подземный автомобильный тоннель (проектируемый)	км	0,104
4.2.4	- путепровод (проектируемый)	км	0,095
4.3	Площадь твердых покрытий по проекту всего,	га	17,26
в том числе:			
4.3.1	- автомобильные дороги	га	10,77
4.3.2	- пешеходные тротуары	га	6,49
4.4	Автомобильные стоянки по проекту	м/м	90
4.5	Протяжённость инженерных сетей всего,	км	9,76
в том числе:			
4.5.1	- протяжённость сетей водоснабжения	км	0,72
4.5.2	- протяжённость сетей канализации	км	0,74
4.5.3	- протяжённость сетей электроснабжения	км	2,1
4.5.4	- протяжённость сетей наружного освещения	км	6,2
4.6	Объект инженерного обеспечения (ТП)	шт.	1
5	Инженерная подготовка территории		
5.1	Протяжённость дамбы берегоукрепления всего,	км	1,92
в том числе:			
5.1.2	- протяжённость дамбы берегоукрепления 2 очереди	км	1,05
5.1.3	- протяжённость дамбы берегоукрепления 3 очереди	км	0,87

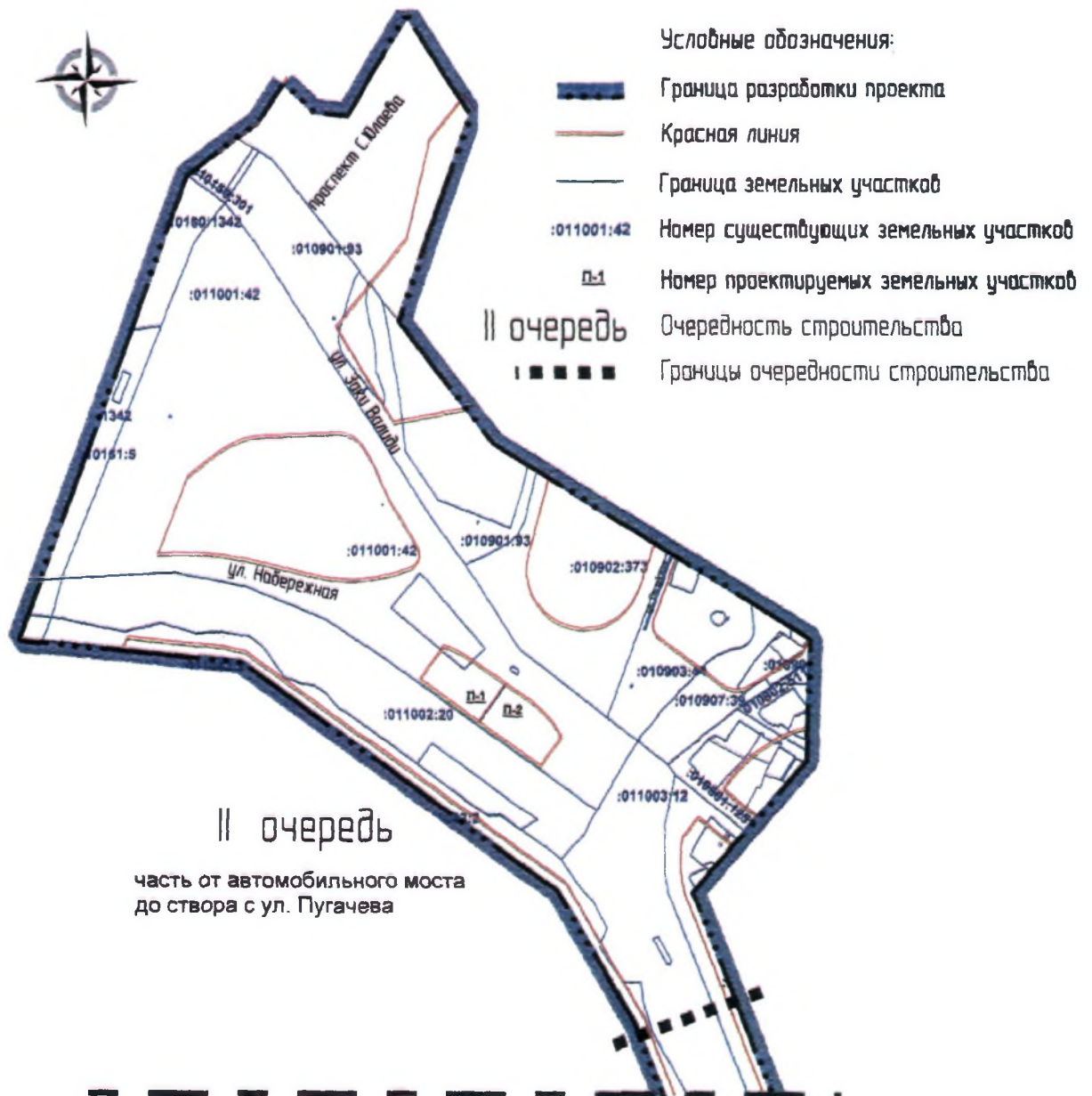
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 138 от 14.02 2019 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков (2 этап, 2 очередь от автомобильного моста до створа с ул. Пугачева)
Лист 1 (согласно приложению 1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан









А.М. Бакиева

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 138 от 14.02 2019 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий
регулирувания застройки, границ земельных участков (2 этап, 3 очередь)
Лист 2 (согласно приложению 1)



- Условные обозначения:
-  Граница разработки проекта
 -  Красная линия
 -  Граница земельных участков
 -  :011001:42 Номер существующих земельных участков
 -  П-1 Номер проектируемых земельных участков
 -  II очередь Очередность строительства

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 138 от 14.02 2019 г.

Ведомость земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь земельного участка
1	2	3	4	5
1	:010375	:3	Для строительства с реконструкцией инженерных сооружений берегоукрепления на р. Белая на участке от створа ул. Бельская до железнодорожного моста в Кировском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан	5357,0
2	:010354	:241		8437,00
3	:010272	:3		6236,00
4	:010271	:3		128255,00
5	:010270	:172		3019,00
6	:010270	:173		8208,00
7	:010272	:4		5 858,00
8	:010168	:529		44 764,00
9	:010169	:28		82 360,00
10	:010169	:22		11 484,00
11	:010169	:20		4 047,00
12	:010169	:21		979,00
13	:010169	:27		1 174,00
14	:010169	:23		7 765,00
15	:010170	:3		6 877,00
16	:010171	:2		104 350,00
17	:010163	:267		58 800,00
18	:010161	:5		33 050,00
19	:010162	:3		16 170,00
20	:010160	:1342		18 573,00
21	:010159	:301		1 122,00
22	:010901	:93		20 126,00
23	:011001	:42		112 334,00
24	:011002	:20		33 386,00
25	:011043	:2		89 704,00

26	:010902	:373		26 680,00
27	:010903	:44		12453,00
28	:010907	:39		7 731,00
29	:010908	:1871		197,00
30	:010802	:511		1 303,00
31	:010801	:125		3 194,00
32	:011003	:12		53 725,00
33	:011004	:82		15 596,00
34	:011110	:1		29 592,22
35	:011101	:83		45 945,00
36	:011014	:235		22 559,00
37	:011106	:94		15 067,00
38	:011024	:227		3 050,00

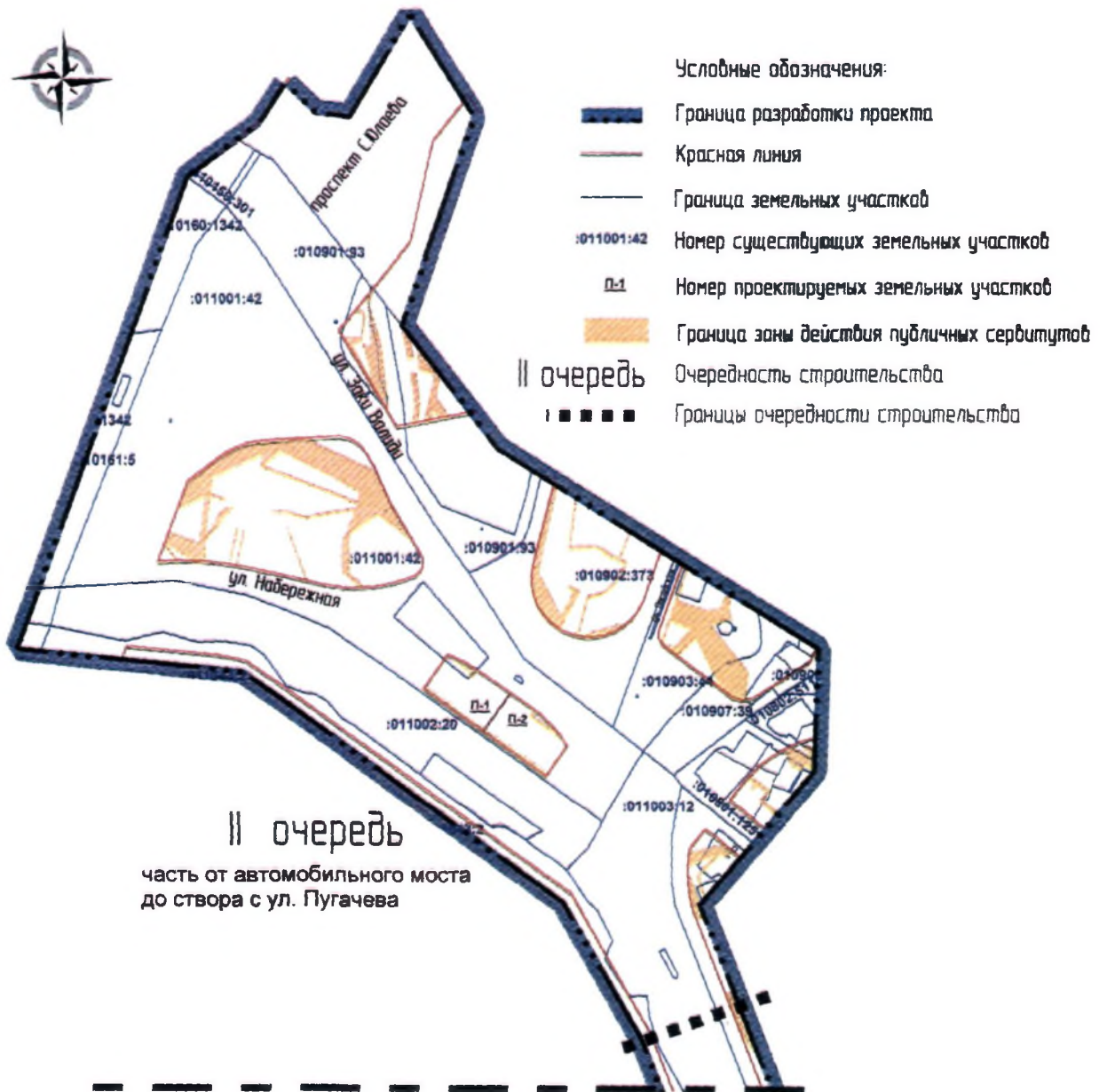
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 138 от 14.02 2019 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов (2 этап, 2 очередь от автомобильного моста до створа с ул. Пугачева)
Лист 1 (согласно приложению 1)



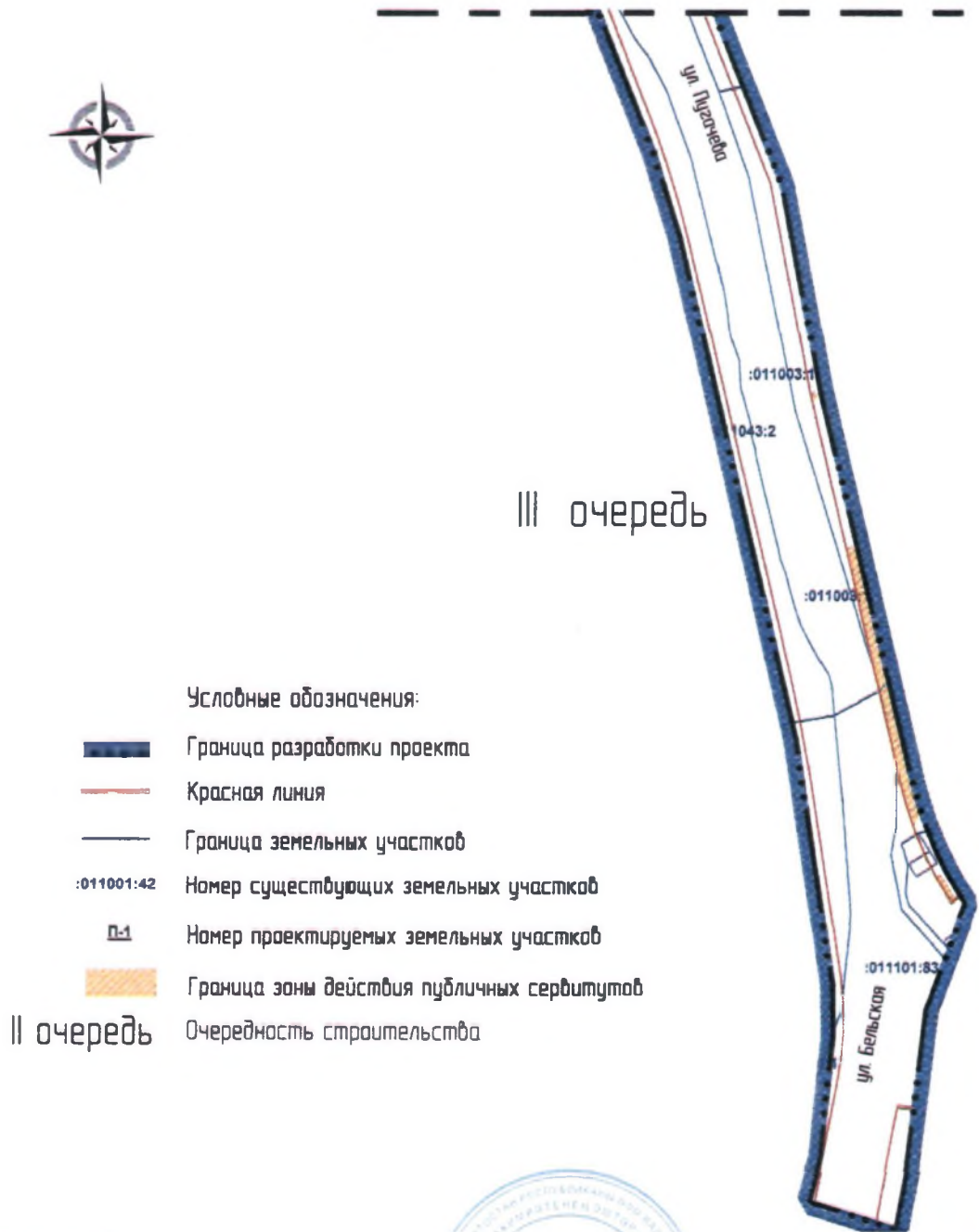
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 138 от 14.02 2019 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов (2 этап, 3 очередь)
Лист 2 (согласно приложению 1)



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева