

Утверждаю
Заместитель председателя
городской конкурсной комиссии
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом



Галкин С.А.

10 января 2014 года

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе
по отбору управляющих организаций для управления
многоквартирными домами по адресам: ул. Г. Амантая, №1/1, 1/2, 8/1, 10/1;
ул. Коммунистическая, 92; ул. Лётчиков, 20; ул. Б.Бикбая, 17;
ул. Я. Коласа, № 149, 151, 153, 155, 157, 159.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. Г. Амантая, №1/1, 1/2, 8/1, 10/1; ул. Коммунистическая, 92; ул. Лётчиков, 20; ул. Б. Бикбая, 17; ул. Я. Коласа, № 149, 151, 153, 155, 157, 159.

Заместитель председателя конкурсной комиссии: Галкин С.А. – заместитель начальника Управления, начальник отдела координации предприятий жилищного хозяйства Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа РБ;

Члены конкурсной комиссии:

Быкова Н.В. – главный юрисконсульт Правового управления Администрации городского округа город Уфа РБ;

Пушкарева Т.А. – заместитель начальника Управления муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа РБ;

Суворова Е.С. – начальник отдела по регулированию тарифов Администрации городского округа город Уфа;

Аюпов И.Р. – заместитель генерального директора – начальник территориального участка города Уфы ГУП БТИ РБ;

эксперты консультанты (без права голоса):

Сафуанова Г.Р. – заместитель начальника планово-экономического отдела МБУ «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа РБ».

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций:

1. ООО «Интегралжилфондсервис» (количество страниц в заявке - 40 л.)
2. ООО «Городская управляющая Компания» (количество страниц в заявке – 29 л.)
3. ООО «Альянс» (количество страниц в заявке -12 л.)
4. ООО «Кировское» (количество страниц в заявке –32 л.)
5. ООО «Управляющая организация города Уфы» (количество страниц в заявке – 43 л.)
6. ООО «Сипайловское» - (количество страниц в заявке –33 л.)
7. ООО «Затон» - (количество страниц в заявке –33 л.)
8. ООО «Дёмское» - (количество страниц в заявке –32 л.)
9. ООО ДУ «Южный» - (количество страниц в заявке –48 л.)
10. ООО «ИСК» (Инженерносервисная компания) - (количество страниц в заявке –30 л.)
11. ООО «СтройРемХолдинг» (количество страниц в заявке –57 л.)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками открытого конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Городская управляющая Компания»
2. ООО «Кировское»
3. ООО «Сипайловское»
4. ООО «Затон»
5. ООО «Дёмское»
6. ООО «ИСК» (Инженерносервисная компания)

Данные претенденты соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

На основании решения конкурсной комиссии **не допущены к участию в открытом конкурсе** - ООО «Интегралжилфондсервис», ООО «Управляющая организация города Уфы», ООО «Альянс», ООО ДУ «Южный», ООО «СтройРемХолдинг».

В соответствии с требованием подпункта 2 пункта 53 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75-документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе или заверенные в установленном порядке копии таких документов: копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. На основании представленных претендентами ООО «Интегралжилфондсервис», ООО «Управляющая организация города Уфы» документов, вместо копии утвержденного бухгалтерского баланса представлены копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с упрощенной системой налогообложения. Что является основанием для отказа ООО «Интегралжилфондсервис», ООО «Управляющая организация города Уфы» в участии в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

В соответствии с требованием подпункта 1 пункта 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 – соответствие претендентов установленным федеральным законом требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Представленные претендентом ООО «Альянс» документы (Заявка на участие в открытом конкурсе, Выписка из ЕГРЮЛ) – не соответствует указанным требованиям деятельности. Что является основанием для отказа ООО «Альянс» в участии в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

В соответствии с требованием подпункта 5 пункта 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 - обязательным условием допуска претендента на участие в конкурсе является отсутствие кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

На основании представленных претендентами бухгалтерских отчетов - ООО ДУ «Южный», ООО «СтройРемХолдинг» за последний заверченный отчетный период имеют кредиторскую задолженность в соотношении с балансовой стоимостью активов более 70%, что является основанием для отказа ООО ДУ «Южный», ООО «СтройРемХолдинг» в участии в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

В адрес конкурсной комиссии поступили обращения от управляющих компаний: ООО УК «Жилфондсервис» и ООО УК «Дёма», о том, что собственниками жилых помещений выбран способ управления - управляющей организацией. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по ул. Б. Бикбая, 17 выбрано ООО УК «Жилфондсервис». В качестве управляющей организации для

управления многоквартирными домами по ул. Я. Коласа, №№ 149, 151, 153, 155, 157, 159 выбрано ООО УК «Дёма». Данные управляющие компании представили протоколы и бюллетени голосования.

В связи с тем, что собственниками многоквартирных жилых домов по ул. Я. Коласа, №№ 149, 151, 153, 155, 157, 159 и по ул. Б. Бикбая, № 17, до проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации реализовано право решения по выбору способа управления и выбраны управляющие организации, **конкурсная комиссия решила:**





1. В соответствии с п. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и п.39 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, многоквартирные жилые дома по адресам: ул. Б. Бикбая, 17, ул. Я. Коласа, №№ 149, 151, 153, 155, 157, 159 не могут являться объектом открытого конкурса при отборе управляющей организации для управления МКД, так как собственниками выбран способ управления МКД и данное решение реализовано.

2. В адрес участников открытого конкурса (ООО «Городская управляющая Компания», ООО «Кировское», ООО «Сипайловское», ООО «Затон», ООО «Дёмское», ООО «ИСК» (Инженерносервисная компания), направить уведомления, что многоквартирные жилые дома по адресам: ул. Б. Бикбая, 17, ул. Я. Коласа, №№ 149, 151, 153, 155, 157, 159 не могут являться объектом открытого конкурса при отборе управляющей организации для управления МКД.

3. Настоящий Протокол разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info раздел «Новости» и раздел «Документы» (нормативно-правовые акты).

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3-х листах.

Члены конкурсной комиссии:

Быкова Н.В. 
Пушкарева Т.А. 
Суворова Е.С. 
Аюпов И.Р. 

Секретарь конкурсной комиссии: Фадеева В.В. 

10 января 2014 года

М.П.

