

Протокол приема заявок

на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

город Уфа

04 октября 2024 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время составления протокола:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 3.9.

Дата: 04.10.2024 г.

Время: 15:00 по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05 февраля 2024 г. № 151 «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 февраля 2024 г. № 184 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000011, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 16.02.2024 г.); Извещение с внесенными изменениями было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000011, лот №1), официальном

сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info (16.07.2024 г.); Извещение с внесенными изменениями было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 2200016161000000011, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info (05.09.2024 г.)

Размер задатка за участие в торгах - 1 130 928 (один миллион сто тридцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 65 коп.

Конкурсные условия:

1) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 4 036 137 796,98 рублей;

2) наличие у участника на праве собственности жилых помещений в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан общей площадью не менее 619,7 кв. метров для гарантии восполнения муниципального жилого фонда в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

3) наличие у участника финансовых ресурсов для гарантии обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в размере не менее 161 820 718,30 рублей;

4) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

2. Процедура рассмотрения заявок на участие в торгах проводится Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Муртазин Д.Б. – заместитель начальника Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. - заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Шаринова Э.Р. - начальник отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Глуценко А.С. – главный специалист отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – главный специалист сводно-аналитического отдела
Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа
Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 6 членов Комиссии из 10.
Отсутствовали по уважительной причине 4 члена Комиссии.
Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

3. На момент окончания срока приема заявок на участие в торгах
26.09.2024 г., 11 ч. 00 мин., принято 10 заявок на участие в торгах, из них отозвано 7
заявок – заявки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8

Рег. № зая вки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о внесенном здатке	Соответствие заявки требованиям извещения
1	22.02.2024 в 12 час. 33 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Металл- Комплект» (ИНН 0268061060)	Заявка отозвана 13.03.2024 г. в 16 час. 20 мин. (Заявление об отзыве заявки участника конкурса от 12.03.2024 г. исх. № 09/К)	
2	13.03.2024 в 12 час. 42 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строитель» (ИНН 0269041324)	Заявка отозвана 07.08.2024 г. в 11 час. 24 мин. (Заявление об отзыве заявки от 07.08.2024 г. исх. № 23)	
3	13.03.2024 в 14 час. 29 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью «Преображение» (ИНН 0278981606)	Заявка отозвана 08.08.2024 г. в 12 час. 09 мин. (Заявление о внесении изменений в заявку №3 на участие в торгах по лоту № 22000161610000000011, лот №1 (принята организатором торгов 13 марта 2024 года в 14 часов 29 минут) путем подачи новой заявки на участие в торгах по лоту № 220000161610000000011, лот №1 и об одновременном отзыве первоначальной заявки №3 на участие в торгах по лоту № 22000161610000000011, лот №1 (принята организатором торгов 13 марта 2024 года в 14 часов 29 минут) от 07.08.2024 г.)	
4	13.03.2024 в 16 час.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный	Заявка отозвана 01.08.2024 г. в 10 час. 20 мин. (Заявление об отзыве заявки от 01.08.2024 г. исх. № 10/К)	

	26 мин. (по местному времени)	застройщик «Металл-Комплект» (ИНН 0268061060)		
5	07.08.2024 в 15 час. 18 мин.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строитель» (ИНН 0269041324)	Заявка отозвана 08.08.2024 г. в 14 час. 36 мин. (Заявление об отзыве заявки от 08.08.2024 г. исх. № 28)	
6	08.08.2024 в 12 час. 23 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью «Преображение» (ИНН 0278981606)	Заявка отозвана 20.09.2024 г. в 11 час. 49 мин. (Заявление об отзыве заявки № 6 от 08.08.2024 г. на участие в торгах по лоту № 2200016161000000011 лот №1 от 20.09.2024 г. № б/н)	
7	08.08.2024 в 12 час. 32 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Металл-Комплект» (ИНН 0268061060)	1 130 928 (один миллион сто тридцать тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 65 коп. Выписка из лицевого счета № 05302010010 за 05.08.2024	Соответствует
8	08.08.2024 в 14 час. 49 мин.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строитель» (ИНН 0269041324)	Заявка отозвана 25.09.2024 г. в 11 час. 40 мин. (Заявление об отзыве заявки № 36 от 25.09.2024 г.)	
9	25.09.2024 в 16 час. 20 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УнистройРегион-3» (ИНН 1660313467)	1 130 928 (один миллион сто тридцать тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 65 коп. Выписка из лицевого счета № 05302010010 за 23.09.2024	Соответствует
10	26.09.2024 в 10 час. 21 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью «Преображение» (ИНН 0278981606)	1 130 928 (один миллион сто тридцать тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 65 коп. Выписка из лицевого счета № 05302010010 за 25.09.2024	Соответствует

4. Рассмотрев заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил

определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Допустить к участию в конкурсе и признать участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Металл-Комплект» ИНН 0268061060 (рег. № заявки - 7, дата подачи – 08.08.2024 г. в 12 час. 32 мин.);

2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УнистройРегион-3» ИНН 1660313467 (рег. № заявки - 9, дата подачи – 25.09.2024 г. в 16 час. 20 мин.);

3. Общество с ограниченной ответственностью «Преображение» ИНН 0278981606 (рег. № заявки - 10, дата подачи – 26.09.2024 г. в 10 час. 21 мин.);

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович



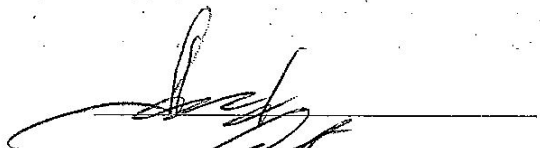
Заместитель председателя Комиссии:

Муртазин Денис Борисович



Члены Комиссии:

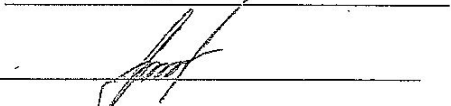
Анисимов Владимир Александрович



Самойлов Игорь Юрьевич



Шарипова Эльвира Рахимьяновна



Глущенко Артур Сергеевич



Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

