

от 01 апреля 2024 года

№ 05-10/321

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Управление экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (далее - Порядок), рассмотрев проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - разработчик), сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 3, 6 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.02.2021 года № 89 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов в Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан» разработчиком соблюдены.

1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная разработчиком: низкая.

1.2. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения: повторно.

1.3. Информация о предшествующих заключениях об оценке регулирующего воздействия проекта акта:

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 12 марта 2020 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=352982>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 26 октября 2022 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=472417>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 22 ноября 2022 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=473306>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 14 декабря 2022 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=474859>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 20 января 2023 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=475413>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 3 февраля 2023 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=477639>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 27 февраля 2023 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=478824>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 30 июня 2023 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=485691>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 2 августа 2023 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=487118>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 21 августа 2023 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=487793>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 4 сентября 2023 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=488468>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 30 сентября 2023 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=490034>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 09 октября 2023 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=490331>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 25 января 2024 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=494065>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 07 марта 2024 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=495441>

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=495725>

1.5. Информация о проведении Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан публичных консультаций: с 25.03.2024 г. по 29.03.2024 г.

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения: в процессе подготовки настоящего заключения Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа РБ в срок с **25.03.2024 г. по 29.03.2024 г.** были проведены публичные обсуждения по проекту акта с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности. Срок проведения публичных обсуждений с учетом степени регулирующего воздействия составил 5 рабочих дней. Проект акта, пояснительная записка к нему, перечень вопросов размещены на официальном сайте Администрации.

Указанные материалы направлены в 10 организаций, с которыми заключены Соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: Аппарату по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан; Совету Ассоциации организаций предпринимательства Республики Башкортостан; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Открытому акционерному обществу «Инвестиционное агентство»; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»; Некоммерческому партнерству

«Союз предпринимателей г.Уфы»; Региональному объединению работодателей «Союз работодателей Республики Башкортостан»; Торгово-промышленной Палате Республики Башкортостан; Уфимскому городскому Фонду развития и поддержки малого предпринимательства, ФГБНУ Институту социально-экономических исследований УФИЦ РАН. Кроме того, материалы направлены 7 представителям Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей г.Уфы» в районах городского округа город Уфа.

По результатам публичных обсуждений от ООО СЗ «АгроСтройИнвест» поступили следующие предложения и замечания:

Общее содержание полученных предложения и замечаний	Обоснование причин отказа/ учета предложений
<p>Предлагаемым Проектом решения предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ с целью дополнения требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – АГО).</p> <p>В соответствии с ч. 6 ст.30 ГрК РФ требования к АГО указываются в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны.</p> <p>Согласно п. 18 ч. 3 ст. 57.3 ГрК РФ информация о требованиях к АГО (при наличии) отражается в градостроительном плане земельного участка (далее – ГПЗУ).</p> <p>В настоящее время осуществляется и завершается проектирование объектов капитального строительства на основании полученных ГПЗУ, срок действия которых не истек, и в которых отсутствует информация о требованиях к АГО.</p> <p>Таким образом в целях получения разрешений на строительство будет представлена проектная документация, разработанная без учета требований к АГО, предлагаемых вышеуказанным Проектом решения Совета ГО г. Уфа РБ.</p> <p>В случае, если на дату подачи заявления на выдачу разрешения на строительство предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ будут приняты, возникает риск отказа в выдаче разрешения на СМР по причине отсутствия согласования АГО.</p> <p>В целях недопущения нарушения прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также двоякого толкования правовых норм, регулирующих порядок выдачи разрешения на строительство, предлагаем дополнить Проект решения Совета следующим пунктом:</p> <p>Действие настоящего решения не распространяется на объекты и земельные</p>	<p>Предложение принимается.</p> <p>В проект акта будут внесены соответствующие изменения.</p>

участки, проектная документация на которые разрабатывается (разработана) в соответствии с градостроительным планом земельного участка, срок действия которого на дату вступления в силу настоящего решения не истек.	
--	--

2. Выводы Управления экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2.1. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

2.1.1. вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.2. способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.3. способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.4. способствуют ограничению конкуренции: в ходе ОРВ не установлено.

2.2. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: в ходе ОРВ не установлено.

2.3. Иные заключительные комментарии: отсутствуют.

По результатам оценки регулирующего воздействия положений проекта решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» необоснованно вводящих административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ограничению конкуренции, не выявлено. Главному управлению архитектуры и градостроительства городского округа город Уфа Республики Башкортостан рекомендуется доработать проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Начальник Управления экономики и инвестиций
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Т.Б. Хафизов