

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«30» ИЮНЬ 2015 й. № 2678

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» ИЮНЯ 2015 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.08.2013 г. № 4626 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: ООО ИСК «Агидель - ИнвестСтрой»), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 февраля 2015 г., с учетом протокола публичных слушаний от 29.12.2014 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 30.12.2014 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 35 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно

приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 26,1 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2678 от 30.06. 2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
осей улиц, линий дорог и проездов



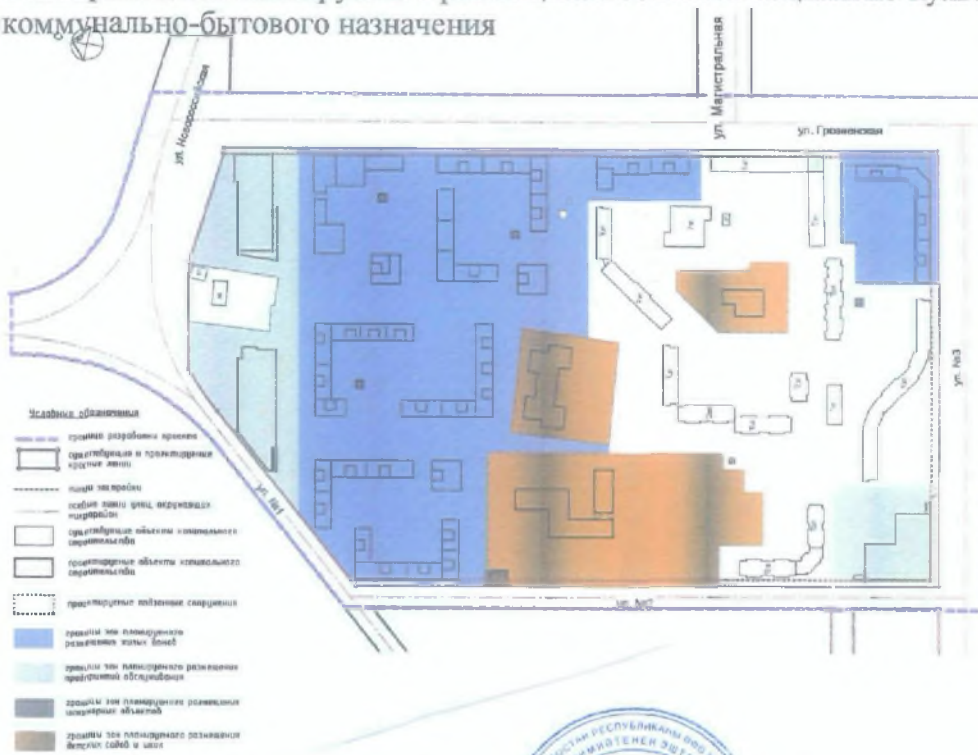
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2678 от 30.06.2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



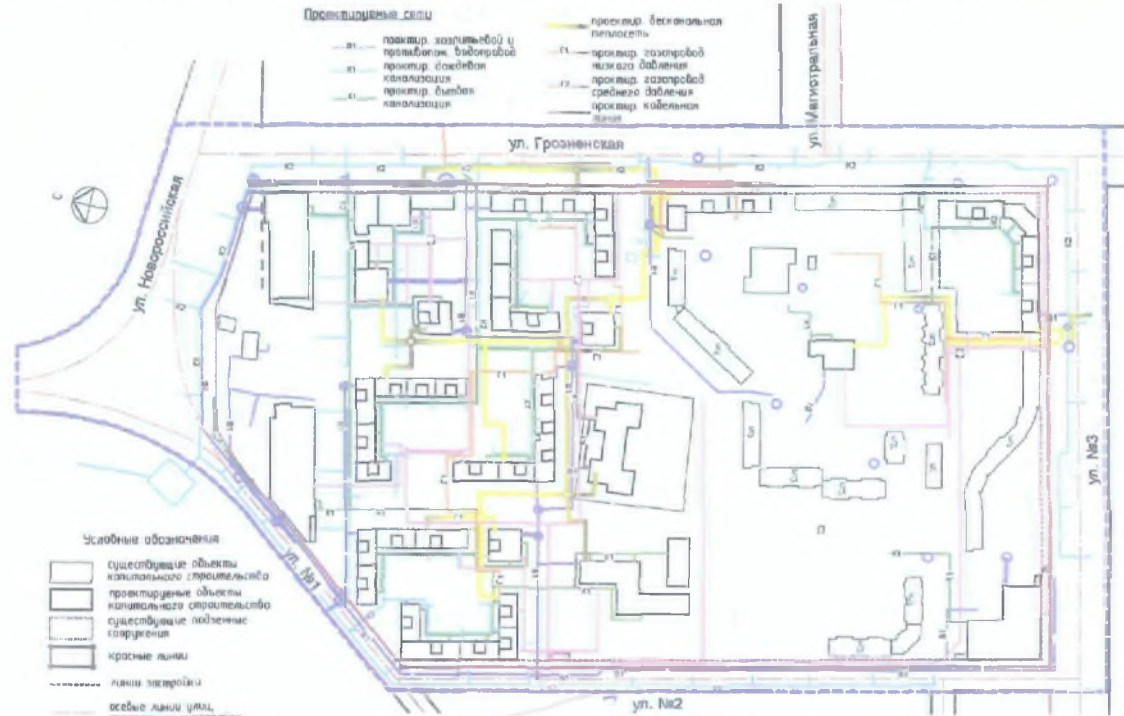
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2678 от 30.06.2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2678 от 30.06. 2015 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства,
техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.08.2013 г. № 4626 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на проектируемой территории расположены:

- 9 -12 этажные многоквартирные жилые дома,
- усадебная застройка малоэтажными жилыми домами,
- сооружения инженерной инфраструктуры,
- метеостанция.

Общая площадь квартир в существующих сохраняемых жилых домах составляет 69930 кв.м. при численности существующего населения 3885 чел.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается снос малоэтажной усадебной жилой застройки с размещением 9-ти и 18-этажных многоквартирных жилых домов.

Жилищная обеспеченность в проектируемых жилых домах составляет 30,0 кв.м./чел. и 18,0 кв.м./чел. - в существующих жилых домах.

Расчетная численность населения в микрорайоне всего составляет 8397 чел., в том числе количество жителей в проектируемых жилых домах 4512 чел.

В северной части микрорайона предусмотрено сохранение ГРП.

Многоуровневые парковки с предприятиями обслуживания на первых этажах предусмотрены в северной и южной части микрорайона всего на 1500 маш/мест.

В центральной части микрорайона предлагается размещение:

- средней школы на 1350 учащихся со спортивно-оздоровительным блоком;

- детских садов на 220 мест и 150 мест.

В границах проектируемого микрорайона предусмотрены гостевые кратковременные стоянки автомобилей, а также территории для устройства детских игровых площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха, хозяйственных площадок и площадок для мусоросборников в соответствии с действующими нормативами.

4. Система социального обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение предприятий обслуживания на первых этажах проектируемых жилых зданий, а также в пристроенных и отдельно стоящих зданиях в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На территории микрорайона предлагается размещение средней школы на 1350 учащихся со спортивно-оздоровительным блоком и детских садов на 220 мест, 150 мест и 16 мест в пристроенном помещении дошкольного учреждения.

На территории школы предусмотрено размещение спортивно-оздоровительного центра, услугами которого могут пользоваться жители микрорайона во внешкольное время.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Транспортная схема микрорайона сформирована магистральными улицами районного значения – улицы Новороссийская, Грозненской и улица № 3 и улицами местного значения в жилой застройке - улицы № 1 и № 2, окружающие микрорайон.

Вдоль жилой застройки микрорайона в северном и южном направлениях запроектированы пешеходные бульвары.

Вдоль улиц Грозненской, Новороссийской и ул.№3 запроектированы дублирующие проезды шириной 6,0 м, позволяющие организовать и обустроить удобные кратковременные автостоянки.

Проектируемые внутримикрорайонные проезды имеют ширину 6,0 м и размещаются на расстоянии 5,0 и 8,0 м от проектируемых зданий.

Гостевые парковки запроектированы внутри жилых групп, а кратковременные автостоянки для обслуживания посетителей предприятий

обслуживания примыкают к дублирующим проездам, окружающим микрорайон по периметру.

Для хранения автомобилей жителей микрорайона предусмотрено размещение многоуровневых паркингов на 1500 маш/мест, запроектированных в северной и южной частях микрорайона.

Кратковременные стоянки автомобилей, предназначенные для парковки автомобилей посетителей предприятий обслуживания, в ночное время могут быть использованы для хранения автомобилей жителей микрорайона.

Проезд пассажирского автотранспорта предусмотрен по улицам Новороссийской, Грозненской и улице № 3 с организацией остановочных павильонов.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Для обеспечения доступа маломобильного населения предусмотрено: организация пандусов и понижений тротуарного камня в местах пересечений пешеходных тротуаров с проезжей частью, пандусы для доступа к первым этажам общественной и жилой частей жилых домов, на открытых и закрытых автостоянках. Поверхности всех пешеходных путей выполнены в твердом покрытии.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках обеспечена с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. На ряде участков (при устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах) продольный уклон увеличен до 10 % на протяжении не более 10 м.

Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1—2 %.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не более 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами — не более 0,015 м.

На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Предусмотрено 9 м/мест для автомобилей инвалидов. Эти места обозначены знаками, принятыми в международной практике.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа, доступного для инвалидов. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида - не менее 3,5 м.

гостевые	маш./мест	421
Площадь проекта межевания	га	26,095
Площадь публичных сервитутов	кв.м	7262
Количество земельных участков, всего	шт.	39
в том числе: под многоквартирные жилые дома	шт.	20

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2678 от 30.06. 2015 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
границ земельных участков



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2678 от 30.06.2015 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева