



КАРАР

"22" декабрь 2014 й

№ 5558

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"22" декабря 2014 г.

О проведении торгов по продаже земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, д.Жилино, за домом №5 по пер.Вересковый, кадастровый номер 02:55:040624:296

В соответствии с Положением об индивидуальном жилищном строительстве на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.02.2008г. № 33/11, руководствуясь ст. 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно решению Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства от 20.08.2014 г. (протокол №7), с целью удовлетворения потребностей граждан в индивидуальном жилищном строительстве,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги по продаже земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, д.Жилино, за домом №5 по пер.Вересковый, общей площадью 1059 кв.м., кадастровый номер 02:55:040624:296.

2. Утвердить условия торгов (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести торги в соответствии с утвержденными условиями.

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5558 от « 22 » 12 2014 г.

Условия торгов

по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, д.Жилино, за домом №5 по пер.Вересковый

Наименование объекта	земельный участок для индивидуального жилищного строительства
Местонахождение объекта	Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, д.Жилино, за домом №5 по пер.Вересковый
Территориальная зона земельного участка	жилая зона – Ж-1
Площадь земельного участка	1059 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:040624:296
Разрешенный вид использования земельного участка	для индивидуального жилищного строительства
Предельные параметры разрешенного строительства	определены ст. 45 Решения Совета городского округа г.Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 N 7/4 "О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая
Обременения земельного участка	не обременен правами третьих лиц
Ограничения в использовании земельного участка	нет
Форма и сроки платежа	- сумма внесенного для участия в торгах задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка;

		- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 20 календарных дней с момента подписания договора о предоставлении земельного участка в собственность за плату
Информация возможности присоединения инженерно- техническим сетям	о к	<p>Водоснабжение: организация, выдавшая информацию - МУП «Уфаводоканал».</p> <p>Ориентировочная потребность в водоснабжении - 4 куб.м./сут.</p> <p>Централизованные системы водоснабжения и водоотведения отсутствуют.</p> <p>Предлагается решить данный вопрос за счет собственных источников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение для питьевых целей - привозная в заводской упаковке; для хозяйственных и бытовых нужд - скважина; - канализация - санузлы с отводом вод в водонепроницаемую подземную емкость с последующей утилизацией отходов. <p>Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию - ООО «Башкирэнерго»</p> <p>Ориентировочная потребность в электроэнергии- 5 кВт.</p> <p>Возможен отпуск мощности для электроснабжения от подстанции «Уфа-Южная» на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение будет установлен в соответствии с Постановлением ГК РБ по тарифам № 805 от 29.12.2012г.</p> <p>Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию-филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе.</p> <p>Возможно после строительства распределительных сетей в данном квартале.</p>
Начальная	цена	1 095 300 (один миллион девяносто пять тысяч

продажи земельного участка	триста) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Консалтинговая Компания «АГАТА» №13-РС3/05-2014
Задаток	95 % от начальной цены
Шаг торгов	5 % от начальной цены

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев