



**КАРАР**

«14» декабря 2011 г.

**РЕШЕНИЕ**

№ 44/10

«14» декабря 2011 г.

**Об утверждении Правил охраны сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (установления охранных зон и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

На основании требований Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, федеральных законов: «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об охране окружающей среды», Постановления Правительства Российской Федерации: «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», распоряжения Правительства Российской Федерации «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить Правила охраны сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (установления охранных зон и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям (Носков А. В.).

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



И. Нигматуллин

Приложение к решению Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
от 14 декабря 2011 года № 44/10

Правила  
охраны сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения  
(установления охранных зон и особых условий использования  
земельных участков, расположенных в границах таких зон) на территории  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с законодательством Российской Федерации централизованные системы коммунального водоснабжения и водоотведения являются важнейшими системами жизнеобеспечения города, предназначенными для хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожаротушения и обеспечения экологически безопасного отведения сточных вод на очистные сооружения и их очистку.

Целью настоящих Правил является создание условий по обеспечению потребителей доброкачественной питьевой водой, как одного из факторов санитарно-эпидемиологического благополучия, предотвращения поступления во внешнюю среду неочищенных сточных вод, обеспечение охраны окружающей среды от загрязнения, повышение эффективности, надежности и качества работы систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, улучшение организации управления и эксплуатации этих систем.

Правила разработаны с учетом Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, федеральных законов «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об охране окружающей среды», Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении «Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики

Башкортостан.

## 1. Основные положения

1.1. Водопроводные сети и сооружения должны обеспечивать бесперебойное и надежное снабжение потребителей водой, которая по своему качеству отвечает требованиям стандарта. Канализационные сети и сооружения должны обеспечивать экологически безопасное отведение сточных вод на очистные сооружения и их очистку.

1.2. Правила, разработанные на основании действующего законодательства, санитарных и строительных норм и правил, устанавливают порядок определения границ охранных зон наружных сетей водоснабжения и водоотведения, особые условия использования земельных участков, в границах которых расположены охранные зоны, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению наружных сетей водоснабжения и водоотведения, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности наружных сетей водоснабжения и водоотведения при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, предотвращения аварий на наружных сетях водоснабжения и водоотведения, а также ликвидации их последствий.

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и являются обязательными для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон наружных сетей водоснабжения и водоотведения, или проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, или осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

## 2. Основные понятия

2.1. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

«сборные водоводы» - сети водоснабжения, обеспечивающие подачу холодной воды от водозаборных сооружений (скважин) до резервуаров чистой воды;

«магистральные водоводы» - сети водоснабжения, обеспечивающие распределение основных потоков питьевой воды по территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

«распределительные сети водоснабжения» – система трубопроводов с сооружениями на них для подачи воды к местам ее потребления;

«водопроводный ввод» – трубопровод, соединяющий водопроводную распределительную сеть с внутренним водопроводом здания или сооружения;

«наружные канализационные сети» – система трубопроводов, каналов или лотков и сооружений на них для сбора и отведения сточных вод;

«канализационный коллектор» – трубопровод наружной канализационной сети для сбора и отвода сточных вод;

«канализационный выпуск» – трубопровод, отводящий сточные воды из зданий и сооружений в канализационную сеть;

«трасса сети» - положение трубопровода на местности, определяемое двумя проекциями: горизонтальной (планом) и вертикальной (продольным профилем);

«охранная зона сетей водоснабжения, водоотведения» (санитарно-защитная полоса водопроводных и канализационных сетей) - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс сетей и вокруг других объектов систем водоснабжения, водоотведения в целях обеспечения нормальных условий их эксплуатации, обслуживания и ремонта и исключения возможности их повреждения;

«нормативные расстояния» - минимально допустимые расстояния от трассы сети до зданий и сооружений, иных сетей инженерной инфраструктуры, не относящихся к этой сети, устанавливаемые при разработке проектной документации в целях обеспечения требований безопасности и надежности;

«организация – собственник сетей водоснабжения (водоотведения)» - организация, которой принадлежат сети водоснабжения и сети водоотведения на праве собственности или ином законном основании;

«организация, эксплуатирующая сети водоснабжения, водоотведения» - специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию сети водоснабжения, сети водоотведения и осуществляющая реализацию потребителям питьевой воды, услуг водоотведения. Эксплуатирующей организацией может быть организация - собственник этой сети либо организация, заключившая с организацией - собственником сети договор на ее эксплуатацию.

2.2. В состав сетей водоснабжения, в отношении которых устанавливаются охранные зоны, входят:

- 1) сборные водоводы;
- 2) магистральные водоводы;
- 3) распределительные (уличные, внутриквартальные, внутридворовые) сети водоснабжения;
- 4) водопроводные вводы;
- 5) сооружения и оборудование на сетях (колодцы, камеры, узлы учета, водоразборные колонки, пожарные гидранты, резервуары пожарного запаса воды и т.д.).

В состав сетей водоотведения, в отношении которых устанавливаются охранные зоны, входят:

- 1) канализационные коллекторы (напорные и самотечные);
- 2) наружные канализационные сети (уличные, внутриквартальные);
- 3) канализационные выпуски;

4) сооружения на сетях (включая при наличии канализационные насосные станции, камеры, колодцы).

### 3. Установление охранных зон

3.1. Для сетей и сооружений водоснабжения и для напорных сетей и сооружений водоотведения устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс сетей водоснабжения - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны трассы сети.

Для самотечных сетей водоотведения устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс сетей водоотведения - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны трассы сети.

Указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

3.2. Отсчет расстояний при определении охранных зон сетей водоснабжения, водоотведения производится по горизонтали (в свету) от наружной поверхности трубопровода.

При параллельной прокладке двух и более трубопроводов отсчет расстояний при определении охранных зон сетей производится в свету от наружной поверхности крайних трубопроводов.

3.3. В отдельных случаях, в том числе при большой (более 4 метров) глубине прокладки сетей, охранные зоны могут устанавливаться в размерах, превышающих указанные в пункте 3.1, исходя из условий монтажа и ремонта сетей, размеров и размещения камер, колодцев и других устройств на этих сетях, значимости объектов, условий прокладки и других факторов на основании проекта производства аварийно-восстановительных работ.

3.4. Охранный зона сетей водоснабжения, проходящих по незастроенной территории, принимается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны трассы сети при прокладке в сухих грунтах при диаметре до 1000 миллиметров и не менее 20 метров при больших диаметрах; в мокрых грунтах - не менее 50 метров независимо от диаметра.

3.5. В местах пересечения сетей водоснабжения, водоотведения с судоходными и сплавными реками на обоих берегах устанавливаются навигационные знаки. Навигационные знаки устанавливаются эксплуатирующей организацией по согласованию с бассейновыми управлениями водных путей и судоходства и вносятся последними в лоцманские карты.

## 4. Мероприятия по охране сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения

4.1. На земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, в целях предупреждения повреждения трубопроводов и сооружений на них или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается лицам, указанным в пункте 1.3 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищного и производственного назначения, размещать временные сооружения, без выполнения соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности, с предварительным согласованием проектной документации с организациями, эксплуатирующими сети водоснабжения, водоотведения, и/или владельцами сетей водоснабжения, водоотведения;

б) реконструировать автомобильные и железные дороги с расположенными на них сетями водоснабжения, водоотведения без предварительного выноса этих сетей, согласованного с организациями, эксплуатирующими сети водоснабжения, водоотведения, и/или владельцами сетей водоснабжения, водоотведения;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие сети водоснабжения, сети водоотведения от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать камеры, колодцы и другие устройства сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать оперативному доступу к сетям персонала организаций, эксплуатирующих сети водоснабжения и водоотведения, проведению планово-предупредительного обслуживания сетей, выполнению аварийно-восстановительных или планово-предупредительных ремонтов сетей;

ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

з) открывать люки колодцев, камер, самовольно проникать на объекты водопроводно-канализационного хозяйства, включать или отключать электроснабжение объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

и) осуществлять действия по самовольному подключению к сетям.

4.2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 4.1 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне сети при условии предварительного письменного уведомления организации, эксплуатирующей сети водоснабжения и водоотведения, и/или владельцев сетей водоснабжения и водоотведения не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

4.3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах трубопроводов, не предусмотренная пунктами 4.1 и 4.2 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании проекта

строительства, согласованного организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения и водоотведения, и/или владельцев сетей водоснабжения и водоотведения.

## 5. Условия производства работ в охранной зоне сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения

5.1. Любые строительные-монтажные земляные работы в охранных зонах сетей водоснабжения и водоотведения должны производиться по установленному порядку в соответствии с решением Президиума Уфимского городского Совета РБ № 30/1 от 16.04.02 г. «О правилах производства работ по прокладке и переустройству подземных, наземных инженерных сооружений и коммуникаций на территории г. Уфы», при строгом выполнении требований по сохранности сетей, сооружений и оборудования на них.

5.2. Разрешение на производство работ в охранной зоне сетей водоснабжения и водоотведения сторонние юридические и физические лица получают от организации собственника сетей и/или эксплуатирующей организации при соблюдении следующих условий:

- согласования проекта строительства с организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения, водоотведения;
- вызова представителя организации - собственника сетей водоснабжения и водоотведения и/или представителя организации, эксплуатирующей сети водоснабжения и водоотведения на место проведения земляных работ;
- приемки с передачей от организации - собственника сетей водоснабжения и водоотведения и/или организации, эксплуатирующей сети водоснабжения, водоотведения по акту на сохранность сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения;
- обеспечения ответственности за технически исправное состояние сетей и сооружений, а также безопасности в зоне производства работ.

5.3. Лица, имеющие намерение производить плановые работы в охранной зоне сетей, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ получить от организации, эксплуатирующей сети водоснабжения, водоотведения, и/или владельцев сетей водоснабжения, водоотведения разрешение на производство работ в охранной зоне сетей и пригласить представителя организации, эксплуатирующей сети, на место производства работ. Эксплуатирующая организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы сети и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности сети.

5.4. В случае повреждения сетей водоснабжения, водоотведения или обнаружения утечки воды при выполнении работ в охранной зоне сетей водоснабжения, водоотведения, технические средства должны быть остановлены. О происшедшем немедленно извещается аварийно-

диспетчерская служба организации, эксплуатирующей сети водоснабжения и водоотведения. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан исключить доступ посторонних лиц к месту повреждения сети.

5.5. Организации, эксплуатирующие сети водоснабжения, водоотведения, при условии предварительного согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, которые расположены в охранных зонах, имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- а) ремонтные и профилактические работы;
- б) устройство за счет собственников сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей;
- в) рытье шурфов, траншей, котлованов и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния сетей или необходимостью их ремонта;
- г) расчистку трасс сетей от древесно-кустарниковой растительности в установленном Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан порядке.

5.6. Работы по предотвращению аварийных ситуаций, устранению аварий или ликвидации их последствий на сетях могут производиться организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения, водоотведения, в любое время суток без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков.

5.7. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне сетей водоснабжения и водоотведения, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Аварийно - восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5.8. Организация, производящая аварийно - восстановительные работы, осуществляет объезд места аварии, устанавливает необходимые предупреждающие знаки для транспорта и пешеходов и восстанавливает дорожное покрытие.

5.9. В случае обнаружения представителем организации, эксплуатирующей сети водоснабжения, водоотведения, проведения земляных работ в охранной зоне без надлежащего оформления разрешения на производство работ либо выполнения работ с нарушением настоящих Правил, представитель организации, эксплуатирующей сети водоснабжения, водоотведения, имеет право приостановить указанные работы и составить соответствующий акт.

5.10. В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения сети или устранения утечек воды организация, эксплуатирующая сети водоснабжения, водоотведения, имеет право



временно, до окончания ремонтных или аварийно-восстановительных работ, запретить проведение в данном месте любых работ.

5.11. При проведении аварийно-восстановительных работ на сетях, проходящих по территории, занятой древесно-кустарниковыми насаждениями, допускается вырубка деревьев, кустарников без взимания платы с последующим оформлением необходимых документов в десятидневный срок в Управлении коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5.12. После выполнения работ по ремонту, обслуживанию или устранению последствий аварий на сетях, проходящих на землях лесного фонда или сельскохозяйственного назначения, организация, эксплуатирующая сети водоснабжения, водоотведения, должна привести эти земли в исходное состояние (рекультивировать).

5.13. При необходимости пересечения действующих сетей новыми коммуникациями затраты, связанные с переоборудованием сетей, возмещаются за счет собственника новых коммуникаций.

5.14. В случае расположения в охранных зонах сетей водоснабжения и водоотведения других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения сетей водоснабжения и водоотведения с такими коммуникациями, эксплуатационная организация определяет с организациями - собственниками указанных коммуникаций совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

5.15. Работы в охранных зонах сетей водоснабжения и водоотведения, совпадающих с полосой отвода железных и автомобильных дорог, с охранными зонами газопроводов, линий электропередачи, связи и других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

5.16. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу к сетям технического персонала организаций, эксплуатирующих сети водоснабжения и водоотведения.

## 6. Утверждение границ охранных зон сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения

6.1 Оформление, согласование и утверждение границ охранных зон сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения осуществляется по инициативе заинтересованной организации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Республики

Башкортостан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции.

6.2. Утверждение границ охранных зон сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанные в пунктах 4.1, 4.2 и 4.3, осуществляются Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан, включая все её структурные подразделения, на основании материалов по межеванию границ охранной зоны по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и без согласования с указанными лицами – для существующих водопроводных и канализационных сетей, сооружений.

6.3. Исполнительная съемка сетей водоснабжения и водоотведения и границ их охранных зон выполняется в городской системе координат и оформляется в установленном порядке. Организации - собственники сетей или эксплуатационные организации обязаны включать материалы исполнительной съемки с каталогом координат в состав материалов по межеванию границ охранных зон, которые необходимы для подготовки карты (плана) и последующей передаче данных в орган, осуществляющий ведение государственного земельного кадастра.

6.4. Решение Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан об утверждении границ охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель.

6.5. Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок не более чем десять рабочих дней со дня вступления в силу постановления, которым устанавливается или изменяется зона с особыми условиями использования территорий, либо отменяется установление такой зоны, представляет в орган кадастрового учета документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения :

1) индивидуальные обозначения (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) таких зон;

2) описание местоположения границ таких зон;

3) наименование органа, принявшего решение об установлении таких зон;

4) реквизиты постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан об установлении или изменении таких зон и источники официального опубликования этих решений;

5) содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон.

6.6. По результатам кадастровых работ организации – собственнику сетей водоснабжения и водоотведения или организации, эксплуатирующей сети водоснабжения и водоотведения выдаются кадастровые паспорта земельных участков с указанием границ и учетных кадастровых номеров частей земельных участков, входящих в охранную зону.

6.7. Установление охранных зон сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

6.8. Указанные в пунктах 4.1, 4.2 и 4.3 настоящих Правил ограничения (обременения) подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 7. Ответственность за нарушение охранных зон сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения

7.1. Юридические и физические лица, виновные в повреждении сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Убытки, причиненные организации - собственнику сетей или организации, эксплуатирующей сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, в результате блокирования или повреждения сетей либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.