

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

“ 26 ” **ноябрь** 2014 й

№ 5295

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 26 ” **ноября** 2014 г.

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для проектирования и строительства многофункционального сервисно-технического комплекса, включающего в себя автомобильную газовую компрессорную станцию, сервисный центр по обслуживанию и переоборудованию автотранспортных средств, использующих метан в качестве моторного топлива, расположенного по автодороге Уфа-Нагаево у пересечения с автодорогой в д.Карпово в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, кадастровый номер которого 02:55:040607:1224



В соответствии со ст.ст. 30, 38 Земельного Кодекса РФ, на основании протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14.11.2014 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для проектирования и строительства многофункционального сервисно-технического комплекса включающего в себя автомобильную газовую компрессорную станцию, сервисный центр по обслуживанию и переоборудованию автотранспортных средств, использующих метан в качестве моторного топлива, расположенного по автодороге Уфа-Нагаево у пересечения с автодорогой в д.Карпово в

Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, общей площадью 18962 кв. м. с кадастровым номером 02:55:040607:1224.

2. Утвердить прилагаемые условия аукциона (Приложение № 1) по продаже права, указанного в п.1 настоящего постановления, с учетом информации о возможности присоединения объекта к инженерно – техническим сетям (Приложение № 2).

3. Внести изменения в п.1 Постановления Администрации Городского округа город Уфа №4367 от 23.09.14г «Об изменении в сведениях государственного кадастра недвижимости, относительно земельного участка, находящегося по автодороге Уфа-Нагаево у пересечения с автодорогой в д. Карпово в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, кадастровый номер которого 02:55:040607:1224», заменив слова «Для проектирования и строительства торгового комплекса» словами «Для проектирования и строительства многофункционального сервисно-технического комплекса».

4. Поручить Муниципальному унитарному предприятию «Центр недвижимости» городского округа город Уфа Республики Башкортостан обеспечить внесение изменения в сведения государственного кадастрового учета относительно вида разрешенного использования земельного участка.

5. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

6. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем аукциона договор аренды вышеуказанного земельного участка в течение 5 – ти дней со дня проведения аукциона.

7. Победителю аукциона:

7.1. В течение 5 – ти дней с даты проведения аукциона заключить с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды вышеуказанного земельного участка.

7.2. Направить на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в течение 10 – ти дней со дня его заключения.

8. Предупредить победителя торгов, что производство подготовительных и строительно – монтажных работ без согласованного проекта, документа на право землепользования и разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ как самовольная постройка.

9. Информационно – аналитическому управлению – пресс – службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить настоящее постановление для опубликования в газету «Вечерняя Уфа».

10. Отделу информационных технологий и связи разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Первый заместитель главы
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



С.С. Хусаинов

Приложение № 1 к постановлению
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
№ 5295 от «26» 11 2014 г.

Условия аукциона

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для проектирования и строительства многофункционального сервисно-технического комплекса включающего в себя автомобильную газовую компрессорную станцию, сервисный центр по обслуживанию и переоборудованию автотранспортных средств, использующих метан в качестве моторного топлива, расположенного по автодороге Уфа-Нагаево у пересечения с автодорогой в д. Карпово в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

- | | |
|--|--|
| 1. Местонахождение объекта | Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, по автодороге Уфа-Нагаево у пересечения с автодорогой в д. Карпово |
| 2. Срок аренды | 36 месяцев (общий срок проектирования и строительства – 36 месяцев, в т.ч. на проектирование – 12 месяцев) |
| 3. Планировочная зона | Зауфимье |
| 4. Территориальная зона | ОД-2. – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений |
| 5. Ограничения и требования градостроительного регламента г. Уфы | 5.1. Вид функционального использования: разрешен.
5.2. Зона особого регулирования градостроительной деятельности: нет.
5.3. Зона экологического ограничения: нет.
5.4. Ограничения по архитектурно-историческому регламенту: нет. |
| 6. Площадь земельного участка | 18 962 кв.м. |
| 7. Кадастровый номер земельного участка | 02:55:040607:1224 |
| 8. Разрешенный вид использования участка | Для проектирования и строительства многофункционального сервисно-технического комплекса включающего в себя автомобильную газовую компрессорную станцию, сервисный центр по обслуживанию и переоборудованию |

Приложение № 2 к постановлению
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
№ 5295 от «26» 11 2014 г.

Информация о возможности присоединения к
инженерно-техническим сетям

1. Водоснабжение и водоотведение

Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфаводоканал» г. Уфы.
Ориентировочная потребность в водоснабжении – 1,5 л/сут.

В связи с отсутствием централизованных систем водоснабжения и водоотведения в д. Карпово, МУП «Уфаводоканал» нет технической возможности подключения к городским сетям водоснабжения и канализации.

2. Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО «БашРЭС»
Ориентировочная потребность в электроэнергии – 120 кВт.

Отпуск мощности может быть осуществлен от подстанции «Уфа-Южная» на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Для присоединения энергопринимающих устройств заявителя необходимо проектирование и строительство:

- РП-10 кВ в н.п. Карпово;
- ЛЭП-10 кВ от ПС «Уфа-Южная» до новой РП-10 кВ;
- ЛЭП-10 кВ от РП-10 кВ до ТП-10/0,4 кВ;
- ТП-10/0,4 кВ с силовым трансформатором расчетной мощности;
- сети 0.4 кВ от ТП-10/0.4 кВ до объекта.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующим Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам № 805 от 29.12.2012 г.

Технические условия будут подготовлены после получения Заявки и правоустанавливающих документов от Заказчика-Застройщика.

Заявку необходимо направить в отдел присоединения потребителей ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго».

Условия по присоединению энергопринимающих устройств могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

3. Благоустройство

Организация, выдавшая информацию – УКХ и Б Администрации ГО г. Уфа РБ

Отвод дождевых и талых вод:

- запроектировать и построить ливневую канализацию от автодороги Уфа-Нагаево с последующим выпуском на рельеф через локальные очистные сооружения. Исключить подтопление нижестоящих строений;

- диаметр обосновать проектом, с учетом водосбора застраиваемой территории, но не менее 500 мм.;

- на всей протяженности трассы ливневой канализации и перед входными группами установить дождеприемные смотровые колодцы шарнирного типа ГОСТ 3634-99;

- исключить размещение временных или капитальных объектов в охранной зоне ливневой канализации и обеспечить свободный доступ для ее обслуживания;

- проект согласовать с МУП «СУРСИС» и УКХиБ Администрации г. Уфы;

- выполнить разбивку и исполнительную съемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорта объекта, в соответствии с которыми внести изменения в Главном Управлении архитектуры и градостроительства, Управлении муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Благоустройство территории:

- проектом предусмотреть устройство газонов, озеленение, освещение территории;

- проектом предусмотреть посадку крупномерных деревьев (не менее 2м);

- асфальтовое покрытие территории и подъездных путей;

- на примыкании выездов к существующим дорогам предусмотреть полосу разгона и торможения и радиус поворота в соответствии со СНиП;

- устройство тротуаров вдоль проезжих частей;

- проектом предусмотреть парковки в пределах красных линий согласно решению Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2009 г. № 22/6;

- проект разработать с учетом планового капитального ремонта улиц г. Уфы.

Особые условия:

- до передачи объекта специализированной организации в установленном законном порядке, всю ответственность за содержание и эксплуатацию несет застройщик;

- сточные воды, поступающие в сеть дождевой канализации не должны содержать загрязняющих веществ, концентрация которых превышает предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации;

- при выполнении строительно-монтажных работ обеспечить исполнение требований нормативной документации по охране труда и техники безопасности, как в отношении рабочего персонала, так и в отношении окружающих;
- предотвратить вынос грязи на уличную сеть, на выезде со строительной площадки установить мойку колес;
- временные подъездные дороги выполнить с твердым покрытием из асфальтобетона или железобетонных плит;
- оформить ордер на производство земляных работ в УКХиБ Администрации г. Уфы.

Управляющий делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

5295 от 26.11.2014

Контрольная дата:

Резолюция: