



КАРАР

«16» ИЮНЬ 2023г. № 993

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» ИЮНЯ 2023г.

Об утверждении внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 13 от 14.01.2022 года

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 18/5 от 28.09.2022 г., на основании обращения Управления по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (вх. № 01-52-0905 от 31.05.2023 г.), на основании градостроительного задания № 12 от 30.03.2023 г. на внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №13 от 14.01.2022 года, с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022-2023 годах» и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-7001/ИТО от 07.06.2023 г.) с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №13 от 14.01.2022 года, площадью 60,1 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, согласно приложениям №1 – 1.3;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложениям №2 – 2.3;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложениям №3 – 3.3;

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для размещения территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению №4;

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур отсутствует.

2. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №13 от 14.01.2022 года, площадью 60,1 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров

образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, согласно приложениям №5 – 5.3;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложениям № 6 – 6.3;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно приложению № 7;

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению №9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению №10;

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

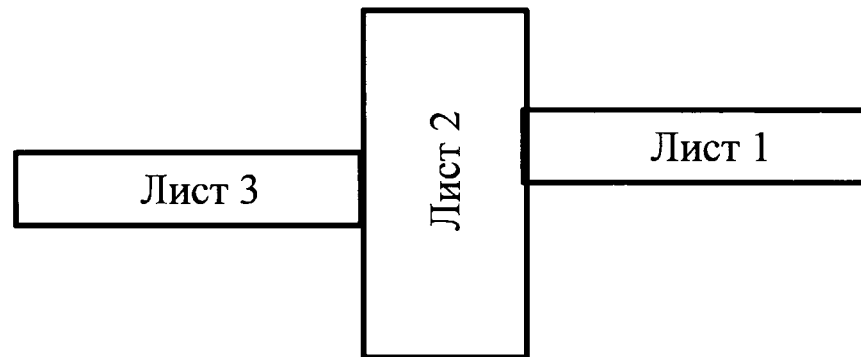
Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.П.Кожевников

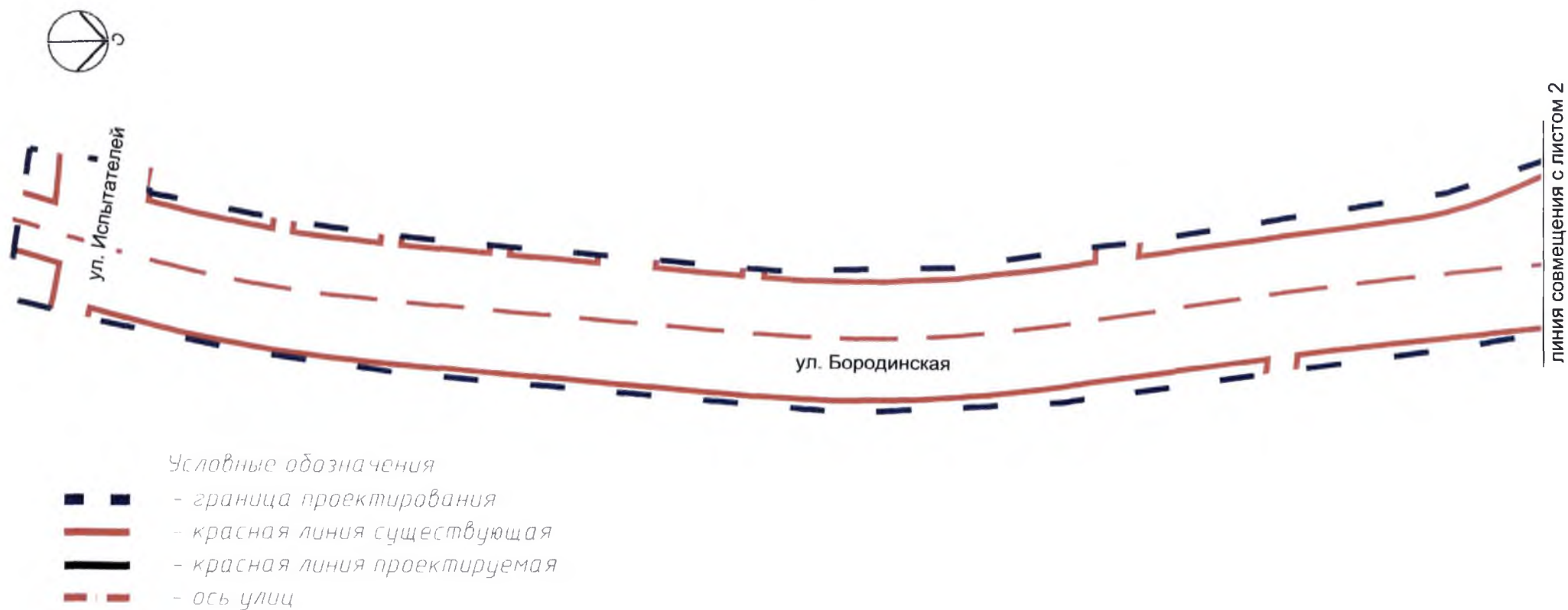
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
Схема размещения листов



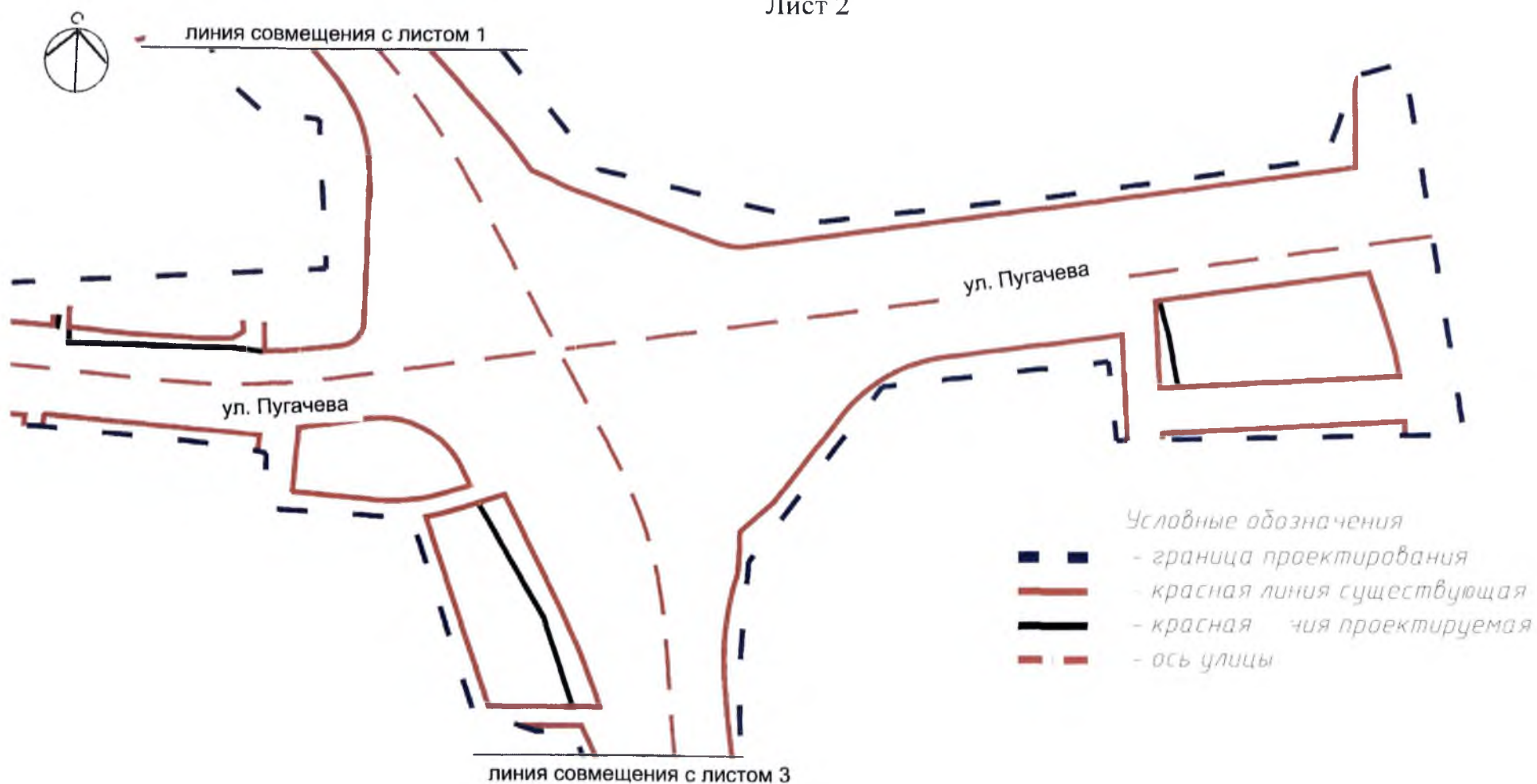
Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
Лист 3



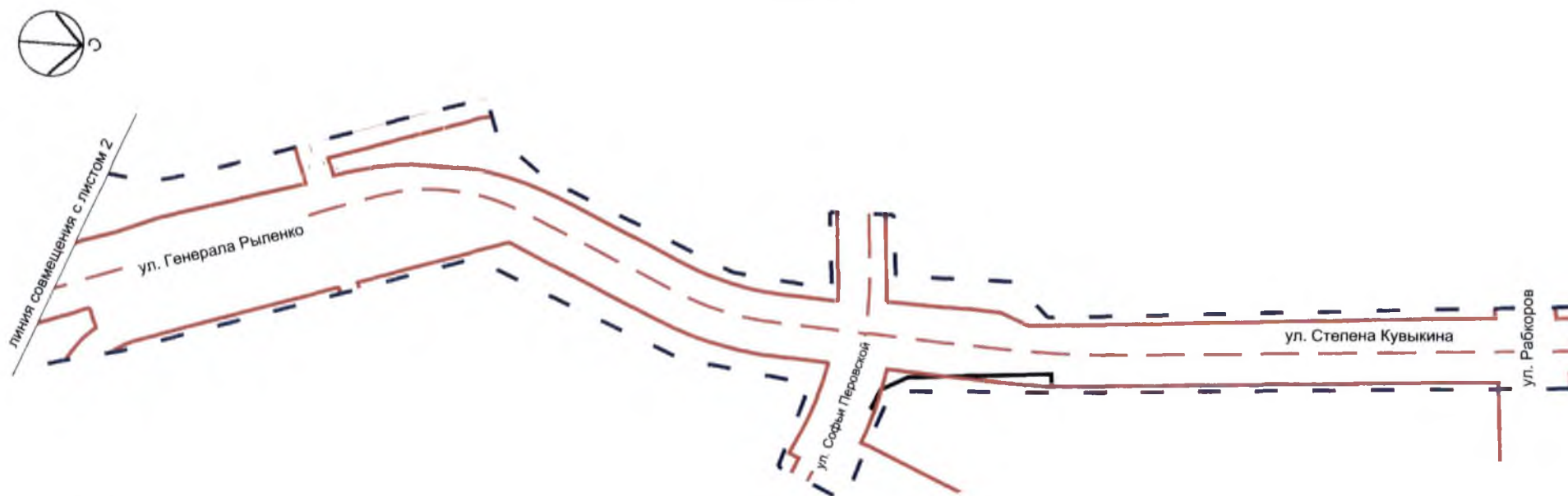
Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
Лист 2







Приложение № 1.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
Лист 1

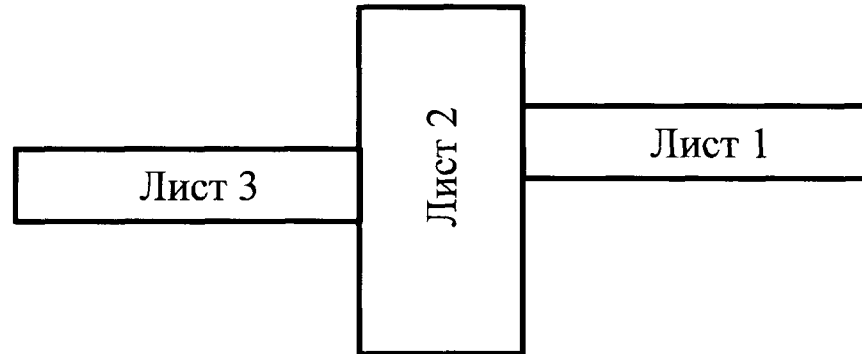
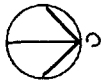


Условные обозначения

-  - граница проектирования
-  - красная линия существующая
-  - красная линия проектируемая
-  - ось улицы

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06.2023 г.

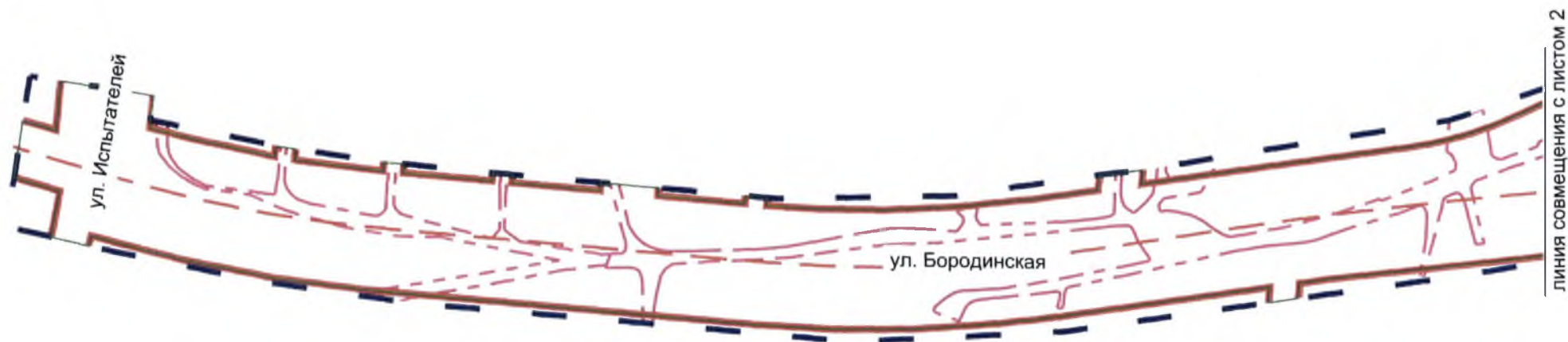
Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих
и планируемых элементов планировочной структуры
Схема размещения листов








Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов
планировочной структуры

Лист 3



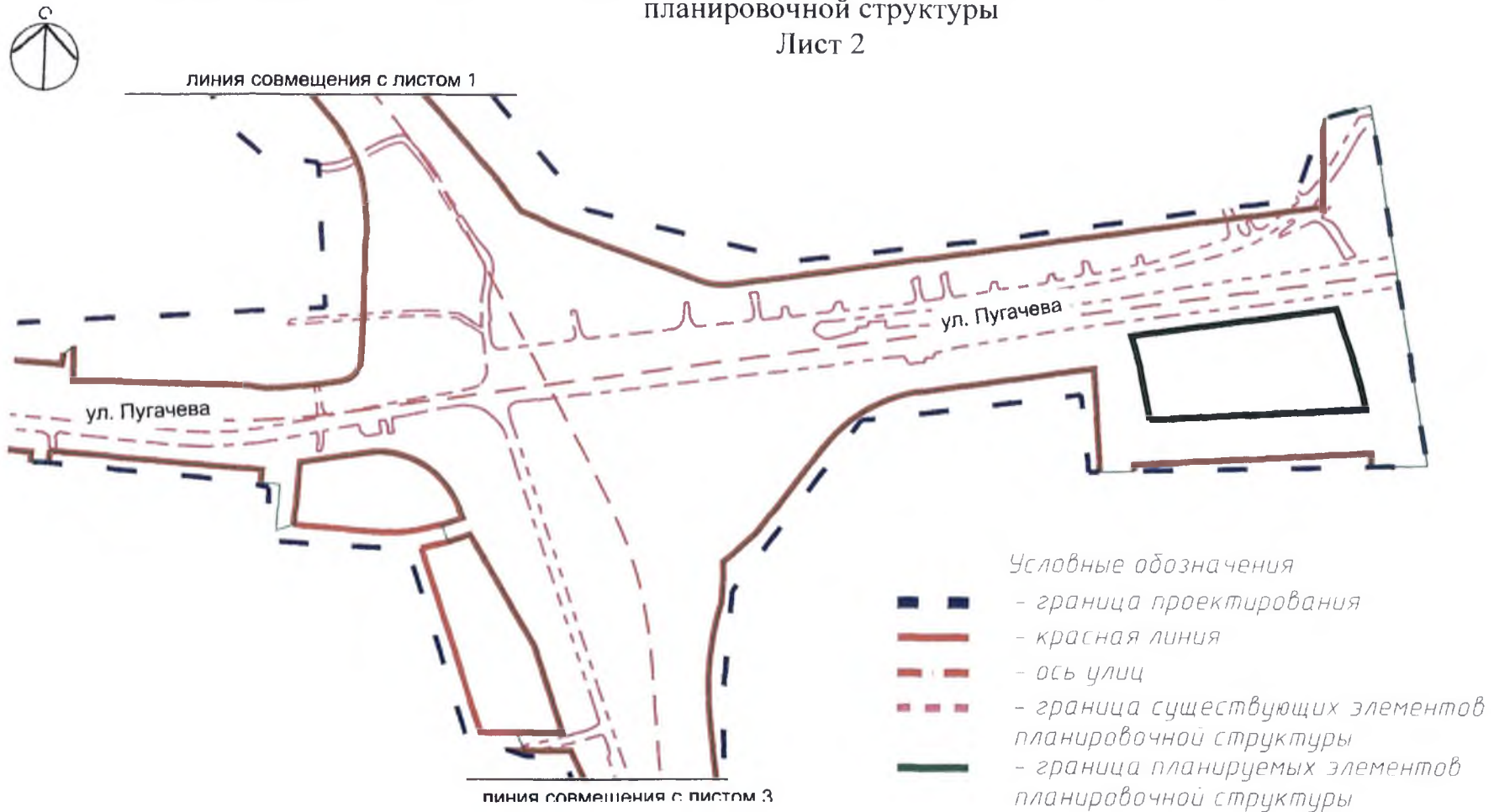
Условные обозначения

-  - граница проектирования
-  - красная линия
-  - ось улиц
-  - граница существующих элементов планировочной структуры
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06.2023 г.

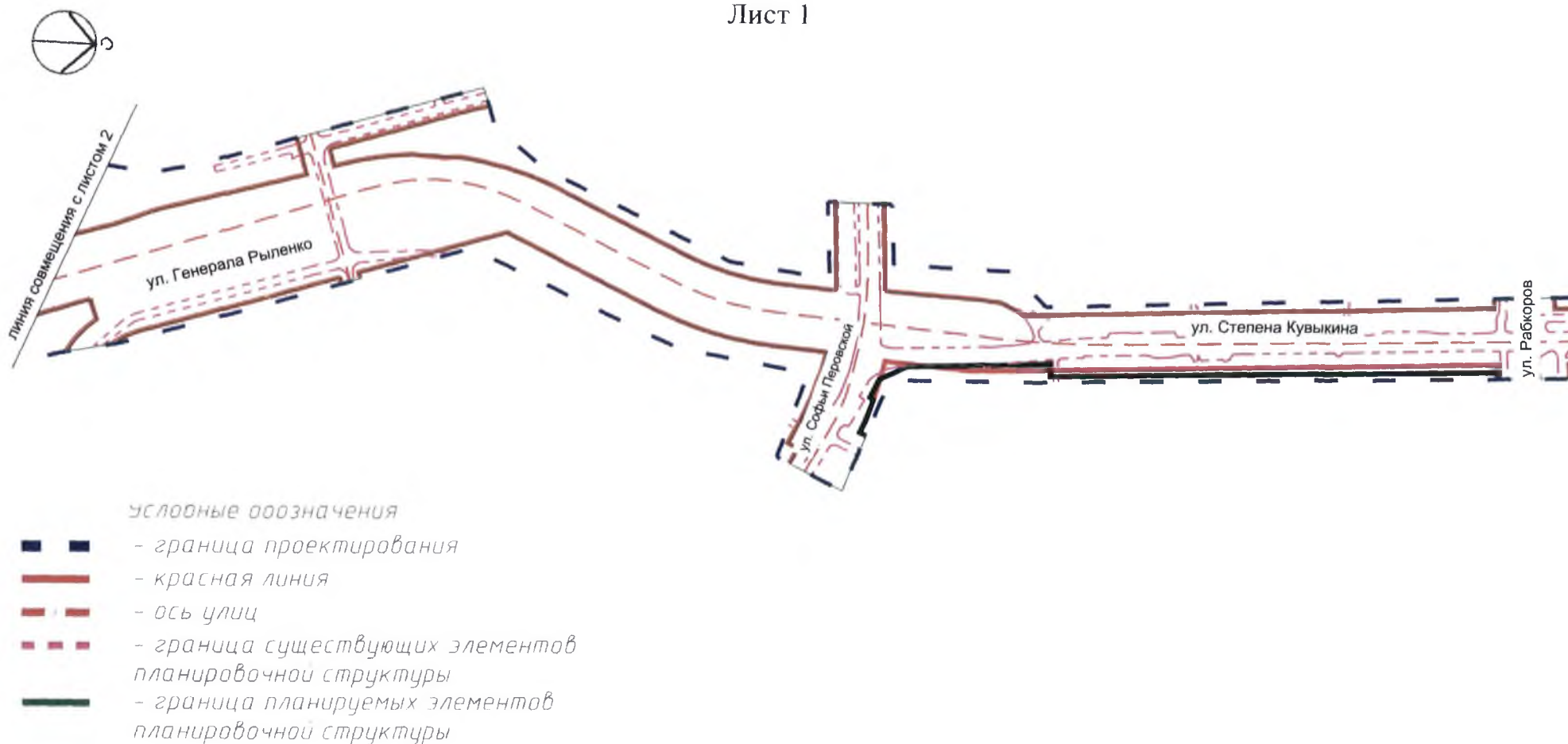
Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов
планировочной структуры

Лист 2



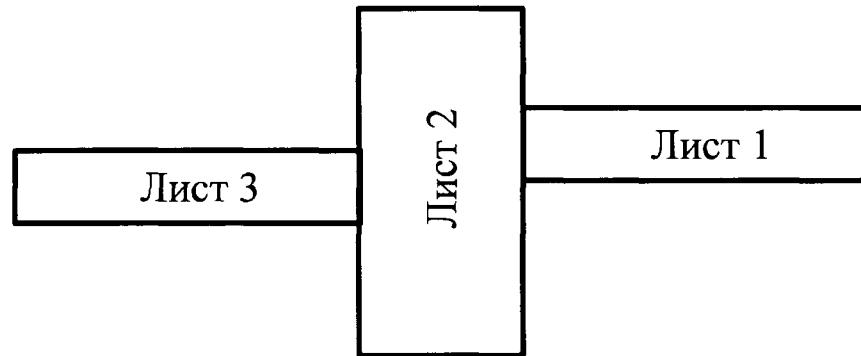
Приложение № 2.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов
планировочной структуры
Лист 1



Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

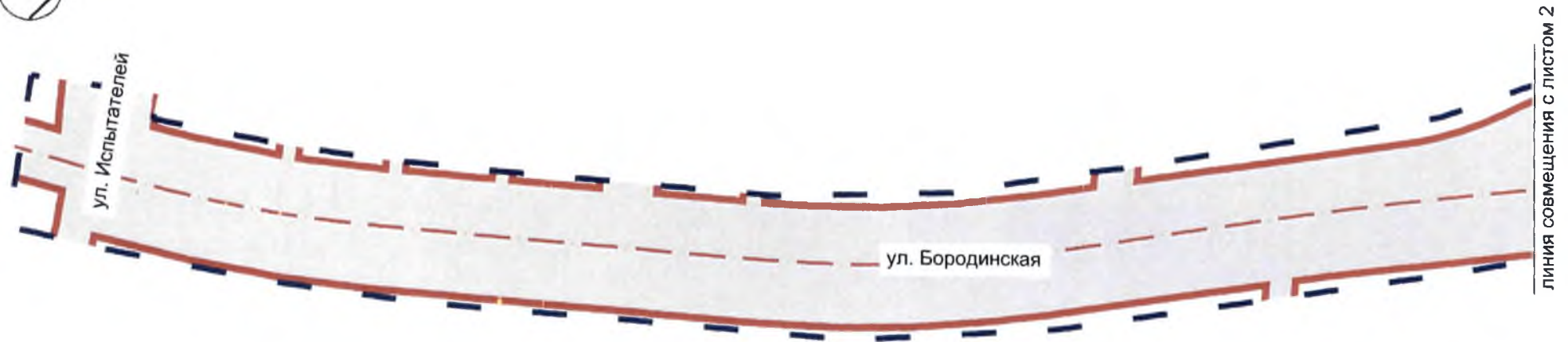
Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
Схема размещения листов







Приложение № 3.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 3



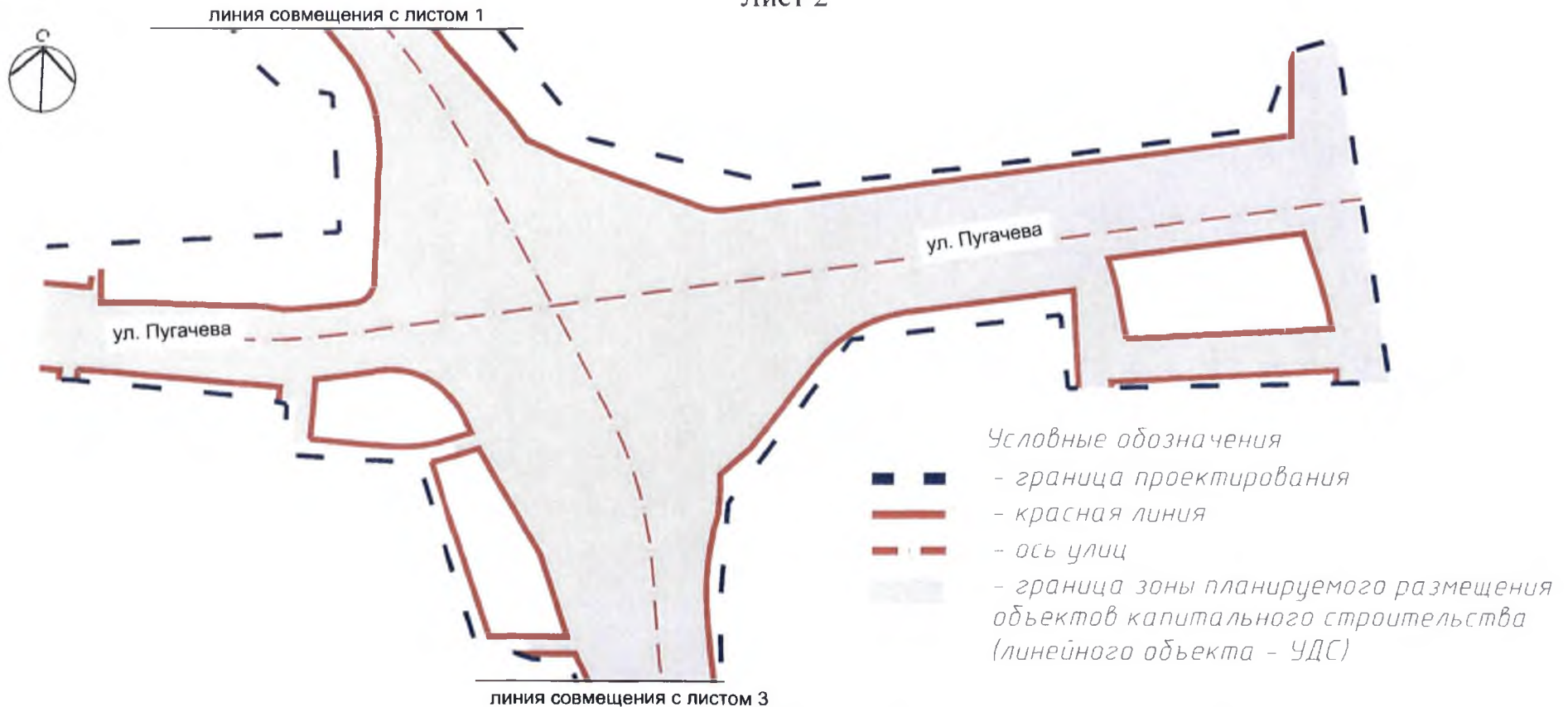
Условные обозначения

-  - граница проектирования
-  - красная линия
-  - ось улиц
-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (линейного объекта - УДС)

* Объекты капитального строительства, проектируемые в границах зон планируемого размещения улично-дорожной сети, отсутствуют.

Приложение № 3.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Лист 2

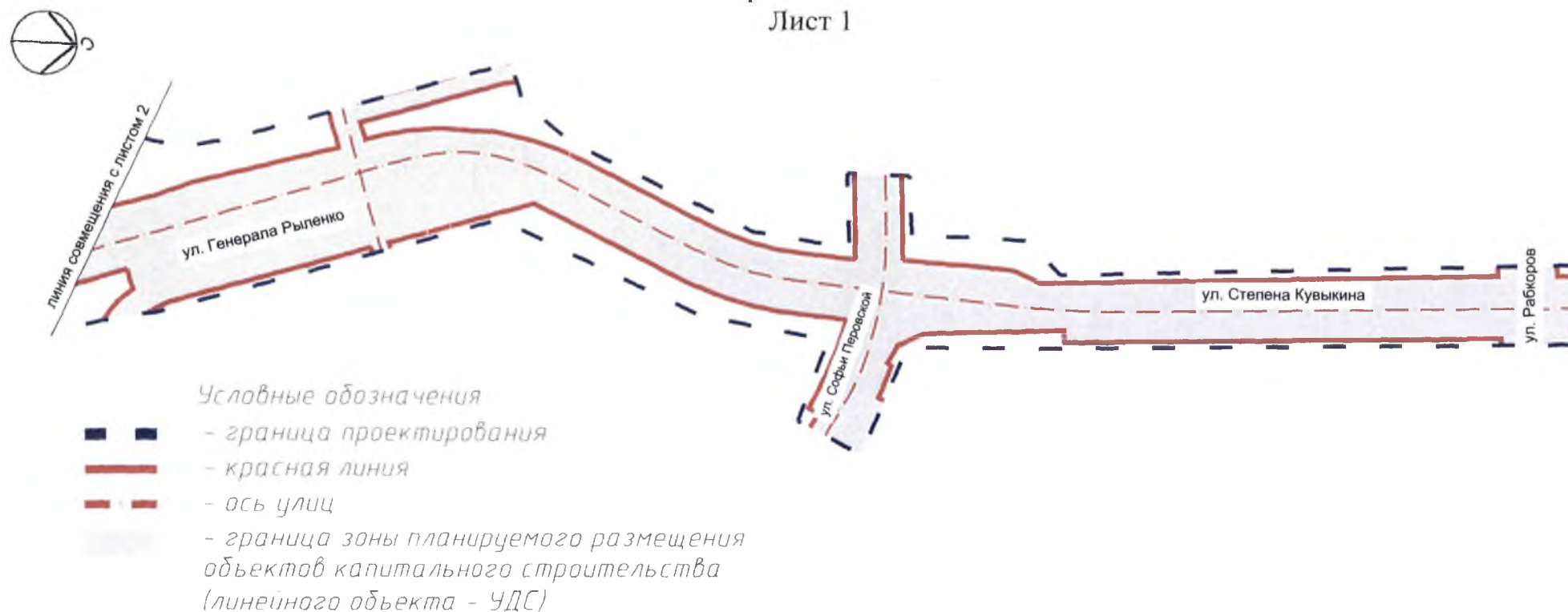


* Объекты капитального строительства, проектируемые в границах зон планируемого размещения улично-дорожной сети, отсутствуют.

Приложение № 3.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 1



* Объекты капитального строительства, проектируемые в границах зон планируемого размещения улично-дорожной сети, отсутствуют.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для размещения улично-дорожной сети улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Градостроительное задание от 30.03.2023 № 12 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Территория проектирования расположена в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Начало трассы расположено на оси улицы Кувыкина. Конец трассы соответствует транспортной развязке на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева.

Вокруг проектируемой территории общего пользования расположены жилые кварталы «Колгуевский», «Урал», жилой квартал, ограниченный улицами Пугачева, Сочинской, Софьи Перовской, Авроры, лесным массивом, рекой Уфой, жилой квартал, ограниченный улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа, жилой квартал, ограниченный проспектом Салавата Юлаева, рекой Уфой, лесным массивом, улицами Софьи Перовской, Степана Кувыкина и Менделеева.

На участке проектирования размещение нового жилья не предусматривается.

В настоящий момент выявленные или поставленные на охрану объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Существующая территория, в границах проектирования, включает в себя зеленые насаждения, существующие автомобильные дороги с асфальтовым и грунтовым покрытием.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают:

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по устройству безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций на территории общего пользования:

- газопровод ПАО «ГПГР Уфа» давления 0,005 МПа;
- газопровод ПАО «ГПГР Уфа» давления 0,6 МПа;
- контактная сеть МУЭТ;
- ливневая канализация АО РКК;
- канализация МУП «СУРСИС»;
- ВЛ ООО «Башкирэнерго»;
- кабели высокого и низкого напряжения ООО «Башкирэнерго»;
- ВЛ 0,4 кВ ООО «Башкирэнерго»;
- Кабель связи ОАО «Уфанет»;
- теплотрасса МУП «УИС»;
- водопровод МУП «Уфаводоканал».

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не установлено.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не установлено.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не установлено.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

– Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов не установлено.

– Требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов не установлено.

– Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не установлено.

4. Система социального обслуживания.

Существующие объекты обслуживания располагаются внутри территории прилегающей к проектируемому объекту. Проектируемые объекты обслуживания не предусмотрены.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Транспортная связь и автобусное сообщение с другими частями района и городом осуществляется по ул. Пугачева, Степана Кувыкина, Софьи Перовской.

Классификация улицы Рыленко - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – 0,325 км.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными

требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Очередности планируемого развития территории.

Строительство объекта запланировано в один этап. Очередность освоения будет определено при выполнении проектно-изыскательских работ.

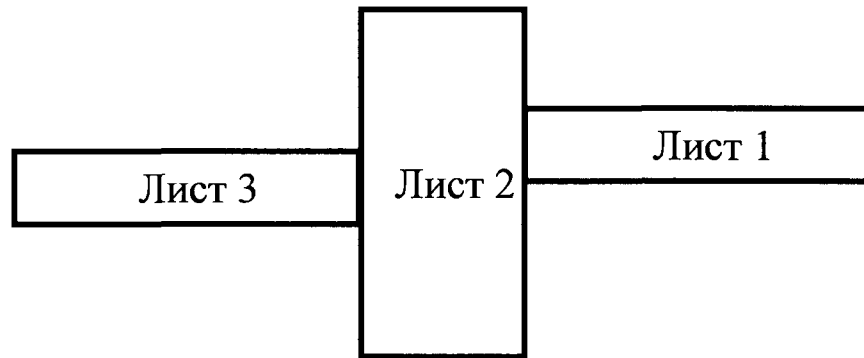
8. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Улица Рыленко
1	Категория улицы		магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
2	Протяженность улицы	км	3,250
3	Ширина полосы движения	м	3,50
	С учетом автобусного движения	м	4,00
4	Ширина земляного полотна	м	22,0-25,5
	с односторонним движением	м	8,80-9,60
5	Ширина пешеходной части тротуара	м	3,00
	В стесненных условиях	м	1,50
6	Ширина велосипедной дорожки	м	1,50
	В стесненных условиях	м	1,00
7	Ширина разделительной полосы	м	3,00
8	Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный, асфальтобетон
9	Нагрузка на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды	кН	115
10	Минимальный требуемый модуль упругости (ОДН 218.046-01)	мПа	200
11	Общий модуль упругости (Еобщ.)	мПа	309
12	Расчетный требуемый модуль упругости конструкции дорожной одежды (Етр.)	мПа	233
13	Запас прочности при заданном уровне надежности 0,95 (Еобщ./Етр.)		1,32
14	Расчетные нагрузки		А-14; Н-14

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

Схема размещения листов










Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

Лист 3



Условные обозначения

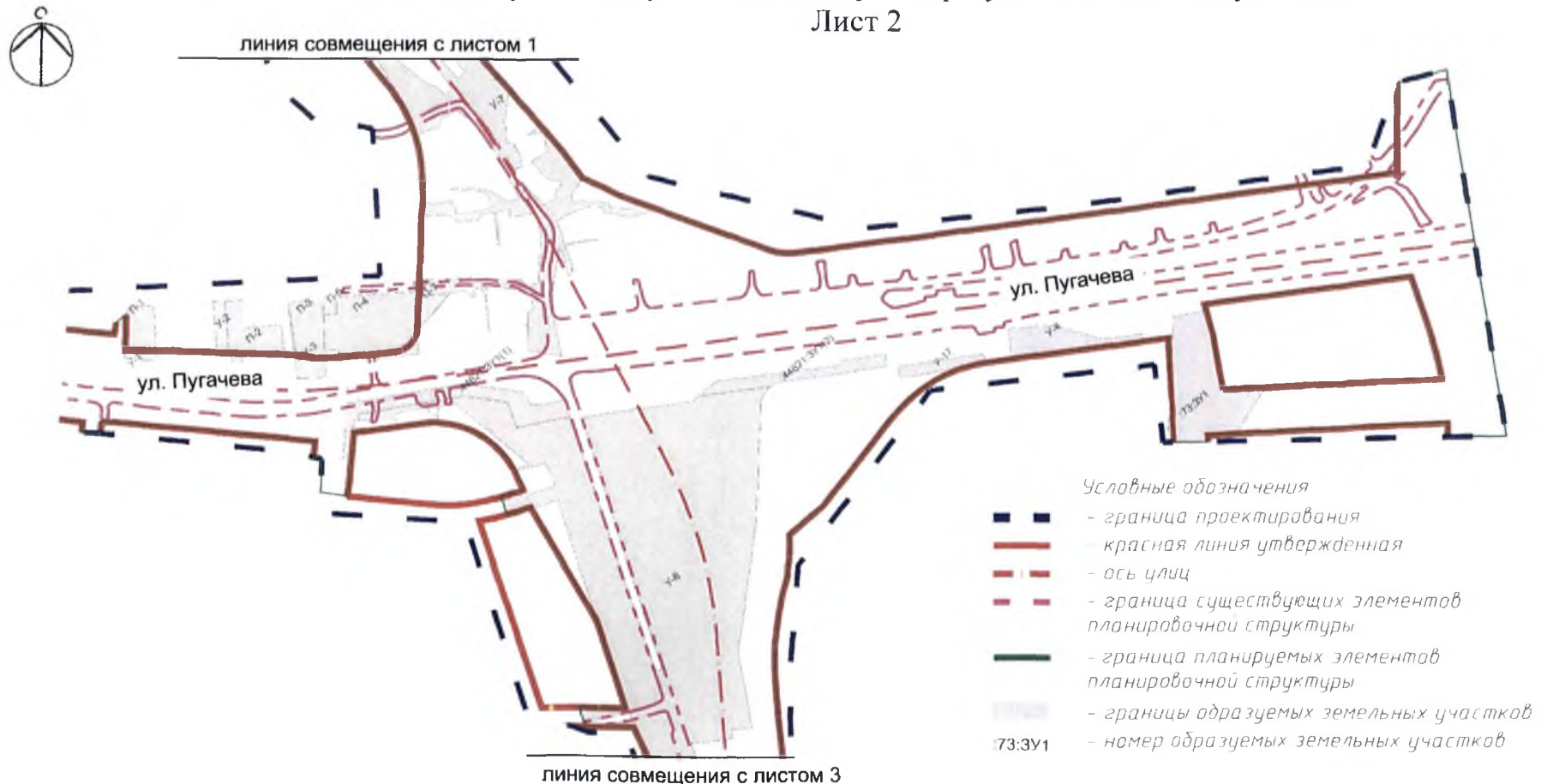
-  - граница проектирования
-  - красная линия утвержденная
-  - ось улиц
-  - граница существующих элементов планировочной структуры
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы образуемых земельных участков
-  12-3/1 - номер образуемых земельных участков

линия совмещения с листом 2

Приложение № 5.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

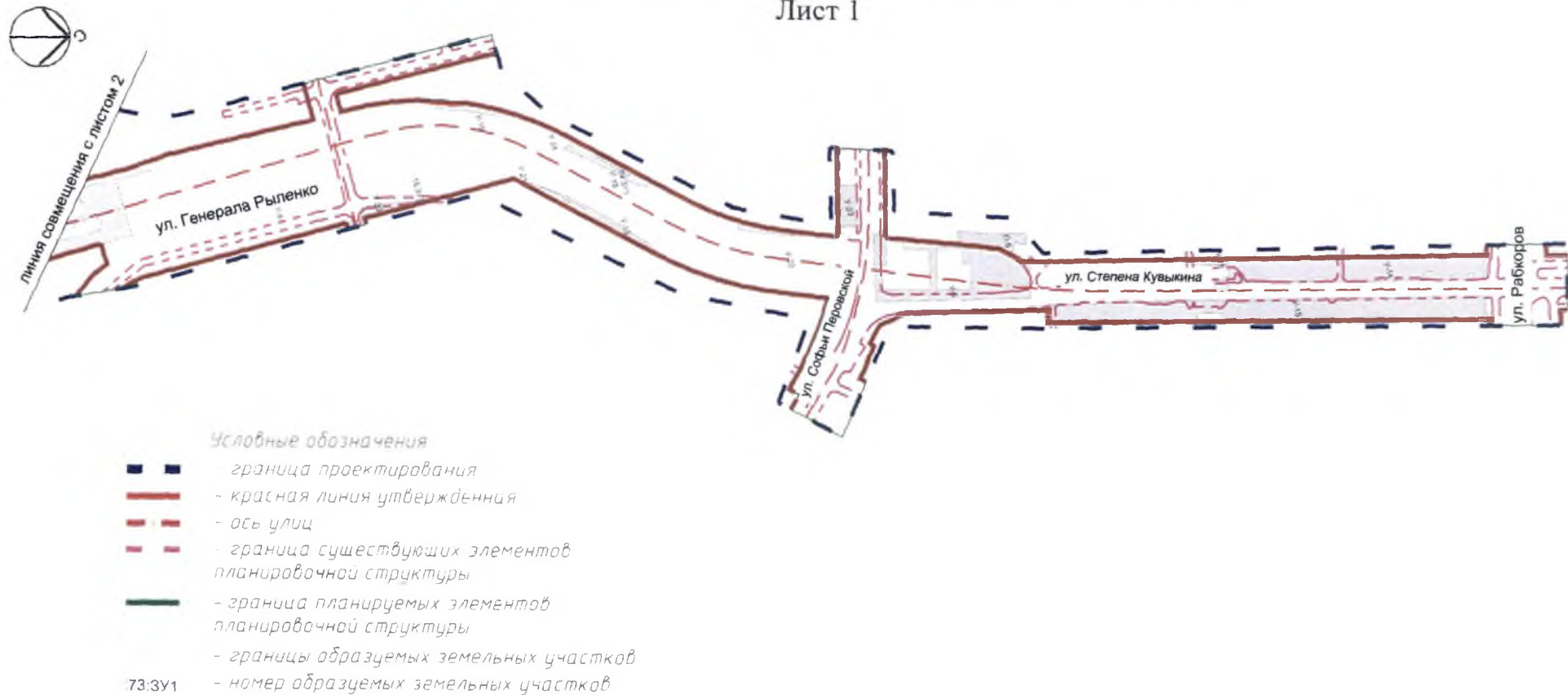
Лист 2



Приложение № 5.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

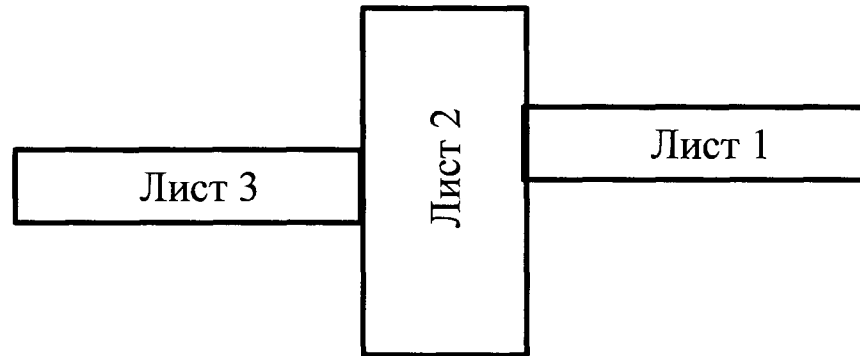
Лист 1



Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

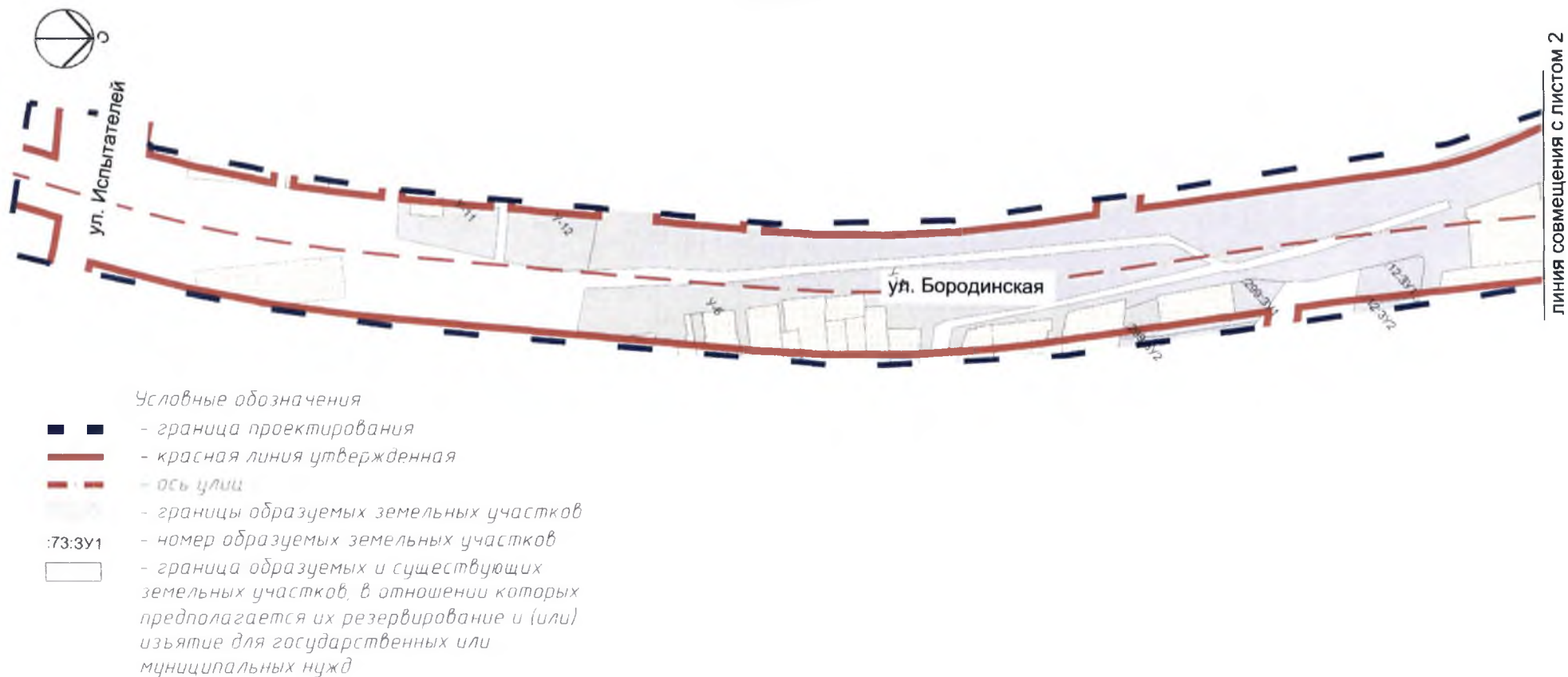
Схема размещения листов



Приложение № 6.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

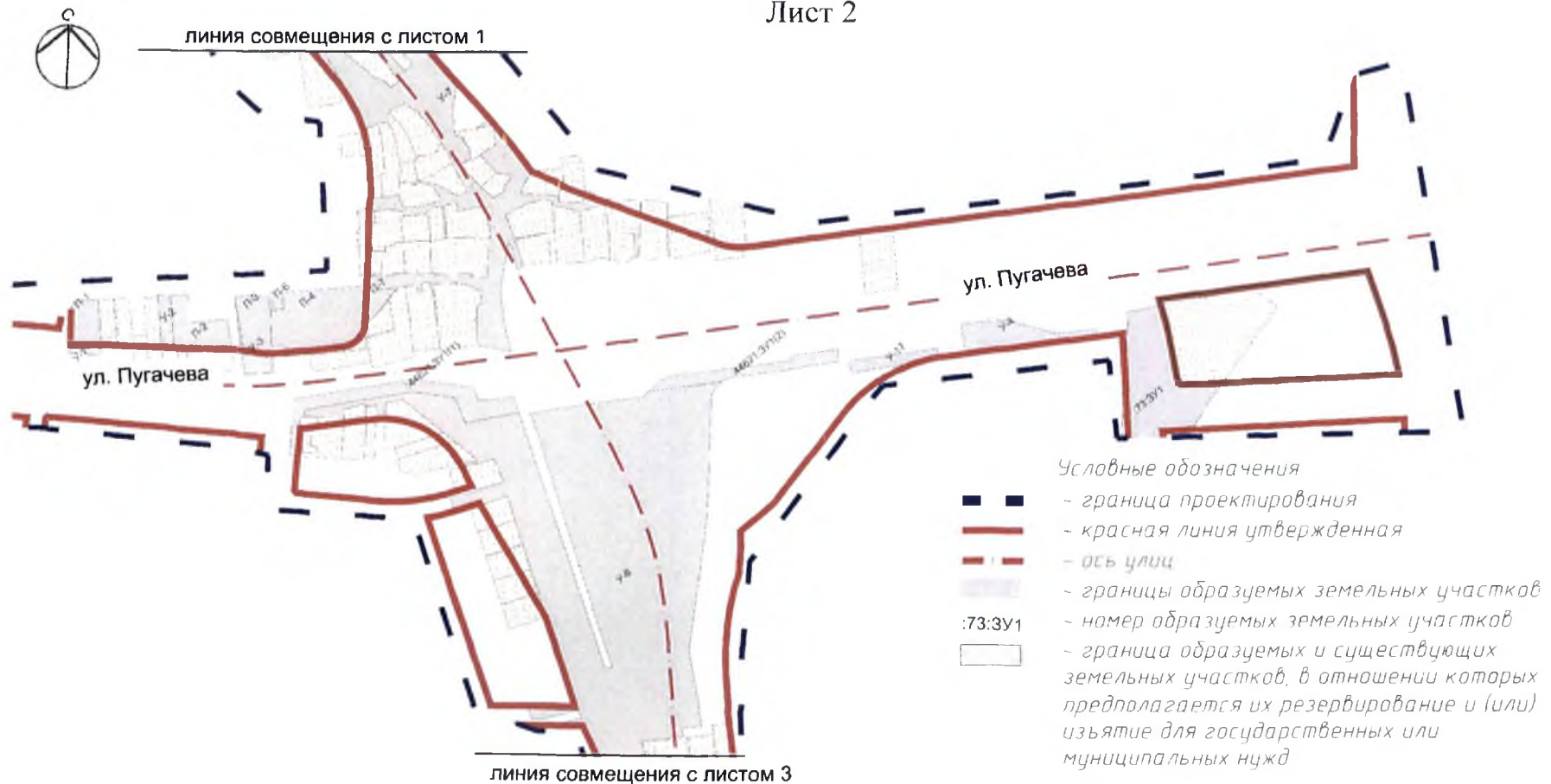
Лист 3



Приложение № 6.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

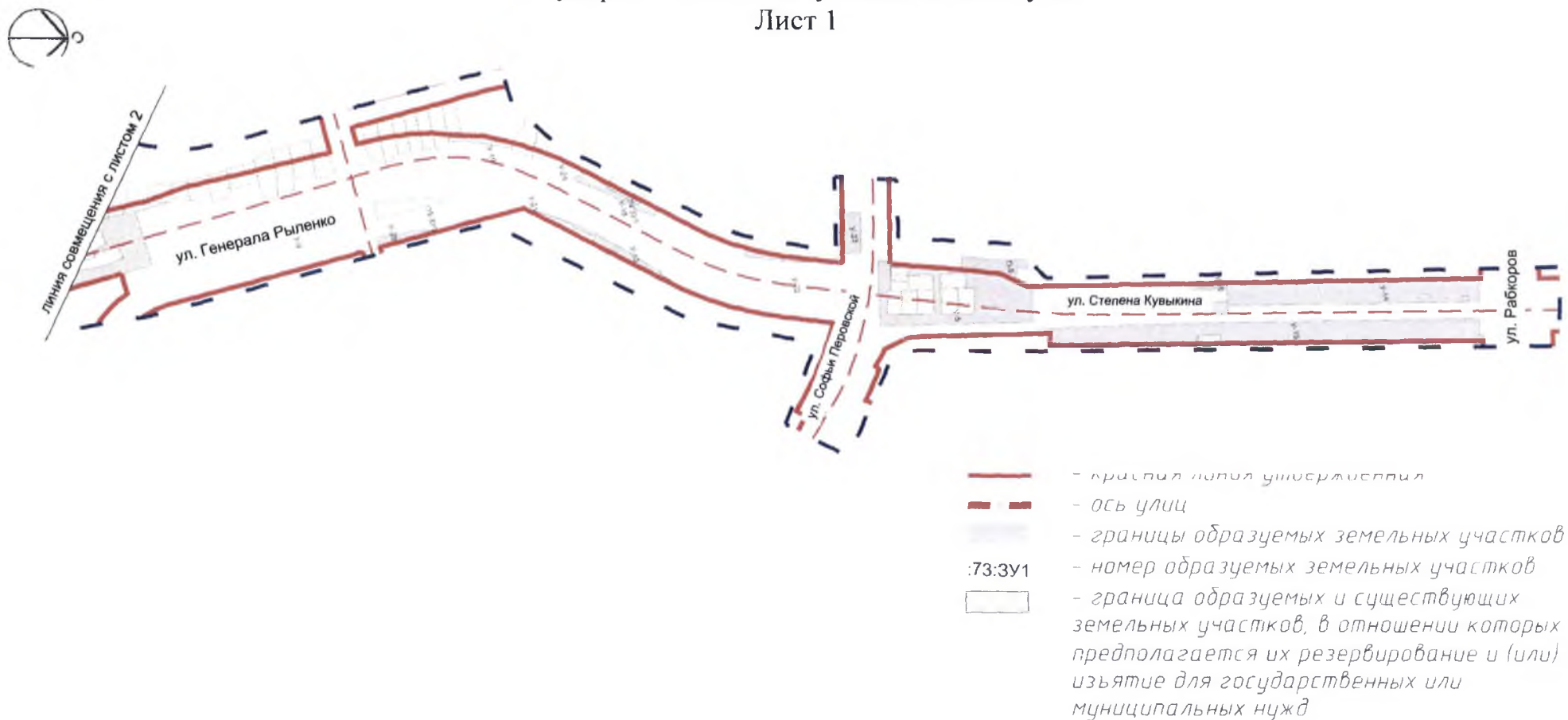
Лист 2



Приложение № 6.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 1



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (место положение)	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)
П-1	02:55:011025:204, 02:55:011025:55	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Пугачева	814	Перераспределение
П-2	02:55:011025:434, 02:55:011025:639	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Пугачева	1247	Перераспределение
П-3	02:55:011025:43, 02:55:011025:45	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Пугачева	1078	Перераспределение

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (место положение)	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)
П-4	02:55:011025:400, 02:55:011025:245, 002:55:011025:62, 02:55:011025:36	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Пугачева	3596	Перераспределение
П-5	02:55:010824:2782, земли в квартале 02:55:010824	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Степана Кувыкина	1161	Перераспределение
П-6	02:55:011025:400	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Пугачева	145	Перераспределение
П-7	02:55:011025:36	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Пугачева	353	Перераспределение
У-1	02:55:011025:204, 02:55:011025:55	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Пугачева	182	Перераспределение

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (место положение)	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)
У-2	02:55:011025:434, 02:55:011025:639	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Пугачева	535	Перераспределение
У-3	02:55:011025:43, 02:55:011025:45	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Пугачева	473	Перераспределение
У-4	Земли в квартале 02:55:011108	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Пугачева	1598	Образование из земель
У-5	Земли в квартале 02:55:010824	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Степана Кувыкина	5909	Перераспределение
У-6	Земли в квартале 02:55:011108	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Кузнецовский Затон	179	Образование из земель

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (место положение)	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)
У-7	Земли в квартале 02:55:011025, 02:55:011034, 02:55:011035	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Пугачева	13842	Образование из земель
У-8	Земли в квартале 02:55:011107, 02:55:011108	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Пугачева	62972	Образование из земель
У-9	Земли в квартале 02:55:011025	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Габдуллы Амантая	5	Образование из земель
У-10	Земли в квартале 02:55:011107, 02:55:011108	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Бородинская	12988	Образование из земель
У-11	Земли в квартале 02:55:011107	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Бородинская	1979	Образование из земель

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (место положение)	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)
У-12	Земли в квартале 02:55:011107	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Бородинская	2336	Образование из земель
У-13	Земли в квартале 02:55:011030	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Мубарякова	958	Образование из земель
У-14	Земли в квартале 02:55:011025	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Степана Кувыкина	6725	Образование из земель
У-15	Земли в квартале 02:55:010825, 02:55:010826	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Степана Кувыкина	9959	Образование из земель
У-16	Земли в квартале 02:55:010824, 02:55:010824:386	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Степана Кувыкина	802	Перераспределение или образование из земель

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (место положение)	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)
У-17	Земли в квартале 02:55:011108	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Пугачева	634	Образование из земель
У-18	Земли в квартале 02:55:011030	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Мубарякова	794	Образование из земель
У-19	Земли в квартале 02:55:011030	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Мубарякова	456	Образование из земель
У-20	Земли в квартале 02:55:011032, 02:55:011033	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Мубарякова	560	Образование из земель
У-21	Земли в квартале 02:55:011030	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Мубарякова	22	Образование из земель

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (место положение)	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)
У-22	02:55:011030:293	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Степана Кувыкина	398	Способы, предусмотренные Земельным кодексом РФ
У-23	02:55:011030:293	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Степана Кувыкина	854	Способы, предусмотренные Земельным кодексом РФ
У-24	02:55:011030:322	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Генерала Рыленко	26	Способы, предусмотренные Земельным кодексом РФ
02:55:000000:44621:3 У1	02:55:000000:44621	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский	3705	Раздел с сохранением существующего участка в измененных границах
02:55:011030:74:3У1	02:55:011030:74	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Армавирская	188	Раздел с сохранением существующего участка в измененных границах
02:55:011031:15:3У1	02:55:011031:15	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Мубарякова	100	Раздел с сохранением существующего участка в измененных границах

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (место положение)	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)
02:55:011108:12:3У1	02:55:011108:12	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Кузнецовский Затон	1292	Раздел
02:55:011108:12:3У2	02:55:011108:12	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Кузнецовский Затон	8671	Раздел
02:55:011108:299:3У1	02:55:011108:299	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Кузнецовский Затон	1595	Раздел
02:55:011108:299:3У2	02:55:011108:299	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Кузнецовский Затон	5538	Раздел
02:55:011108:73:3У1	02:55:011108:73	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Пугачева	5272	Раздел с сохранением существующего участка в измененных границах

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06.2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
У-1	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	182
У-2	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	535
У-3	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	473
У-4	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1598
У-5	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	5909
У-6	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	179
У-7	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	13842
У-8	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	62972
У-9	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	5
У-10	Для размещения	12.0.1 Улично-	12988

	инженерно-транспортной инфраструктуры	дорожная сеть	
У-11	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1979
У-12	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2336
У-13	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	958
У-14	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6725
У-15	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	9959
У-16	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	802
У-17	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	634
У-18	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	794
У-19	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	456
У-20	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	560
У-21	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	22
У-22	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	398
У-23	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	854
У-24	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	26

П-7	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	353
02:55:000000 :44621:3У1	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3705
02:55:011030 :74:3У1	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	188
02:55:011108 :12:3У1	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1292
02:55:011108 :299:3У1	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1595
02:55:011108 :73:3У1	Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	5272

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06. 2023 г.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№	Условный номер земельного участка на плане	Площадь, кв.м.	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Сведения об отнесении к территории общего пользования
1	П-1	814	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	-
2	П-2	1247	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-
3	П-3	1078	Индивидуальное огородничество	-
4	П-4	3596	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	-
5	П-5	1161	Магазины (4.4.)	-
6	П-6	145	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	-
7	П-7	353	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
8	У-1	182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
9	У-2	535	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования

№	Условный номер земельного участка на плане	Площадь, кв.м.	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Сведения об отнесении к территории общего пользования
10	У-3	473	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
11	У-4	1598	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
12	У-5	5909	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
13	У-6	179	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
14	У-7	13842	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
15	У-8	62972	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
16	У-9	5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
17	У-10	12988	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
18	У-11	1979	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
19	У-12	2336	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
20	У-13	958	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
21	У-14	6725	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
22	У-15	9959	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования

№	Условный номер земельного участка на плане	Площадь, кв.м.	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Сведения об отнесении к территории общего пользования
23	У-16	802	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
24	У-17	634	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
25	У-18	794	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
26	У-19	456	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
27	У-20	560	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
28	У-21	22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
29	У-22	398	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
30	У-23	854	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
31	У-24	26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
32	02:55:000000:4 4621:3У1	3705	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
33	02:55:011030:7 4:3У1	188	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
34	02:55:011031:1 5:3У1	100	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
35	02:55:011108:1 2:3У1	1292	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования

№	Условный номер земельного участка на плане	Площадь, кв.м.	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Сведения об отнесении к территории общего пользования
36	02:55:011108:1 2:3У2	8671	Занимаемый производственной базой	-
37	02:55:011108:2 99:3У1	1595	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования
38	02:55:011108:2 99:3У2	5538	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-
39	02:55:011108:7 3:3У1	5272	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	в границах территории общего пользования

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 993 от 16.06 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	652470,40	1360862,30
2	652509,83	1360917,67
3	652573,35	1361001,64
4	652646,62	1361087,23
5	652754,43	1361199,54
6	652855,42	1361305,72
7	652932,10	1361366,81
8	652971,95	1361397,96
9	653200,28	1361547,08
10	653236,51	1361569,54
11	653302,14	1361625,04
12	653362,37	1361687,10
13	653399,11	1361858,27
14	653297,40	1362006,58
15	653245,94	1361970,14
16	653069,61	1362180,46
17	653322,17	1362339,15
18	653339,27	1362303,22
19	653304,51	1362242,31
20	653435,37	1362043,13
21	653531,92	1361904,49
22	653675,63	1361802,52
23	653844,59	1361808,82
24	653908,56	1361816,45
25	654285,42	1361822,81
26	654376,23	1361905,16
27	654460,84	1361981,12
28	654582,84	1362043,36
29	654527,63	1362117,74
30	654582,56	1362170,61
31	654661,59	1362073,73
32	654806,40	1362117,18
33	655344,90	1362267,08
34	655368,74	1362185,42
35	654837,86	1362044,40

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
36	654815,07	1361999,33
37	654699,06	1361959,45
38	654714,61	1361898,34
39	654651,93	1361877,16
40	654631,54	1361954,87
41	654538,61	1361909,72
42	654378,92	1361762,67
43	654344,23	1361707,24
44	654344,17	1361665,83
45	654281,30	1361663,80
46	654034,70	1361660,03
47	653985,75	1361654,98
48	653930,95	1361627,00
49	653884,18	1361632,30
50	653848,59	1361662,56
51	653755,86	1361589,23
52	653915,77	1361386,26
53	653841,45	1361300,99
54	653811,47	1361333,40
55	653695,60	1361443,06
56	653675,43	1361457,35
57	653648,02	1361431,54
58	653637,29	1361434,31
59	653561,97	1361510,35
60	653417,21	1361447,13
61	653371,43	1361472,40
62	653349,55	1361494,84
63	653269,65	1361462,08
64	653268,99	1361461,80
65	653086,30	1361348,00
66	653057,08	1361327,44
67	652978,04	1361277,12
68	652883,65	1361197,04
69	652748,98	1361055,65
70	652694,81	1360997,50
71	652651,19	1360946,19
72	652594,29	1360871,60
73	652608,12	1360860,94
74	652551,82	1360793,83