



КАРАР

«20» май 2022и

№ 765

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» мая 2022г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Габдрахмана Кадырова, Райская, проектируемой улицей и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 09.04.2020 г. № 479 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Габдрахмана Кадырова, Райская, проектируемой улицей и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Местная мусульманская религиозная организация «Махалля Шамиль» № 2570 г. Уфы Республики Башкортостан), с учетом протокола общественных обсуждений от 22.02.2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 22.02.2022 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-4226/ПР от 21.04.2022 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Габдрахмана Кадырова, Райская, проектируемой улицей и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 8,51 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложению № 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Габдрахмана Кадырова, Райская, проектируемой улицей и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Габдрахмана Кадырова, Райская, проектируемой улицей и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 8,51 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, 5,1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом

планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Габдрахмана Кадырова, Райская, проектируемой улицей и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

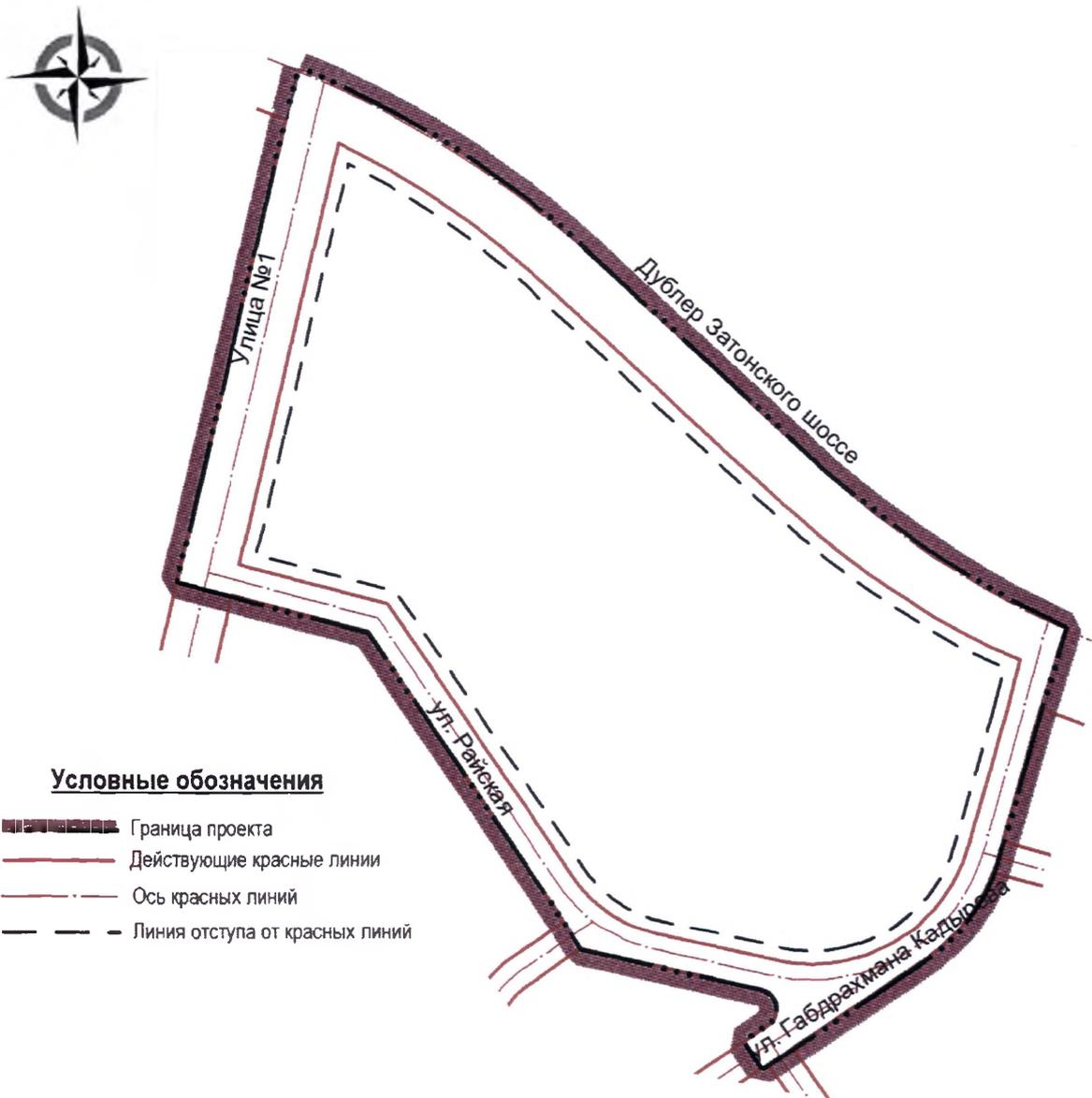
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

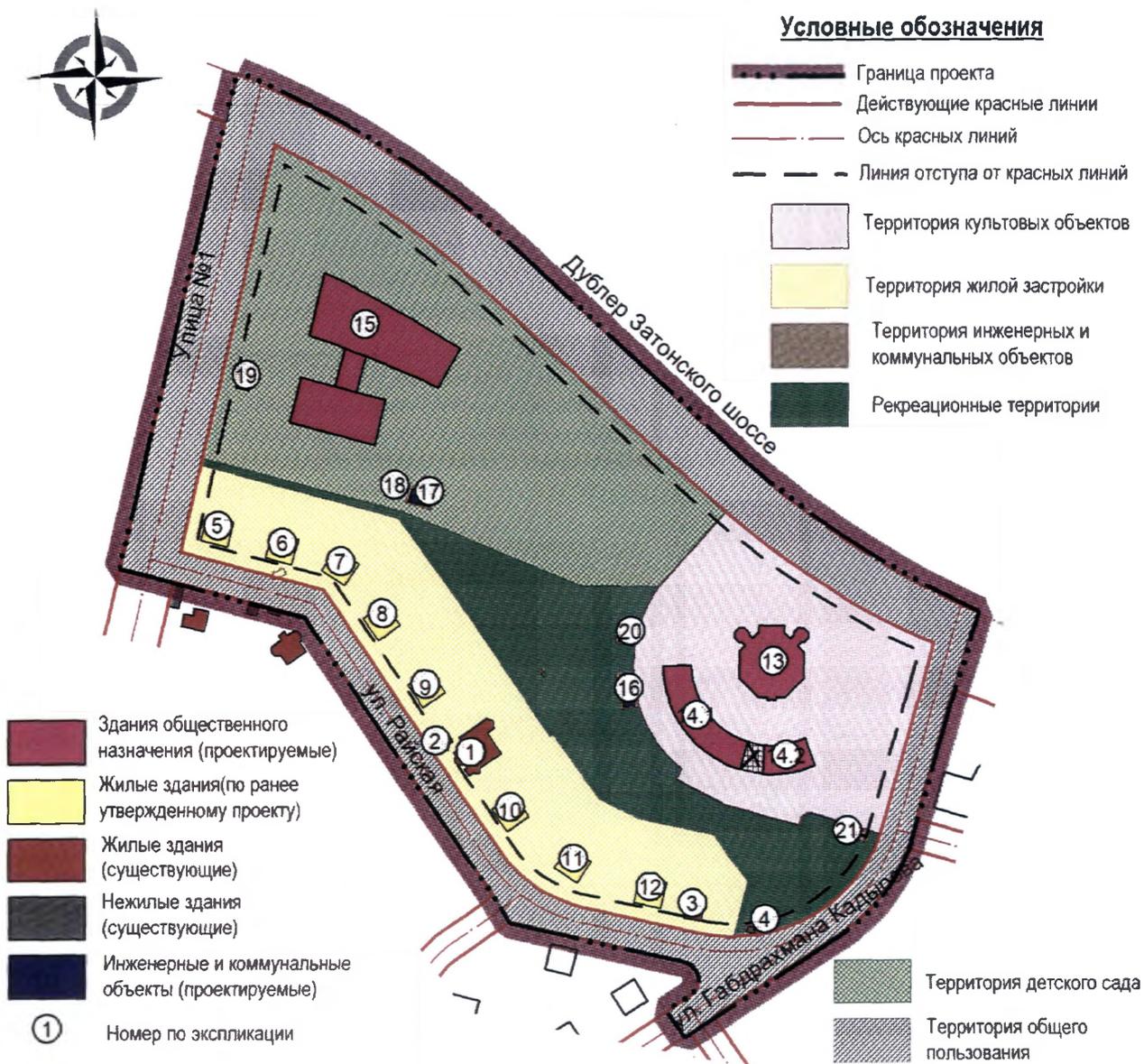
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 465 от 20.05.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 765 от 20.05.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 765 от 20.05. 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Этажность	Наименование и обозначение	Примечание
1	2	Индивидуальный жилой дом	существующий
2	1	Гараж	существующий
3	1	Индивидуальный жилой дом	существующий
4	1	ТП	существующий
5	2	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
6	2	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
7	2	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
8	2	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
9	2	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
10	2	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
11	2	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
12	2	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
13	2	Мечеть	проектируемый
14.1	2	Кафе	проектируемый
14.2	2	Офис	проектируемый
15	1	Детское дошкольное образовательное учреждение	проектируемый
16	1	РП ТП	проектируемый
17	1	Котельная	проектируемый

Номер по эспликации	Этажность	Наименование и обозначение	Примечание
18	1	Хозяйственный блок	проектируемый
19	1	Хозяйственный блок	проектируемый
20	1	КНС	проектируемый
21	1	ШРП	проектируемый

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 765 от 20.05 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Габдрахмана Кадырова, Райская, проектируемой улицей и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Габдрахмана Кадырова, Райская, проектируемой улицей и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 09.04.2020 г. № 479.

2. Современное использование территории

На территории проектирования расположены два индивидуальных жилых дома с населением в 6 человек, 2 хозяйственные постройки, гараж, ТП.

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования не сформирована.

На территории проектирования существуют две улицы местного значения: ул. Райская (протяженностью 368 м) и ул. Габдрахмана Кадырова (протяженностью 244 м) шириной проезжей части по 4 м.

Транспортная связь с частями города осуществляется по улице Затонское шоссе. Остановочные пункты общественного транспорта на территории проектирования отсутствуют.

На территории проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства

Проектом предусмотрено:

- сохранение двух индивидуальных жилых дома с населением в 6 человек, гаража и ТП;
- размещение культового сооружения, общественных зданий, малоэтажной жилой застройки, образовательного учреждения, объектов инженерного обеспечения, а также создание благоустроенных общественных пространств и рекреационных территорий.

Культовое сооружение - мечеть является градостроительной доминантой на территории проектирования, предлагаемой к размещению в северо-восточной части территории проектирования, единовременной вместимостью на 300 посетителей. Подъезд осуществляется по ул. Габдрахмана Кадырова. Рядом с мечетью предлагается размещение кафе на 50 посадочных мест и административного блока.

В северо-западной части территории проектирования предлагается разместить детское дошкольное образовательное учреждение на 320 мест с детскими и спортивными площадками; подъезд к объекту предусмотрен по проектируемой улице №1.

В южной части территории проектирования вдоль ул. Райская предлагается разместить 8 жилых домов малой этажностью на существующих и ранее отведенных земельных участках.

Индивидуальная жилая застройка отделена широкой прогулочной аллеей от территории общественной застройки.

Население по проекту составляет 30 человек. Площадь жилищного фонда по ранее запроектированной застройке - 1657,6 кв.м.

Общая площадь жилищного фонда – 2123,6 кв.м. '

4. Система социального обслуживания

Размещаемые объекты обслуживания ориентированы на население в границах проектирования, а также прилегающих жилых кварталов.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 30 человек требуется 1 место в дошкольном образовательном учреждении и 5 мест в общеобразовательной школе.

Потребность населения в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт размещения детского дошкольного образовательного учреждения на 320 мест на территории проектирования.

Потребность населения местами в общеобразовательных школах планируется обеспечить за счет размещения планируемых общеобразовательных учреждений в радиусе нормативной (транспортной) доступности.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: магистральная улица районного значения - дублер

Затонского шоссе; улица местного значения – улица Габдрахмана Кадырова, улица Райская и проектируемая улица № 1.

Транспортная связь с другими частями района и городом осуществляется по дублеру улицы Затонское шоссе.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования составляет 1,26 км.

Для обеспечения стояночными местами проектируемых объектов предусмотрено использование наземных стоянок.

Общее количество парковочных мест на территории проектирования составляет 73 маш/места, в том числе:

- 30 маш/мест для посетителей мечети;
- 10 маш/мест для кафе;
- 23 маш/места для офиса;
- 10 маш/мест для детского дошкольного образовательного учреждения.

Размещение парковочных мест для индивидуальной жилой застройки предлагается разместить на участках индивидуальных жилых домов.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и

сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
Проект планировки			
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	8,51
1.2	Общая площадь проектируемой территории в красных линиях, из них:	га	6,21
	-территория культовых сооружений	га	1,30
	-территория детского дошкольного образовательного учреждения	га	2,36
	-территория индивидуальной жилой застройки	га	1,49
	-территория инженерных объектов	га	0,03
	-рекреационные территории	га	1,03
1.3	Территория общего пользования, в т.ч.:	га	2,30
	-зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	га	0,88
	-проезжая часть	га	0,75
	-технические полосы	га	0,17
	-тротуары, пешеходные дорожки	га	0,5
1.4	Площадь застройки	кв.м	5935,00
1.5	Коэффициент застройки	-	0,07
1.6	Коэффициент плотности застройки	-	0,08
2. Население			
2.1	Численность населения, в т.ч.:	чел.	30
	-население существующей застройки	чел.	6
	-по ранее запроектированной застройке	чел.	24
3. Жилищный фонд			
3.1	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:	кв.м	2123,6
	-по существующей застройке	кв.м	466,0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
	-по ранее запроектированной застройке	кв.м	1657,6
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Общая площадь зданий общественного назначения	кв.м	5225,55
4.2	Количество мест детского дошкольного образовательного учреждения	кв.м	320
4.3	Количество единовременных посетителей в мечети	мест	300
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.:	м	1260,5
	-магистральные улицы районного значения регулируемого движения	м	420
	-улицы и проезды местного значения	м	840,5
6. Парковочные места			
6.1	Количество машино-мест по расчету	м/м	66
6.2	Количество машино-мест по проекту	м/м	73
Проект межевания			
8	Территория в границах проекта межевания	га	8,51
9	Количество земельных участков, в т.ч.:	шт	29
	-земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства	шт	10
	-земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания	шт	4
	-земельный участок под размещение объектов религиозного назначения	шт	1
	-земельный участок под размещение объектов дошкольного, начального и средне общего образования	шт	1
	-земельный участок общего пользования для размещения элементов озеленения и благоустройства	шт	1
	-земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	шт	12

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
10	Площадь изъятия земельных участков	га	1,29
11	Площадь перераспределения земельных участков	га	2,49
12	Площадь присоединения городских территорий	га	4,73

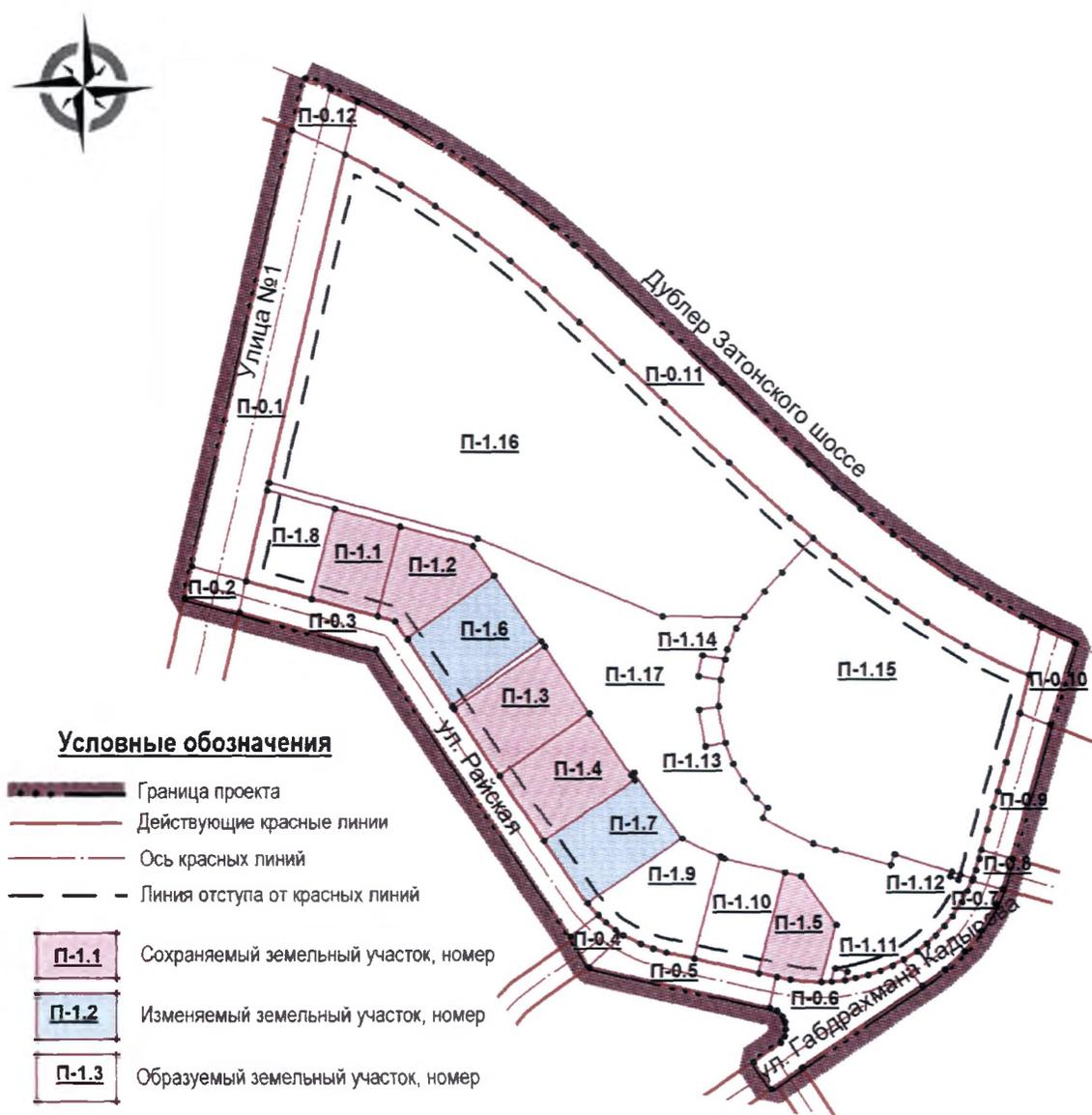
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 765 от 20.05. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1	5	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
1	6	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
1	7	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
1	8	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
1	9	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
1	10	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
1	11	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
1	12	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
1	13	Мечеть	проектируемый
1	14.1	Кафе	проектируемый
1	14.2	Офис	проектируемый
2	15	Детское дошкольное образовательное учреждение	проектируемый
1	16	РП ТП	проектируемый
2	17	Котельная	проектируемый
2	18	Хозяйственный блок	проектируемый
2	19	Хозяйственный блок	проектируемый
1	20	КНС	проектируемый
1	21	ШРП	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 765 от 20.05.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 765 от 20.05 2022 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-1.1	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 6)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1203,95	Сохраняем ый 02:55:0502 26:3731
П-1.2	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 7)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1419,87	Сохраняем ый 02:55:0502 26:3716
П-1.3	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 9)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1678,19	Сохраняем ый 02:55:0502 26:1350
П-1.4	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 1,2)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1678,7	Сохраняем ый 02:55:0502 26:1349
П-1.5	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 3)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1069,43	Сохраняем ый 02:55:0502 26:2107
П-1.6	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 8)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1661,18	Изменяем ый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-1.7	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 10)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1678,57	Изменяемый
П-1.8	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 5)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1215,58	Образует
П-1.9	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 11)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1770,95	Образует
П-1.10	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 12)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1329,55	Образует
П-1.11	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	27,42	Образует
П-1.12	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 12)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	9,28	Образует
П-1.13	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 16)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	137,53	Образует

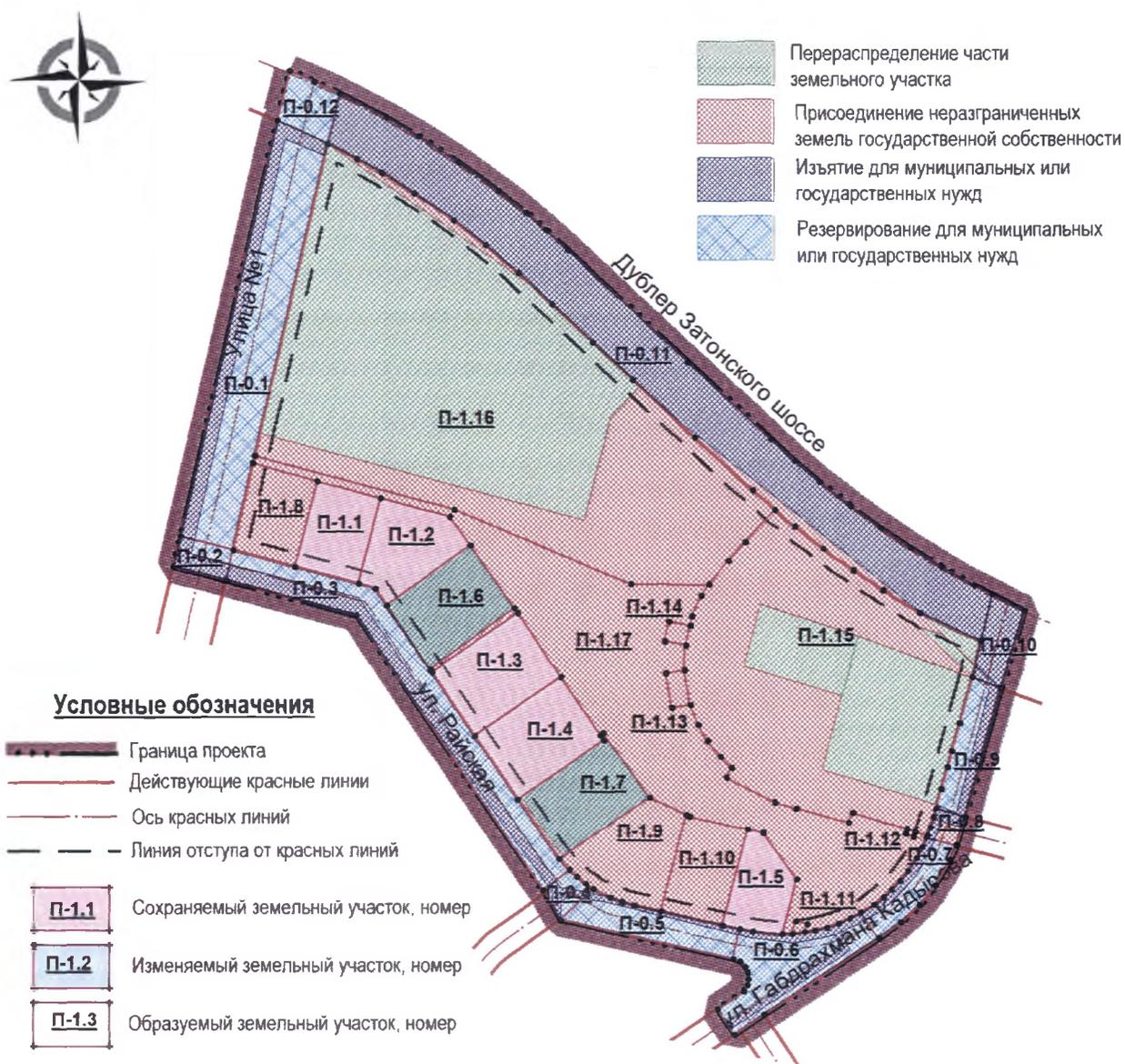
№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-1.14	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 20)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	89,56	Образуемый
П-1.15	Земельный участок под размещение объектов религиозного назначения (литер 13,14.1,14.2)	Религиозное использование (3.7)	13059,39	Образуемый
П-1.16	Земельный участок под размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (литер 15,17,18,19)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1)	23717,81	Образуемый
П-1.17	Земельный участок общего пользования для размещения элементов озеленения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.2)	10363,85	Образуемый
П-0.1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4799,16	Образуемый
П-0.2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	353,98	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-0.3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3086,53	Образуемый
П-0.4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	260,07	Образуемый
П-0.5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1102,21	Образуемый
П-0.6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1730,39	Образуемый
П-0.7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	722,37	Образуемый
П-0.8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	194,23	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-0.9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	866,9	Образуеться
П-0.10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	570,29	Образуеться
П-0.11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8670,6	Образуеться
П-0.12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	583,75	Образуеться

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 765 от 20.05.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 765 от 20.05.2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
П-1.1	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 6)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1203,95	Сохраняемый 02:55:050226: 3731
П-1.2	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 7)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1419,87	Сохраняемый 02:55:050226: 3716
П-1.3	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 9)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1678,19	Сохраняемый 02:55:050226: 1350
П-1.4	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 1,2)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1678,7	Сохраняемый 02:55:050226: 1349

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
П-1.5	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 3)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1069,43	Сохраняемый 02:55:050226: 2107
П-1.6	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 8)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1661,18	Перераспределение
П-1.7	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 10)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1603,51	Перераспределение
			75,06	Присоединение
П-1.8	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 5)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	1215,58	Присоединение
П-1.9	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 11)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	16,61	Перераспределение
			1754,34	Присоединение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
П-1.10	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 12)	Строительство индивидуального жилого дома (2.1)	10,94	Перераспределение
			1318,61	Присоединение
П-1.11	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,07	Перераспределение
			27,35	Присоединение
П-1.12	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 12)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	9,28	Присоединение
П-1.13	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 16)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	137,53	Присоединение
П-1.14	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 20)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	89,56	Присоединение
П-1.15	Земельный участок под размещение объектов религиозного назначения (литер 13,14.1,14.2)	Религиозное использование (3.7)	1325,24	Перераспределение
			3390,01	Перераспределение
			124,17	Перераспределение
			164,02	Перераспределение
			8055,95	Присоединение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
П-1.16	Земельный участок под размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (литер 15,17,18,19)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1)	16553,84	Перераспределение
			50,87	Перераспределение
			7113,1	Присоединение
П-1.17	Земельный участок общего пользования для размещения элементов озеленения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.2)	0,73	Перераспределение
			10363,12	Присоединение
П-0.1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1283,11	Изъятие для муниципальных нужд
			3516,05	Резервирование для муниципальных нужд
П-0.2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	231,44	Изъятие для муниципальных нужд
			122,54	Резервирование для муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
П-0.3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8,94	Изъятие для муниципальных нужд
			1246,05	Изъятие для муниципальных нужд
			14,14	Изъятие для муниципальных нужд
			1817,4	Резервирование для муниципальных нужд
П-0.4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	102,45	Изъятие для муниципальных нужд
			157,62	Резервирование для муниципальных нужд
П-0.5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	166,67	Изъятие для муниципальных нужд
			935,54	Резервирование для муниципальных нужд
П-0.6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	449,44	Изъятие для муниципальных нужд
			1280,95	Резервирование для муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
П-0.7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	193,47	Изъятие для муниципальных нужд
			528,9	Резервирование для муниципальных нужд
П-0.8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	107,97	Изъятие для муниципальных нужд
			86,26	Резервирование для муниципальных нужд
П-0.9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,41	Изъятие для муниципальных нужд
			320,62	Изъятие для муниципальных нужд
			545,87	Резервирование для муниципальных нужд
П-0.10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	534,1	Изъятие для муниципальных нужд
			33,21	Изъятие для муниципальных нужд
			2,98	Резервирование для муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
П-0.11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8203,02	Изъятие для муниципальных нужд
			467,58	Резервирование для муниципальных нужд
П-0.12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	583,75	Резервирование для муниципальных нужд

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 765 от 20.05.2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
П-0.1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4799,16
П-0.2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	353,98
П-0.3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3086,53
П-0.4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	260,07
П-0.5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1102,21
П-0.6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1730,39
П-0.7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	722,37

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
П-0.8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	194,23
П-0.9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	866,9
П-0.10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	570,29
П-0.11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8670,6
П-0.12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	583,75

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 765 от 20.05 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X (городская система)	Координата Y (городская система)	Координата X (МСК02)	Координата Y (МСК02)
1	4087,50	-2344,95	663506,42	1358585,12
2	4065,00	-2350,71	663483,85	1358579,66
3	3862,16	-2398,33	663280,36	1358534,80
4	3856,00	-2374,09	663274,53	1358559,11
5	3840,01	-2314,13	663259,36	1358619,29
6	3712,75	-2227,62	663133,27	1358707,52
7	3700,46	-2220,75	663121,08	1358714,55
8	3682,31	-2141,22	663104,00	1358794,33
9	3681,76	-2139,59	663103,48	1358795,97
10	3680,90	-2138,05	663102,63	1358797,51
11	3679,71	-2136,68	663101,46	1358798,90
12	3678,61	-2135,79	663100,37	1358799,81
13	3677,48	-2135,14	663099,26	1358800,47
14	3676,12	-2134,61	663097,91	1358801,03
15	3674,83	-2134,32	663096,62	1358801,33
16	3673,67	-2134,23	663095,46	1358801,44
17	3672,34	-2134,31	663094,13	1358801,38
18	3670,19	-2134,87	663091,97	1358800,84
19	3668,51	-2135,76	663090,28	1358799,98
20	3667,31	-2136,72	663089,07	1358799,03
21	3666,05	-2138,23	663087,78	1358797,54
22	3659,14	-2148,56	663080,74	1358787,30
23	3647,48	-2140,81	663069,18	1358795,21
24	3649,40	-2137,94	663071,14	1358798,05
25	3656,62	-2127,13	663078,51	1358808,76
26	3694,19	-2070,91	663116,84	1358864,47
27	3698,88	-2064,56	663121,61	1358870,76
28	3703,07	-2059,79	663125,86	1358875,47
29	3706,95	-2055,96	663129,79	1358879,25
30	3710,75	-2052,64	663133,65	1358882,52
31	3715,97	-2048,69	663138,92	1358886,40

№ точки	Координата X (городская система)	Координата Y (городская система)	Координата X (МСК02)	Координата Y (МСК02)
32	3721,29	-2045,26	663144,29	1358889,75
33	3727,64	-2041,87	663150,68	1358893,06
34	3734,46	-2038,96	663157,54	1358895,88
35	3747,85	-2034,86	663170,98	1358899,80
36	3806,72	-2018,17	663230,08	1358915,69
37	3841,88	-2007,12	663265,39	1358926,27
38	3845,35	-2014,49	663268,76	1358918,85
39	3853,50	-2030,54	663276,69	1358902,68
40	3861,61	-2045,09	663284,60	1358888,03
41	3870,28	-2059,36	663293,07	1358873,64
42	3879,53	-2073,39	663302,14	1358859,49
43	3889,25	-2086,99	663311,67	1358845,76
44	3900,38	-2101,33	663322,61	1358831,26
45	3909,88	-2112,68	663331,95	1358819,78
46	3919,94	-2123,93	663341,86	1358808,40
47	3955,27	-2162,08	663376,67	1358769,77
48	4006,08	-2216,96	663426,73	1358714,20
49	4015,32	-2227,28	663435,84	1358703,76
50	4021,53	-2234,61	663441,94	1358696,35
51	4033,00	-2249,10	663453,22	1358681,70
52	4046,19	-2267,54	663466,16	1358663,09
53	4057,92	-2285,90	663477,64	1358644,57
54	4066,52	-2300,85	663486,04	1358629,51
55	4075,52	-2318,18	663494,80	1358612,05
56	4082,74	-2333,71	663501,81	1358596,43