



КАРАР

«28» сентябрь 2023 й. № 1406

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» сентября 2023 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дороги до Городского кладбища №10» в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 18/5 от 28.09.2022 г., постановлением Правительства Республики Башкортостан № 144 от 08.04.2022 г. «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1072 от 11.07.2016 г., градостроительного задания №8 от 07.03.2023 г. и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №7-10089/ИТО от 07.08.2023 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство дороги до Городского кладбища №10» в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 21,25 га в составе:

1.1. Чертеж красных линий, перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, согласно приложениям № 1 – 1.10;

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, согласно приложениям № 2 – 2.9;

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно

приложениям № 3 – 3.9;

1.4. Положение о размещении линейных объектов, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дороги до Городского кладбища №10» в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 21,25 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, согласно приложениям № 5 – 5.9;

2.2. Перечень образуемых земельных участков, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень образуемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 10;

2.7. Проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дороги до Городского кладбища №10» в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) и линии отступа от красных линий не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

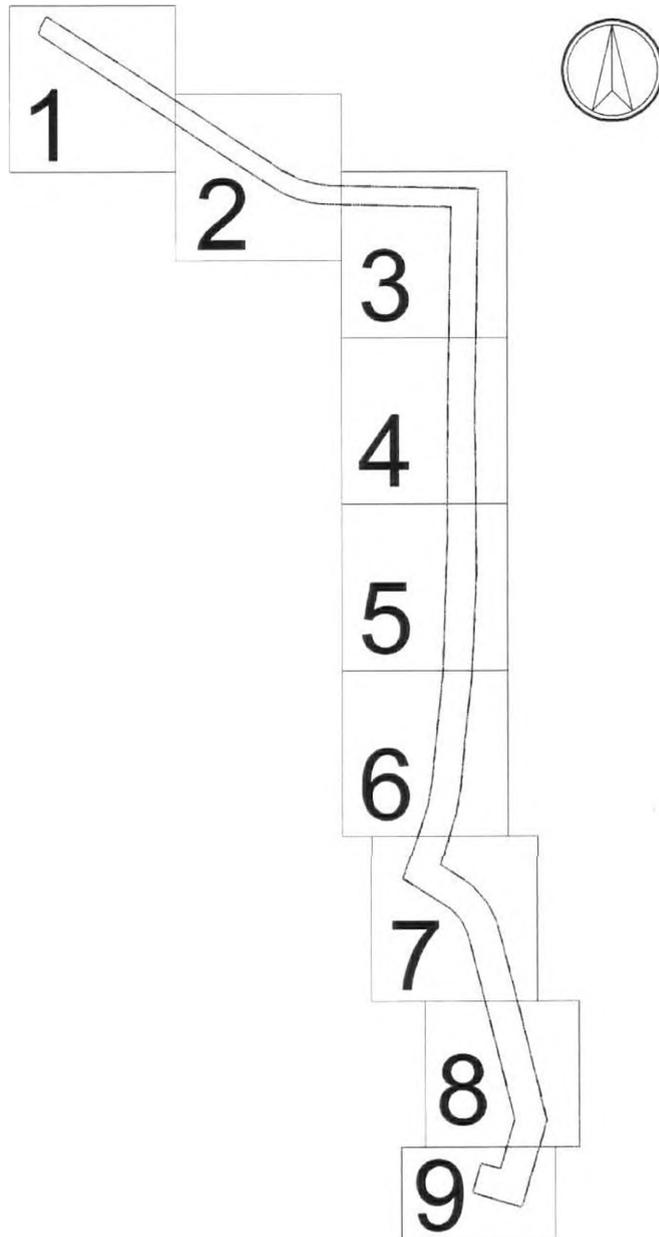
Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.П. Кожевников

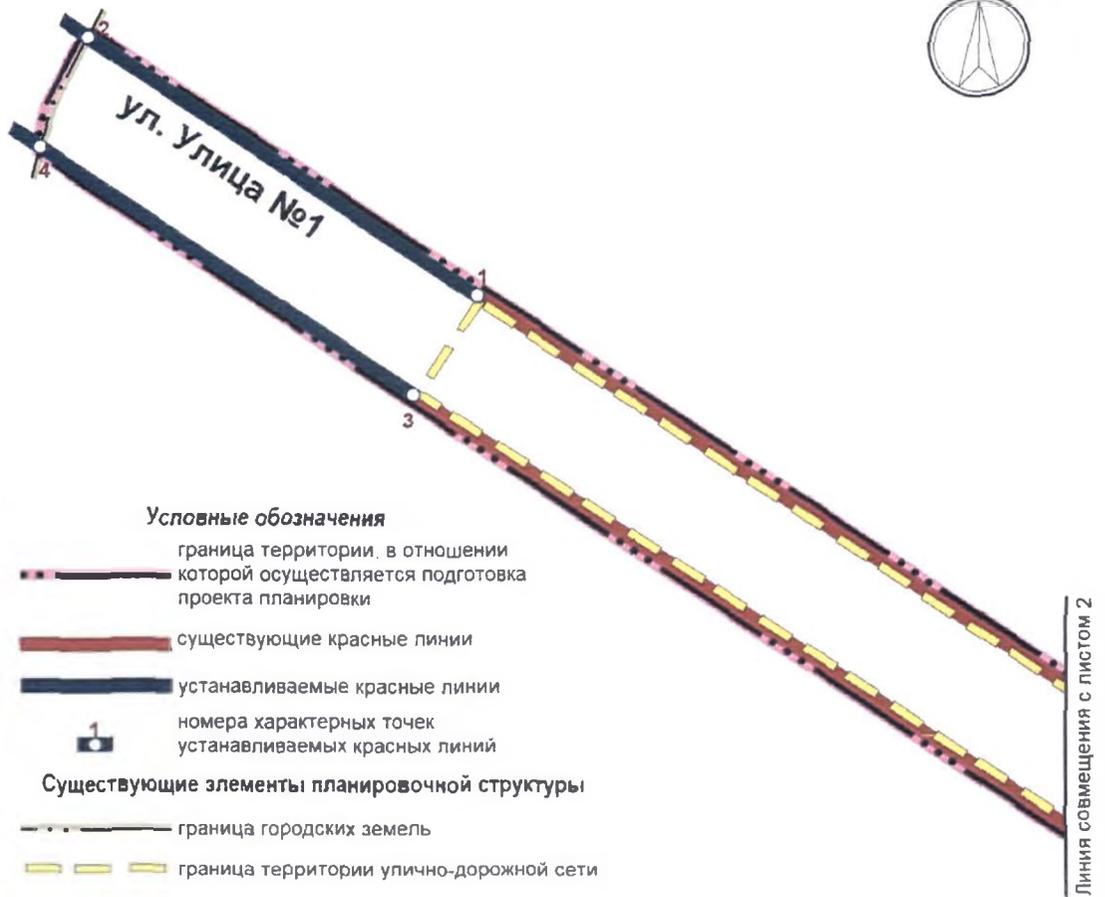
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1406 от 28.09. 2023 г.

Чертеж красных линий
Схема размещения листов



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж красных линий
Лист 1



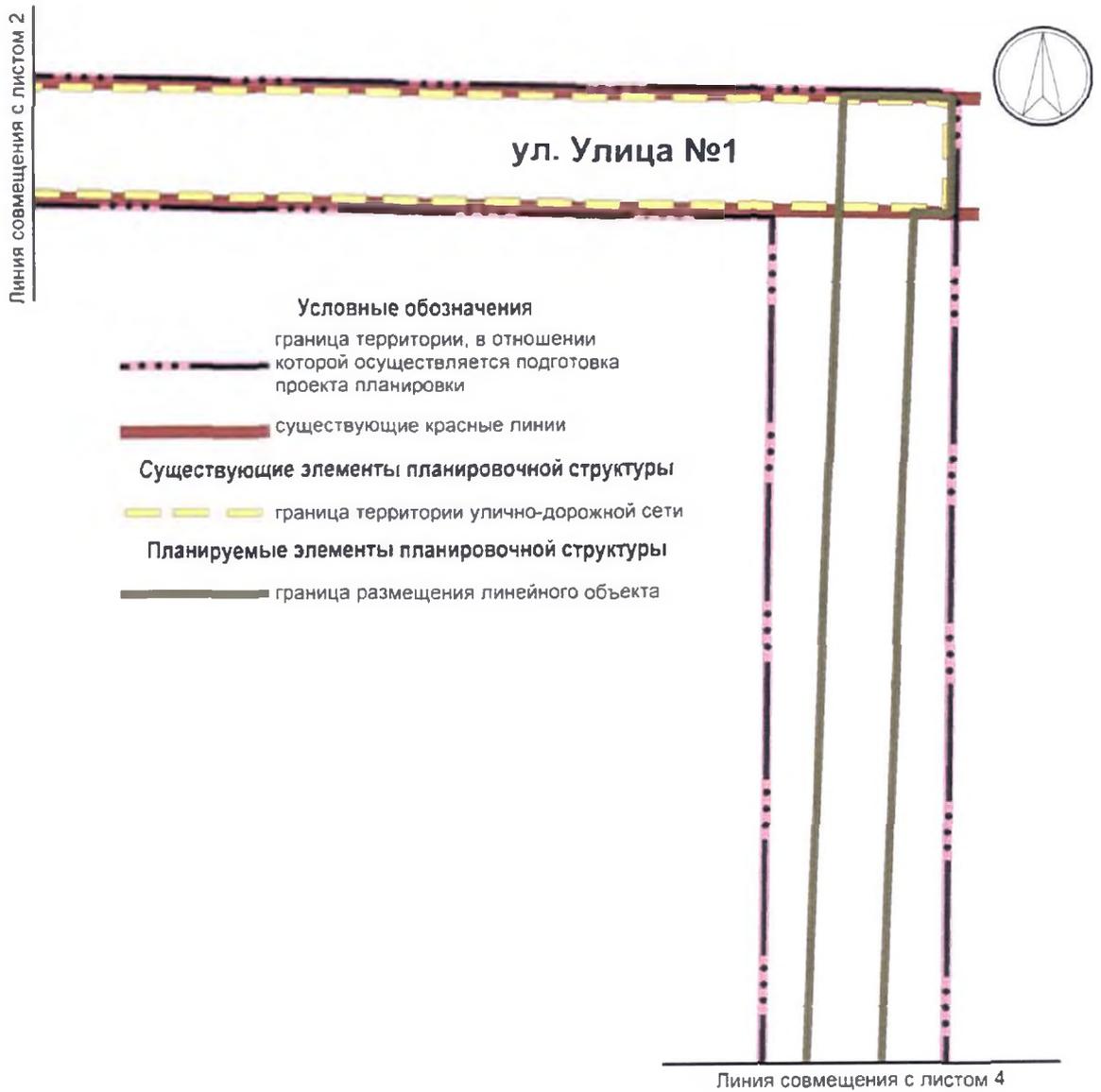
Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09 2023 г.

Чертеж красных линий
Лист 2



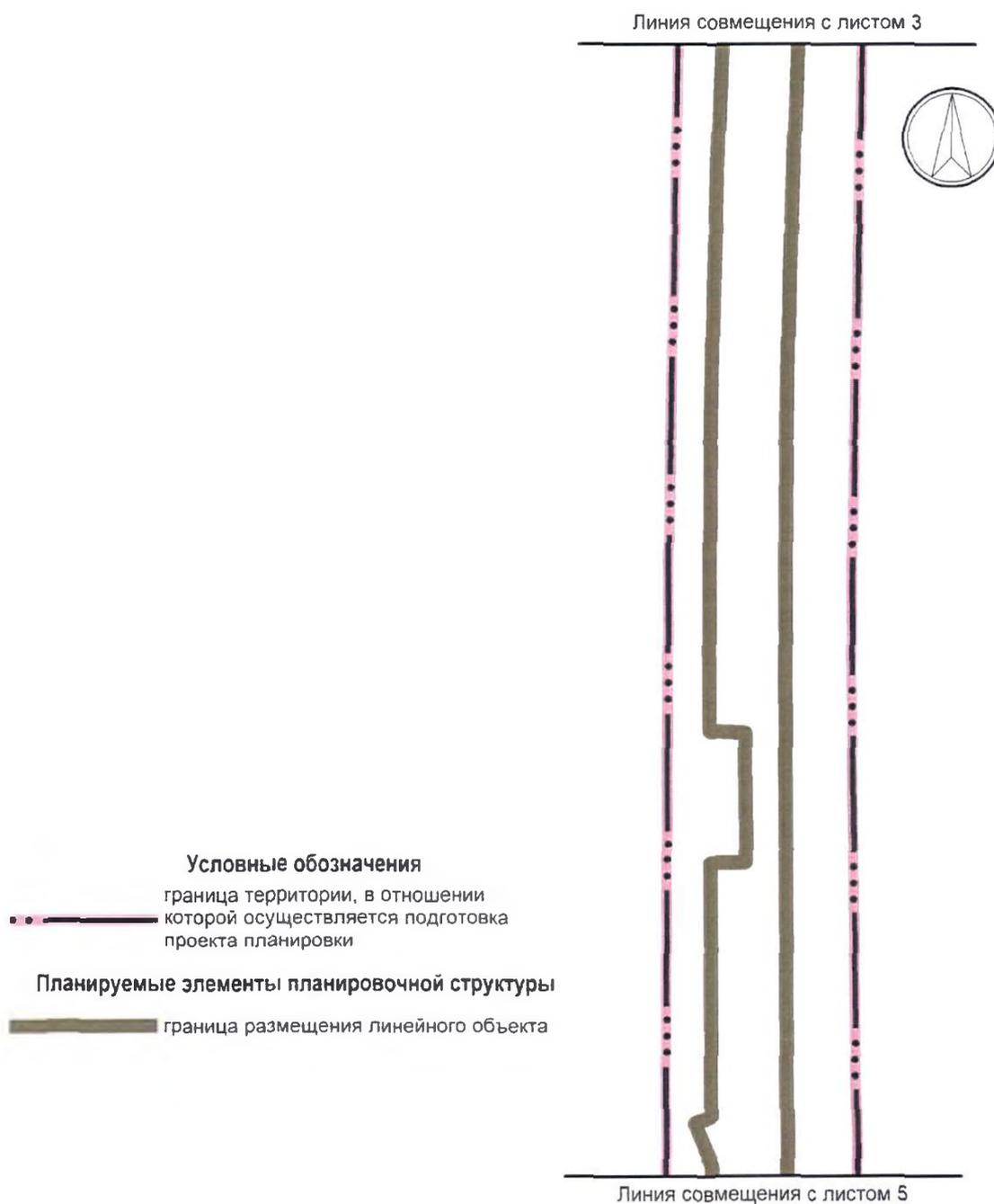
Приложение № 1.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж красных линий
Лист 3



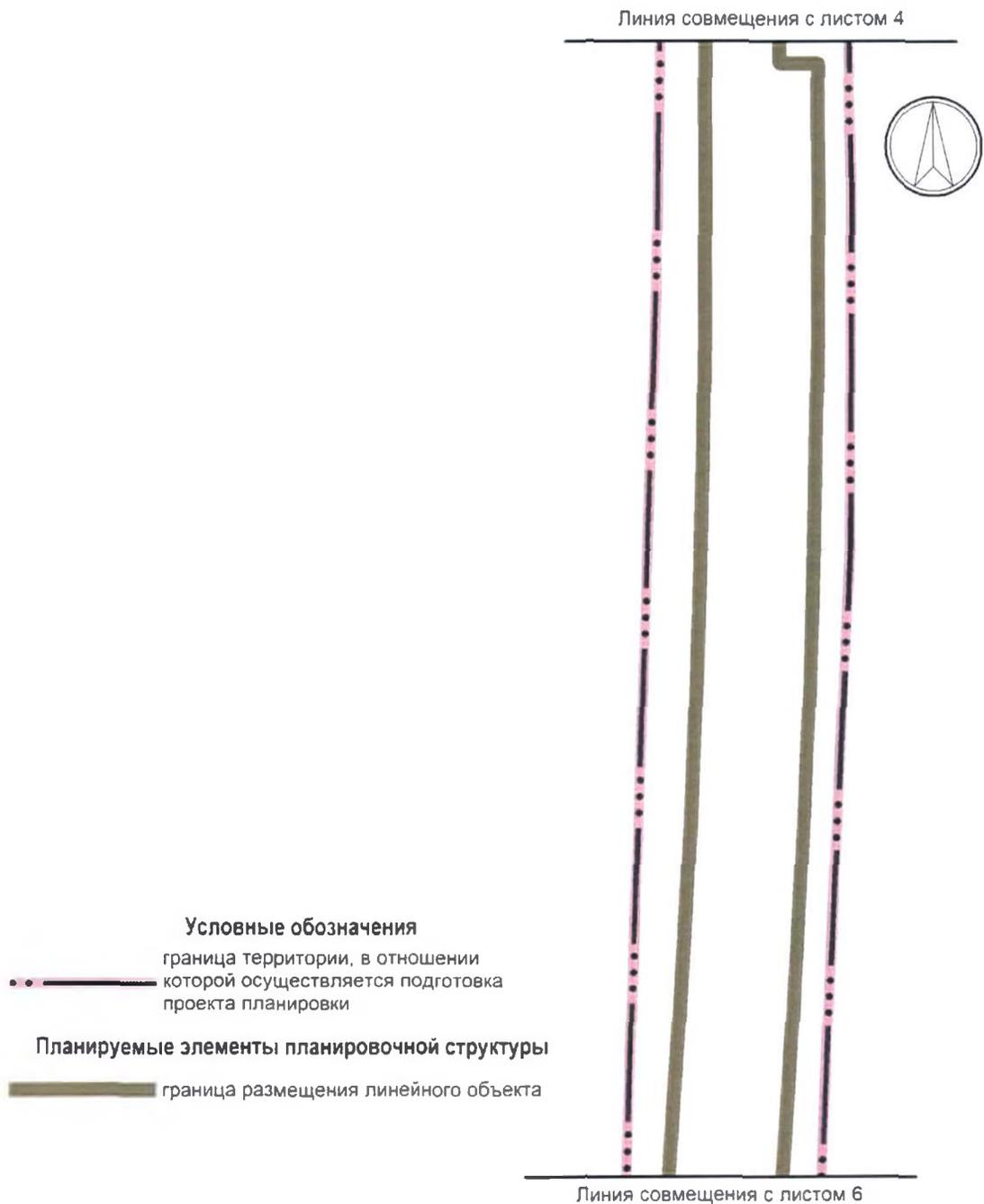
Приложение № 1.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1406 от 28.09. 2023 г.

Чертеж красных линий
Лист 4



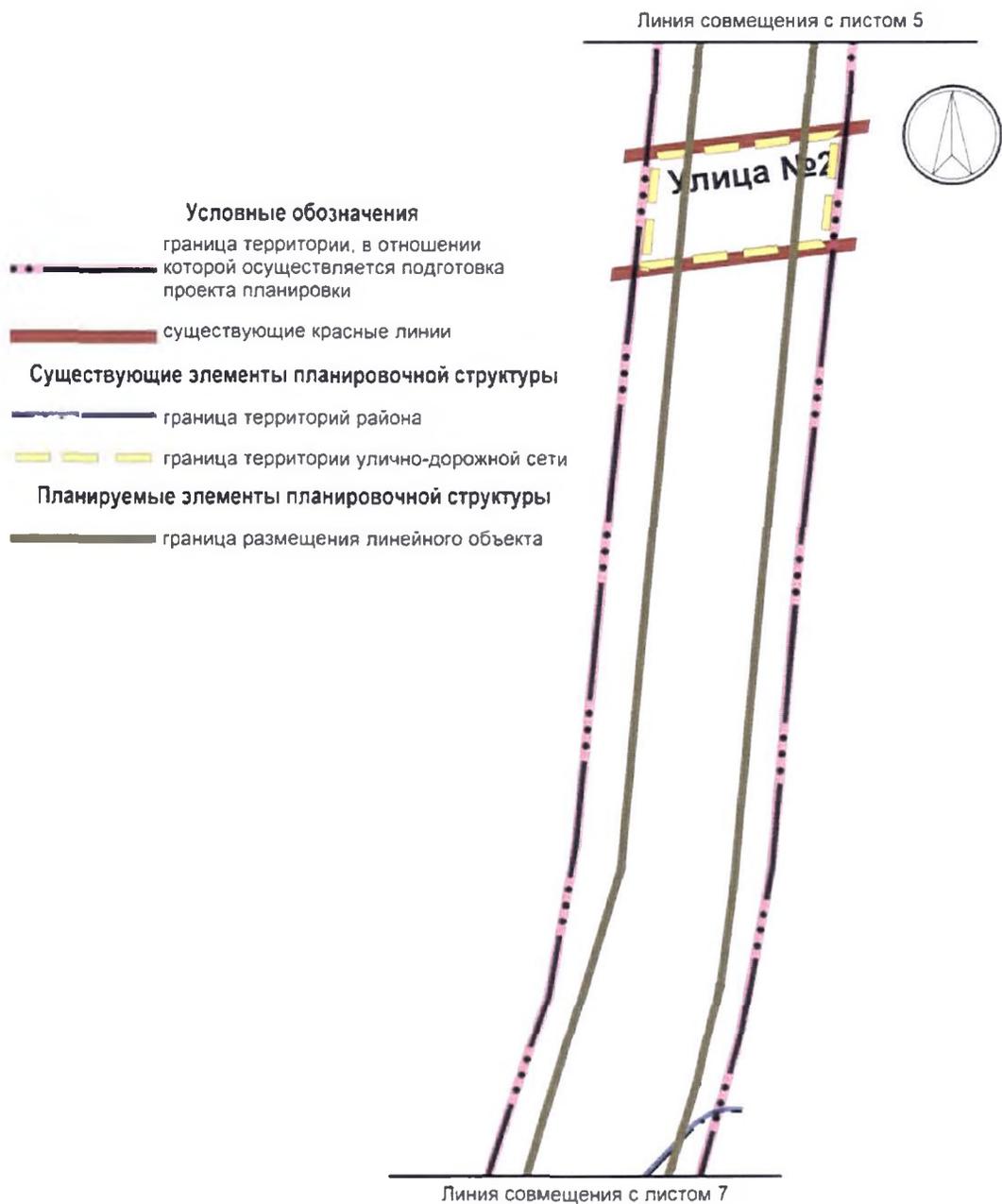
Приложение № 1.5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09.2023 г.

Чертеж красных линий
Лист 5



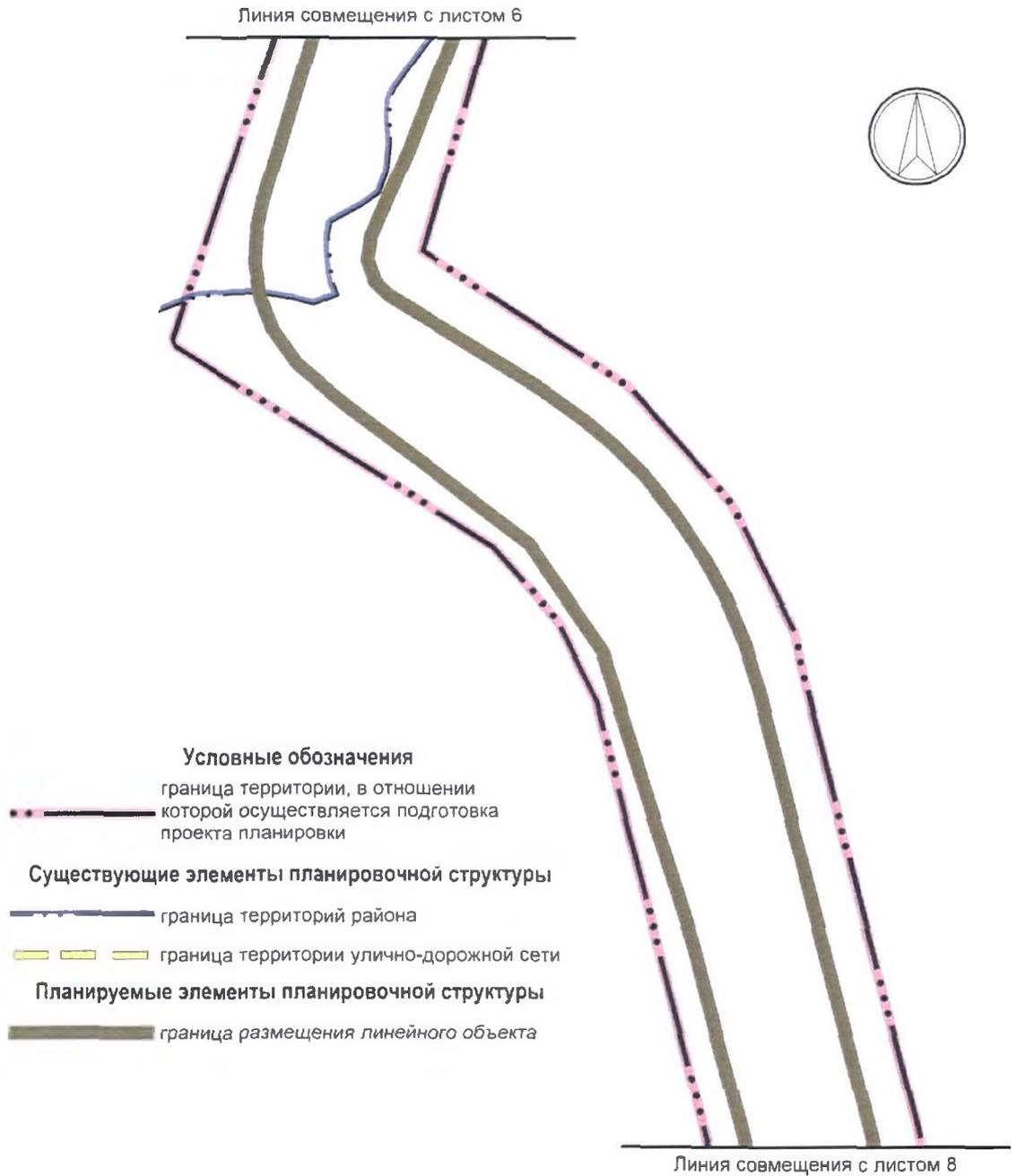
Приложение № 1.6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1406 от 28.09 2023 г.

Чертеж красных линий
Лист 6



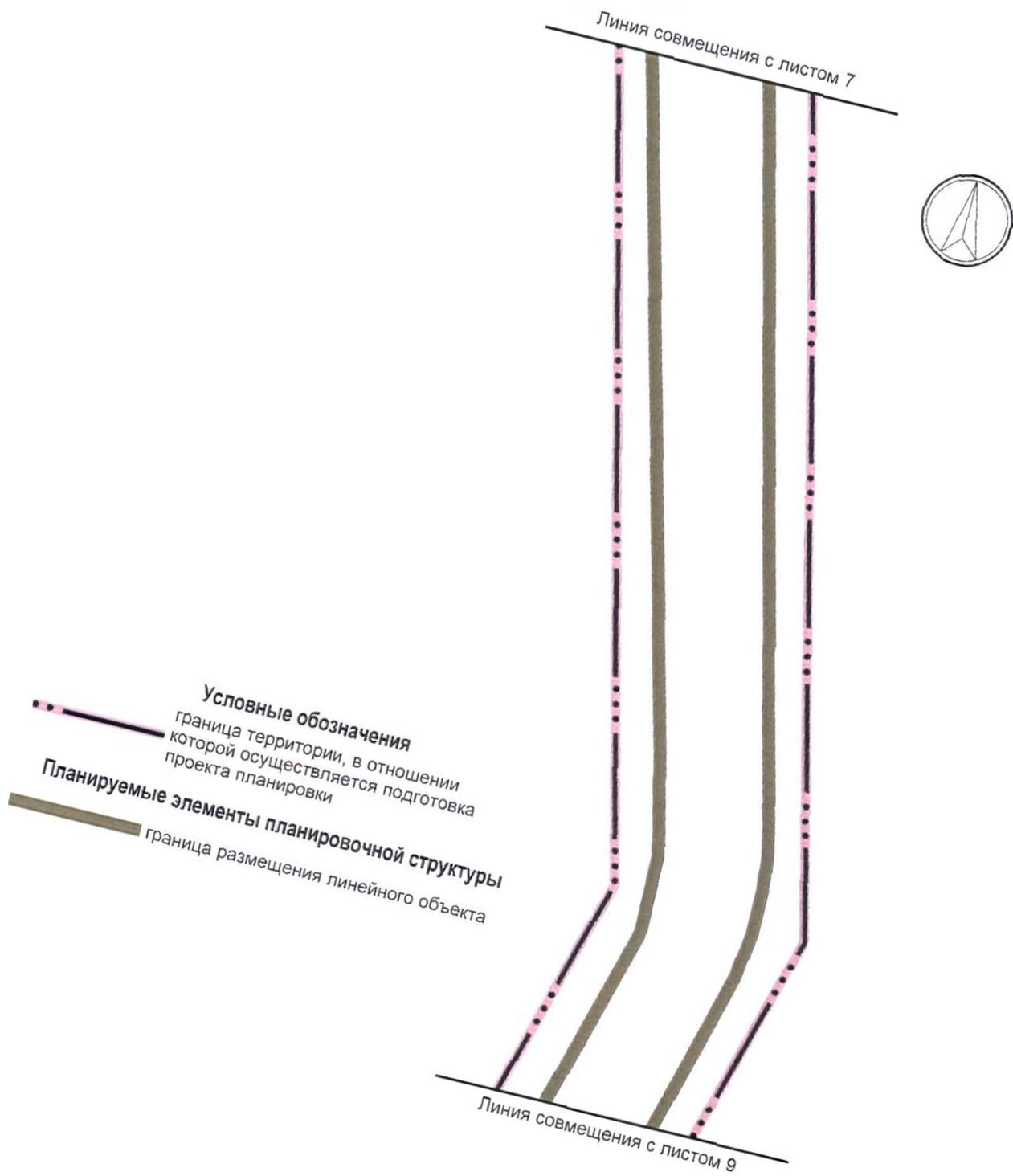
Приложение № 1.7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж красных линий
Лист 7



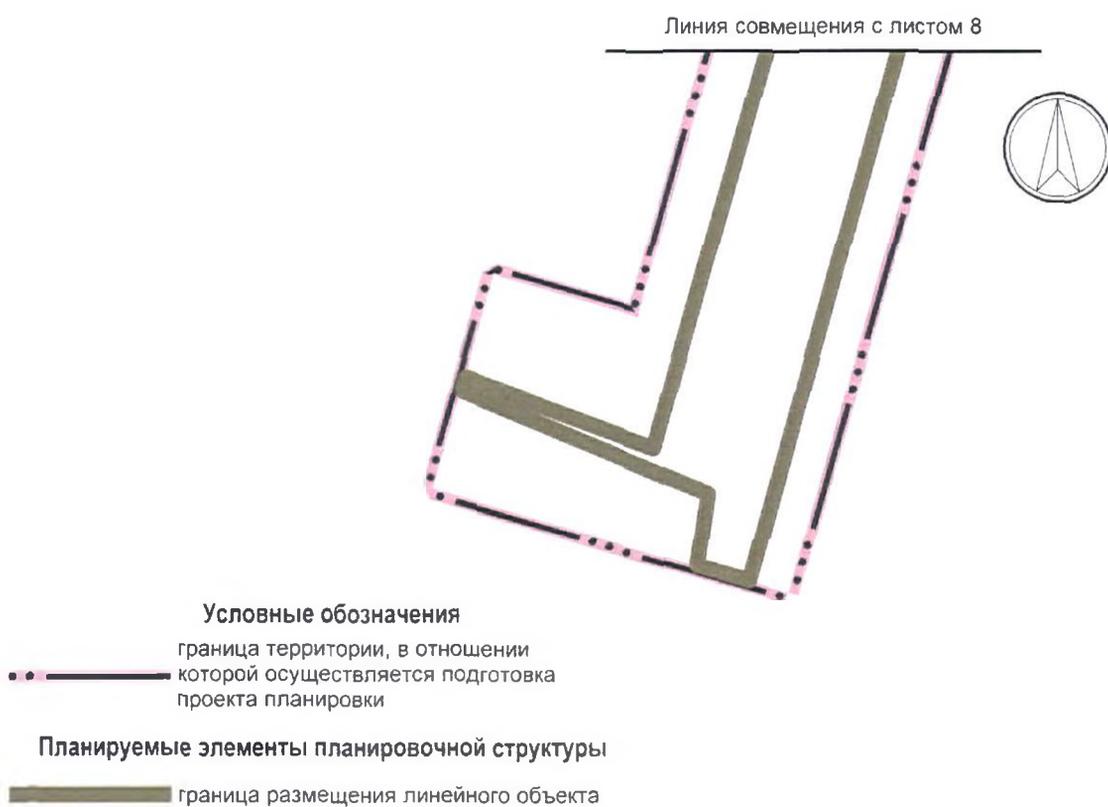
Приложение № 1.8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1406 от 28.09 2023 г.

Чертеж красных линий
Лист 8



Приложение № 1.9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж красных линий
Лист 9



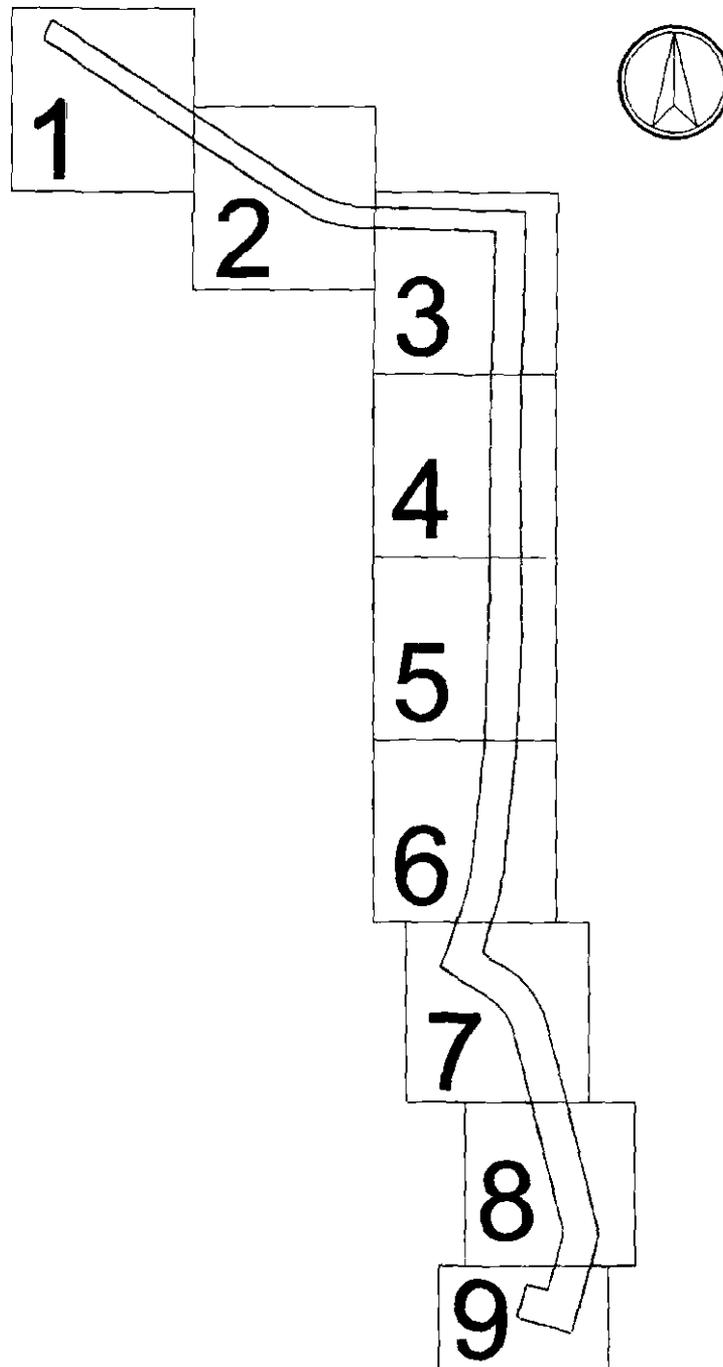
Приложение № 1.10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	16432,39	11222,56	676034,53	1371984,92
2	16519,37	11089,63	676119,71	1371850,81
3	16398,92	11200,66	676000,77	1371963,47
4	16482,27	11073,28	676082,38	1371834,97

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09 2023 г.

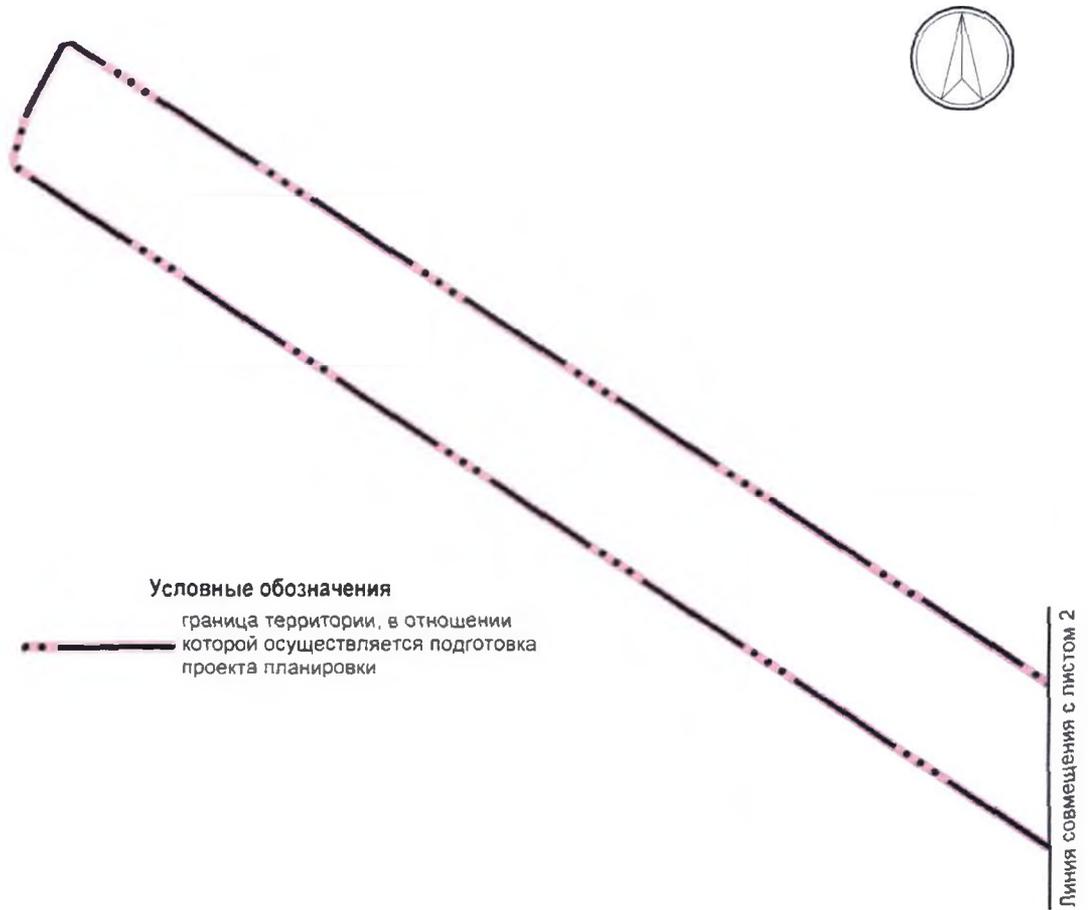
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Схема размещения листов



*Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, отсутствуют.

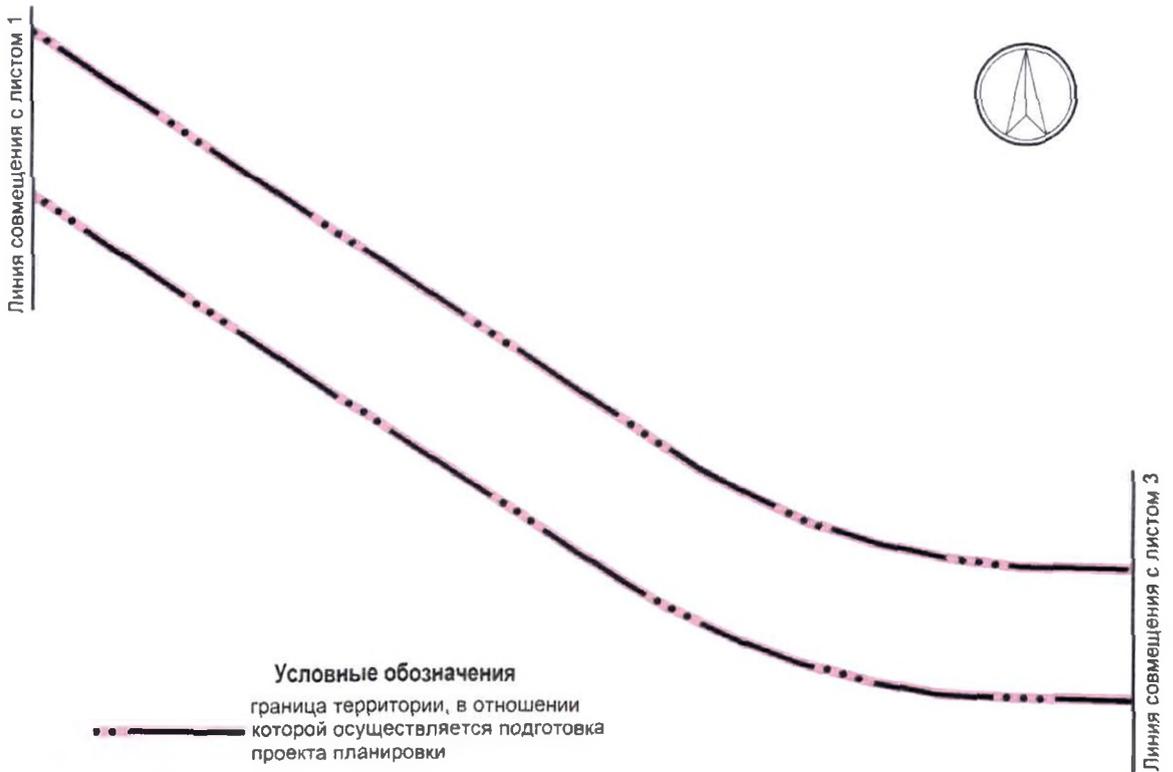
Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Лист 1



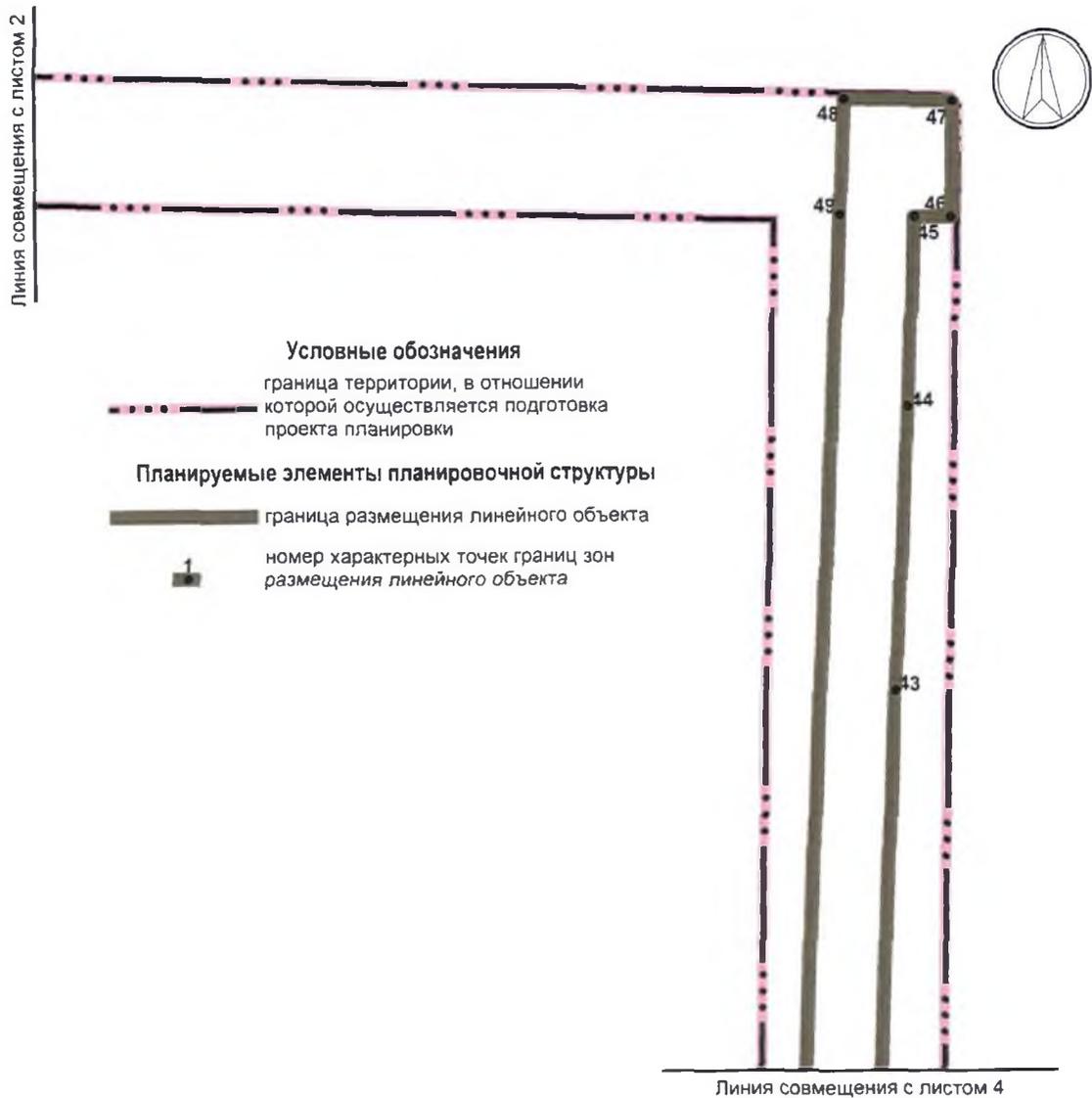
Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1406 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Лист 2



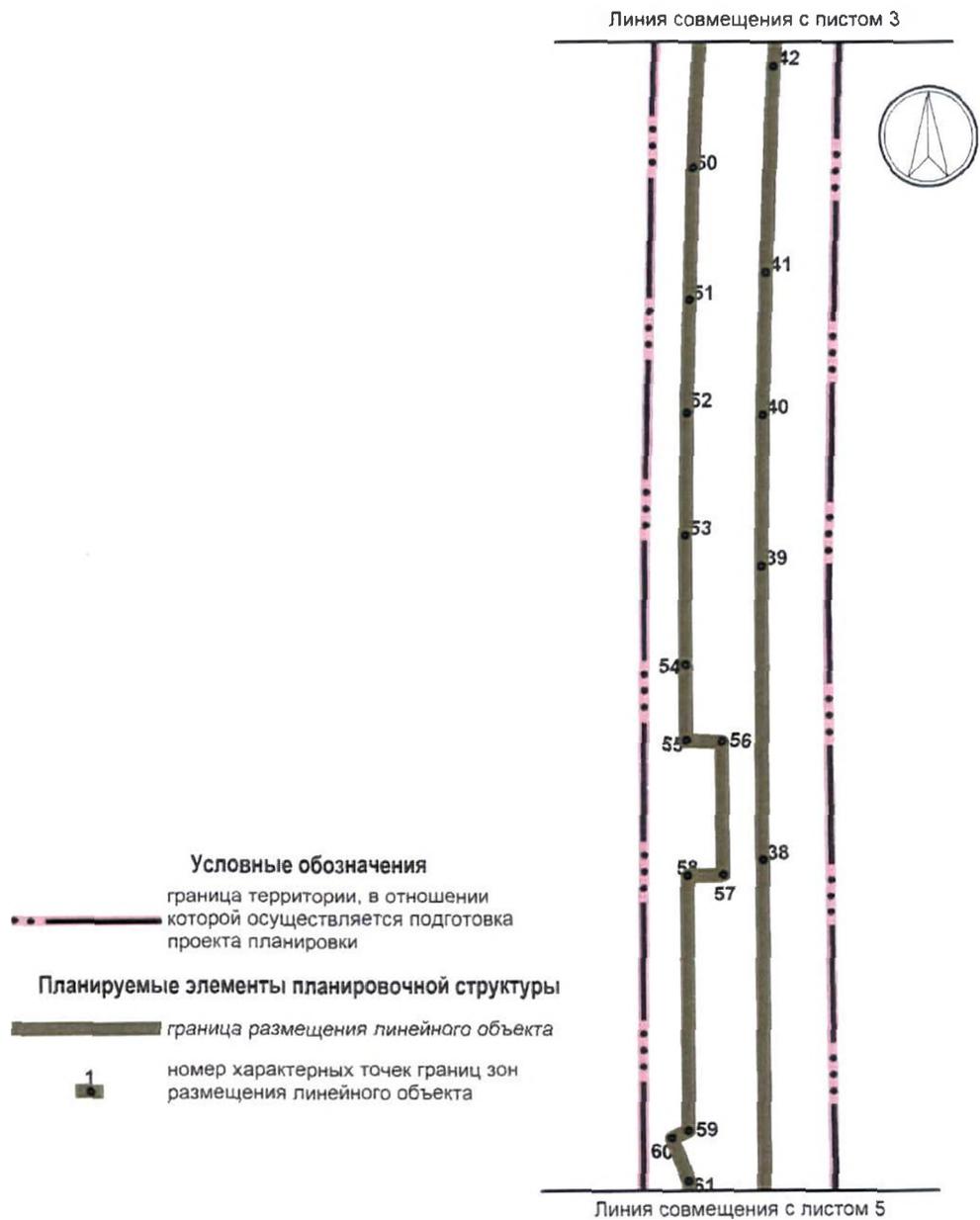
Приложение № 2.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Лист 3



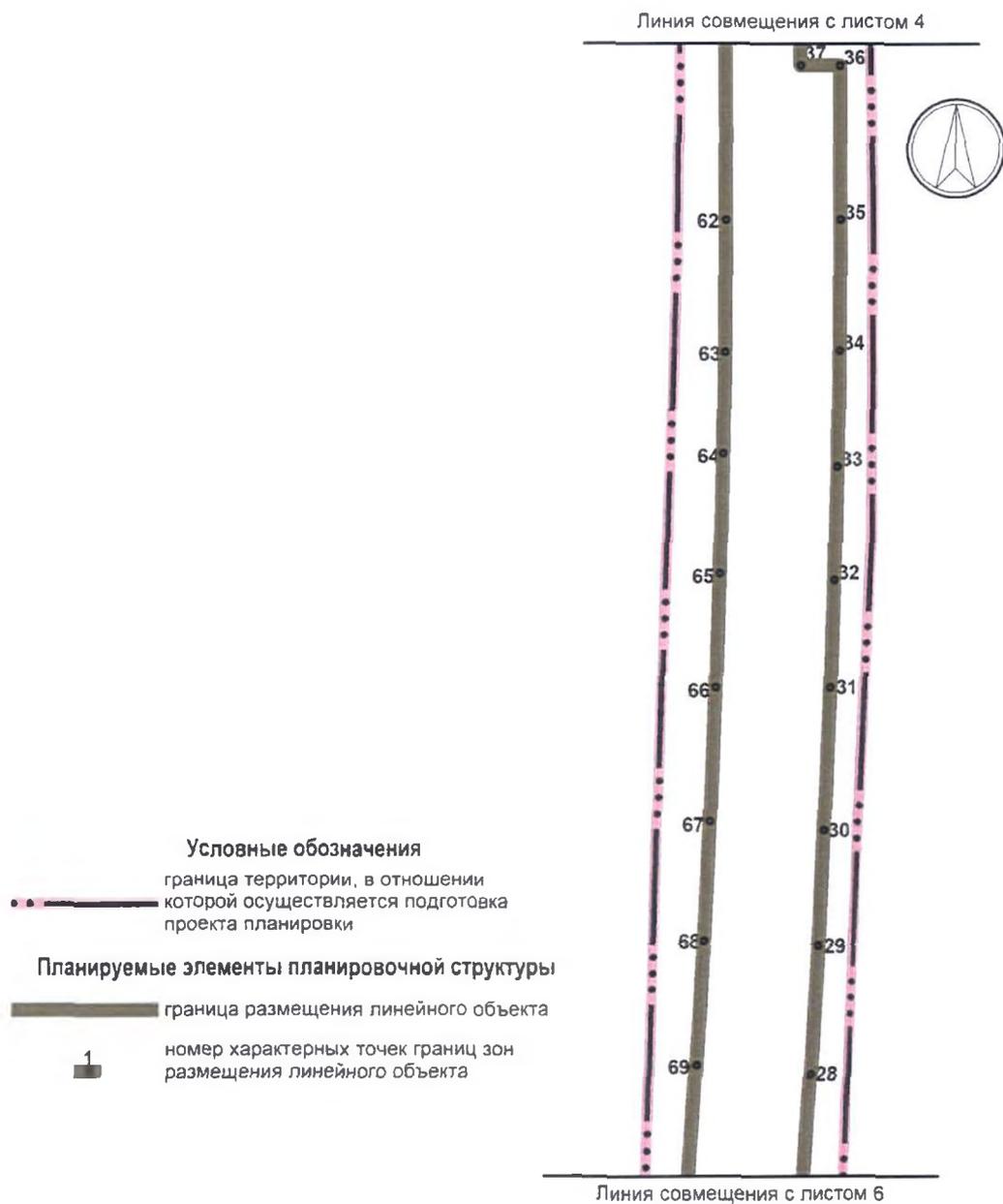
Приложение № 2.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Лист 4



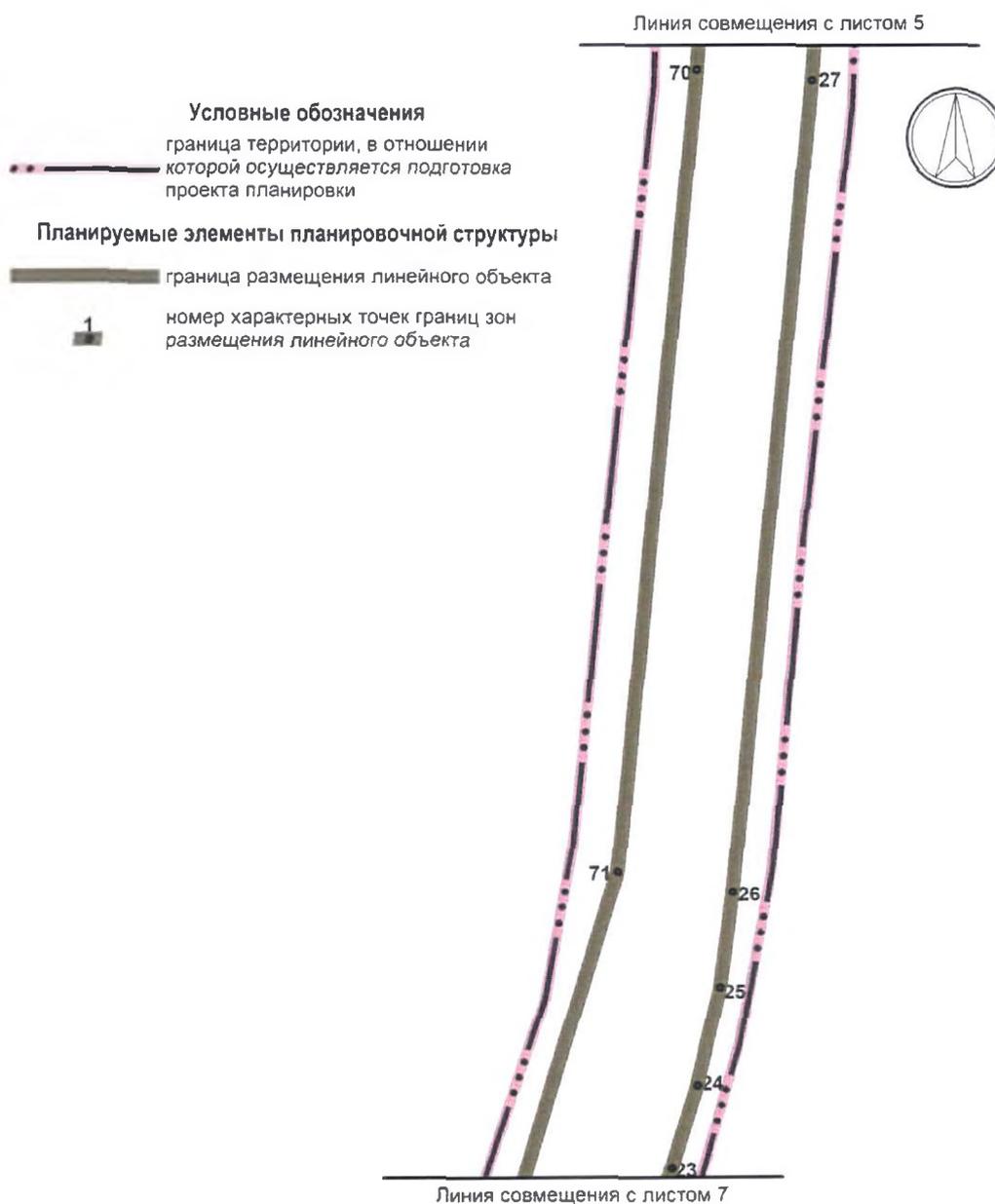
Приложение № 2.5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Лист 5



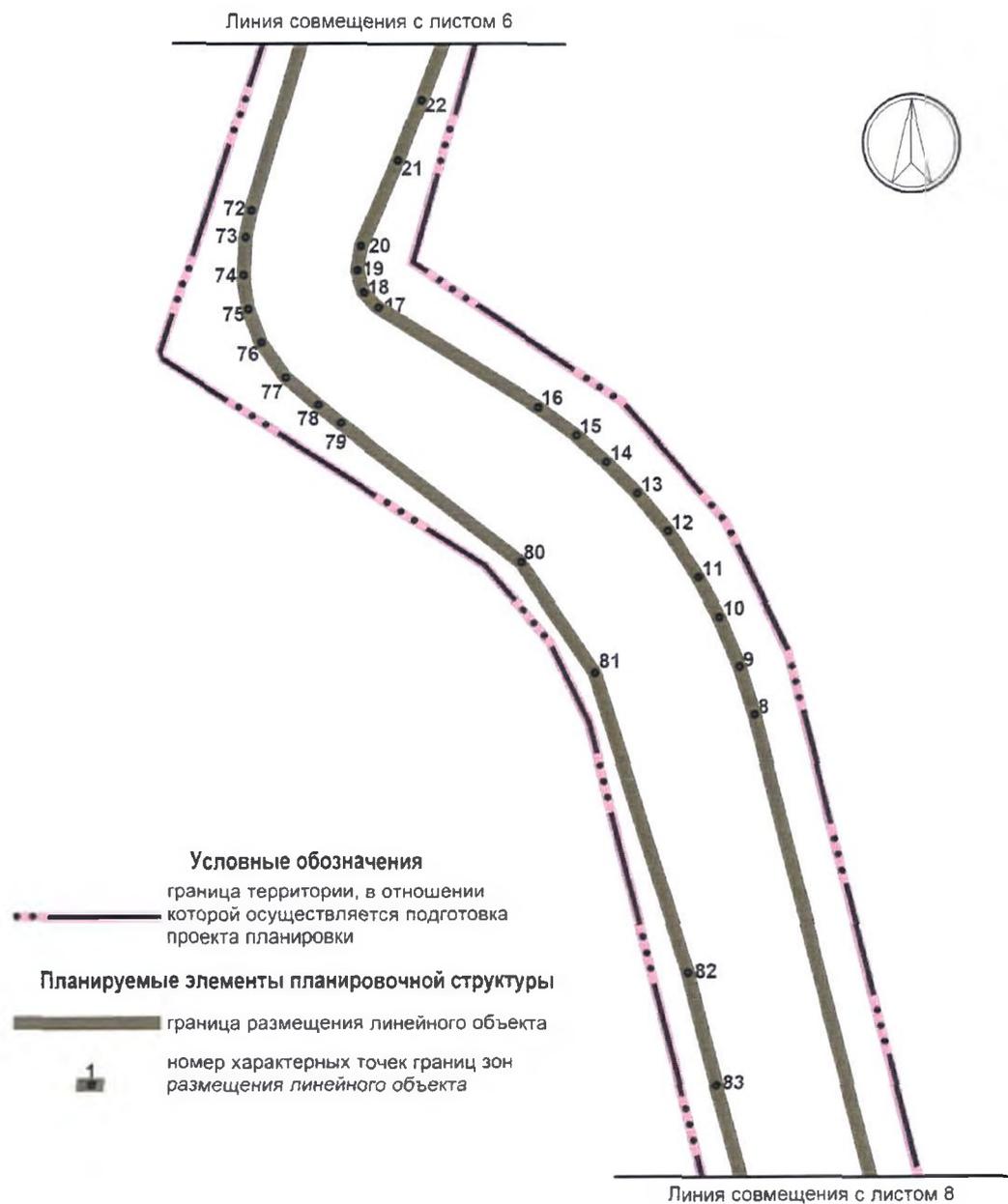
Приложение № 2.6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Лист 6



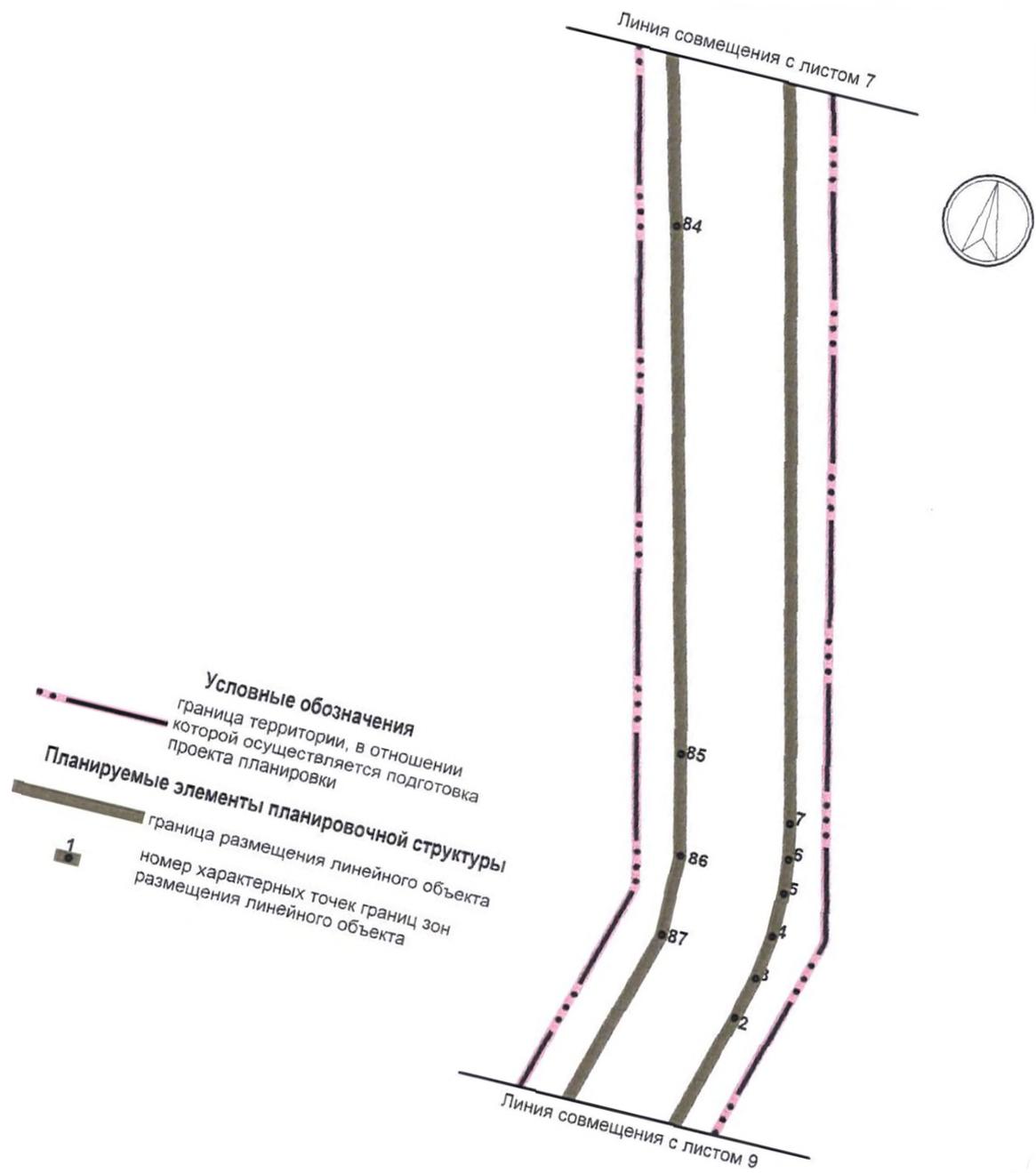
Приложение № 2.7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Лист 7



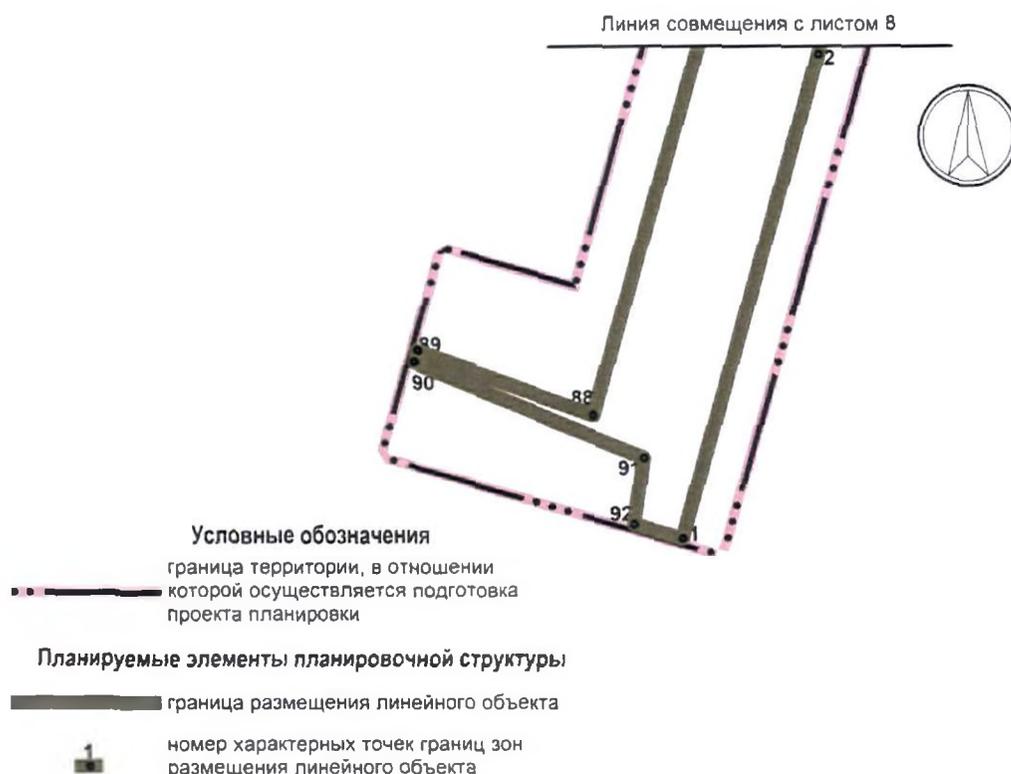
Приложение № 2.8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1406 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Лист 8



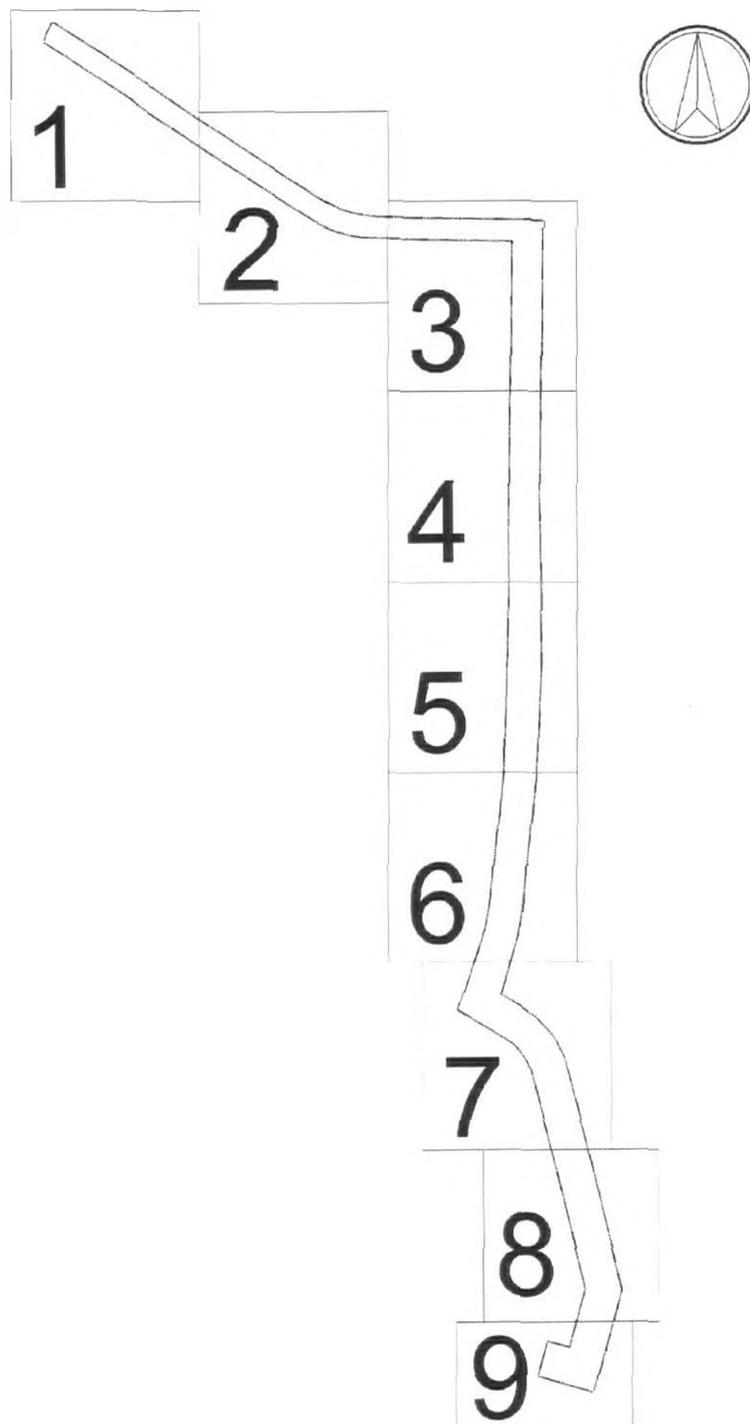
Приложение № 2.9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Лист 9



Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

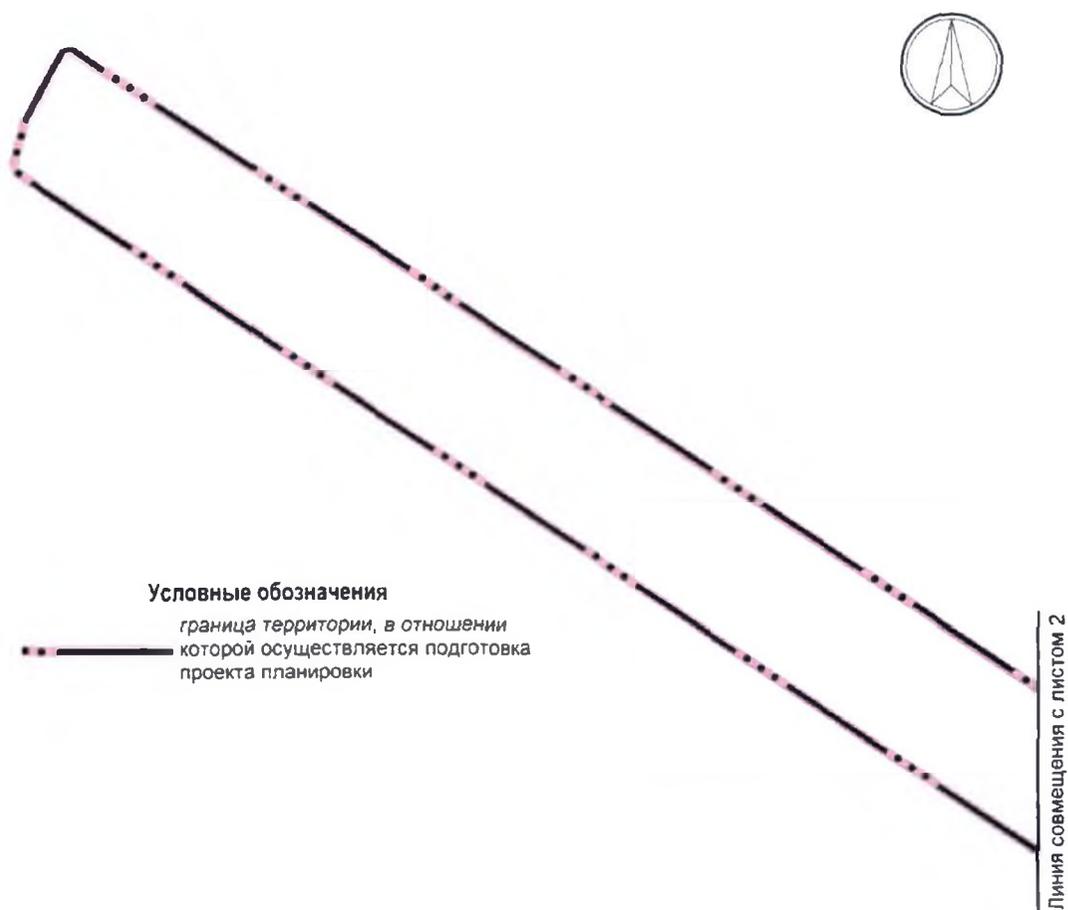
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Схема размещения листов



Приложение № 3.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

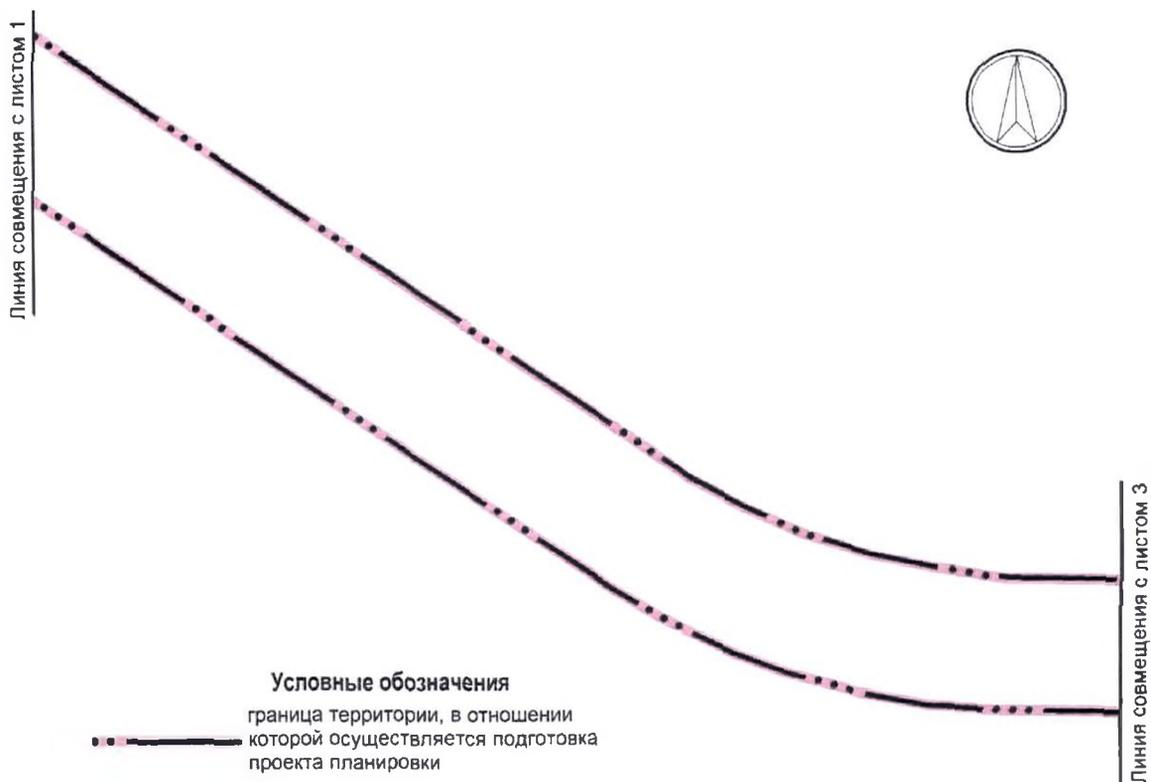
Лист 1



Приложение № 3.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

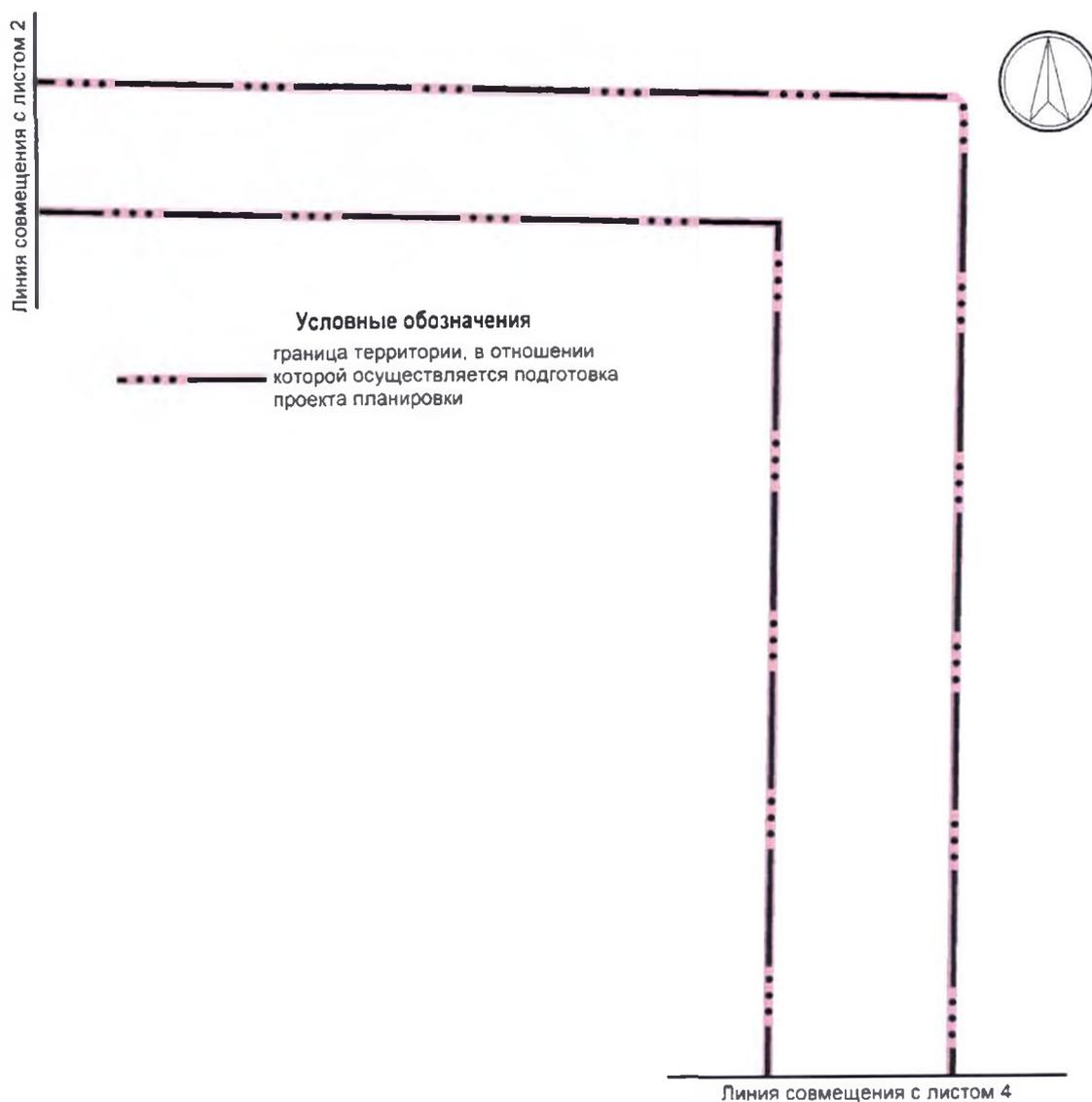
Лист 2



Приложение № 3.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

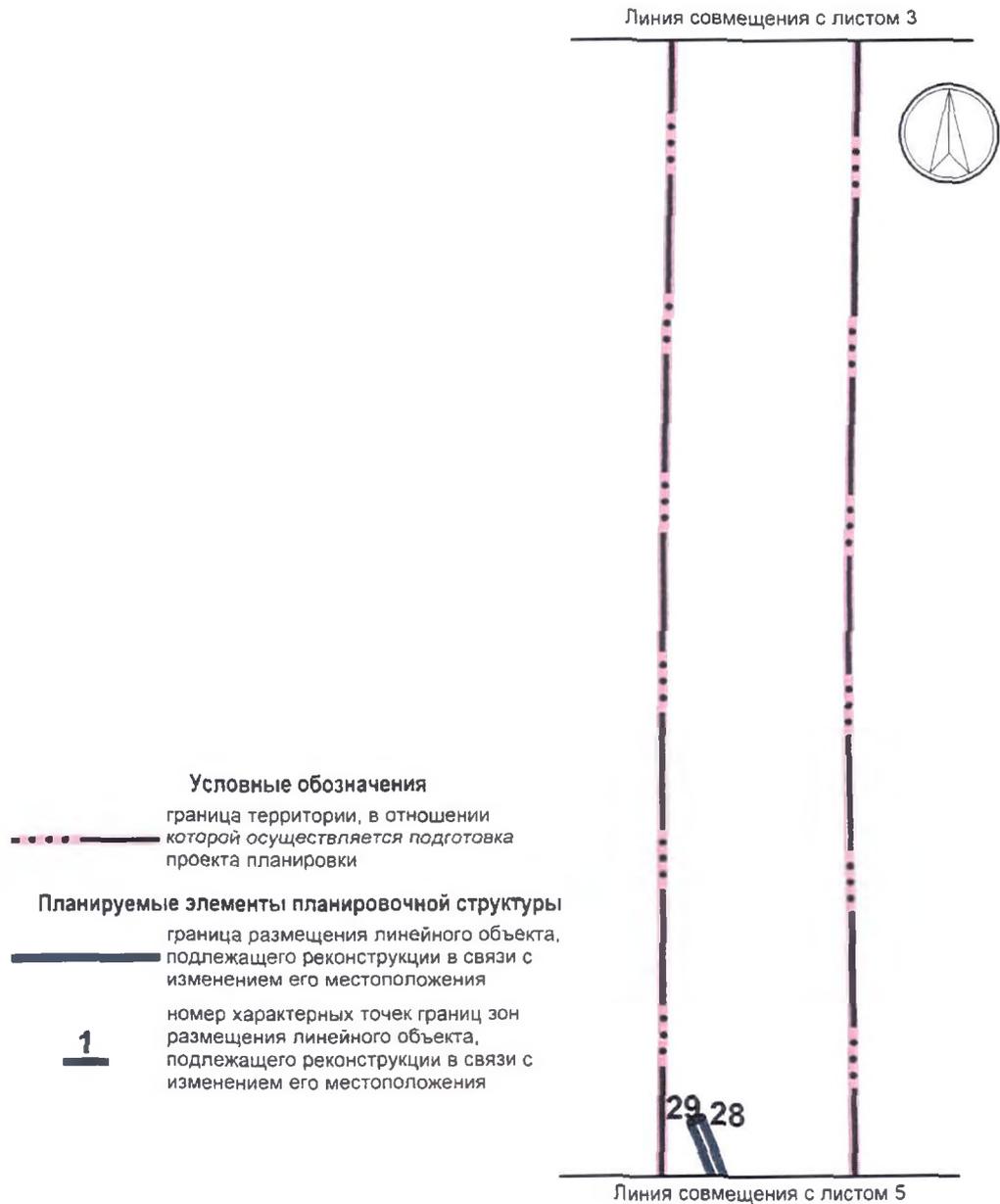
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 3



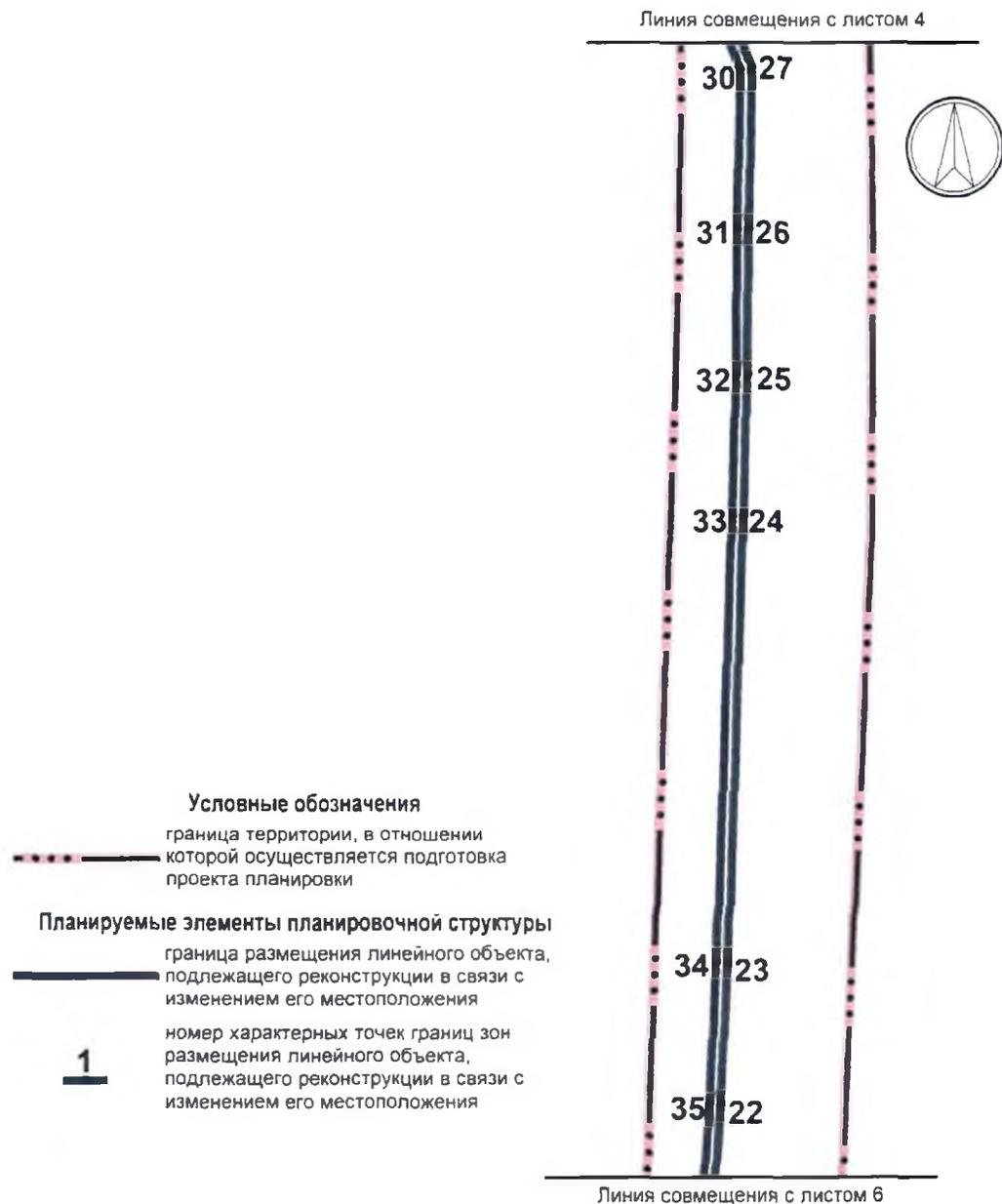
Приложение № 3.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1406 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Лист 4



Приложение № 3.5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

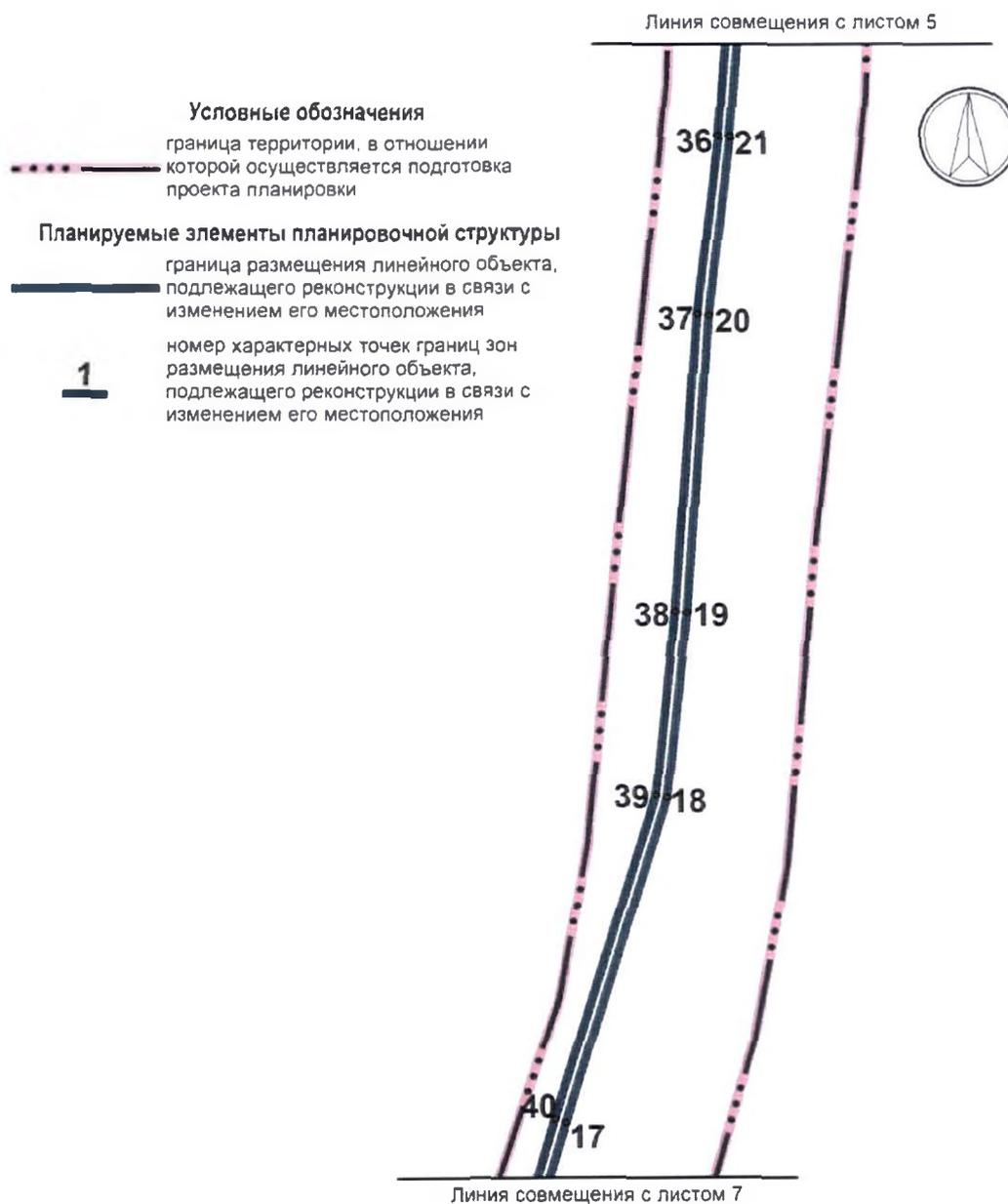
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Лист 5



Приложение № 3.6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09.2023 г.

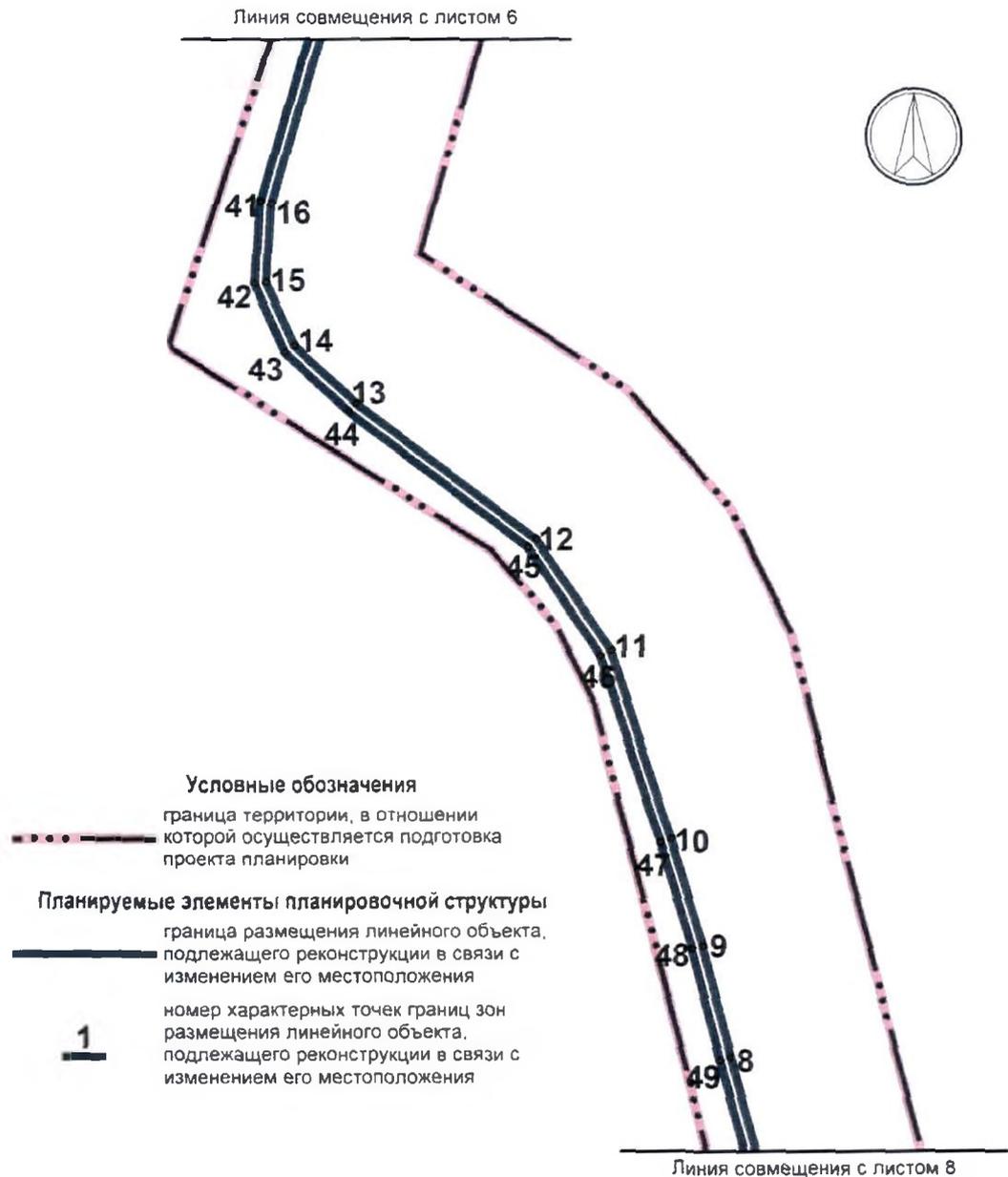
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 6



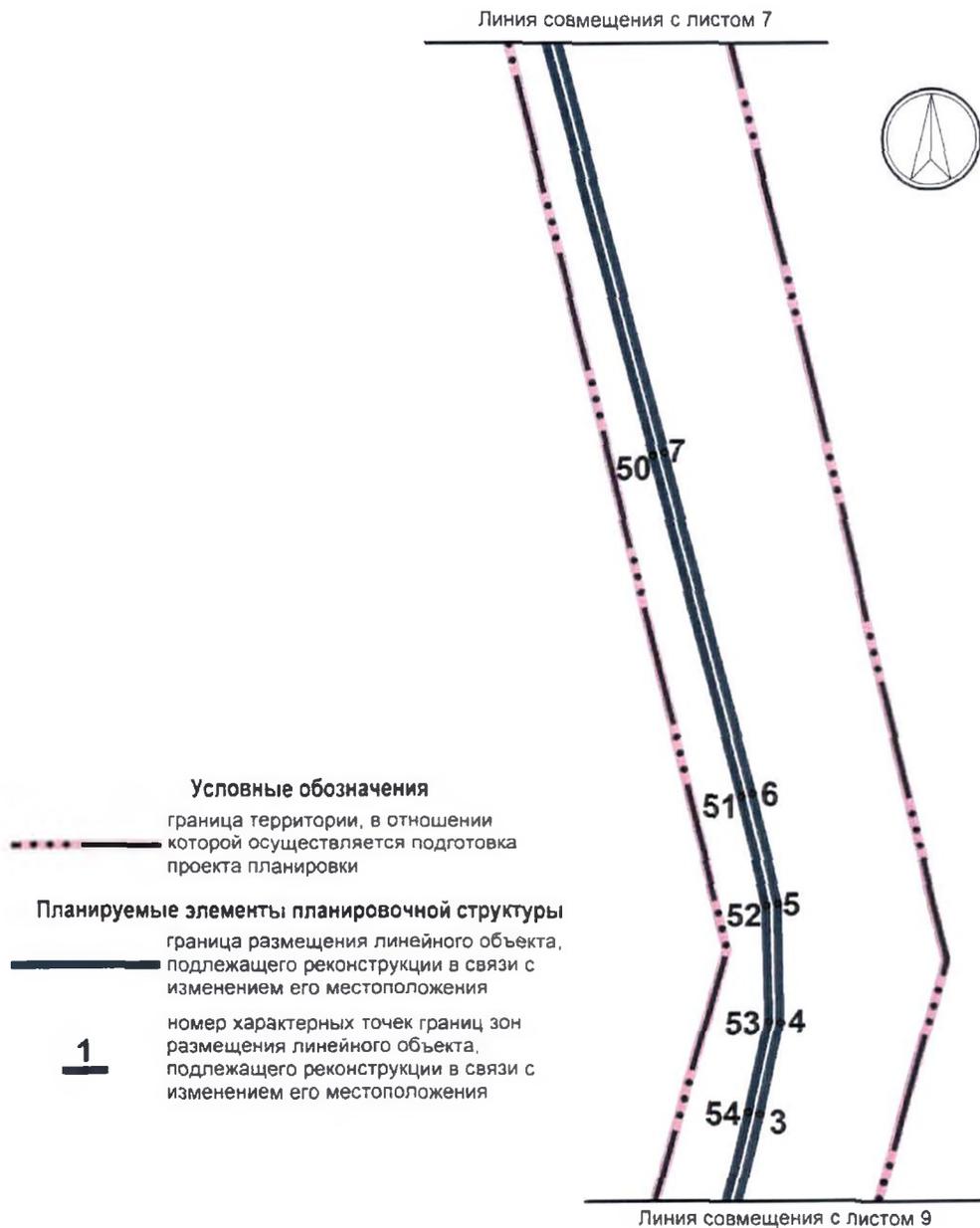
Приложение № 3.7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Лист 7



Приложение № 3.8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Лист 8



Приложение № 3.9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Лист 9



Положение о размещении линейных объектов

1. Основные характеристики

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дороги до Городского кладбища №10» в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан МУП «АПБ» г. Уфы по заказу Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1072 от 11.07.2016г. и градостроительного задания №8 от 07.03.2023г. с целью размещения местного проезда, проектируемой линии связи, выноса инженерных сетей, а также установления границ линейных объектов и формирования границ земельных участков для их размещения.

Площадь территории в границах проектирования составляет 21,25 га.

Площадь границы размещения линейного объекта (воздушная линия связи) составляет 7238,33 м².

Площадь границы размещения линейного объекта (двухполосная асфальтированная дорога) составляет 93 095,69 м².

На территории проектирования сформировано 9 земельных участков.

Таблица 1. Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1. Территория			
1.1	Территория в границах проектирования	га	21,25
1.2	Территория в красных линиях	га	16,41
1.3	Территория общего пользования	га	4,84
2. Застройка			
2.1	Общая площадь проектируемых объектов	кв.м	350,00
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улиц, в том числе:	км	3,71
3.2	- Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	1,21
3.3	- Улицы местного значения	км	2,5
4. Инженерная инфраструктура			
4.1	Проектируемые инженерные сети, в том числе:	м	14753
4.2	Водопровод	м	1675

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
4.3	Газопровод	м	1236
4.4	Освещение низковольтное	м	2408
4.5	Линия связи кабельная	м	1819
4.6	Кабельная линия электропередачи низковольтная	м	475
4.7	Кабельная линия электропередачи высоковольтная	м	6168
4.8	Ливневый коллектор	м	972

2. Проектируемый линейный объект расположен в городском округе город Уфа Республики Башкортостан.

3. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (двухполосная асфальтированная дорога) приведены в таблице №2:

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (двухполосная асфальтированная дорога).

Номер точки	X (МСК-02)	Y (МСК-02)
1	673324,67	1372995,52
2	673488,94	1373039,49
3	673505,44	1373043,57
4	673522,92	1373045,66
5	673539,63	1373045,60
6	673552,98	1373044,11
7	673566,31	1373041,31
8	673979,63	1372930,92
9	673996,23	1372925,51
10	674013,05	1372918,12
11	674026,99	1372910,35
12	674042,62	1372899,53
13	674055,44	1372888,65
14	674066,16	1372877,78
15	674075,35	1372866,82
16	674084,89	1372853,22
17	674118,66	1372796,66
18	674123,69	1372791,51
19	674131,32	1372788,74
20	674139,80	1372789,98
21	674169,57	1372802,66
22	674190,50	1372810,45
23	674212,73	1372818,66
24	674241,73	1372827,23
25	674276,21	1372834,46
26	674310,07	1372838,60
27	674592,06	1372861,72
28	674639,30	1372864,55

Номер точки	X (МСК-02)	Y (МСК-02)
29	674684,75	1372866,80
30	674725,63	1372868,41
31	674774,94	1372869,85
32	674812,30	1372870,56
33	674851,82	1372870,98
34	674891,92	1372871,03
35	674937,42	1372870,65
36	674990,76	1372869,59
37	674990,62	1372855,83
38	675112,74	1372853,40
39	675213,10	1372851,40
40	675264,75	1372851,15
41	675313,56	1372851,46
42	675383,80	1372853,04
43	675523,64	1372857,18
44	675622,03	1372860,10
45	675687,77	1372862,05
46	675687,66	1372874,79
47	675727,66	1372874,95
48	675727,98	1372836,98
49	675687,99	1372835,79
50	675348,89	1372825,74
51	675303,97	1372825,10
52	675265,11	1372824,90
53	675223,17	1372825,06
54	675179,18	1372825,63
55	675153,28	1372826,24
56	675152,95	1372838,58

Номер точки	X (МСК-02)	Y (МСК-02)
57	675107,33	1372839,68
58	675107,04	1372827,26
59	675018,38	1372829,03
60	675015,89	1372823,13
61	675001,09	1372829,37
62	674936,69	1372830,65
63	674890,82	1372831,03
64	674855,76	1372831,00
65	674814,00	1372830,58
66	674774,42	1372829,82
67	674728,17	1372828,47
68	674685,79	1372826,80
69	674641,91	1372824,63
70	674595,16	1372821,84
71	674316,63	1372799,00
72	674151,74	1372751,33
73	674142,42	1372749,39
74	674129,29	1372748,77

Номер точки	X (МСК-02)	Y (МСК-02)
75	674117,47	1372750,84
76	674106,00	1372755,52
77	674093,97	1372764,21
78	674084,58	1372775,73
79	674078,25	1372783,80
80	674031,07	1372847,98
81	673993,25	1372874,67
82	673888,96	1372908,82
83	673849,37	1372919,30
84	673773,79	1372940,78
85	673581,26	1372993,90
86	673543,83	1373003,31
87	673512,58	1373004,27
88	673366,02	1372964,44
89	673387,15	1372904,09
90	673383,18	1372903,00
91	673351,69	1372982,09
92	673329,20	1372978,97

4. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (воздушная линия связи), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в таблице №3:

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (воздушная линия связи), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Номер точки	X (МСК02)	Y (МСК02)
1	673358,94	1372971,82
2	673427,21	1372991,03
3	673471,88	1373001,94
4	673503,28	1373008,56
5	673544,39	1373007,29
6	673582,31	1372997,76
7	673697,73	1372965,83
8	673850,41	1372923,16
9	673890,10	1372912,65
10	673928,30	1372900,79
11	673995,08	1372878,27
12	674033,91	1372850,87
13	674081,30	1372786,40
14	674101,37	1372764,03
15	674123,70	1372753,81
16	674151,30	1372755,31
17	674227,87	1372777,10
18	674342,42	1372810,63
19	674406,46	1372816,62
20	674509,60	1372822,69
21	674571,55	1372829,21

Номер точки	X (МСК02)	Y (МСК02)
22	674628,95	1372833,11
23	674678,34	1372834,67
24	674833,82	1372837,80
25	674883,13	1372838,47
26	674933,31	1372838,18
27	674989,48	1372838,60
28	675017,45	1372826,81
29	675015,89	1372823,13
30	674988,68	1372834,60
31	674933,30	1372834,18
32	674883,12	1372834,47
33	674833,90	1372833,80
34	674678,44	1372830,67
35	674629,11	1372829,12
36	674571,86	1372825,22
37	674509,93	1372818,70
38	674406,77	1372812,63
39	674343,17	1372806,68
40	674228,99	1372773,26
41	674151,97	1372751,34
42	674122,96	1372749,76

Номер точки	X (МСК02)	Y (МСК02)
43	674098,93	1372760,76
44	674078,18	1372783,87
45	674031,07	1372847,98
46	673993,25	1372874,67
47	673927,05	1372896,99
48	673888,96	1372908,82
49	673849,37	1372919,30
50	673696,67	1372961,98
51	673581,26	1372993,90
52	673543,83	1373003,31

Номер точки	X (МСК02)	Y (МСК02)
53	673503,63	1373004,55
54	673472,74	1372998,03
55	673428,26	1372987,17
56	673364,13	1372969,13
57	673387,15	1372904,09
58	673383,28	1372903,03

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Проектом предусматривается размещение двухполосной асфальтированной дороги с тротуаром, соединяющей северную и южную часть территории проектирования. Местный проезд начинается от территории существующего кладбища и следует на север проектируемой территории до ранее запроектированной улицы №1, пересекая ранее запроектированную улицу районного значения №2 и проходит по территории ранее запроектированного городского кладбища №10.

- ширина проезжей части – 6,5 м;
- ширина полос движения – 3,25 м;
- количество полос движения – 2.

Вдоль проектируемой дороги располагается кабельная низковольтная линия освещения.

Также проектом предусмотрен перевод кабельных линий связи на опоры воздушной линии связи с последующим демонтажем кабельных линий связи.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Проектируемый (двухполосная автомобильная дорога) и реконструируемый (воздушная линия связи) линейные объекты на всем протяжении территории проектирования пересекают территории сельскохозяйственного назначения и территории ранее запроектированного кладбища. В настоящий момент на данных территория отсутствуют объекты капитального строительства и иная застройка.

На основании ранее разработанного проекта «Проект планировки и проект межевания территории юго-восточнее Северной промышленной зоны в

Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан» предлагается разместить на проектируемой территории ряд социально значимых объектов, а также объектов инженерной инфраструктуры:

- участки дорог ранее запроектированных улиц №1 и №2
- административное двухэтажное здание;
- остановочный пункт наземного общественного транспорта;
- туалетные блоки;
- ТБО;
- очистные сооружения проточного типа с аккумулирующим резервуаром объёмом 1450 куб. м.
- шамбо.

Размещение вышеназванных объектов предусмотрено за пределами границ размещения линейного объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории проектирования отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды:

Устройство проезжей части автомобильной дороги оказывает непосредственное влияние на состояние природно-территориальных комплексов за счет техногенной нагрузки, которая заключается в изъятии земельных участков из общего пользования и естественных природных циклов с преобразованием существующего рельефа; сведение растительности, нарушение почвенно-растительного покрова при проведении землеройных работ.

После устройства дорожного полотна, весь почвенно-растительный грунт наносится на нарушенные земли в том же объеме. Рекультивация (восстановление плодородного слоя почвы) направлена на восстановление нарушенных при строительстве коллектора садово-огородных участков и на озеленение газонов с посадкой деревьев.

После завершения строительства дороги выполняются планировочные работы на прилегающей территории, проводится уборка строительного мусора, благоустройство и озеленение. По проекту озеленение участка работ осуществляется устройством газонов и посадкой деревьев.

В процессе строительства образуются бытовые и производственные отходы, которые загрязняют атмосферу, почву, поверхностные и грунтовые воды. Твердые бытовые отходы собираются и временно размещаются в контейнерах, с последующей вывозкой на полигон ТБО.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

Для защиты территории проектируемого линейного объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами, предусмотрены следующие инженерные мероприятия:

- комплекс технических решений по молниезащите;
- защита проектируемого объекта от статического электричества.

Проектируемый линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на линейном объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Республики Башкортостан.

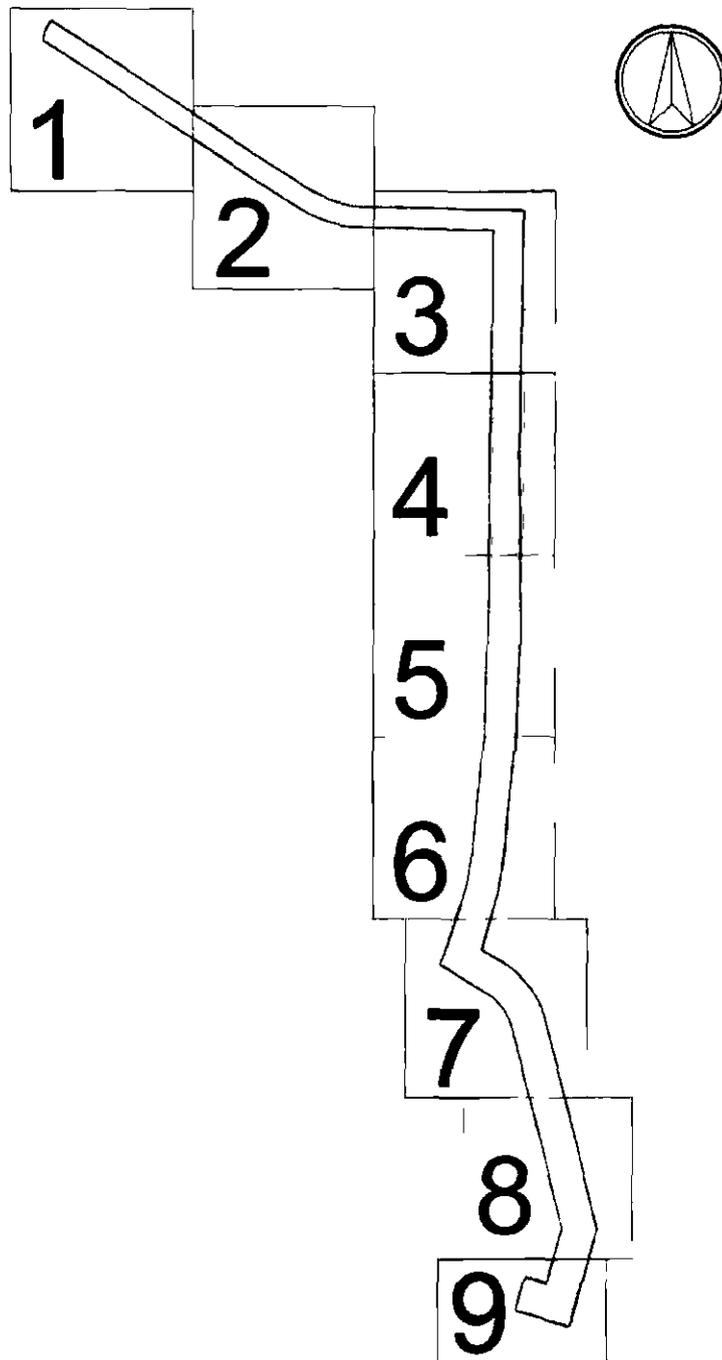
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом линейном объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- создание условий, предотвращающих распространение пожара;
- проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;
- соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

Мероприятия по гражданской обороне. Проектируемый линейный объект является не категорированным по гражданской обороне. В составе проектируемого линейного объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51- 90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1406 от 28.09. 2023 г.

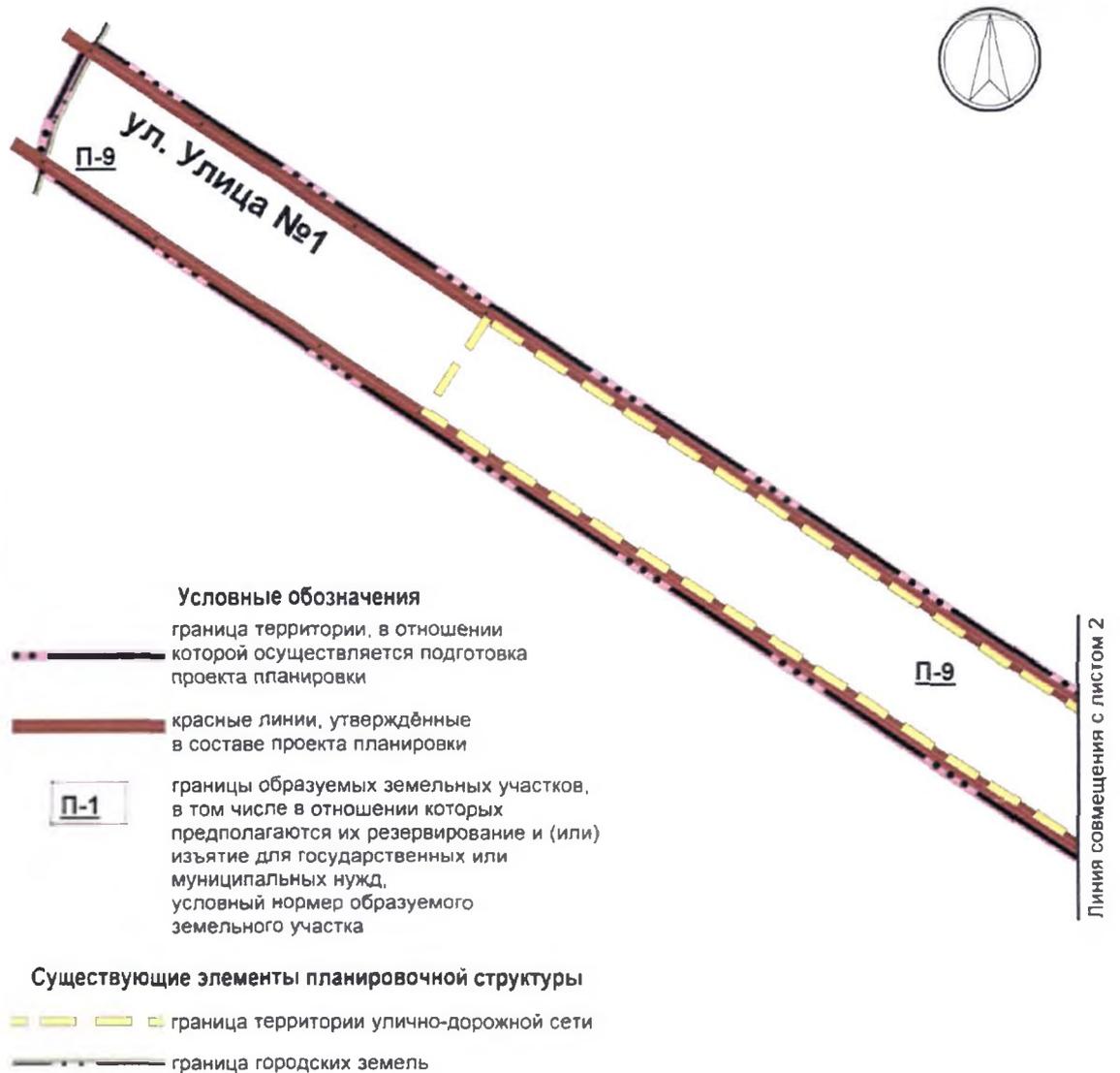
Чертеж межевания территории
Схема размещения листов



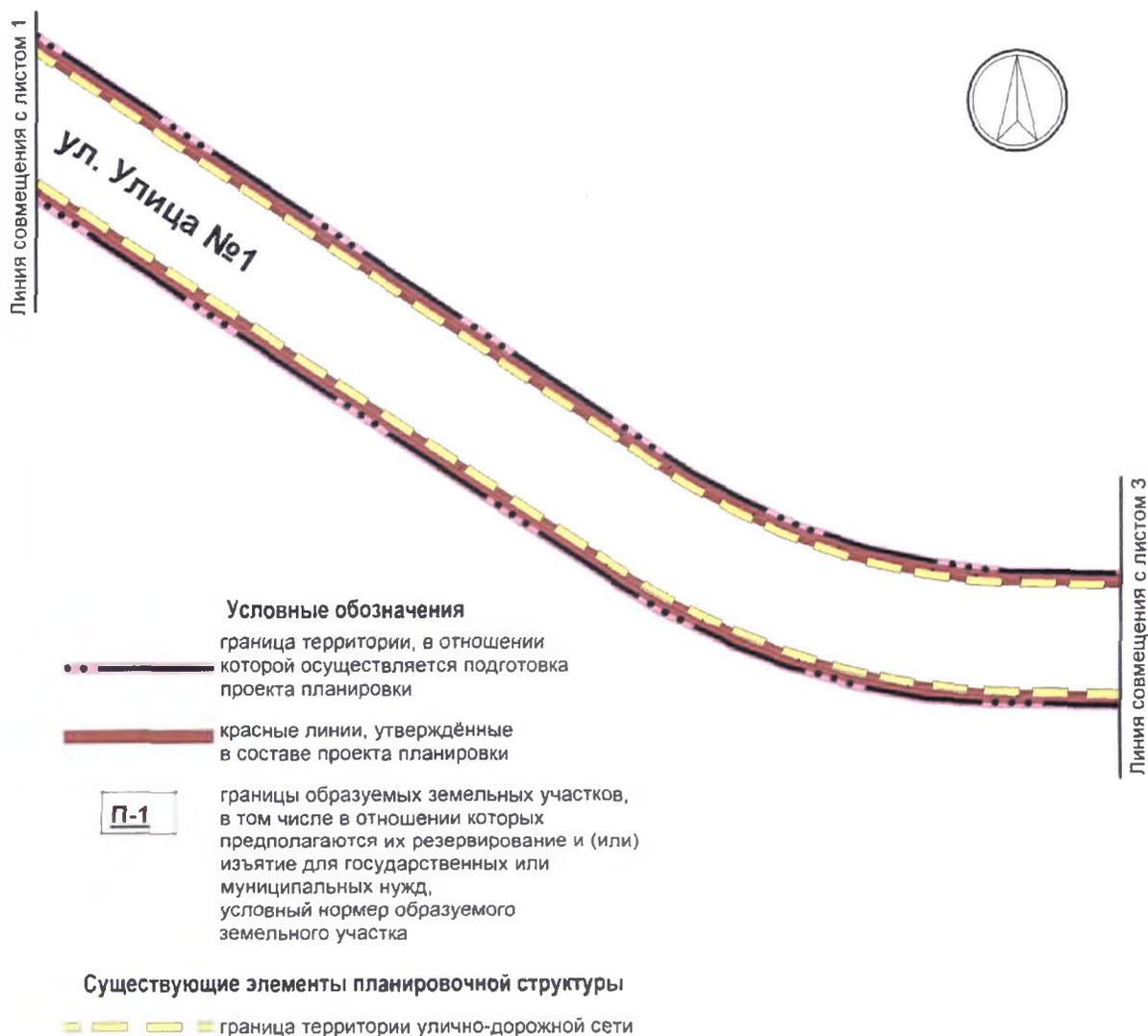
*Проектом межевания линии отступа от красных линий не определены.

*Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.

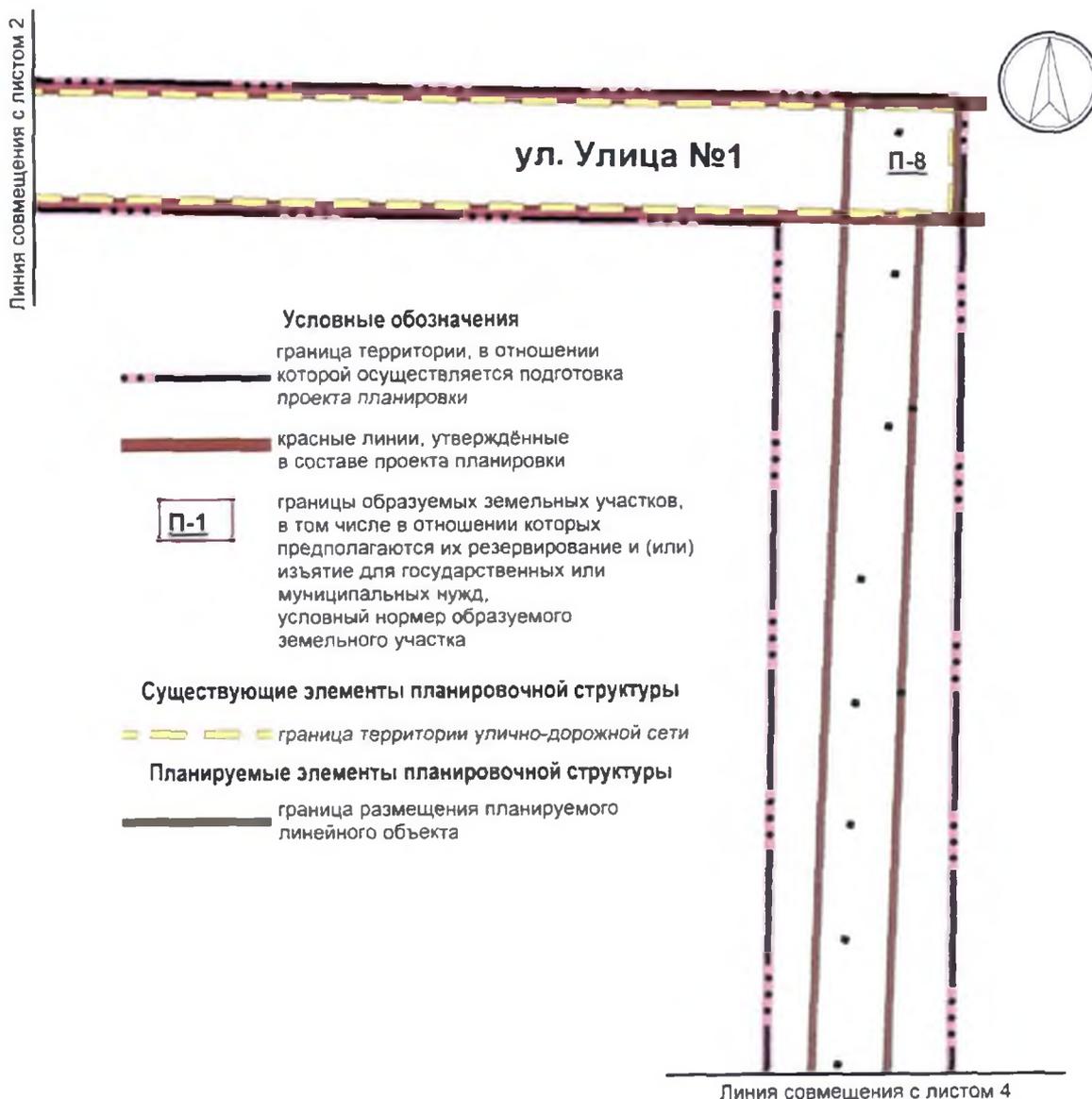
Чертеж межевания территории
Лист 1



Чертеж межевания территории
Лист 2



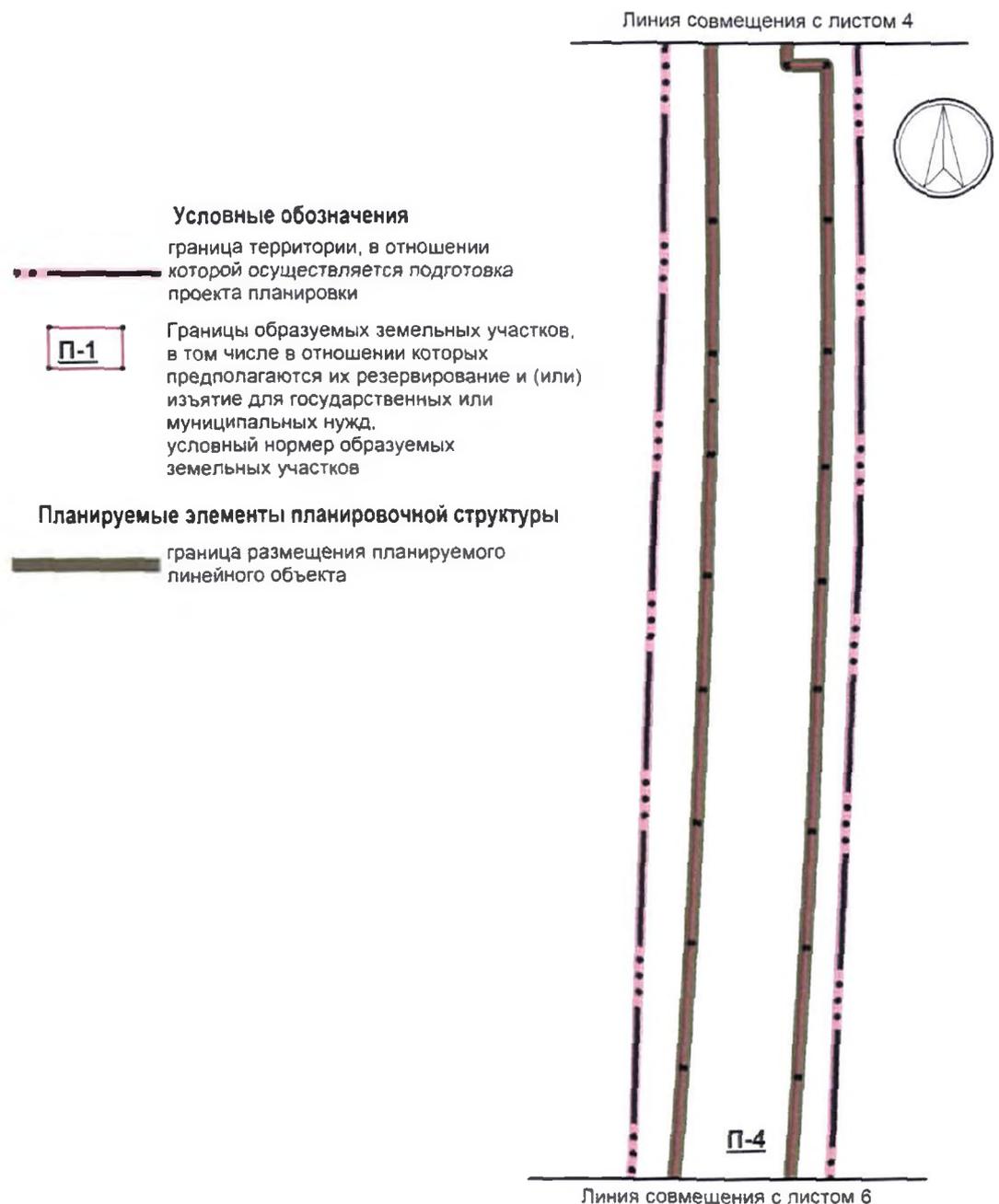
Чертеж межевания территории
Лист 3



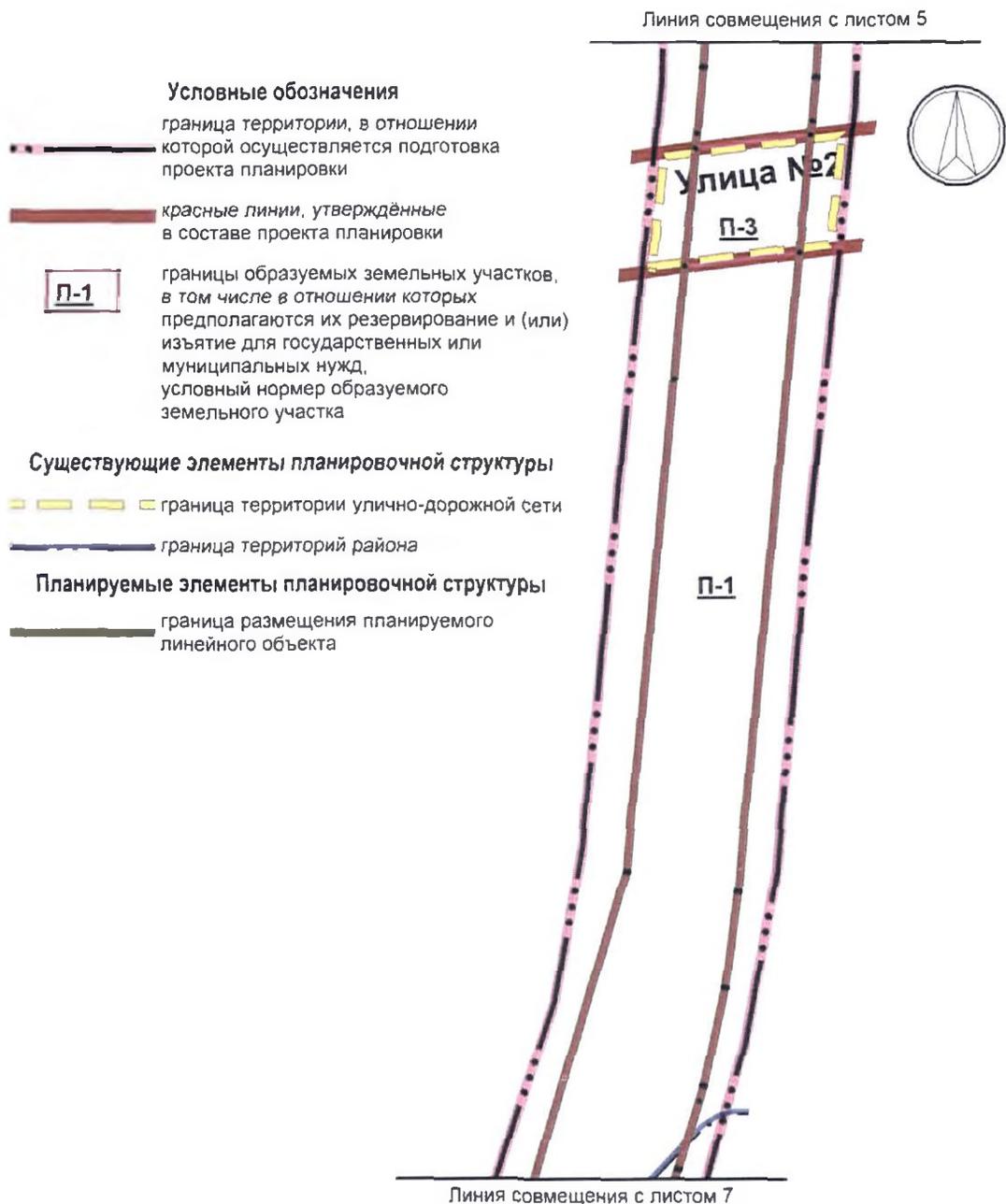
Чертеж межевания территории
Лист 4



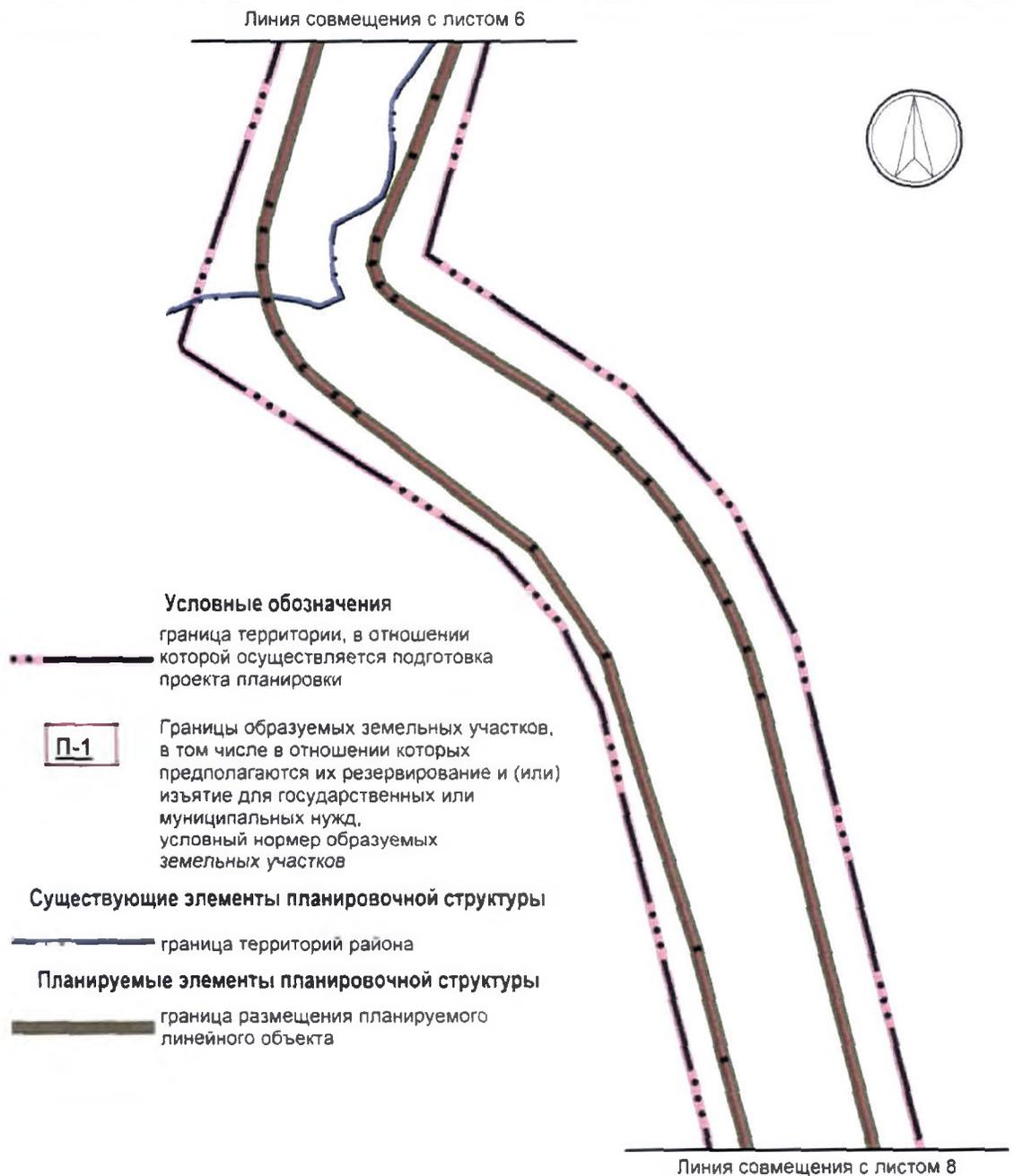
Чертеж межевания территории
Лист 5



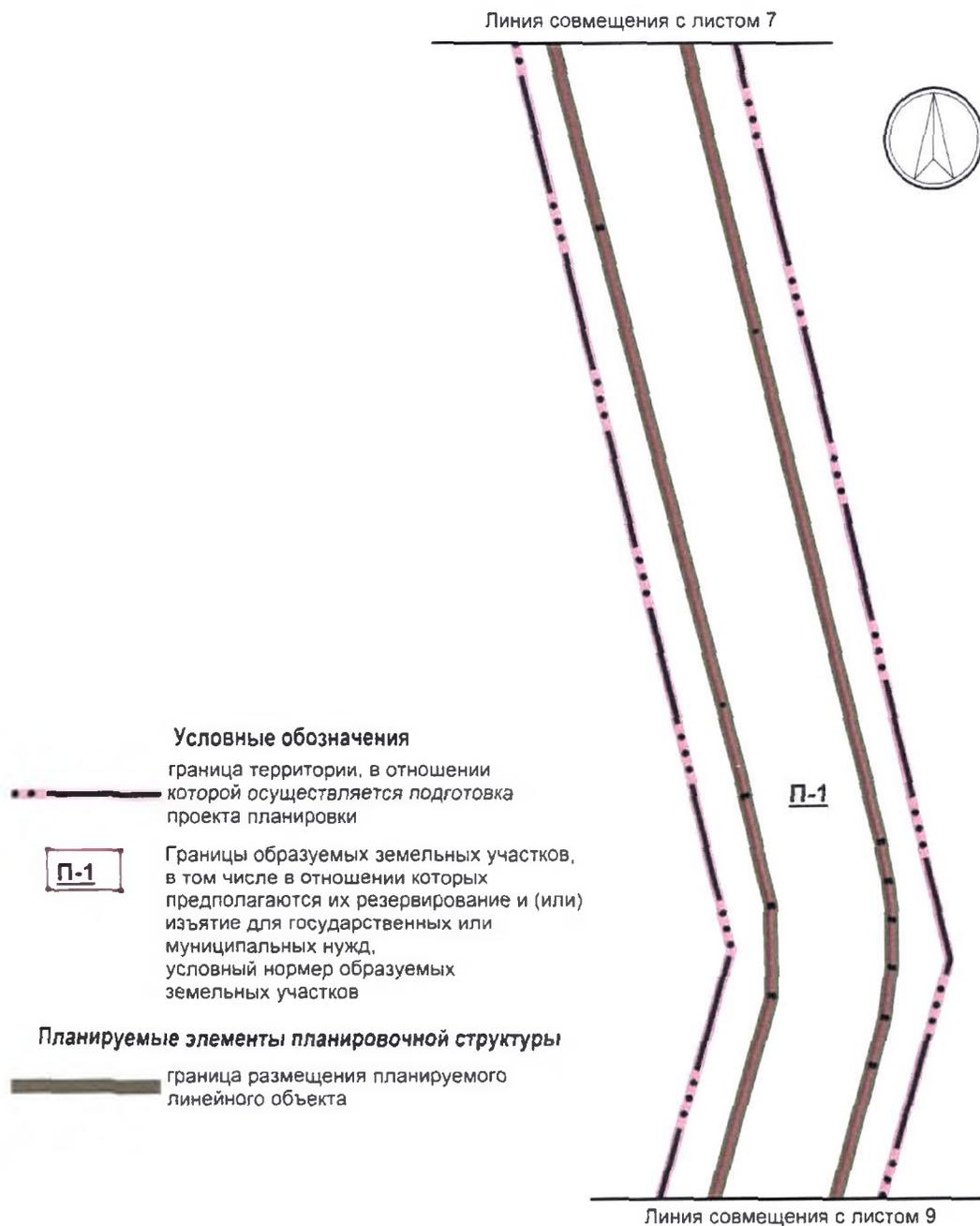
Чертеж межевания территории
Лист 6



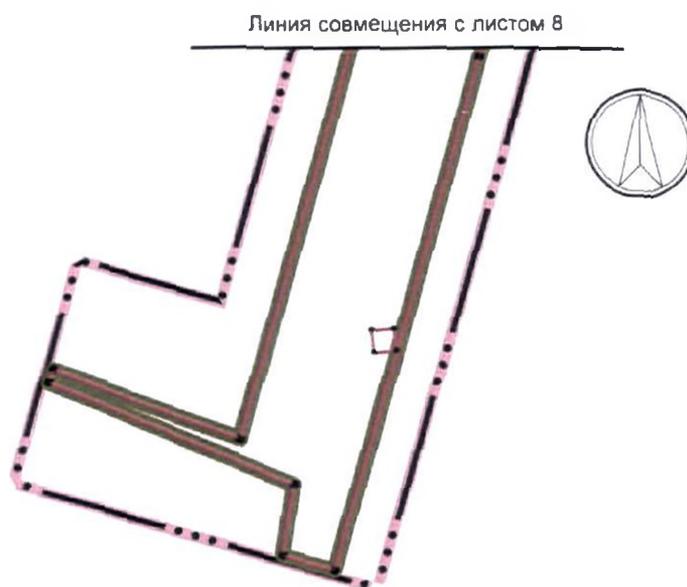
Чертеж межевания территории
Лист 7



Чертеж межевания территории
Лист 8



Чертеж межевания территории
Лист 9



Условные обозначения

 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный нормер образуемых земельных участков

Планируемые элементы планировочной структуры

 граница размещения планируемого линейного объекта

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1706 от 28.09. 2023 г.

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, кв.м	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Сведения об отнесении к территории общего пользования	Категория земель	Способы образования земельных участков*		
					Существующий земельный участок/городская земля	Площадь части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
П-1	55210,67	1-58	отнесен	земли населённых пунктов	02:55:000000:28054	17889,12	изъятия для муниципальных нужд
			отнесен	земли населённых пунктов	02:55:030803:219	5701,93	изъятия для муниципальных нужд
			отнесен	земли населённых пунктов	02:55:000000:42455	10047,15	изъятия для муниципальных нужд
			отнесен	земли населённых пунктов	02:55:030722:24	1931,17	изъятия для муниципальных нужд
			отнесен	земли населённых пунктов	городские земли	19641,30	резервирование городских земель для муниципальных нужд
П-2	50,97	55-58	отнесен	земли населённых пунктов	02:55:000000:39678	-	существующий земельный участок

Условный номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, кв.м	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Сведения об отнесении к территории общего пользования	Категория земель	Способы образования земельных участков*		
					Существующий земельный участок/городская земля	Площадь части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
П-3	1638,39	29, 30, 59, 60	отнесен	земли населённых пунктов	02:55:030722:24	20,62	изъятия для муниципальных нужд
			отнесен	земли населённых пунктов	02:55:030709:34	660,88	изъятия для муниципальных нужд
			отнесен	земли населённых пунктов	городские земли	956,89	резервирование городских земель для муниципальных нужд
П-4	34640,24	59-153	отнесен	земли населённых пунктов	02:55:030709:34	15850,04	изъятия для муниципальных нужд
			отнесен	земли населённых пунктов	02:55:030709:234	6588,64	изъятия для муниципальных нужд
			отнесен	земли населённых пунктов	02:55:030709:235	5083,54	изъятия для муниципальных нужд
			отнесен	земли населённых пунктов	02:55:030709:27	4716,62	изъятия для муниципальных нужд
			отнесен	земли населённых пунктов	городские земли	2401,39	резервирование городских земель для муниципальных нужд
П-5	16,06	94-96, 110-145, 154-174	отнесен	земли населённых пунктов	02:55:030709:119	-	существующий земельный участок

Условный номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, кв.м	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Сведения об отнесении к территории общего пользования	Категория земель	Способы образования земельных участков*		
					Существующий земельный участок/городская земля	Площадь части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
П-6	839,33	89-92, 176, 177	отнесен	земли населённых пунктов	02:55:030709:27	125,73	изъятия для муниципальных нужд
			отнесен	земли населённых пунктов	городские земли	713,60	резервирование городских земель для муниципальных нужд
П-7	3,02	146-153,178-181	отнесен	земли населённых пунктов	02:55:030709:120	-	существующий земельный участок
П-8	1538,40	80-82, 178-185	отнесен	земли населённых пунктов	02:55:030709:34	841,18	изъятия для муниципальных нужд
			отнесен	земли населённых пунктов	02:55:030709:27	240,01	изъятия для муниципальных нужд
			отнесен	земли населённых пунктов	городские земли	457,21	резервирование городских земель для муниципальных нужд
П-9	44136,50	82, 185-207	отнесен	земли населённых пунктов	городские земли	44136,50	резервирование городских земель для муниципальных нужд

* Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1406 от 28.09. 2023 г.

Перечень образуемых и существующих земельных участков, в отношении
которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд

Условный/Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Примечание
02:55:000000:28054	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Существующий
02:55:030803:219	РБ, г Уфа, Калининский район	Существующий
02:55:000000:42455	РБ, г Уфа, Калининский район	Существующий
02:55:030722:24	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Существующий
П-1	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Образуемый
02:55:030722:24	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Существующий
02:55:030709:34	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Существующий
П-3	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Образуемый
02:55:030709:34	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Существующий
02:55:030709:234	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Существующий
02:55:030709:235	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Существующий
02:55:030709:27	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Существующий
П-4	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Образуемый
02:55:030709:119	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Существующий
02:55:030709:27	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Существующий
П-6	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Образуемый
02:55:030709:120	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Существующий
02:55:030709:34	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Существующий
02:55:030709:27	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Существующий
П-8	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Образуемый
П-9	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский район	Образуемый

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1406 от 28.09. 2023 г.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
1	656396,28	1362922,85
2	656376,60	1362926,47
3	656393,84	1363037,01
4	656415,10	1363043,54
5	656354,96	1362880,84
6	656367,15	1362918,96
7	656392,62	1362899,32
8	656201,70	1362933,26
9	656211,23	1362972,28
10	656187,45	1362938,13
11	656196,98	1362977,16
12	656229,64	1363047,68
13	656214,58	1363049,24
14	656060,89	1362973,49
15	656070,38	1363012,37
16	656093,89	1363007,29
17	656176,96	1362984,00
18	656165,08	1362945,79
19	656084,27	1362968,45
20	656046,22	1362976,65
21	656055,71	1363015,53
22	656070,29	1363075,22
23	656084,99	1363072,20
24	655902,36	1362987,93
25	655892,27	1363026,64
26	655942,97	1363039,84
27	655943,84	1362998,73
28	655887,84	1362984,15
29	655877,75	1363022,87
30	655774,77	1362954,72
31	655762,95	1362992,98
32	655749,61	1362948,17
33	655755,10	1362927,96
34	655780,57	1362933,39
35	655743,66	1362987,96
36	655186,62	1362836,15
37	655176,25	1362875,13
38	655430,46	1362906,43

Номер точки	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
39	655437,97	1362867,05
40	655110,27	1362831,39
41	655100,01	1362871,32
42	655148,08	1362871,66
43	655180,24	1362568,26
44	655252,72	1362587,54
45	655193,09	1362519,95
46	655265,57	1362539,22
47	655342,50	1362249,91
48	655267,99	1362238,29
49	655344,31	1362250,41
50	655360,53	1362195,22
51	655344,11	1362190,76
52	655283,40	1362173,03
53	655402,73	1361906,38
54	655359,20	1361894,53
55	655428,22	1361891,55
56	655437,46	1361894,07
57	655431,76	1361914,28
58	655423,89	1361912,14
59	655406,97	1361885,77
60	655364,71	1361874,27
61	655434,06	1361771,80
62	655428,13	1361793,59
63	655395,13	1361762,52
64	655116,62	1363032,31
65	655109,54	1363061,47
66	655080,40	1363054,42
67	655087,45	1363025,26
68	656406,24	1362986,73
69	656420,65	1363045,25
70	656419,15	1363026,28
71	656419,35	1363014,13
72	656420,20	1363010,37
73	656429,51	1362997,18
74	656424,20	1362991,14

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1406 от 28.09. 2023г.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
1	655395,13	1361762,52
2	655538,30	1361796,67
3	655525,77	1361853,25
4	655464,43	1361839,20
5	655453,14	1361838,49
6	655353,11	1362193,21
7	655360,53	1362195,22
8	655344,31	1362250,41
9	655342,50	1362249,91
10	655190,60	1362821,18
11	655257,97	1362829,86
12	655436,24	1362850,24
13	655739,70	1362924,68
14	655924,07	1362963,98
15	655953,24	1362996,70
16	656084,27	1362968,45
17	656165,08	1362945,78
18	656354,96	1362880,84
19	656392,62	1362899,32

Номер точки	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
20	656405,15	1362979,75
21	656445,38	1362989,27
22	656460,18	1363000,90
23	656444,50	1363052,58
24	656378,35	1363032,26
25	656178,17	1363053,02
26	655964,03	1363097,09
27	655910,20	1363031,31
28	655743,66	1362987,96
29	655430,46	1362906,42
30	655267,43	1362886,35
31	655171,35	1362934,59
32	655082,49	1363262,85
33	655004,47	1363242,84
34	655110,27	1362831,39
35	655180,24	1362568,26
36	655193,09	1362519,94
37	655267,99	1362238,29
38	655283,40	1362173,03

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1406 от 28.09. 2023 г.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Примечание
П-1	Улично-дорожная сеть	Образуемый
02:55:000000:39678 (П-2)	Предоставление коммунальных услуг	Существующий
П-3	Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-4	Улично-дорожная сеть	Образуемый
02:55:030709:119 (П-5)	Связь	Существующий
П-6	Предоставление коммунальных услуг	Образуемый
02:55:030709:120 (П-7)	Связь	Существующий
П-8	Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-9	Улично-дорожная сеть	Образуемый