



КАРАР

« 15 » декабрь 2023й.

№ 2208

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » декабря 2023г

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 94, ограниченного улицами Маяковского, Шумавцова, Победы, Нежинской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании обращения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.07.2023г. № 1/1784-слз, градостроительного задания от 15.09.2022г. № 92, постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.08.2023 г. № 7-10643/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 94, ограниченного улицами Маяковского, Шумавцова, Победы, Нежинской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 5,03 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий проектом межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров

образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 2;

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 3;

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 4.

1.5. Проектом межевания территории квартала № 94, ограниченного улицами Маяковского, Шумавцова, Победы, Нежинской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

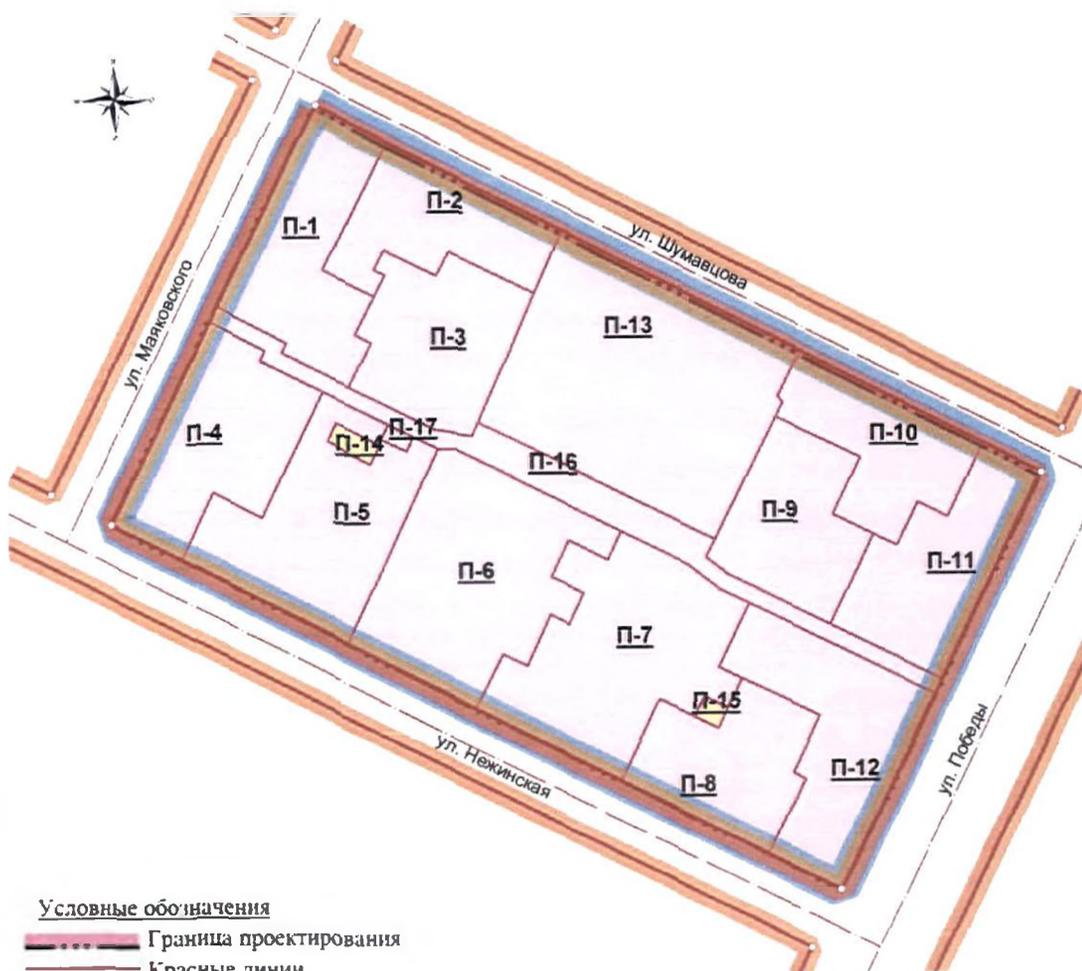
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавляев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2208 от 15.12 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий проектом межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  П-5 Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  П-14 Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка

Линия отступа от красных линий отсутствует

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2208 от 15.12. 2023 г.

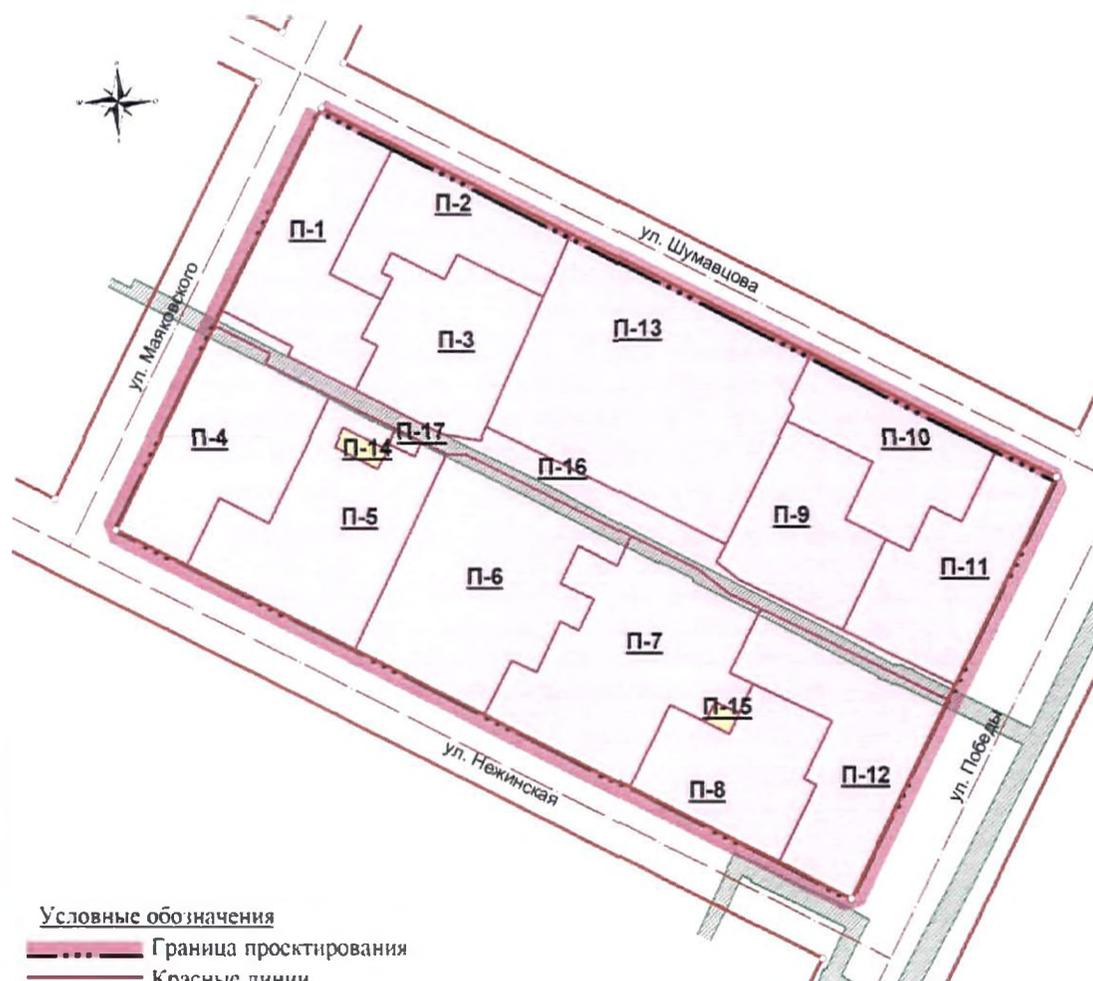
Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	3225,67	Образуетый
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	2549,05	Образуетый
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	2973,78	Образуетый
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	3345,17	Образуетый
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	4076,43	Образуетый
П-6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5041,62	Образуетый
П-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4887,93	Образуетый
П-8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	2649,62	Образуетый
П-9	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	2665,68	Образуетый
П-10	Для эксплуатации многоквартирного	Среднеэтажная застройка	2556,43	Образуетый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	жилого дома	2.5		
П-11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	3039,03	Образуемый
П-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	3671,40	Образуемый
П-13	Для эксплуатации детского сада №57	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	7460,03	Образуемый
П-14	Для эксплуатации РП 101	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	137,15	Сохраняемый 02:55:030161: 31
П-15	Для эксплуатации ТП 1232	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	77,92	Сохраняемый 02:55:030161: 30
П-16	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2464,11	Образуемый
П-17	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	63,00	Образуемый
		Стоянка транспортных средств 4.9.2		

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2208 от 15.12. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц

- П-5** Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
- П-14** Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
- Границы публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет*

*-02:55-6.17513 публичный сервитут для эксплуатации объекта тепловых сетей - ТМ-21
Линия отступа от красных линий отсутствует

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2208 от 15.12. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Площади частей ЗУ кв.м
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	3225,67	1135,95
				2089,73
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	2549,05	728,61
				1820,47
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	2973,78	771,87
				2201,91
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	3345,17	1076,71
				2268,46
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	4076,43	786,78
				3289,65
П-6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5041,62	1117,14
				3924,48
П-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4887,93	1120,32
				3767,61
П-8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	2649,62	776,80
				1872,82
П-9	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	2665,68	790,68
				1875,00

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Площади частей ЗУ кв.м
П-10	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	2556,43	858,09
				1698,34
П-11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома,	Среднеэтажная застройка 2.5	3039,03	1087,88
				1951,15
П-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная застройка 2.5	3671,40	1073,64
				2597,76
П-13	Для эксплуатации детского сада №57	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	7460,03	7300,10
				159,94
П-16	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2464,11	2464,11
П-17	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 Стоянка транспортных средств 4.9.2	63,00	63,00

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2208 от 15.12. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	667769,45	1367285,49
2	667640,22	1367556,75
3	667487,32	1367483,90
4	667616,54	1367212,65