

Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

«Об утверждении Положения о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) в муниципальном жилищном фонде городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 153-156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 4 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в целях повышения эффективности использования муниципального жилищного фонда, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Утвердить Положение о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) в муниципальном жилищном фонде городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего решения утвердить регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации по организации взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде городского округа город Уфа Республики Башкортостан и уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются объекты муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившим силу решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05 июля 2007 года № 25/5 «Об утверждении Положения о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) в муниципальном жилищном фонде городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по земельным и имущественным отношениям и по бюджету, финансам и налогам.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

В. Трофимов

Приложение
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от _____ № _____

Положение
о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) в
муниципальном жилищном фонде городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

1. Настоящее Положение разработано в целях создания единой системы начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – бюджет городского округа) платы за пользование жилыми помещениями (далее - плата за наем) муниципального жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - муниципальный жилищный фонд), занимаемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

2. Плательщиками платы за наем являются наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

4. Размер платы за наем устанавливается правовым актом Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5. Плата за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Установление размера платы за наем не должно приводить у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и оплату коммунальных услуг.

6. Плата за наем подлежит зачислению в доход бюджета городского округа.

Уполномоченным органом, осуществляющим контроль за начислением и своевременным поступлением платы за наем в бюджет городского округа, выполняющим функции администратора поступлений, является Управление

земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

7. Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем в бюджет городского округа осуществляется организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, а также организациями, осуществляющими обслуживание многоквартирных домов, при выборе собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственного способа управления (далее - Организации), на основании соглашения о взаимодействии по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем бюджет городского округа (далее - Соглашение).

Соглашение с Организацией заключает Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

8. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме вносят плату за наем на счет Организации.

Организация вправе осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда и взимать плату за наем при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

9. Организация включает данные по начисленной плате за наем отдельной строкой в платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предъявляемый нанимателю.

Наймодатель и Организация уведомляют нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда об изменении размера платы за наем в письменной форме не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, если иной срок не установлен договором управления.

10. Плата за наем вносится нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

11. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и

договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда несут ответственность за своевременность и полноту внесения платы за наем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Организация вправе взыскивать в судебном порядке просроченную задолженность по внесению платы за наем.

12. Организация поступившую и взысканную плату за наем перечисляет в бюджет городского округа ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчётным, по реквизитам, указанным в Соглашении.

13. Организация несёт ответственность за полноту и своевременность перечисления денежных средств, указанных в пункте 12 настоящего Положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Соглашением.

Организация ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчётным, направляет Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан информацию о начисленной, собранной, взысканной и перечисленной в бюджет городского округа плате за наем по форме, установленной Соглашением.

14. Плата за наем является источником финансирования расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан.