

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«05» **октябрь** 2015 й. № **3498**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» **октября** 2015 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, севернее здания №16 по ул. Новочеркасская, с видом разрешенного использования земельного участка-предпринимательство, объект, предполагаемый к строительству-столярный цех по изготовлению народных музыкальных инструментов с офисным помещением, кадастровый номер: 02:55:030316:171

На основании п.2 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 38 Земельного кодекса РФ (ред. от 29.12.2014), информационного сообщения, опубликованного в газете «Вечерняя Уфа» № 52-53 (12450-12451) от 20.03.2014г., на основании протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13.08.2015 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, севернее здания №16 по ул. Новочеркасская, с видом разрешенного использования земельного участка-предпринимательство, объект, предполагаемый к строительству-столярный цех по изготовлению народных музыкальных инструментов с офисным помещением, площадью 833 кв.м., с кадастровым номером 02:55:030316:171.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня их проведения.

5. Внести вид разрешенного использования в сведения государственного кадастра недвижимости, установив основной вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер – 02:55:030316:171) – «Предпринимательство».

6. Победителю аукциона в течение 5-ти дней с даты проведения аукциона заключить с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

7. Предупредить победителя аукциона, что производство подготовительных и строительно-монтажных работ без разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации как самовольная постройка.

8. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 3498 от «05» 10. 2015г.

Условия аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, севернее здания №16 по ул. Новочеркасская, с видом разрешенного использования земельного участка-предпринимательство, объект, предполагаемый к строительству- столярный цех по изготовлению народных музыкальных инструментов с офисным помещением, кадастровый номер: 02:55:030316:171

Местонахождение земельного участка	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, севернее здания №16 по ул. Новочеркасская
Срок аренды земельного участка	3 (три) года
Территориальная зона земельного участка	КП-3: для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности с площадью участка не более 2 га, с площадью озеленения не менее 50%
Ограничения и требования градостроительного регламента г. Уфы	Вид функционального использования: разрешен Зона особого регулирования градостроительной деятельности: нет
Площадь земельного участка	833 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:030316:171
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	предпринимательство
Объект, предполагаемый к строительству	столярный цех по изготовлению народных музыкальных инструментов с офисным помещением
Предельные параметры разрешенного строительства	определены ст. 45 Решения Совета городского округа г.Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 № 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Способ продажи	аукцион

Обременения	земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	<p><u>Электроснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Предварительная мощность 64,8 кВт. Отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС «Дежнево» на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861. Для присоединения энергопринимающих устройств заявителя необходимо проектирование и строительство: -КЛ-0,4 кВ от ТП-1051 до объекта застройки (150-200м). Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующим Постановлением ГКТ РБ по тарифам на момент подачи заявки и подготовки договора на ТП. Договор технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения от Заказчика-Застройщика Заявки на технологическое присоединение и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством. Заявку необходимо направить в Отдел присоединения потребителей ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефоны для справок: 269-07-24, 269-07-25. Условия по присоединению могут быть</p>

	<p>изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение.</u> Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфаводоканал» городского округа город Уфа РБ. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 0,48м³/сут.: Водоснабжение – от водопровода D=200 мм по ул. Новочеркасская; узел учета расхода воды согласовать со Службой Водосбыта МУП Уфаводоканал; минимальное гарантированное давление в водопроводной сети 2,6 атм; точку врезки определить проектом. Водоотведение - в канализационный коллектор D=400 мм по ул. Новочеркасская; точку подключения определить проектом. Информация о плате за подключение. Плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения вносится в соответствии с ФЗ № 416-ФЗ от 07.12.2011 года «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Положением о порядке разработки и применения в городском округе город Уфа РБ тарифов на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», утвержденными решением Совета городского округа город Уфа РБ № 10/23 от 27.04.2006г. Тариф платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения утвержден Постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ от 12.07.2012г. № 3169 и составляет 22 250 руб. (без учета НДС) за 1 куб.м.сут. на 2012-2015гг. Проект в части водоснабжения и водоотведения согласовать с МУП «Уфаводоканал» в установленном порядке. ТУ на подключение к системам водоснабжения и водоотведения получить в МУП «Уфаводоканал» в</p>
--	---

	<p>установленном порядке. <u>Теплоснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные тепловые сети». Теплоснабжение объекта возможно от ТЭЦ-1, от разводящих тепловых сетей квартала № 5 (от ТК-614). Для получения разрешения на отпуск тепловой мощности и технических условий на теплоснабжение объекта необходимо заключить договор о подключении к тепловым сетям ООО «БашРТС».</p>
Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории	<p>Организация, выдавшая информацию – Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ. Отвод дождевых и талых вод: - с территории предусмотреть закрытым способом; - необходимо запроектировать и построить ливневую канализацию диаметром не менее 800 мм по ул. Новочеркасской от объекта с подключением в существующую ливневую канализацию на пересечении с ул. Л. Толстого, обеспечив сбор поверхностных вввод с проезжей части; - перед входными группами и на внутривортовой территории необходимо предусмотреть устройство дождеприемных колодцев; - на всей протяженности ливневой канализации установить дождеприемные решетки шарнирного типа и смотровые колодцы, соответствующие ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»; - исключить размещение временных или капитальных объектов в охранной зоне ливневой канализации и обеспечить свободный доступ для ее обслуживания; - точку подключения и проект в части организации отведения поверхностного стока, выполнения ТУ согласовать с МУП «СУРСИС» (тел. 272-13-11); - выполнить разбивку и исполнительную съемку</p>

	<p>ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорта объекта, в соответствии с которыми внести изменения в Главархитектуре Администрации г. Уфы, в Управление муниципальной собственности и представить в УКХиБ Администрации г. Уфы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставить дополнительный экземпляр проекта в электронном виде. <p>Благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проекте предусмотреть устройство безопасных пешеходных путей, ширину проездов не менее 5.5м, озеленение, освещение территории; - проектом предусмотреть парковки в пределах отведенной территории в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2009 года № 22/6. <p>Особые условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекомендуется передать объект в казну города и на обслуживание специализированной организации, до передачи объекта в казну города в установленном законом порядке, всю ответственность за содержание и эксплуатацию несет застройщик; -сточные воды, поступающие в городскую сеть дождевой канализации, не должны содержать загрязняющих веществ, концентрация которых превышает предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации; - рекомендуется заключить договор на технический контроль за строительством объекта с МУП «СУРСИС» (тел. 272-13-11) или другой специализированной организацией.
Начальная цена размера годовой арендной платы земельного участка	486 180 (четыре ста восемьдесят шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Консалтинговая компания АГАТА» №45-РСА/07-2015
Задаток	95% от начальной цены
Шаг аукциона	3% от начальной цены

Обязательства победителя аукциона:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы;
- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 1 (одного) месяца с момента подписания договора аренды.

Арендатор обязуется в установленном законодательством порядке выполнить проектные и строительные работы по возведению объекта, согласно виду разрешенного использования в течение 3 (трех) лет.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева