

Главе Администрации ГО город УФА РБ
Мавлиеву Ратмиру Рафиловичу

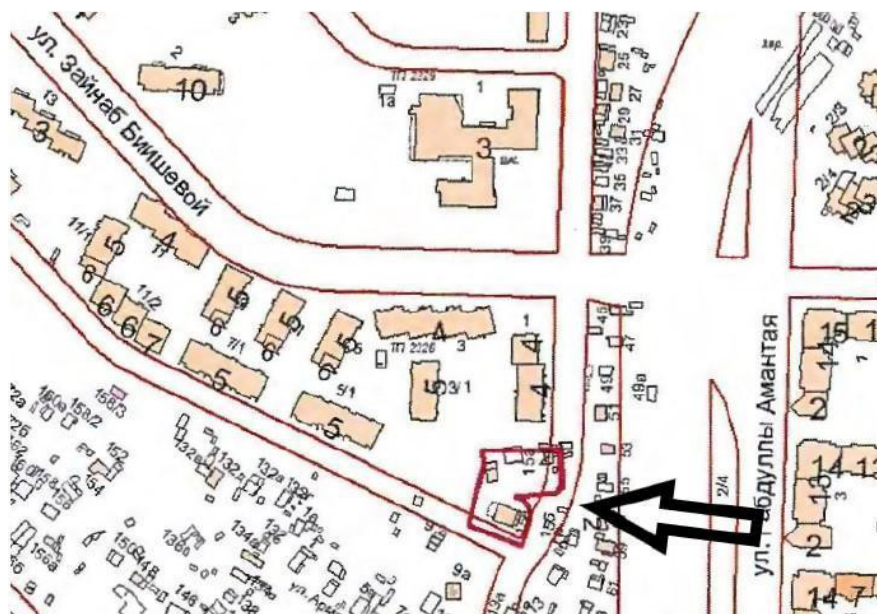
ОБРАЩЕНИЕ

С 2021 жители микрорайона «Южный» г. Уфы ведут борьбу с застройщиком СЗ «Строительный Трест Девелопмент» по поводу намерения застройщика построить по адресу г. Уфа ул. Армавирская 15а 27-ми этажный жилой дом.

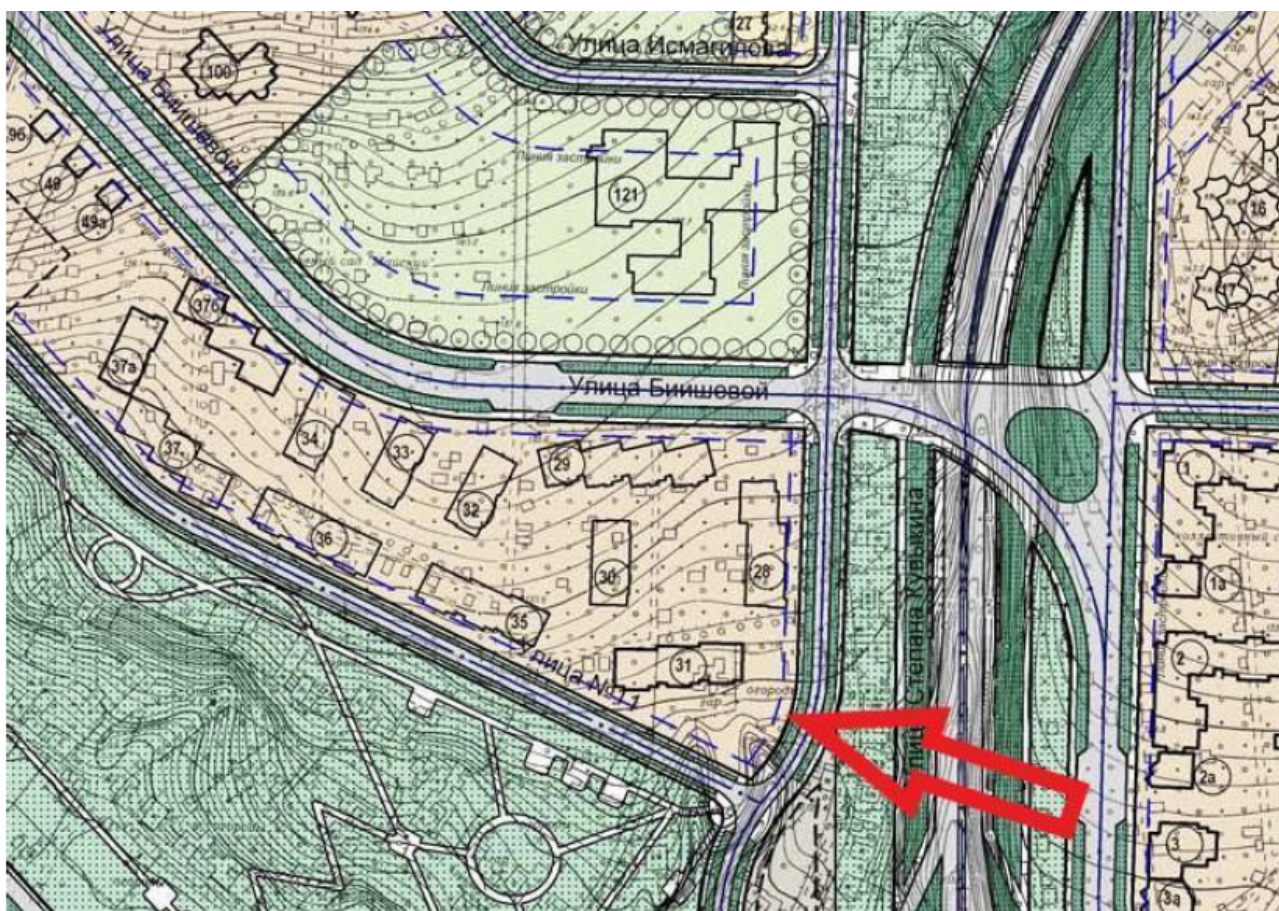
При этом в соответствии с действующим проектом планировки территории там возможно строительство только дома этажностью 4-6 этажей.

Существующая застройка квартала, где планируется строительство, сформирована из 4-6 этажных многоквартирных домов и 2-этажных таунхаусов.

Застройщику ООО СЗ «СТ Девелопмент» принадлежит земельный участок 02:55:011025:643. Схема расположения данного земельного участка имеется в градостроительном плане ЗУ № RU03308000-19-1186 (отмечена стрелкой):



Согласно проекту планировки территории, утвержденному постановлением главы администрации ГО г. Уфа № 2299 от 22.04.2008 г. (доступно на сайте <http://gorodufa.ru/?p=364>), на месте земельного участка, принадлежащего застройщику 02:55:011025:643 должен располагаться дом с условным номером 31 (отмечен стрелкой):



В соответствии с экспликацией объектов проекта планировки территории, утв. постановлением главы администрации ГО г. Уфа № 2299 от 22.04.2008 г. дома с условными номерами 31, 41, 45, 45а в совокупности имеют следующие характеристики:

- этажность: 4,6
- количество квартир: 100
- общая площадь квартир: 8,99 кв.м.:

Объект «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Армавирская, д. 15А», который планируется к размещению на участке 02:55:011025:643 и на который ООО СЗ «СТ Девелопмент» испрашивало разрешение на строительство, имеет следующие характеристики:

- этажность: 27 этажей;
- количество квартир: 332;
- площадь квартир: 16842 кв.м.

То есть объект «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Армавирская, д. 15А» противоречит проекту планировки территории, утвержденному Постановлением главы администрации ГО г. Уфа № 2299 от 22.04.2008 г. по основным характеристикам: этажность,

количество квартир, площадь квартир.

В случае строительства указанного многоквартирного дома увеличится численность микрорайона, плотность населения при том, что в настоящее время все объекты социальной инфраструктуры перегружены. В частности, согласно письму Администрации Кировского района ГО г. Уфа от 07.09.2021 г. № 01-08/783 вакантные места в детских садах и школах в микрорайоне «Южный» отсутствуют, количество обучающихся в детских садах превышает запроектированную вместимость в 2 раза, а в лицее № 160 – в 3 раза:

ОУ	Вместимость, предусмотренная проектом	Фактическая численность обучающихся в 2021-2022уч.г.
МАДОУ «Башкирский детский сад №51»	211	455
МАДОУ Детский сад №63	382	733
МБДОУ «Детский сад №304»	151	285
МБДОУ «Детский сад №303»	141	266
МБОУ «Башкирская гимназия №158»	900	1218
МБОУ «Лицей №160»	550	1780

Кроме того, при застройке данного квартала в 2007-2009 годах проводились геологические изыскания по заказу МУП «ИСК». Согласно результатам геологических изысканий земельный участок по улице Армавирская 15а, на котором планируется строительство, имеет карстовые проявления 3й категории. В силу действующих норм и правил (в частности ТСН 302-50-95РБ) на грунтах с карстовыми осложнениями 3-й категории допускается строительство домов этажностью не выше 9 этажей. Превышение указанной этажности влечет повышенную нагрузку на грунт и опасность возникновения оползней и провалов и повреждения соседних со стройкой многоквартирных домов 1, 3, 3/1, 5/1.

Также застройщик для реализации строительного проекта взял в аренду земельный участок с кадастровым номером 02:55:011025:768 общей площадью 4 905 м² для целевого (функционального) назначения – строительство многоуровневого паркинга.

ДОГОВОР № М-10 /т-22
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Уфа

10 10 2022г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления по городу Уфе и Уфимскому району Муллакаева Айдара Назифовича, действующего на основании Положения и Приказа № 232-к от 16.02.2022г. Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан «О делегировании некоторых полномочий руководителям структурных подразделений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по муниципальным районам и городским округам», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительный Трест Девелопмент», в лице директора Водолеева Антона Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

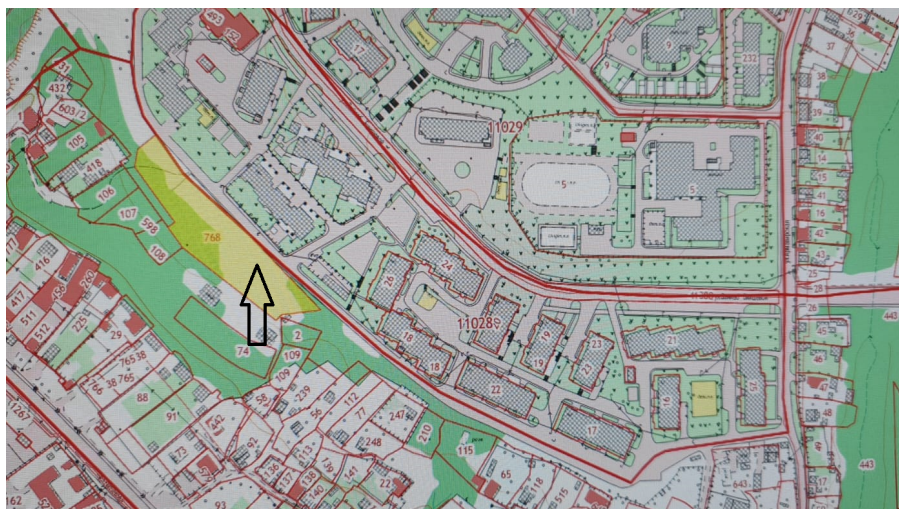
1. Предмет договора

1.1. На основании приказа Управления по городу Уфе и Уфимскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № М04У-06-П-2265 от 26.08.2022г., и протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания аукционной комиссии на право заключения договора аренды земельного участка от 06.10.2022г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером **02:55:011025:768**,
- расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, район Кировский,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): **Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в п. 15.6.3. Открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей,**
- целевое (функциональное): **Строительство многоуровневого паркинга,**
- общей площадью – **4 905 кв.м.,**
- из них Арендатору к оплате: **4 905 кв.м.** (далее - Участок).

1.2. На момент заключения настоящего Договора государственная собственность на сдаваемый в аренду Участок не разграничена.

Указанный земельный участок отмечен стрелкой:



Размещение на указанном земельном участке многоуровневого паркинга, гаражей с несколькими стояночными местами в том числе многоярусных не соответствует требованиям действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, нарушает требования федерального законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нарушает конституционные права, и создает опасность для жизни или здоровья собственников жилых помещений и граждан, проживающих в существующих многоквартирных жилых домах № 13/1 и № 17/2 по ул. Зайнаб Бишевой.

В соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) и примечаниями к указанной таблице минимальный санитарный разрыв от фасадов жилых домов должен составлять до открытых автостоянок и паркингов:

- вместимостью 51-100 машино-мест не менее 25 м;
- вместимостью 101-300 машино-мест – не менее 35 м;
- вместимостью свыше 300 машино-мест – не менее 50 м;

С учетом вышеизложенного, требуемое минимально допустимое расстояние (минимальный санитарный разрыв) от фасадов существующих жилых домов № 13/1 и № 17/2 по ул. Зайнаб Бишевой до паркинга, размещаемого на земельном участке с кадастровым номером 02:55:011025:768, должно составлять:

- для одно- и двухэтажного паркинга – не менее 35 м;
- для трех-, четырех- и пятиэтажного паркинга – не менее 50 м;
- для наземной автостоянки – не менее 35 м.

В соответствии с пунктом 8 примечаний к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

При этом в соответствии с общедоступной информацией, представленной в онлайн-сервисе «Публичная кадастровая карта» минимальное расстояние от границы земельного участка с кадастровым номером 02:55:011025:768 до фасада существующего жилого дома № 13/1 по ул. Зайнаб Бишевой составляет 22 м, а до фасада существующего жилого дома № 17/2 по ул. Зайнаб Бишевой – 18 м.

Таким образом, размещение многоуровневого паркинга на земельном участке с кадастровым номером 02:55:011025:768 в соответствии с договором аренды земельного участка № М10/т-22 от 10.10.2022 г., нарушает требования санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в части обеспечения минимальных санитарных разрывов от фасадов жилых домов до автостоянок и паркингов, тем самым нарушая требования Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. N 52-ФЗ к обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и создавая опасность для жизни или здоровья собственников жилых помещений и граждан, проживающих в существующих многоквартирных жилых домах № 13/1 и № 17/2 по ул. Зайнаб Бишевой.



Из публикации СМИ (<https://bash.news/news/186737-ziteli-ufy-cerez-sud-pytayutsya-ne-pozvolit-zastroishhiku-vozvesti-27-etaznuyu-vysotku>) мы узнали, застройщик разрабатывает изменения в проект планировки территории, которым планирует предусмотреть размещение спорного 27-этажного дома. Со слов Ларисы Салиховой, заместителя начальника управления по взаимодействию со СМИ – пресс-службы администрации г. Уфы, - “С застройщиком проведен ряд совещаний, в частности, было рекомендовано проработать комплексное развитие территорий в рамках проекта планировки и проекта межевания

территории, ограниченной улицами Зайнаб Бишевой, Армавирской, Пугачева и Авторемонтной. В том числе проработать вопрос обеспеченности социальной и транспортной инфраструктурой. Сейчас застройщиком ведется разработка проекта межевания и планировки территории.”

Полагаем, что утверждение изменений в проект планировки территории, в соответствии с которыми будет возможно строить 27-этажный дом в районе 4-6 этажной застройки без достаточного количества школ и детских садов, будет противоречить принципу устойчивого развития территорий, определенным Градостроительным кодексом РФ и нарушит права жителей микрорайона Южный на благоприятные условия жизнедеятельности (ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ).

В связи с изложенным, просим отказать ООО СЗ «Строительный Трест Девелопмент» в утверждении нового проекта планировки территории в микрорайоне «Южный», либо в утверждении изменений в проект планировки территории, утвержденный Постановлением главы администрации ГО г. Уфа № 2299 от 22.04.2008 г.

Приложение:

- ГПЗУ № RU03308000-19-1186;

- письмо Администрации Кировского района ГО г. Уфа от 07.09.2021 г. № 01-08/783.



18/20

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. УФА РБ**

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	0	3	3	0	8	0	0	0	-	1	9	-	1	1	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявление, Егوشин Дмитрий Сергеевич от 19.12.2019 № 7 - 21415/01

**Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями
обслуживания**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Уфа

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	654044,11	1361611,16
2	654045,64	1361652,64
3	654045,45	1361664,4
4	654046,58	1361665,34
5	654018,16	1361667,48
6	654018,29	1361665,45
7	654014,27	1361664,23
8	654012,06	1361637,21
9	654009,9	1361641,79
10	654006,18	1361645,11
11	654001,89	1361647,44
12	653998,62	1361647,42
13	653979,86	1361641,6
14	653993,39	1361604,04
15	654001,15	1361605,21
16	654033,66	1361613,51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 02:55:011025:643

Площадь земельного участка 2797 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 6 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства документацией по планировке территории не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

№2299 от 22.04.2008г., постановление главы Администрации ГО г.Уфа РБ (проект планировки).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

О.А. Байдин, Начальник управления, Главное управление
архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

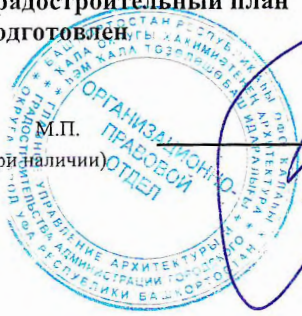
(подпись)

О.А. Байдин

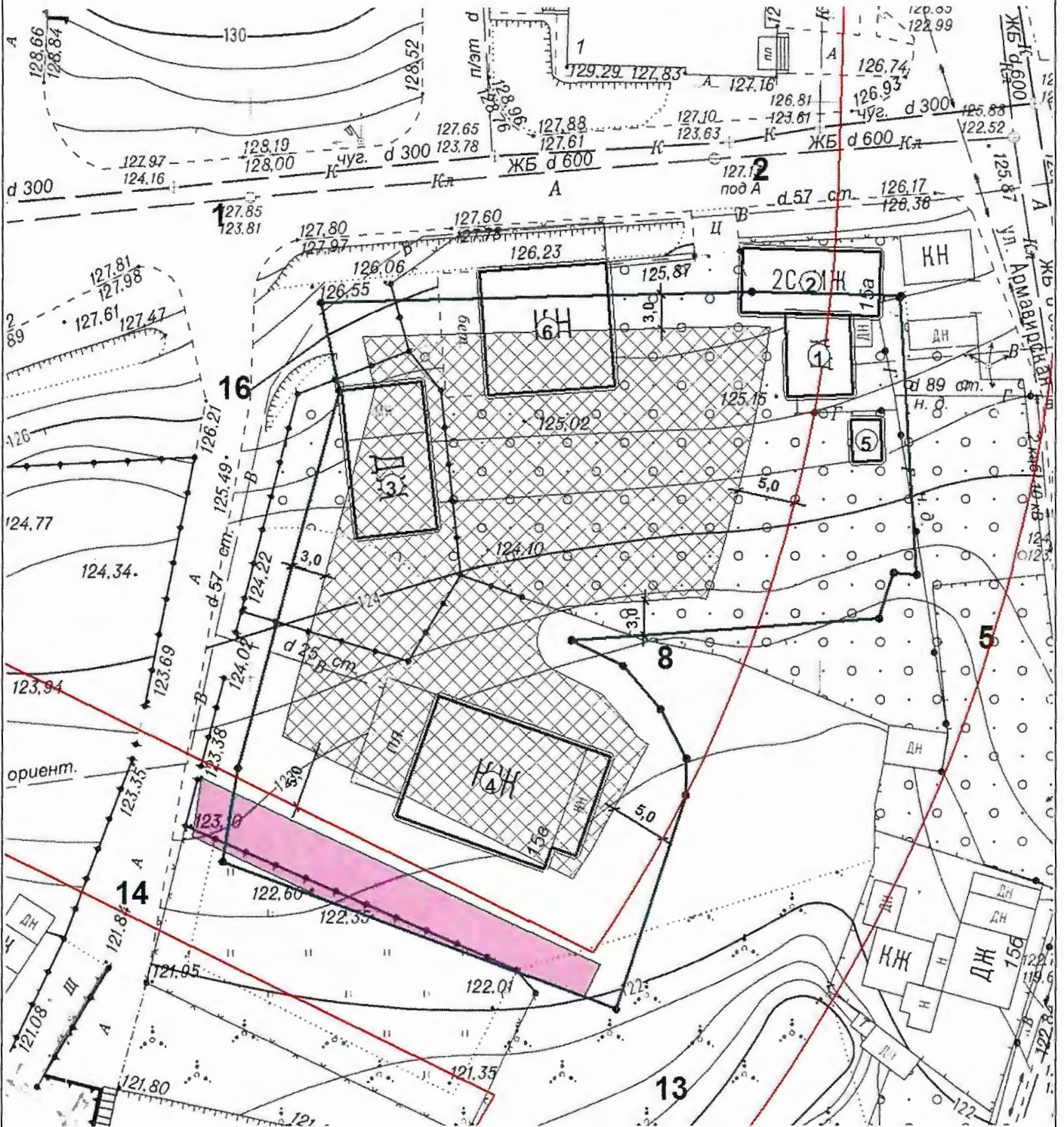
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.12.19



ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


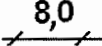









См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка			Егошин Дмитрий Сергеевич	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб 1:500
	Зам. начальника Главархитектуры	<i>[Signature]</i>	24.12.19	А.А. Байназарова	Лист 2
	Начальник отдела ПЗУ и ИСОГД	<i>[Signature]</i>	24.12.19	Н.К. Токарева	
	Исполнитель	<i>[Signature]</i>	24.12.19	Г.К. Хайрулова	Листов 2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

-  Номер объектов капитального строительства
-  Размерная линия (в метрах)
-  Ось улицы красных линий
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Граница земельного участка
-  Номера поворотных точек (границы) земельного участка
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  Существующие объекты капитального, незавершенного строительства
-  Красные линии

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, имеющейся в информационной базе пространственных данных Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Съемка требует полевой корректуры.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан, разработчик чертежа Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:55:011025:643

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
1	-5417,34	556,22
2	-5416,46	594,02
3	-5416,67	600,98
4	-5416,85	607,14
5	-5417	607,01
6	-5441,14	608,5
7	-5440,98	606,47
8	-5444,98	605,2
9	-5446,83	578,15
10	-5449,05	582,7
11	-5452,81	585,97
12	-5457,13	588,24
13	-5460,4	588,18
14	-5479,08	582,11
15	-5466,12	547,6
16	-5457,94	548,94
17	-5424,99	557,83

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Жилая зона.

- для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 и выше этажей, включая подземные.

Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен в соответствии Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.2008 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные дома средней этажности;
- многоквартирные многоэтажные жилые дома;
- гостиничное обслуживание;
- общежития, дома приезжих;
- детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки);
- жилые дома для обслуживающего персонала;
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи;
- школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- многопрофильные учреждения дополнительного образования: детская школа искусств, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, спортивная школа;
- станция юных техников (натуралистов, туристов);
- учреждения среднего специального и профессионального образования: учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- высшие учебные заведения;
- стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома;
- амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты;
- станции скорой помощи: станции и подстанции скорой медицинской помощи;
- аптеки, аптечные пункты;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
- специальные учреждения социальной защиты: центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения

свободы,;

- социально-реабилитационных центр для подростков;
- ночлежные дома для бездомных;
- физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарк, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты, роликдромы;
- спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий: спортивные и тренажерные залы, бассейны закрытого типа;
- научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры;
- учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы;
- кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарий, дворцы бракосочетания;
- учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, цирки-шапито, летние театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи, выставочные залы, галереи, аттракционы, видеосалоны;
- залы аттракционов и игровых автоматов;
- культовые сооружения;
- магазины товаров первой необходимости, универсамы;
- рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые;
- рынки промышленных товаров;
- торговые комплексы, универмаги;
- торгово-выставочные комплексы;
- торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски;
- предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д., некапитальные строения предприятий общественного питания;
- объекты бытового обслуживания: комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье;
- мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет;
- отделения банков;
- почтамт, отделения связи, переговорные пункты;
- административные здания;
- общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы;
- военные комиссариаты республиканские, городские, районные;
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД;
- отделения, участковые пункты милиции;
- пожарные части, пожарные депо;
- отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания;
- жилищно-эксплуатационный участок (ЖЭУ);
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы;
- общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории;
- предприятия по ремонту бытовой техники;
- речные вокзалы, причалы;
- линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях;
- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в п. 15.6.3;
- объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные станции теплоснабжения (НСТ), центральные тепловые пункты (ЦТП), автоматизированные тепловые пункты (АТП), НС, КНС, АТС и др.), а также линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для ресурсоснабжения территорий (в т.ч. тепловые сети - магистральные, распределительные, квартальные);
- объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи;
- зоны зеленых насаждений общего пользования: парки, скверы, сады, бульвары, городские лесопарки, места для пикников, костров, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, водоемы пляжи;

- водные спасательные станции;
- зоны зеленых насаждений общего, пользования для территорий производственных и иных зон: скверы, сады, бульвары, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки для отдыха, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- площадки для выгула собак;
- существующие территории, предоставленные для ведения садоводства;
- обеспечение внутреннего правопорядка;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

- жилая застройка

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ветлечебницы без содержания животных;
- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;
- сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта Примечание: *Сооружения для хранения автотранспортных средств могут включаться в иные территориальные зоны как условно разрешенные либо вспомогательные виды использования в соответствии требованиями действующих санитарных норм и технических регламентов;
- антенно-мачтовые сооружения связи и электроподстанции 110 категории закрытого типа;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки;

Вспомогательные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории :

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га					
Ж-3	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные дома средней этажности	-	-	1200	3	8	60	-	-
Многоквартирные многоэтажные жилые дома	-	-	1400	3	не подлежит установлению	60	-	-
Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в п. 15.6.3	-	-	500	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100	-	-
Существующие территории, предоставленные для ведения садоводства	-	-	400	3	2	25	-	-

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1-6</u> , (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	--

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8718, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 152,32 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство Российской Федерации

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160

"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

С изменениями и дополнениями от:

5 июня, 26 августа 2013 г., 17 мая 2016 г.

В соответствии со статьей 89 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

2. Установить, что:

проверки соблюдения особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, проводятся уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при осуществлении федерального государственного энергетического надзора;

Правила осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27 февраля 2010 г. N 103

Правила, утвержденные настоящим постановлением, не распространяются на объекты, размещенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до даты вступления в силу настоящего постановления.

3. Министерству природных ресурсов и экологии Российской Федерации по согласованию с Министерством энергетики Российской Федерации в 3-месячный срок с даты вступления в силу настоящего постановления разработать и утвердить порядок осуществления государственного контроля за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства., РБ, ГО г.Уфа. Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от КТП-7267, КТПН-881, ТП-880,885,2066,2075,2113,2306,2307,2343,2346,2095,2373,887,РП-230; ООО Башкирэнерго, зона с особыми условиями использования территорий

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02.55.2.8718, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	1	653994,49	1361604,21
	2	653988,76	1361616,89
	3	653980,88	1361638,76
	4	653983,78	1361640,07
	5	653984,6	1361638,25
	6	653999,63	1361604,98

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕРИ (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Кировский район, ул. Армавирская.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№	Организация, выдавшая условия	Технические условия	Вид инженерного обеспечения	Максимальная нагрузка	Срок подключения	Срок действия технических условий
1.	МУП по ЭВКХ "Уфаводоканал"	письмо №13-14/356 от 30.09.2019г.	Водоснабжение и водоотведение			
2.	ООО "БашРТС"	письмо №9а-БашРТС/001/2654 от 24.09.2019г.	Теплоснабжение			
3.	МУП "УИС"	письмо №ОПР/7-4667 от 26.09.2019г.	Теплоснабжение			

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	653984,8	1361639,54
2	654101,15	1361393,85
3	654141,12	1361661,63
4	654051,41	1361660,11
5	653868,79	1361632,12
6	653972,2	1361631,1
7	654087,6	1361387,43
8	653836,31	1361704,65
9	654135,86	1361703,16
10	654140,33	1361681,62
11	654051,07	1361680,11
12	653968,34	1361652,46
13	653879,3	1361649,14

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
КИРОВ РАЙОНЫ
ХАКИМИӘТЕ



Пушкин ур., 85-се й., Өфө, 450008
Тел.: (347) 279-90-10, 279-90-11, факс: 279-90-19
E-mail: kiradm@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Пушкина ул., д. 85, Уфа, 450008
Тел.: (347) 279-90-10, 279-90-11, факс: 279-90-19
E-mail: kiradm@ufacity.info

08.09.2021 № 01-08/493

На № А07-8421/10 от 01.09.2021

Председателю МОО
Защиты прав жильцов
микрорайона «Южный» г.Уфы
Стрельцову В.В.

Уважаемый Владислав Владиславович!

Администрация Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан на Ваш запрос №А07-8421/10 от 01.09.2021 сообщает.

Образовательные организации, расположенные в микрорайоне «Южный», осуществляют свою деятельность с превышением проектной мощности.

Приложение: на 1л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы Администрации

А.С. Тарасов

Белякова Юлия Юрьевна.
2799140

