



КАРАР

«22» ИЮНЬ 2022й.

№ 996

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» ИЮНЯ 2022г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Галечной, Елизаветы Глинки и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 1, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Строй Машина» (вх. № 01-02-12774/11 от 19.11.2021 г.), договора №3КО/11/Т-20 аренды земельного участка для комплексного освоения территории от 12.05.2020 г., заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-5699/ПР от 31.05.2022 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Галечной, Елизаветы Глинки и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 8,71 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложению № 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Галечной, Елизаветы Глинки и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Галечной, Елизаветы Глинки и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 2,08 га в составе (основанная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, 5,1;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

2.4. Проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Галечной, Елизаветы Глинки и проектируемой

улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков не предусмотрено;
- границы публичных сервитутов не определены;
- образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

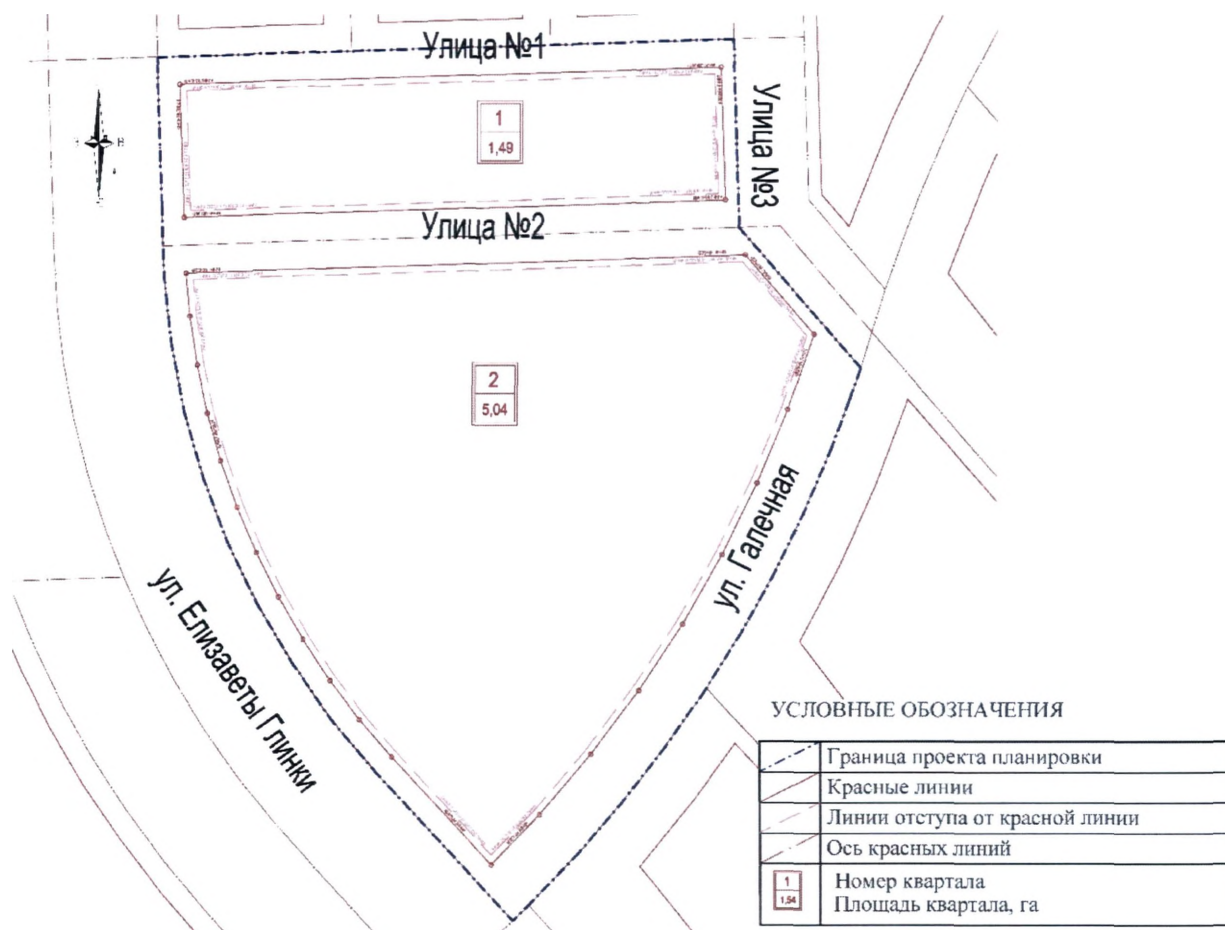
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 996 от 22.06.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 996 от 22.06.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 996 от 22.06. 2022 г.

### Экспликация зданий и сооружений

Номер по эксплика- ции	Наименование и обозначение
1	Жилой дом
2	Жилой дом
3	Жилой дом
4	Жилой дом
5	Жилой дом
6	Жилой дом
7	Жилой дом
8	Жилой дом
9	Жилой дом
10	Жилой дом
11	Жилой дом
12	Жилой дом
13	Жилой дом
14	Жилой дом
15	Жилой дом
16	Жилой дом
17	Жилой дом
18	Трансформаторная подстанция
19	Локальные очистные сооружения ливневых вод
20	Культовое здание

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 996 от 22.06 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Галечной, Елизаветы Глинки и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Галечной, Елизаветы Глинки и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании договора №ЗКО/11/Т-20 аренды земельного участка для комплексного освоения территории от 12.05.2020 г. (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Машина»).

2. Современное использование территории.

На момент проектирования территория не застроена, имеются сорные зеленые насаждения, городские леса.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено сохранение зеленых насаждений и городских лесов, предлагается разместить:

- 17 жилых домов общей площадью 2 040 кв.м;
- трансформаторную подстанцию;
- локальные очистные сооружения ливневых вод;
- объекты религиозного назначения.

Все объекты размещены с учетом санитарно-защитной зоны локальных очистных сооружений ливневых вод – 50 м, и противопожарного расстояния от границ лесных насаждений до жилой застройки – 30 м.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт учреждений обслуживания, предлагаемых к размещению проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Комаринская, Комфортная, Елизаветы Глинки в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработанным на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06.06.2019 г. № 757:

- детского сада на 350 мест;
- образовательной школы на 2200 мест;
- врачебной амбулатории на 150 посещений в смену и физкультурно-оздоровительного комплекса.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 51 человек требуется 2 места в дошкольном образовательном учреждении и 8 мест в общеобразовательной школе.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: улица Галечная - магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения; улица Елизаветы Глинки-улица районного значения; улицы №1 и №2- улицы местного значения (улицы в жилой застройке).

Движение общественного транспорта осуществляется по улице Галечная.

В квартале имеются внутриквартальные проезды, обеспечивающие доступность всех зданий и сооружений.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные регулируемые и нерегулируемые пешеходные переходы.

Хранение автомобилей жителей предусмотрено на территории каждого участка жилого дома. Также предусмотрена стоянка для посетителей культового здания.

Общее количество мест для хранения автомобилей на территории проектирования составляет 51 маш/место.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на



дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 %. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

## 7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
<b>1. Территория</b>			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	8,71
1.2	Проектируемая территория квартала в красных линиях - всего	га	6,53
	в том числе:		
	- жилая территория	га	1,28
	- территория общественной застройки	га	0,77
	- территория рекреации	га	4,47
	- жилая коммунальных объектов	га	0,01
1.3	Территория общего пользования		2,18
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	51
2.2	Плотность населения	чел./га	39,84
<b>3. Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилищное строительство в красных линиях	кв.м общей площади	2040

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
		квартир	
3.2	Количество жилых домов – всего,	шт.	17
	в том числе:		
	- проектируемые	шт.	17
3.3	Норма жилой площади	кв.м/чел	40
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,281
4.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	шт.	51
	В том числе:		
	- для жилой застройки	шт.	17
	- для посетителей культового здания	шт.	34
5. Межевание			
5.1	Площадь территории проекта межевания	га	2,08
5.2	Количество участков, всего	шт.	20
	В том числе:		
	- для индивидуального жилищного строительства	шт.	17
	- для предоставления коммунальных услуг	шт.	1
	- для улично-дорожной сети	шт.	2
5.3	Площадь изъятия земельных участков	тыс. кв.м.	-
5.4	Площадь присоединения	тыс. кв.м.	-
5.5	Площадь границ зон действия публичных сервитутов	тыс. кв.м.	-

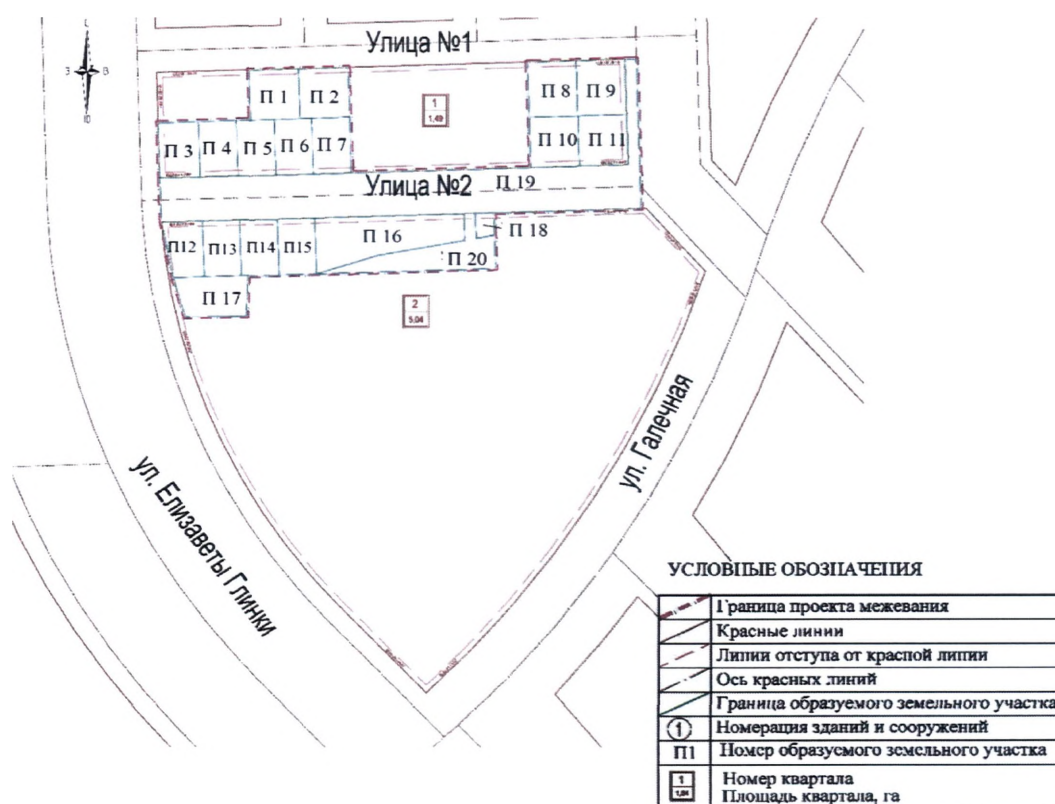
Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 996 от 22.06. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	Номер по экспликации	Наименование объекта	Параметры	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4	5
1	1-17	Жилой дом	2040 тыс.кв.м	проектируемый
	18	Проектируемая трансформаторная подстанция	20,0 кв.м	проектируемый
	19	ЛОС ливневых вод	70,0 кв.м	проектируемый
2	20	Культовое сооружение	350,00 кв.м	проектируемый

Приложение № 5  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 996 от 22.06.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 996 от 22.06. 2022 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
П1	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	743,79
П2	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	739,62
П3	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	673,18
П4	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	631,22
П5	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	631,21
П6	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	632,80
П7	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	634,45
П8	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	807,12
П9	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	806,34
П10	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	734,37
П11	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	733,87

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
П12	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	602,59
П13	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	621,33
П14	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	632,98
П15	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	633,10
П16	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	1736,45
П17	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	822,24
П18	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	130,36
П19	Размещение улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	6704,19
П20	Озеленение территории	Благоустройство территории Код 12.0.2	1126,11

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 996 от 22.06. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м.
П1	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	743,79
П2	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	739,62
П3	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	673,18
П4	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	631,22
П5	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	631,21
П6	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	632,80
П7	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	634,45
П8	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	807,12
П9	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	806,34
П10	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	734,37

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м.
П11	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	733,87
П12	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	602,59
П13	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	621,33
П14	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	632,98
П15	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	633,10
П16	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	1736,45
П17	Размещение индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Перераспределение	822,24
П18	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	Перераспределение	130,36
П19	Размещение улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	Перераспределение	6704,19
П20	Озеленение территории	Благоустройство территории Код 12.0.2	Перераспределение	1126,11



Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 996 от 22.06. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X(МСК02)	Y(МСК02)
1	653556,82	1370637,47
2	653559,18	1370689,88
3	653499,35	1370692,59
4	653503,67	1370787,45
5	653563,44	1370784,75
6	653565,73	1370836
7	653565,93	1370842,19
8	653481,32	1370846,08
9	653477,77	1370768,2
10	653446,14	1370769,63
11	653440,17	1370638,58
12	653416,88	1370638,08
13	653416,09	1370605,71
14	653437,67	1370599,34
15	653469,76	1370592,56
16	653494,73	1370591,21
17	653526,05	1370589,76
18	653528,47	1370638,68