

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«29» Ғинуар 2016 й. № 123

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» января 2016 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Красnodонской, Ленина, территорией парка им. И. Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.09.2014 г. № 4519 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Красnodонской, Ленина, территорией парка им. И. Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «БашстройНур»), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Красnodонской, Ленина, территорией парка им. И. Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.01.2016 г., с учетом протокола публичных слушаний от 11.01.2016 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18.01.2016 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Красnodонской, Ленина, территорией парка им. И. Якутова в Советском

районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 2,95 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Краснодонской, Ленина, территорией парка им. И. Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Краснодонской, Ленина, территорией парка им. И. Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 2,86 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 123 от 29.01. 2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 123 от 29.01.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 123 от 29.01.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 123 от 29.01.2016 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Краснодонской, Ленина, территорией парка им. И. Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Краснодонской, Ленина, территорией парка им. И. Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.09.2014 г. № 4519 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Краснодонской, Ленина, территорией парка им. И. Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на проектируемой территории расположены:

- 1-2-3 этажные жилые дома общей площадью квартир 4630,4 кв.м, подлежащие сносу;

- здание детского клуба железной дороги;

- котельная, гаражи, трансформаторная подстанция;

- памятники архитектуры:

1. Кирха лютеранская, ул. Беякова, 2, год постройки 1910 - комплекс зданий лютеранской церкви: кирха (молельный зал и трапезная), здание диаконического центра, дом пастора;

2. Пожарная часть Вольного пожарного общества, ул. Ленина, 67 (б. Центральная), год постройки 1907-1912. В здании размещается пожарная часть №2 Советского района города и организации обслуживания населения.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- снос 1-2-3 этажных жилых домов, зданий детского клуба железной дороги и пожарной части № 2 (за исключением объекта культурного наследия), гаражей;

- размещение пяти 12-этажных многоквартирных жилых домов общей площадью квартир 42863 кв.м с двухуровневым паркингом в стилобатной части;

- строительство пристроенной общеобразовательной школы на 100 учащихся со спортивными, игровыми, хозяйственными площадками;

- сохранение памятников архитектуры с формированием их панорамного восприятия со стороны Парка Якутова и улицы Ленина.

Расчетная численность населения составляет 933 чел., в том числе при жилищной обеспеченности:

- 40 кв.м на человека составляет 653 чел.;

- 70 кв.м/чел. составляет 280 чел.

4. Система социального обслуживания.

Обеспечение жителей микрорайона необходимым перечнем услуг осуществляется предприятиями обслуживания, размещаемых в первых этажах проектируемых жилых домов, а также в пристроенных и отдельно стоящих зданиях согласно нормативам.

Проектом предлагается размещение общеобразовательной школы на 100 учащихся; недостающие места в количестве 49 мест компенсируются за счет существующих школ, расположенных в радиусе нормативной транспортной доступности.

Также проектом предусмотрено размещение встроенного детского сада-яслей на 60 мест в жилом доме литер 1 с выделением участка под детские игровые площадки и тентовые навесы.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в учетом ранее утвержденной документации по планировке территории. Проектом принята следующая классификация улиц: магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - улица Ленина.

Движение общественного транспорта осуществляется по ул. Ленина. Подходы до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляют не более 500 м.

Проектом предлагается организация двух основных благоустроенных пешеходных прохода с улицы Ленина в парк им. И. Якутова, исключая дворовые территории жилых домов.

Также предлагается организовать широкий благоустроенный пешеходный подход к культовому зданию лютеранской кирхи, как со стороны улицы Ленина, так и со стороны парка.

Внутриквартальное пешеходное движение изолировано от автомобильного движения и является внутренней прогулочной зоной.

На проектируемой территории в соответствии с нормативной документацией предусмотрено устройство пешеходных дорожек шириной 3,0 и 1,5 м и дорожек для движения велосипедистов шириной 1,5 м.

Расчет потребности в парковочных местах выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Проектом предусмотрено всего 495 маш/мест, в том числе:

- постоянного и временного хранения – 458 маш/мест,
- гостевые – 37 маш/мест.

Проектом предусмотрено двойное использование автостоянок: в дневное время для работающих в учреждениях, а также для посетителей парка (кратковременного хранения), в ночное время для жителей ближайших домов (кратковременного хранения).

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов в предприятия обслуживания, доступных для инвалидов, не далее 50 м, от входа в жилые здания - не далее 100 м. Места для парковки автотранспорта инвалидов следует обозначить специальными символами и выполнить соответствующую разметку.

7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в границах проекта планировки, всего	2,95 га
в том числе:	
- территория жилой застройки	2,16 га
- территория детского сада на 60 мест	0,09 га
- территория начальной школы на 100 мест	0,22 га
- территория кирхи	0,34 га
- территория музея пожарной части №2	0,04 га
- территория общего пользования	0,09 га
Численность населения	933 чел.
Плотность населения	362 чел/га
Общая площадь квартир в жилых домах, всего	42863 кв.м
Убыль жилого фонда	4630,4 кв.м
Автомобильные стоянки, всего	495 маш/мест
в том числе:	
- постоянного хранения	294 маш/мест
- временного хранения	164 маш/мест
- гостевые	37 маш/мест
Изъятие земельных участков	18472,87 кв.м
Площадь проекта межевания	2,86 га
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	9030,19 кв.м
Количество участков, всего	7 шт.
в том числе: под многоквартирные жилые дома	3 шт.

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 123 от 29.01.2016 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 123 от 29.01.2016 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

123 от 29.01.2016

Контрольная дата:

Резолюция: