

## ПРОТОКОЛ

город Уфа

27 сентября 2024 года

### 1. Общие сведения о торгах.

**Организатор торгов:** Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**Место, дата, время составления протокола:**

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1

Дата: 27.09.2024 г.

Время: 15:00 по местному времени.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:**

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05 февраля 2024 г. № 151 «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

**Реквизиты решения о проведении торгов:**

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 февраля 2024 г. № 184 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

**Предмет торгов:** право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**Форма проведения торгов:** конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения - № 2200016161000000011, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан [www.ufacity.info](http://www.ufacity.info), а также в городской электронной газете [ufaved.info](http://ufaved.info) (публикация от 16.02.2024 г.); Извещение с внесенными изменениями было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения - № 2200016161000000011, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан [www.ufacity.info](http://www.ufacity.info) (16.07.2024 г.); Извещение с внесенными изменениями было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения - № 2200016161000000011, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан [www.ufacity.info](http://www.ufacity.info) (05.09.2024 г.)

**Размер задатка за участие в торгах** - 1 130 928 (один миллион сто тридцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 65 коп.

**На заседании Комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия) присутствовали:**

Председатель комиссии:



Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Муртазин Д.Б. – заместитель начальника Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Сафин В.Н. - начальник Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Байназарова А.А. - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. - заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – главный специалист сводно-аналитического отдела Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 6 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 4 члена Комиссии.

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

2. В адрес Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан поступило Уведомление Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан № ТО002/10/18.1-1940/2024 от 23.09.2024 г. о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно указанному Уведомлению УФАС по РБ № ТО002/10/18.1-1940/2024 от 23.09.2024 г. и части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

В связи с поступлением Уведомления УФАС по РБ № ТО002/10/18.1-1940/2024 от 23.09.2024 г., во исполнение ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приостановить торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан до рассмотрения УФАС по РБ жалобы по делу ТО002/10/18.1-1940/2024 по существу.

Процедуру определения участников конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, назначенную на 27.09.2024 г. в 15:00, назначить на следующий рабочий день в 15:00 после рассмотрения УФАС по РБ жалобы по делу № ТО002/10/18.1-1940/2024 по существу.

Процедуру проведения конкурса (оценки конкурсных предложений) на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, назначенную на 01.10.2024 г. в 11:00, назначить на следующий рабочий день в 11:00 после процедуры определения участников конкурса.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии

**3.** Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Председатель Комиссии:**

Асанов Руслан Финусович



**Заместитель председателя Комиссии:**

Муртазин Денис Борисович



**Члены Комиссии:**

Сафин Виль Науфилевич



Байназарова Анжелика Адиковна



Анисимов Владимир Александрович



Самойлов Игорь Юрьевич



**Секретарь Комиссии:**

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

