



КАРАР

«24» апрель 2023г.

№ 643

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» апреля 2023г.

Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицами Генерала Рыленко, Габдуллы Амантая, Файзи Гаскарова, Колгуевская, Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков №№ 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 71

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 11.07.2016 г. № 1072, градостроительного задания от 30.03.2022 № 7, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.08.2012 г. № 3626 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона «Колгуевский» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14.01.2022 г. № 13 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа

Республики Башкортостан» (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7-2640/ПР от 09.03.2023 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицами Генерала Рыленко, Габдуллы Амантая, Файзи Гаскарова, Колгуевская, Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков №№ 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 71, площадью 17,4 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3;

1.4. Проектом внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицами Генерала Рыленко, Габдуллы Амантая, Файзи Гаскарова, Колгуевская, Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков №№ 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 71:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р.Хайруллина.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 643 от 24.04.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 643 от 24.04. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
53	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7315,06	Изменяемый 02:55:011035:16
54	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	38,38	Образуемый
55	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	4100,46	Образуемый
57	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4064,71	Образуемый
58	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4435,77	Сохраняемый 02:55:011036:32 6
71	Для размещения сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	4597,01	Образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 643 от 24.04.2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
1	2	3	4	5
Земельные участки в границах внесения изменений				
53	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7315,06	7315,06
54	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	38,38	38,38
55	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	4100,46	1587,05
				2513,41
57	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4064,71	3745,19
				319,52
71	Для размещения сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	4597,01	1316,42
				905,58
				1778,71
				596,30

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 643 от 24.04. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	653284,83	1362255,64
2	653341,43	1362304,69
3	653346,35	1362308,71
4	653353,77	1362314,00
5	653361,79	1362318,79
6	653368,09	1362321,98
7	653375,86	1362325,26
8	653383,16	1362327,76
9	653386,16	1362328,63
10	653389,72	1362329,55
11	653396,14	1362330,91
12	653401,38	1362331,74
13	653646,65	1362364,79
14	653698,77	1362067,83
15	653701,54	1362055,05
16	653704,26	1362045,69
17	653709,10	1362032,60
18	653714,29	1362021,42
19	653721,11	1362009,32
20	653831,01	1361834,05
21	653840,92	1361820,54
22	653849,47	1361811,55
23	653857,28	1361804,81
24	653866,60	1361798,19
25	653877,44	1361792,07
26	653886,42	1361788,10
27	653896,91	1361784,55
28	653906,88	1361782,18
29	653917,28	1361780,69
30	653930,38	1361780,16

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
31	654027,01	1361781,78
32	654043,43	1361780,85
33	654055,09	1361778,52
34	654063,60	1361776,28
35	654075,67	1361771,57
36	654090,37	1361763,41
37	653769,03	1361764,99
38	653738,34	1361766,72
39	653711,37	1361771,12
40	653693,83	1361774,96
41	653675,57	1361780,41
42	653657,43	1361787,12
43	653638,18	1361795,76
44	653620,43	1361805,23
45	653603,71	1361815,64
46	653584,81	1361829,38
47	653567,03	1361844,55
48	653550,78	1361860,74
49	653534,70	1361879,54
50	653520,26	1361899,54