

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

**КАРАР**

«23» сентябрь 2015 й. № 3420

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» сентября 2015 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, организации стройплощадки по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Рабкоров, кадастровый номер 02:55:000000:32761

На основании п.2, 3 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ (ред. от 08.03.2015) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. ст. 34, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 ноября 2011 г. № 43/7,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, организации стройплощадки по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Рабкоров, общей площадью 1240 кв.м., с кадастровым номером 02:55:000000:32761.
2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).
3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.
4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня их проведения.

5. Победителю аукциона не позднее 5-ти дней с даты проведения аукциона заключить с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

6. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3420 от «23» 09 2015 г.

Условия аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством,- организации стройплощадки по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Рабкоров, кадастровый номер 02:55:000000:32761

Местонахождение объекта	г.Уфа, Кировский район, ул. Рабкоров
Срок аренды земельного участка	1 (один) год
Территориальная зона земельного участка	Ж-3– для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей
Площадь земельного участка	1240 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:000000:32761
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования земельного участка	Для организации стройплощадки
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию- ООО "Башкирэнерго". Ориентировочная потребность в электроэнергии- 5 кВт. Отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС Старая Уфа, на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих

	<p>устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (в действующей редакции). При этом, разделом IX Правил предусмотрено, что временное технологическое присоединение осуществляется при наличии у заявителя заключенного с сетевой организацией договора.</p> <p>Для присоединения энергопринимающих устройств заявителя установить строительную КТПН 6/0,4 кВ с трансформатором расчетной мощности, проложить КЛ-6 кВ от ТП-2148 до КТПН, проложить ЛЭП-0,4 кВ от КТПН до стройплощадки.</p> <p>Технические условия будут подготовлены после получения Заявки на технологическое присоединение от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов.</p> <p>Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ПО УГЭС ООО "Башкирэнерго" по адресу: г.Уфа, ул. Комсомольская, 17; прием заявок вт.-суб. 9-00- 20-00; телефон для справок: 269-07-30.</p> <p>Условия по присоединению могут быть изменены на момент подачи Заявки на технологическое присоединение в зависимости от имеющейся технической возможности.</p>
<p>Технические условия на отвод ливневых и талых вод</p>	<p>Произвести обследование и паспортизацию, и в случае необходимости восстановить существующий ливневый коллектор от ул. Иртышская до выходного оголовка в районе ул. Софыи Перовской. По</p>

	территории строительства необходимо запроектировать и построить ливневый коллектор диаметром не менее 300 мм. с подключением в существующий ливневый коллектор по ул. Иртышская
Начальная цена размера годовой арендной платы земельного участка	2 653 600 (два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО "Консалтинговая Компания Агата" № 05-РСА/04-2015
Задаток	95 % от начальной цены
Шаг аукциона	3% от начальной цены

Обязательства победителя аукциона:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы;

- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 1 (одного) месяца с момента подписания договора аренды.

Предоставление земельного участка осуществляется без права строительства и возведения объектов недвижимости, без права государственной регистрации права собственности на них.

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

**Регистрационная информация о документе**

**Администрация ГО г. Уфа РБ**

3420 от 23.09.2015

Контрольная дата:

Резолюция: