



КАРАР

«24» ИЮНЬ 2022г. № 1014

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» ИЮНЯ 2022г.

Об утверждении проекта изменений в проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-7», ограниченного улицами Маршала Жукова, Юрия Гагарина, Натальи Ковшовой, Набережной р.Уфы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

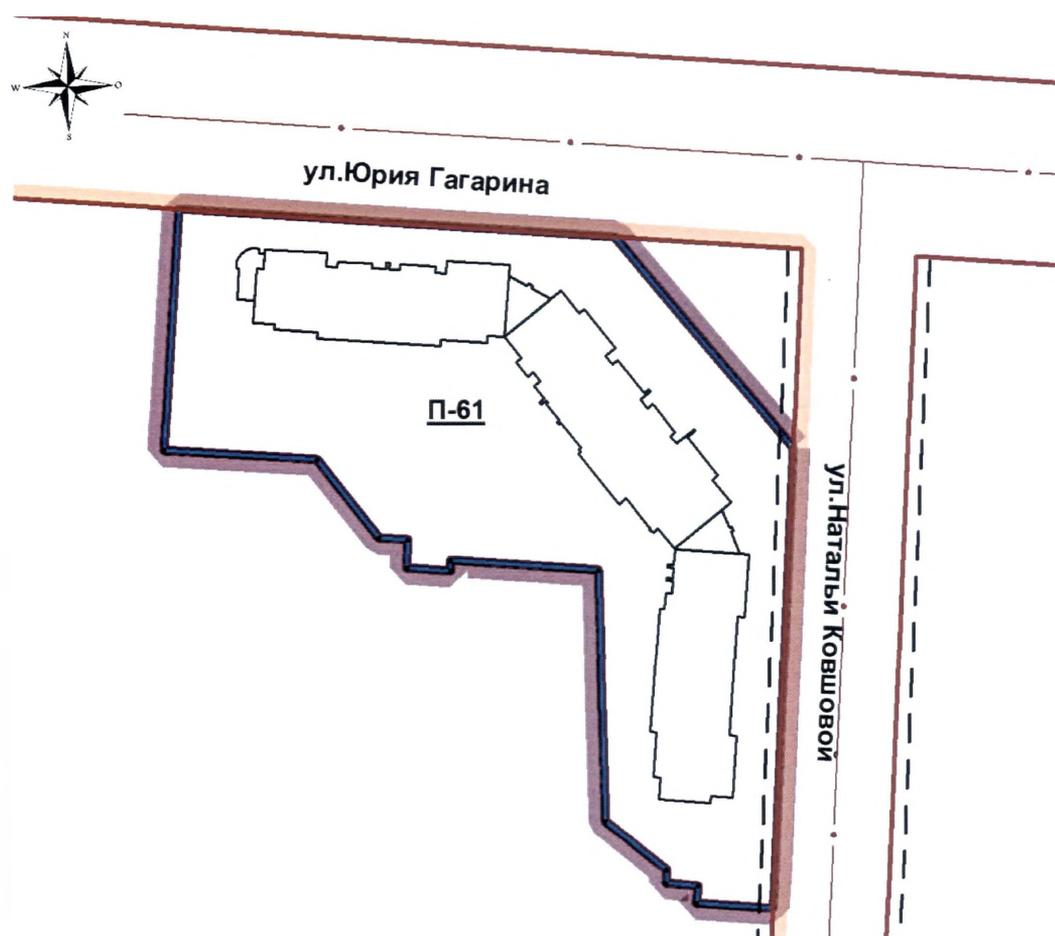
В соответствии с требованиями статей 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.04.2020 г. № 527 «О внесении изменений в утвержденный проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-7», ограниченного улицами Маршала Жукова, Юрия Гагарина, Натальи Ковшовой, Набережной р.Уфы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Индивидуальный предприниматель Миннибаева Венера Галибоевна), заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-6194/ПР от 09.06.2022 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект изменений в проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-7», ограниченного улицами Маршала Жукова, Юрия Гагарина, Натальи Ковшовой, Набережной р.Уфы в Октябрьском

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1014 от 24.06. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница изменяемого земельного участка с указанием условного номера участка

Граница изменяемого земельного участка совпадает с границей проектирования

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1014 от 24.06. 2022 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-61	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10813,1	Изменяемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1014 от 24.06. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
П-61	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	24,5	перераспределение
			214,84	присоединение

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1014 от 24.06. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	662098,01	1365822,55
2	662096,30	1365856,12
3	662079,27	1365869,81
4	662078,92	1365876,10
5	662072,96	1365875,87
6	662072,19	1365885,49
7	662074,53	1365885,45
8	662072,52	1365917,76
9	662017,95	1365919,86
10	662007,12	1365933,41
11	662004,17	1365933,29
12	662003,58	1365940,29
13	661999,73	1365940,02
14	661999,41	1365943,99
15	661998,72	1365956,71
16	662100,08	1365959,76
17	662145,63	1365920,50
18	662150,53	1365825,20