



КАРАР

«30» Декабрь 2016 й. № 2027

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2016 г.

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Генерала Горбатова и Обской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев обращение ООО «Башиндустрия – Недвижимость» (№ 01-02-35274/11 от 25.11.2016 г.), с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.11.2016 г., в соответствии со ст. ст. 1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Башиндустрия – Недвижимость» разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Генерала Горбатова и Обской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 29,5 га городских земель.

2. Обязать заказчика:

2.1. получить в Главном управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан градостроительное задание на разработку документации по планировке территории;

2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для планировки территории;

2.3. подготовку документации по планировке территории

осуществлять с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории;

2.4. не позднее месяца со дня принятия настоящего постановления, заключить договор с Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан об условиях и сроках проектирования;

2.5. представить на рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2.6. до начала проектирования обеспечить публикацию информации в газете «Вечерняя Уфа» о разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Генерала Горбатова и Обской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с п. 2 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ;

2.7. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в день, следующий за днем принятия решения о проведении публичных слушаний, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Генерала Горбатова и Обской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном законодательством порядке;

2.8. представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан один экземпляр результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

3. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Предупредить заказчика:

4.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта межевания территории в установленном порядке;

4.2. право застройки конкретными объектами территории, указанной в п.1 настоящего постановления, предоставляется гражданам и юридическим лицам путем проведения соответствующих торгов (конкурсов, аукционов), за

исключением ранее предоставленных земельных участков, в установленном законом порядке;

4.3. в случае невыполнения пунктов 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7. и 2.8. настоящее постановление утрачивает силу.

5. Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06.04.2015 г. № 1338 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченной улицами Менделеева, Генерала Горбатова и Обской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» считать утратившим силу с 07.10.2016 г.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов