

Уведомление  
о проведении публичных консультаций

Вид нормативного правового акта	Проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Наименование нормативного правового акта	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Планируемый срок вступления нормативного правового акта в силу	Октябрь-ноябрь 2023 года
Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта	1) органы государственной власти Российской Федерации (в пределах своей компетенции); 2) органы государственной власти Республики Башкортостан (в пределах своей компетенции); 3) муниципальные органы (уполномоченные органы местного самоуправления); 4) субъекты предпринимательской деятельности; 5) граждане
Необходимость установления переходного периода	Вступает в силу с момента подписания решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Краткое изложение цели регулирования	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью дополнения определением «Стилобат» и определением параметров строительства стилобата и подземной части объекта капитального строительства.
Перечень действующих нормативных правовых актов	Статьи 30,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
Обоснование необходимости разработки нормативного правового акта	Необходимы изменения: Дополнить статью 1 «Основные понятия и термины, сокращения» определением «стилобат»: «Стилобатная часть здания (стилобат) – нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания. Может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий.»

В Таблице 3 «Структура и общие положения градостроительных регламентов территориальных зон и подзон территориальных зон»:

- Строку 3.1 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции:

«Значения устанавливаются в отношении отдельных видов разрешенного использования, допустимых в территориальных зонах в соответствии со значениями столбца 5 таблиц 4.1 – 4.25.

Установленные в столбце 5 таблиц 4.1 – 4.25 значения рассчитываются в отношении части земельного участка, расположенной вне красных линий улично-дорожной сети, в соответствии с положениями соответствующего свода правил в зависимости от вида объекта капитального строительства.

Для стилобата в составе здания максимальный процент застройки земельного участка – 80%.

Для подземной части здания максимальный процент застройки земельного участка – 100%.»

- Строку 3.2 «Предельное (максимальное) количество этажей зданий, строений, сооружений» дополнить словами: «Максимальное количество надземных этажей стилобата – 2 этажа.»

- Строку 3.3 «Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений» дополнить словами: «Максимальная высота стилобата – 9 м.»

- Строку 3.4 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» дополнить словами: «Для стилобата отступы от границ земельного участка не устанавливаются. Для подземной части здания отступы от границ земельного участка не устанавливаются.»

Сведения о разработчике нормативного правового акта	<p>Московская Наталья Леонидовна – начальник организационно-правового отдела Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа РБ</p> <p>Адрес: г.Уфа, ул. Российская, д. 50</p> <p>Контакты:          телефон 284-46-52          электронная почта <a href="mailto:uaig@ufanet.ru">uaig@ufanet.ru</a></p>
Срок, в течение которого принимаются предложения	<p>В течение 5 рабочих дней с момента опубликования на сайте Администрации ГО г.Уфа РБ в разделе «Оценка регулирующего воздействия»</p>
Способ представления предложений	<p>Направление мнений посредством электронной почты.</p> <p>Багаутдинова Гульнара Зуфаровна - начальник отдела муниципальных услуг Управления экономики и инвестиций Администрации ГО г.Уфа РБ</p> <p>Контакты:          телефон 279-12-52          электронная почта: <a href="mailto:orgv@ufacity.info">orgv@ufacity.info</a></p>
Иная информация	