



КАРАР

«22» апрель 2020й.

№ 524

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» апреля 2020г.

О внесении изменений в утвержденный проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-7», ограниченного улицами Маршала Жукова, Юрия Гагарина, Натальи Ковшовой, Набережной р. Уфы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев обращение Индивидуального предпринимателя Миннибаевой Венеры Галибовны (№ 01-02-33927/11 от 01.11.2019 г.), письмо Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-1418/ПР от 13.02.2020 г.), в соответствии со ч. 12 ст. 43, ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Индивидуальному предпринимателю Миннибаевой Венере Галибовне разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-7», ограниченного улицами Маршала Жукова, Юрия Гагарина, Натальи Ковшовой, Набережной р. Уфы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.04.2015 г. № 1589, в отношении земельных участков П-61, П-62, согласно приложению № 1 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.04.2015 г. № 1589, ориентировочной площадью 1,08 га городских земель.

2. Обязать заказчика:

2.1. проект межевания территории выполнить согласно градостроительному заданию, являющемуся приложением к настоящему постановлению;

2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерно-геодезические изыскания для подготовки материалов по обоснованию проекта межевания;

2.3. представить на рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработанный и согласованный в установленном порядке проект внесения изменений в проект межевания территории в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.4. представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан один экземпляр результатов (отчетов) о выполненных инженерно-геодезических изысканиях и проекта межевания территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Предупредить заказчика:

4.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан после разработки и утверждения документации по планировке территории в установленном порядке;

4.2. право застройки конкретными объектами территории, указанной в п.1 настоящего постановления, предоставляется гражданам и юридическим лицам путем проведения соответствующих торгов (конкурсов, аукционов), за исключением ранее предоставленных земельных участков, в установленном законом порядке;

4.3. в случае невыполнения пунктов 2.3., 2.4. настоящее постановление утрачивает силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 527 от 22.04. 2020 г.

Градостроительное задание

на разработку проекта внесения изменений в утвержденный проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-7», ограниченного улицами Маршала Жукова, Юрия Гагарина, Натальи Ковшовой, Набережной р. Уфы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1 Характеристики участка

- 1.1 Планировочная зона: Сипайлово;
- 1.2 Территориальная зона.
Жилая зона Ж-3 - для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 и выше этажей, включая подземные.
- 1.3 Кадастровый номер квартала: 02:55:020501; 02:55:020507;
- 1.4 Площадь: 1,08 га
- 1.5 Границы участка принять согласно схеме размещения объекта по координатным точкам:

Условная городская система координат:

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	2581,29	4872,38	662098,01	1365822,55
2	2579,14	4905,91	662096,3	1365856,12
3	2561,92	4919,37	662079,27	1365869,81
4	2561,49	4925,65	662078,92	1365876,1
5	2555,53	4925,34	662072,96	1365875,87
6	2554,63	4934,95	662072,19	1365885,49
7	2556,97	4934,95	662074,53	1365885,45
8	2554,52	4967,23	662072,52	1365917,76
9	2499,93	4968,59	662017,95	1365919,86
10	2488,92	4981,99	662007,12	1365933,41
11	2485,98	4981,83	662004,17	1365933,29
12	2485,29	4988,82	662003,58	1365940,29

1	2	3	4	5
13	2481,44	4988,49	661999,73	1365940,02
14	2481,07	4992,46	661999,41	1365943,99
15	2480,21	5005,17	661998,72	1365956,71
16	2581,51	5009,59	662100,07	1365959,76
17	2627,59	4970,95	662145,63	1365920,5
18	2633,78	4875,74	662150,53	1365825,2

1.6 Топографической съемкой уточнить: существующие строения, сооружения, зеленые насаждения, подземные коммуникации, дороги, подъезды.

1.7 Информация по инженерно-геологическим условиям и сведения о наличии материалов изысканий:

Инженерно-геологические условия. Территория в соответствии с приложением "Б" СП 11-105-97, ч. I относится ко II (средней) и III (сложной) категориям сложности инженерно-геологических условий.

Геоморфология. В геоморфологическом отношении территория приурочена к правобережной пойме р.Уфы вблизи тылового шва. Естественный рельеф был осложнен прирусловыми валами вытянутыми понижениями старичного типа и имел абсолютные отметки 87,0-88,5м БС. В процессе освоения территория спланирована намывными гравийно-песчаными грунтами до абсолютных отметок поверхности 93,55-96,41м БС. Территория поймы периодически затапливается паводковыми водами р.Уфы. Уровень р.Уфы 1% обеспеченности составляет 94,3м БС, 5% обеспеченности – 93,3м БС.

Геолого-литологический разрез. В геологическом строении территории до исследованной глубины 61,0м принимают участие техногенные (насыпной слой почвы, суглинка, гравия, щебня, намывные песчано-гравийный и илисто-глинистый грунты) и аллювиальные (глина, суглинок, песок, гравий) отложения четвертичной системы, глина и песчано-гравийно-галечниковый грунт неогеновой системы и подстилающие их отложения пермской системы (глина, известняк, гипс).

Гидрогеология. Гидрогеологические условия территории до разведанной глубины 61,0м характеризуется развитием 4-х водоносных горизонтов: 1) горизонт подземных вод в намывных грунтах; 2) горизонт подземных вод в аллювиальных четвертичных отложениях; 3) горизонт подземных вод в неогеновых отложениях; 4) горизонт карстовых вод в пермских отложениях. При высоких паводковых уровнях режим подземных вод в намывных грунтах зависит от уровня воды в р.Уфе. В период изысканий (март 2011г.) установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 2,6-3,8м от поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 91,4-91,6м БС. Агрессивными свойствами по отношению к бетонам подземные воды не обладают.

Физико-геологические процессы. Территория согласно классификации карста Башкирии находится в пределах развития сульфатного карста, преимущественно перекрытого его подкласса. Согласно районированию территории по степени устойчивости к карсту в соответствии с классификацией СП 11-105-97, ч. II участок ориентировочно располагается в пределах II (неустойчивой), III (недостаточно устойчивой), IV (несколько пониженной устойчивости) категорий устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов. Проектирование и строительство в этих условиях следует вести в соответствии с рекомендациями ТСН 302-50-95 РБ. Территория является потенциально подтопляемой в результате проникновения в грунты атмосферных осадков и подпора паводковых вод.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка инженерно-геологических условий территории, сложившихся в настоящее время, с максимальным использованием архивных материалов прошлых лет. Инженерно-геодезическая изученность:

МУП «АПБ» г. Уфы:

- съемка от 2013 года № кв54-13г;
- съемка от 2014 года № 20472/2655 (частично - 0,8 га);
- съемка от 2015 года № 8870/689 (4) (частично - 2,6 га);
- съемка от 2016 года № 11319/958 (частично – 0,5 га);
- съемка от 2017 года № 3758/301(1) (частично – 0,4 га);
- съемка от 2018 года № 13717/1095-55 (частично – 0,4 га).

Инженерно-геологическая изученность (частичная):

ЗАО «ЗапУралГИСИЗ»:

- отчеты от 1991-1992 г.г. по заказу № 17587, инв. № 3497, 3497/1;
- отчет от 2004 года по заказу № 21214, инв. № 5036;
- отчет от 2007 года по заказу № 22172, инв. № 6304.

ЗАО «Стройизыскания»:

- отчет от 2005 года по заказу № 438, инв. № 5310;
- отчет от 2011 года по заказу № 1362, инв. № 5902.

ООО «Архстройизыскания»:

- отчет от 2000 года по заказу № 928, инв. № 5386.

ЗАО «Первая сантехническая компания SR»:

- отчет от 2000 года по заказу № 0208.00, инв. № 5320.

Инженерно-экологическая изученность (частичная):

ЗАО «Стройизыскания»:

- отчет от 2011 года по заказу № 01362, инв. № ИЭ-59.

Ранее выполненные инженерно-гидрометеорологические изыскания на данную территорию отсутствуют.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка природных условий территории, сложившихся в настоящее время.

2 Утвержденная градостроительная документация:

№ п/п	Наименование	Дата утверждения	Заказчик	Исполнитель
1.	Уфа. Корректировка генерального плана	04.08.2006	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	ЗАО "Ленинградский Промстрой-проект"
2.	Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан	22.08.2008	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ
3.	Проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-7», ограниченного улицами Маршала Жукова, Юрия Гагарина, Натальи Ковшовой, Набережной р.Уфы в Октябрьском районе ГО г.Уфа РБ	21.04.2015	Управление по земельным ресурсам Администрации ГО город Уфа РБ	МУП АПБ Главархитектуры

3 Требования к инженерным изысканиям:

3.1. До начала проектных работ заказчик обязан выполнить инженерно-геодезические изыскания в границах согласно схеме границ топографической съемки (приложение №1 к градостроительному заданию) с учетом окружающих улиц и первой линии застройки, площадью 1,65 га, в масштабе в соответствии с п.7.1 настоящего задания.

Срок давности инженерно-топографических планов составляет не более двух лет при подтверждении актуальности отображаемой на них информации.

3.2 При выполнении инженерных изысканий руководствоваться СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96» «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», Постановлением Правительства Российской Федерации №402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки

документации по планировке территории» и другими нормативными правовыми актами, нормами и правилами.

3.3 Заказчик или по его поручению изыскательская организация, в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий обязаны безвозмездно передать в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Главархитектура Администрации ГО г. Уфа РБ) копии отчетной документации в виде технического отчета с текстовыми и графическими приложениями в бумажном и цифровом виде (векторный формат dwg).

3.3.1 Графические приложения в бумажном и цифровом виде должны быть представлены в местной (условно-городской) системе координат.

3.3.2 Планы (схемы) сетей надземных и подземных сооружений с их техническими характеристиками должны быть согласованы с эксплуатирующими организациями.

4 Градостроительный регламент

4.1 Территориальные зоны, в соответствии с п.1.2 отображены на схеме согласно приложению № 2 к градостроительному заданию (имеют виды разрешенного использования (разрешенный, условный, вспомогательный)) согласно ст.ст.41-44 действующих Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ).

4.2 Зоны экологических ограничений, отображенные на схеме согласно приложению № 3 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст.ст.47; 50-53.5; 55; 56 действующих Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

5 Требования к физическим параметрам объекта недвижимости:

5.1 Требования к физическим параметрам объектов недвижимости, расположенных в территориальных зонах согласно п. 1.2, принять в соответствии со ст.45 действующих Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

6 Общие требования к разработке проекта межевания:

Разработать проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-7», ограниченного улицами Маршала Жукова, Юрия Гагарина, Натальи Ковшовой, Набережной р. Уфы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в одну стадию:

Стадия 1. Проект межевания: Основная часть (утверждаемая часть) – далее - ПМ(У).

При проектировании руководствоваться требованиями следующих документов (в актуальной редакции):

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
 2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
 3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан, утвержденные Приказом Госстроя Республики Башкортостан от 01.08.2016 № 211;
 4. Проект «Уфа. Корректировка генерального плана», утвержденный решением Совета ГО г.Уфа РБ от 04.08.2006 г. № 14/4;
 5. Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 22.08.2008 г. № 7/4;
 6. Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009 г.;
 7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89;
 8. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
 9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
 10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018г. № 474/пр «Об утверждении свода правил «СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Проект разработать в установленном порядке в соответствии с требованием действующего законодательства.
- 6.1 Проект межевания территории:
 - 6.1.1 Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны.
 - 6.1.2 При подготовке проекта межевания территории осуществить разработку местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом параметров изъятия и присоединения.
 - 6.1.3 При разработке проектов межевания определяется:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень, границы и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

- территория публичных сервитутов.

6.1.4 Подготовка ведомости земельных участков осуществляется с учетом действующего градостроительного регламента.

6.1.5 Учесть решение совещания по вопросам подготовки проектов межевания территории элементов планировочной структуры городского округа город Уфа Республики Башкортостан в части определения сервитутов для обоснования существующих и размещения новых инженерных коммуникаций от 22.03.2011 г. и 29.03.2011 г.

7 Архитектурно-планировочные требования:

7.1 Проект разработать на откорректированной топографической съемке в М 1:500, включая окружающую застройку.

7.2 Проектом учесть:

7.2.1 Предоставленные и ранее отведенные земельные участки под размещение и проектирование объектов в границах отводимой территории;

7.2.2 Санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

7.3 Разработать благоустройство квартала и территории общего пользования, в том числе показать условия присоединения к элементам улиц, окружающих территорию, с учетом требований нормативов в отношении создания безбарьерной среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

7.4 План организации рельефа разработать с учетом вертикальной планировки окружающих улиц. Отвод поверхностных вод выполнить по условиям Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее УКХиБ Администрации ГО г. Уфа РБ).

7.5 При разработке проекта предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений. Для уточнения наличия зеленых насаждений

необходимо обратиться в УКХиБ Администрации ГО г.Уфа РБ и МУП «Горзеленхоз» г. Уфы.

8 Требования по инженерно-техническому обеспечению:

8.1. Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, техническими регламентами и техническими условиями инженерных служб.

8.2. Согласно решению Инженерного совета Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (протокол от 29.03.2011 г.) на осваиваемой территории необходимо предусматривать организацию технических коридоров (в границах охранных зон) для размещения разводящих коммуникаций, предназначенных для инженерного обеспечения планируемой застройки. Для существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих демонтажу и перекладке, расположенных на земельных участках, сформированных проектом межевания для обслуживания объектов капитального строительства, необходимо устанавливать границы публичных сервитутов согласно действующему законодательству.

9 Санитарно-гигиенические условия и мероприятия по охране окружающей среды:

Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, санитарными правилами и нормами.

10 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным происшествиям:

Выполнить мероприятия по ГО и ЧС в соответствии с действующим законодательством.

11 Состав проекта

11.1 Состав проекта межевания (утверждаемая часть документации)

Стадия 1. Основная часть - ПМ(У)

I. Текстовая часть

Общая пояснительная записка:

А. Исходно-разрешительная документация.

Б. Копии листов согласований со службами города.

В. Описание и обоснование положений, касающихся:

1) характеристики территории, на которой осуществляется межевание, обоснование принятых в проекте решений, включая расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков, а также площадей, предлагаемых к установлению проектом межевания публичных сервитутов;

2) координат земельных участков, установленных проектом межевания;

3) основных технико-экономических показателей и предложений (чертежей в виде внемасштабных схем, в формате А-3 (А-4)) *;

4) иных вопросов по обоснованию межевания территории.

* чертежи в виде немасштабных схем в формате А3 (А4) должны быть выполнены в т.ч. в электронном виде в целях подготовки приложений к постановлению об утверждении проекта:

в формате векторных материалов - *.DXF в версии не выше AutoCAD v.2004, - *.IDF в версии ГИС «ИнГЕО»; система координат – местная (городская) условная система координат; шрифты, используемые в векторных материалах - Arial, Courier New, Times New Roman;

в формате растровых материалов - *.JPG;

в формате текстовых материалов - *.DOC (раздел ОПЗ, КПЗ).

II. Графическая часть

1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500

на плане должны быть отображены:

1) красные линии, установленные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

2. План границ публичных сервитутов. М 1:500.

3. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:500.

11.2 Демонстрационный материал для представления на Градостроительном совете (при необходимости).

Демонстрационный материал представляется в виде графической и текстовой частей на планшетах.

I. Графическая часть

Демонстрационный материал представляется в виде графической и текстовой частей на планшетах.

I. Графическая часть

1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500

2. Схема границ публичных сервитутов. М 1:500.

3. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:500.

4. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о межевании территории.

II. Текстовая часть

1. Краткая пояснительная записка.

2. Ведомость земельных участков.
3. Основные технико-экономические показатели.
4. Условные обозначения.

В зависимости от насыщенности информацией, чертежи могут выполняться в масштабе, в соответствии с требованием действующих норм, наиболее полно и четко отображающем необходимую информацию.

12 Согласование документации по планировке территории:

12.1 Проект согласовать в установленном порядке в соответствии с требованием действующего законодательства.

12.2 Перечень инстанций, обязательных для согласования документации по планировке территорий:

- Министерство здравоохранения РБ, ул. Тукаева, 23, тел. 218-00-81;
- Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, г.Уфа, ул. Цюрупы 86, тел. 218-02-33;
- Управление гражданской защиты Администрации ГО город Уфа РБ, тел. 277-01-87;
- Отдел экологии и охраны окружающей среды Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации ГО город Уфа РБ, пр. Октября, 120/1, тел. 279-05-87;
- Отдел охраны здоровья населения Администрации ГО город Уфа РБ, пр. Октября, 120/1, тел. 279-04-85;
- Управление транспорта и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. И. Якутова, 3/5, тел. 272-43-71;
- Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации ГО город Уфа РБ, бульвар Ибрагимова, 84, тел. 273-33-00;
- Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, б. Ибрагимова, д. 84, тел. 273-39-94, 273-27-31;
- Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, 56/3, тел. 279-04-54;
- Управление образования Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Орловская, 33;
- ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго», ул. Трамвайная, 1, тел. 269-05-59;
- ООО БашРТС (ООО Башкирские распределительные тепловые сети), ул. Ульяновых, д. 59, тел. 269-23-59, 269-23-32;
- МУП «Уфаводоканал» (Муниципальное унитарное предприятие «Уфаводоканал»), ул. Российская, д. 157/2, тел. 284-13-21, факс 284-15-50;
- Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Уфе, ул. Пархоменко, д. 157, тел. 223-53-49, 223-53-83;

–МУЭСП «Уфагорсвет» (Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет»), ул. Ростовская, д. 15/1, тел. 232-17-33;

–МУП СУРСИС (МУП «Специализированное управление по ремонту и содержанию искусственных сооружений» городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ул. Демская, д. 2, тел. 272-13-11;

–ОСП Уфимский почтамт УФПС РБ – филиал ФГУП «Почта России» (Управление федеральной почтовой связи Республики Башкортостан – филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России»), ул. Ленина, д. 28, тел. 273-27-28, 250-00-74, факс 251-16-51;

–ТЦ ТЭТ № 2 Самарский филиал ПАО «Ростелеком», ул. Рихарда Зорге, д. 73, тел. 272-59-07;

–ООО «Интеллектуальные системы», ул. 50-летия Октября, 13/1, тел. 276-68-66;

–ПАО «Башинформсвязь», ул. Ленина, д. 30, тел. 272-67-20;

–ОАО «Уфанет», пр. Октября, 4/3, тел. 290-04-05;

12.3 Согласование документации по планировке территории осуществляет заказчик с привлечением, по необходимости, проектной организации.

13 Материалы для хранения в архиве Главархитектуры Администрации ГО г.Уфа РБ:

13.1 Документация по планировке территории передается для хранения в архиве Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ в цветном отображении в полном объеме на бумажном и электронном носителях с учетом внесения соответствующих изменений по результатам общественных обсуждений в течение 10 календарных дней с момента проведения общественных обсуждений, но не позже 7 календарных дней до принятия решения главой Администрации ГО г. Уфа РБ об утверждении документации по планировке территории.

13.2 Для подготовки графической части к проекту постановления об утверждении документации по планировке территории представить в форматах *.JPG (без съемки), *.DXF (сохраненные в версии не выше AutoCAD v.2004, направление осей координат: X - на север, Y - на восток), следующие чертежи*:

- чертеж проекта межевания территории (утверждаемая часть) с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков;**

- чертеж проекта межевания территории (утверждаемая часть) с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов.

Примечания:

* – Чертежи представляются без масштаба, шрифт текста не менее 12 (Arial), 14 (Times New Roman) для обозначения наименований улиц, условных обозначений и др., для формата листа А3(А4).

**– К чертежу дополнительно прилагается ведомость земельных участков в формате A4 Microsoft Word;

Альбом формата А3, в соответствии с пунктом 14.6. (электронная версия на электронном носителе типа CD или DVD размером до 10 МБ, 1 экз.) для публикации утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13.3 Дополнительный, сброшюрованный экземпляр документации по планировке:

13.3.1. Проект межевания.

Стадия 3. Основная часть – ПМ (У)

I. Графическая часть

1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500.
2. План границ публичных сервитутов. М 1:500.
3. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.

М 1:500.

II. Текстовая часть

Общая пояснительная записка.

13.4 Экземпляр электронной версии документации по планировке территории на электронном носителе типа CD или DVD прикладывается к сброшюрованному экземпляру документации по планировке территории в подшитом к нему конверте в составе, аналогичном составу документации по планировке на бумажном носителе.

13.5 Материалы в электронной версии представляются в следующих форматах:

13.5.1 Формат векторных материалов - *.DXF в версии не выше AutoCAD v.2004, - *.IDF в версии ГИС «ИнГЕО»; система координат – местная (городская) условная система координат; шрифты, используемые в векторных материалах - Arial, Courier New, Times New Roman;

13.5.2 Все контуры объектов улично-дорожной сети должны состоять только из полилиний, имеющих одинаковые параметры (цвет, толщина линии, тип линии), замкнутые по контуру, расположенные в одном слое, имеющем название на латинице.

13.5.3 Формат растровых материалов - *.JPG;

13.5.4 Формат текстовых материалов - *.DOC (раздел ОПЗ, КПЗ);

13.6 Цифровые данные передаются в метрической системе измерения:

13.6.1 За единицу (1,00) в используемом программном обеспечении принимается один метр на местности (не зависимо от масштаба чертежа).

13.6.2 Материалы, выполненные на цифровой (векторной) топографической основе, должны быть привязаны к местной (городской) системе координат.

13.6.3 Направление осей координат: X – на север, Y – на восток.

13.6.4 Все передаваемые векторные файлы должны иметь слои, те, в свою очередь должны содержать объекты (кроме слоя «0»).

13.6.5 Наименования слоев должны соответствовать названиям отображаемых объектов.

13.6.6 Цифровая (векторная) топографическая основа должна предоставляться отдельным файлом; из чертежей векторного формата она исключается.

13.6.7 Не допускается использование:

- нескольких слоев для отображений объектов одного типа;
- наличие вспомогательных и оформительских (рамка и пр.), а так же пустых слоев.

13.7 Каждый чертеж представить отдельным файлом, с указанием наименования соответствующего содержанию;

13.8 Все материалы, подготовленные к передаче в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ на электронном носителе, должны быть сначала переданы для предварительной проверки на соответствие качеству, стандарту и идентичности распечатанных материалов в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ, (ул. Российская, 50, каб.34, тел. 284-45-18).

14 Особые требования:

14.1 В случае реорганизации или изменения реквизитов заказчика в недельный срок представить письменную информацию в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ.

14.2 После заключения договора на проектные работы представить в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ реквизиты проектной организации.

14.3 Передача функций заказчика другой организации производится только оформлением соответствующего постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

14.4 После утверждения проекта межевания выполнить работу по постановке на кадастровый учет земельных участков в установленном порядке.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1
к градостроительному заданию

Схема размещения объекта и границ топорьемки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме размещения объекта и границ топорьемки

- Место расположения объекта в городе
- ▭ Существующие красные линии
- ▨ Территория проекта внесения изменений в проект межевания
- ▨ Территория топорьемки

Приложение № 2
к градостроительному заданию

Схема градостроительного зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме градостроительного зонирования

- Место расположения объекта в городе
- Ж-3
- ▨ Территория проекта внесения изменений в проект межевания

Приложение № 3
к градостроительному заданию

Схема санитарно-экологического зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме санитарно-экологического зонирования

- Место расположения объекта в городе
- ПТ - зона пойменных территорий
- ▨ Территория проекта внесения изменений в проект межевания