

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

“ 18 ” **ноябрь** 2014 й

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ **5075**

“ 18 ” **ноября** 2014 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Охотников, Пограничников, Рыбацкой и переулком Удачным в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.03.2013 г. № 1141 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Охотников, Пограничников, Рыбацкой и переулком Удачным в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Охотников, Пограничников, Рыбацкой и переулком Удачным в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с учетом протокола публичных слушаний от 23.09.2014 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 24.09.2014 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Охотников, Пограничников, Рыбацкой и переулком Удачным в Калининском

районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 16,3 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Охотников, Пограничников, Рыбацкой и переулком Удачным в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Охотников, Пограничников, Рыбацкой и переулком Удачным в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 12,3 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

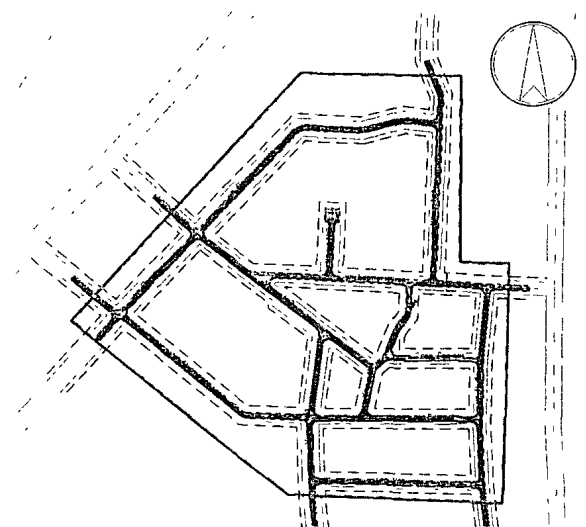


И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5075 от 18.11. 2014 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
осей улиц, линий дорог и проездов

- Условные обозначения**
- Границы проекта по заданию
 - Красные линии
 - Оси красных линий
 - - - - - Линия застройки
 - ▭ Проезжая часть улицы











Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

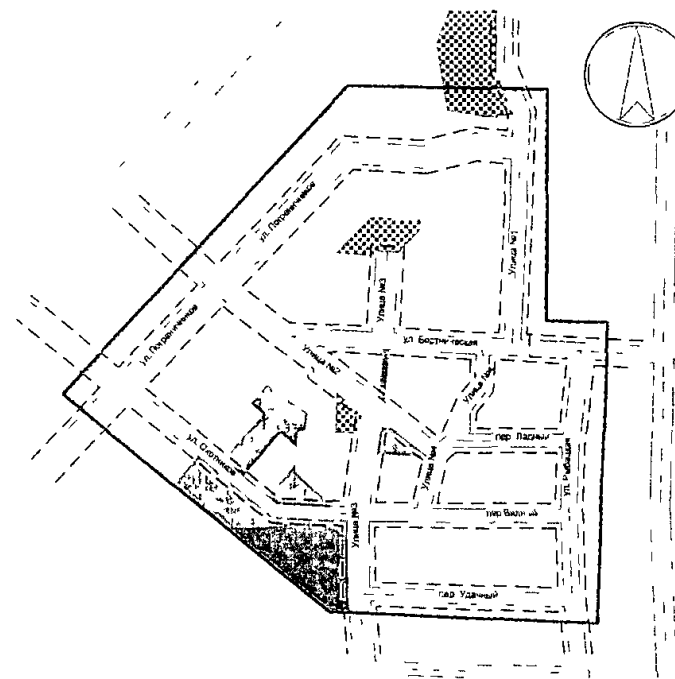


И.Э. Сираев

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5075 от 18.11 2014 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

- Условные обозначения**
-  Границы проекта по заданию
 -  Красные линии
 -  Оси красных линий
 -  Линия застройки
 -  Территории общественных зданий
 -  Территории жилой застройки
 -  Под благоустройство, озеленение общего пользования
 -  Территории покрытые лесами











Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

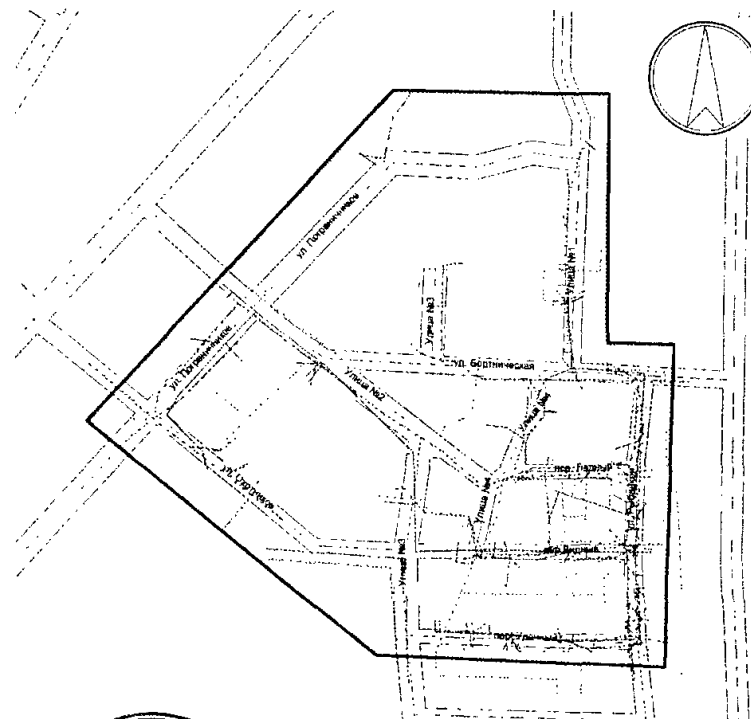
И Э Сираев



Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5075 от 18.11.2014 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры

- Условные обозначения**
-  Границы проекта по заданию
 -  Красные линии
 -  Оси красных линий
 - Инженерные сети**
 -  Электроснабжение
 -  Водопровод
 -  Газопровод
 -  Канализация
 -  Колодец



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

И.Э. Сираев



Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5075 от 18.11.2014 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Охотников, Пограничников, Рыбацкой и переулком Удачным в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Охотников, Пограничников, Рыбацкой и переулком Удачным в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.03.2013 г. № 1141 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Охотников, Пограничников, Рыбацкой и переулком Удачным в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на проектируемой территории располагаются малоэтажные жилые дома с жилым фондом 11837,40 кв.м., зелёные насаждения. Имеется централизованная система водоснабжения, водоотведение предусмотрено в емкости.

Памятники культурного наследия отсутствуют.
Территория частично благоустроена.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусматривается упорядочивание существующей усадебной застройки с учетом существующей градостроительной ситуации – наличия усадебной застройки, инженерных коммуникаций. Проектом сформированы земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов с общим жилым фондом 16773,79 кв.м. и участки общего пользования.

Предусмотрено размещение учреждений периодического обслуживания на свободных от застройки территории; выполнено благоустройство жилой застройки с учетом нормативных требований обеспеченности территории соответствующими проездами, тротуарами, озеленением.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в количестве 336 чел. на проектируемой территории в объектах социального и культурно-бытового обслуживания определены в соответствии с требованиями нормативов.

Существующая школа № 53 и проектируемое детское дошкольное учреждение по ул. Сосновской размещены в пределах пешеходной доступности от проектируемой территории. В данных учреждениях имеется резервное количество мест.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

В соответствии с Генеральным планом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой, обеспечивающей удобные и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

На проектируемой территории запроектированы улицы местного значения с учетом сложившейся улично-дорожной сети на прилегающей территории.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет не более 500 м. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах проектируемой территории не более 400 м.

Хранение автотранспортных средств предусмотрено на земельных участках личного пользования.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В проекте предусмотрена система обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения, основанная на требованиях нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда

инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

7. Основные технико-экономические показатели.

Площадь в границах проекта планировки	16,3 га
Территория в красных линиях, в том числе:	12,27 га
- территория индивидуальной жилой застройки	10,89 га
- территория общественной застройки	0,37 га
- территория общего пользования	1,01 га
Численность населения, в том числе	336 чел.
- в проектируемых домах	99 чел.
- в существующих домах	237 чел.
Плотность населения	20,58 чел./га
Общая площадь квартир в жилых домах	16773,79 кв.м.
В том числе:	
- в существующих домах	11837,4 кв.м
- в проектируемых домах	4936,39 кв.м.
Автомобильные стоянки для учреждений и предприятий обслуживания населения	8 маш./мест
Количество земельных участков	138 шт.
Площадь изъятия земельных участков	0,73 га
Площадь присоединения земельных участков	0,90 га
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	0,60 га

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

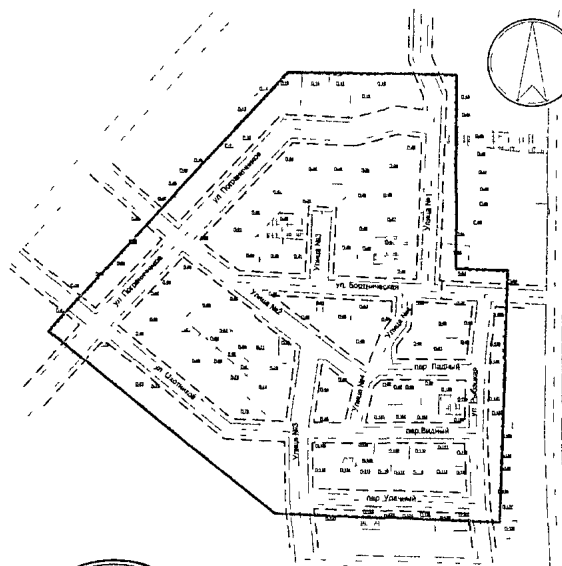


И.Э. Сираев

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5075 от 18.11.2014 г

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
границ земельных участков

- Условные обозначения**
- Границы проекта по заданию
 - Красные линии
 - - - - - Оси красных линий
 - - - - - Линия застройки
 - Корректируемый земельный участок
 - Проектируемый земельный участок
 - Сохраняемый земельный участок
 - п.1 Номер участка по проекту





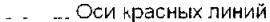




Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

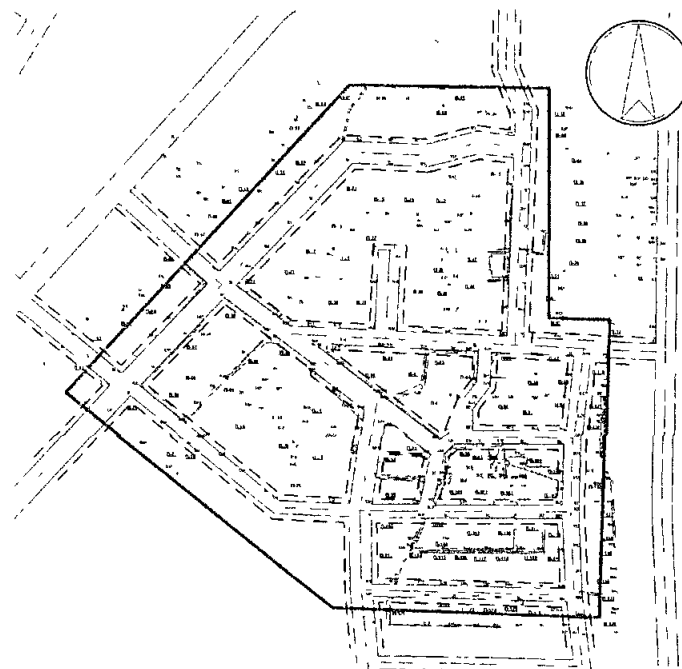
И Э Сираев



Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5075 от 18.11.2014 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов

- Условные обозначения**
-  Границы проекта по заданию
 -  Красные линии
 -  Оси красных линий
 -  Линия застройки
 -  Корректируемый земельный участок
 -  Номер участка по проекту
 -  Границы зон действия публичных сервитутов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

И.Э. Сираев



Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

5075 от 18.11.2014

Контрольная дата:

Резолюция: