



КАРАР

“ 22 ” декабрь 2014 я.

№ 5550

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 22 ” декабря 2014 г.

О проведении торгов по продаже земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с. Нагаево, квартал 40, участок 81, кадастровый номер 02:55:040610:5594

В соответствии с Положением об индивидуальном жилищном строительстве на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.02.2008г. № 33/11, руководствуясь ст. 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно решению Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства от 20.08.2014 г. (протокол №7), с целью удовлетворения потребностей граждан в индивидуальном жилищном строительстве,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги по продаже земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с. Нагаево, квартал 40, участок 81, общей площадью 1493 кв.м., кадастровый номер 02:55:040610:5594.

2. Утвердить условия торгов (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести торги в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем торгов договор о предоставлении земельного участка в собственность за плату в течение 20-ти дней со дня его проведения.

5. Внести вид разрешенного использования в сведения государственного кадастра недвижимости, установив основной вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер 02:55:040610:5594) - «Для индивидуального жилищного строительства».

6. Победителю торгов в течение 20-ти дней с даты проведения торгов заключить с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор о предоставлении вышеуказанного земельного участка в собственность за плату.

7. Предупредить победителя торгов:

7.1. производство подготовительных и строительно-монтажных работ без разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации как самовольная постройка;

7.2. после заключения договора о предоставлении земельного участка в собственность за плату, победитель торгов должен зарегистрировать право собственности на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и обратиться в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан для получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ);

7.3. победителю торгов необходимо завершить строительство индивидуального жилого дома в срок до 10 лет.

8. Отделу информационных технологий и связи разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5550 от «22» 12 2014 г.

Условия торгов
по продаже земельного участка для индивидуального жилищного
строительства по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа
Республики Башкортостан, с. Нагаево, квартал 40, участок 81

Наименование объекта	земельный участок для индивидуального жилищного строительства
Местонахождение объекта	Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с. Нагаево, квартал 40, участок 81
Территориальная зона земельного участка	жилая зона – Ж-1
Площадь земельного участка	1493 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:040610:5594
Разрешенный вид использования земельного участка	для индивидуального жилищного строительства
Предельные параметры разрешенного строительства	определены ст. 45 Решения Совета городского округа г.Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 N 7/4 "О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая
Обременения земельного участка	не обременен правами третьих лиц
Ограничения в использовании земельного участка	нет
Форма и сроки платежа	- сумма внесенного для участия в торгах задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка;

	<p>- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 20 календарных дней с момента подписания договора о предоставлении земельного участка в собственность за плату</p>
<p>Информация возможности присоединения инженерно- техническим сетям</p>	<p>о к</p> <p>Водоснабжение: организация, выдавшая информацию - МУП «Уфаводоканал». Ориентировочная потребность в водоснабжении - 4 куб.м./сут. Централизованные системы водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Предлагается решить данный вопрос за счет собственных источников: - водоснабжение для питьевых целей - привозная в заводской упаковке; для хозяйственных и бытовых нужд - скважина; - канализация - санузел с отводом вод в водонепроницаемую подземную емкость с последующей утилизацией отходов. Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию - ООО «Башкирэнерго» Ориентировочная потребность в электроэнергии- 5 кВт. Возможен отпуск мощности для электроснабжения от подстанции «Нагаево» по согласованию с МУП «Дирекция по строительству и содержанию жилого массива в районе поселка «Нагаево» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение будет установлен в соответствии с Постановлением ГК РБ по тарифам № 805 от 29.12.2012г. Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию-филиал ОАО</p>

	«Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе. Возможно после строительства распределительных сетей в данном квартале.
Начальная цена продажи земельного участка	1 503 400 (один миллион пятьсот три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Консалтинговая Компания «АГАТА» №16-РС3/05-2014
Задаток	95 % от начальной цены
Шаг торгов	5 % от начальной цены

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев