

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2010 г. N 32/21

О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Список изменяющих документов

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ
от 25.02.2011 N 33/24)

В соответствии со [статьями 32, 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 11](#) Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, [пунктом 9](#) Положения о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 апреля 2006 года N 10/18, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан решил:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в [Правила](#) землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года N 7/4.

2. [Проект](#) решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года N 7/4" опубликовать в газете "Вечерняя Уфа" и разместить на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

3. Провести публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан по [графику](#) в соответствии с приложением N 1 к настоящему решению.

4. Установить, что письменные предложения жителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан по внесению изменений в [Правила](#) землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан направляются в Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: г. Уфа, проспект Октября, 120) в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего решения.

5. Организацию и проведение публичных слушаний по внесению изменений в [Правила](#) землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан возложить на Комиссию по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в следующем составе:

Васимов М.В. - депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по избирательному округу N 18, председатель Комиссии по публичным слушаниям в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Кабилов Ш.М. - депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по избирательному округу N 6, секретарь Комиссии по публичным слушаниям в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Сулейманов В.М. - депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по избирательному округу N 32, член Комиссии по публичным слушаниям в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Гималетдинов С.Х. - депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

по избирательному округу № 23, член Комиссии по публичным слушаниям в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Чиглинцева Г.А. - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, член Комиссии по публичным слушаниям в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Москаленко А.В. - заместитель начальника Управления по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, член Комиссии по публичным слушаниям в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

(п. 5 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.02.2011 N 33/24)

6. Заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в [Правила](#) землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать в газете "Вечерняя Уфа" и разместить на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям (Носков А.В.).

Председатель
Совета городского округа
город Уфа
Республики Башкортостан
И.НИГМАТУЛЛИН

Приложение № 1
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 23 декабря 2010 г. № 32/21

**ГРАФИК
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Место ознакомления с проектом	Время ознакомления с проектом	Место проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
Официальный сайт Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.gorsovnet-ufa.ru	с 13 января 2011 года по 26 марта 2011 года	Зал Градостроительного совета Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	10 часов 26 марта 2011 года
Газета "Вечерняя Уфа"	от 12 января 2011 года	Уфа Республики Башкортостан (г. Уфа, ул. Российская, 50)	
Зал Градостроительного совета в здании Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации	с 10.00 до 17.00 (кроме выходных и праздничных дней) с 13 января 2011		

городского округа город Уфа Республики Башкортостан (г. Уфа, ул. Российская, 50)	года по 26 марта 2011 года		
---	----------------------------------	--	--

Проект

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ОТ 22 АВГУСТА 2008 ГОДА N 7/4

В соответствии со [статьями 32, 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 11](#) Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных _____ 2011 года, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан решил:

1. Внести следующие изменения в [Правила](#) землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года N 7/4 (в редакции решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 сентября 2009 года N 18/8):

1.1. В [пункте 60.4 таблицу 2](#) "Перечень озелененных территорий общего пользования (садов, парков, лесопарков, скверов), расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан" изложить в новой редакции согласно [приложению N 4](#) к настоящему решению.

1.2. [Приложение N 1](#) "Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Схема градостроительного зонирования территорий" (не приводится) изложить в новой редакции согласно [приложению N 1](#) к настоящему решению.

1.3. [Приложение N 2](#) "Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям. Зоны особого контроля градостроительной деятельности" (не приводится) изложить в новой редакции согласно [приложению N 2](#) к настоящему решению.

1.4. [Приложение N 5](#) "Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим требованиям. Зоны территорий зеленых насаждений, в том числе зеленых насаждений общего пользования (сады, парки, лесопарки, скверы)" (не приводится) изложить в новой редакции согласно [приложению N 3](#) к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерняя Уфа".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям (Носков А.В.).

Председатель
Совета городского округа
город Уфа
Республики Башкортостан
И.НИГМАТУЛЛИН

Приложение N 1
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от _____ 20 г. N ____

КАРТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Рисунок не приводится.

Приложение N 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от _____ 20 г. N ____

СХЕМА
ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ
ЗОНЫ ОСОБОГО КОНТРОЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Рисунок не приводится.

Приложение N 3
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от _____ 20 г. N ____

СХЕМА
ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ
ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕЛЕННЫХ
НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (САДЫ, ПАРКИ, ЛЕСОПАРКИ, СКВЕРЫ)

Рисунок не приводится.

Приложение N 4
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

ПЕРЕЧЕНЬ <*>
ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (САДОВ, ПАРКОВ,
ЛЕСОПАРКОВ, СКВЕРОВ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь (га)
1. Демский район			
1.1	Парк в Деме с созданием мемориальной зоны (планируемый)	По ул. Грозненской	12,5
1.2	Парк КиО Демского района	На пересечении ул. Ухтомского и ул. Правды	4
1.3	Парк по ул. Дагестанской (планируемый)	В микрорайонах "Дема-8" и "Дема-9"	14
1.4	Парк в ж.р. "Романовка" (планируемый)	С восточной стороны ж.р. "Романовка"	77,8
1.5	Парк в ж.р. "Ветошниково" (планируемый)	В жилом районе "Ветошниково"	43,1
1.6	Парк в северо-западной части ж.р. "Ветошниково" (планируемый)	В северо-западной части ж.р. "Ветошниково"	5,9
1.7	Сквер у к/т "Орион"	Сквер у кинотеатра "Орион", ограничен с запада жилыми домами по ул. Мусоргского, с севера - жилыми домами по ул. Таллинской	2,01
2. Калининский район			
2.1	Парк КиО им. М.Калинина	Ограничен ул. Трамвайной, пр. Октября и продолжением ул. Адмирала Макарова	70
2.2	Парк им. Н.Гастелло	Ограничен железной дорогой, ул. Сельская Богородская, Индустриальным шоссе	14,5
2.3	Парк КиО "Первомайский"	Ограничен ул. Машиностроителей, ул. Орджоникидзе и ул. Черниковской	10,2
2.4	Парк в Инорсе (планируемый)	Примыкает к жилому району "Инорс" со стороны реки Уфы	296,84
2.5	Парк по ул. Сельская Богородская (планируемый)	По ул. Сельская Богородская на участке от ул. Артема до микрорайона "Инорс-7"	17,08
2.6	Парк в ж.р. "Шакша" (планируемый)	Ограничен ул. Гвардейской, Байконурской и Кигинской	3,7
2.7	Парк в западной части ж.р. "Шакша" (планируемый)	Западная часть ж.р. "Шакша", территория, прилегающая к	16,3

реке Шакша

2.8	Парк в южной части ж.р. "Шакша" (планируемый)	Южная часть ж.р. "Шакша", территория вдоль ул. Касимовской	7
2.9	Лесопарк у озера Максимовское (планируемый)	Территория, прилегающая к озеру Максимовское	77,7
2.10	Сквер у к/т "Победа"	Территория к/т на пересечении ул. Первомайской и Победы	1,51
2.11	Сквер у Дома культуры (МГОПУ им. М.А.Шолохова)	На пересечении ул. Ферина и ул. Сельская Богородская	0,2
2.12	Сквер у ДК "ХИМИК"	У ДК "Химик", ограничен ул. Первомайской, зданием отдела УФМС России по РБ в Калининском районе, ул. 40 лет Октября, ул. Александра Невского	2
2.13	Сквер им. Гастелло	Ограничен с юга ул. Петрозаводской, с запада - ул. Сельская Богородская, с севера - Индустриальным шоссе, с востока - зданием вечернего факультета УГАТУ	0,7
2.14	Сквер у гимназии N 111 по ул. Первомайской	В квартале на пересечении ул. Первомайской, Коммунаров, Кремлевской, Черниковской	0,6
2.15	Сквер у кафе "Лада"	Между жилыми домами NN 51 - 53 по ул. Первомайской	0,8
3. Кировский район			
3.1	Сад им. С.Т.Аксакова <*>	Ограничен ул. Новомостовой, Заки Валиди, Цюрупы, Пушкина	3,2
3.2	Парк им. Ленина <*>	Ограничен ул. Заки Валиди, Советской, Тукаева и зданием Башгосдрамтеатра	5,4
3.3	Парковая зона у памятника Салавату Юлаеву	Южный склон, правый берег р. Белой на границе ул. Водопроводной до ул. Благоева	6,2
3.4	Мемориальный парк Сергиевский	Территория Сергиевского кладбища	21,5
3.5	Парк в ж.р. "Кузнецовский затон"	Ограничен р. Уфой, р. Белой и территорией ж.р. "Кузнецовский затон"	377
3.6	Парк в ж.р. "Кооперативная поляна" (планируемый)	Парк в ж.р. "Кооперативная поляна" вдоль рек Белой и Демы	246
3.7	Парковая зона, прилегающая к р. Сутолока	Территория вдоль р. Сутолока между ул. Бехтерева и Посадской	15,2
3.8	Сад им. Крупской <*>	По ул. Салавата	3,6
3.9	Сквер около ДК "Нефтяник"	Около ДК "Нефтяник"	0,5

3.10	Сквер им. Маяковского <*>	Расположен у пересечения ул. Коммунистической и Цюрупы	1,5
3.11	Сквер им. Ленина <*>	На пересечении улиц Ленина и Коммунистической	0,7
3.12	Сквер им. Заки Валиди	Ограничен с юга ж.д. по ул. Ленина, 2, с запада - ул. Ленина, с севера - ж.д. по ул. Советской, 7, с востока - ул. Советской	0,6
3.13	Сквер у монумента Дружбы	Ул. Октябрьской революции и Посадская	2,07
3.14	Сквер у храма Рождества Богородицы	По ул. Кирова	2,55
3.15	Сквер по ул. Гафури	По ул. Гафури, между ул. Пушкина и Заки Валиди	0,62
3.16	Сквер перед Домом Правительства	Сквер, ограниченный площадью перед зданием Дома Правительства и ул. Заки Валиди	1,3
3.17	Сквер по проспекту С.Юлаева	При въезде в город с восточной стороны от проспекта С.Юлаева	2,07
3.18	Сквер им. Дзержинского	За кинотеатром "Родина" на пересечении ул. Крупской и Чернышевского	0,42
3.19	Сквер	Территория квартала, ограниченного ул. Коммунистической, Дорофеева, Худайбердина и пер. Детским	0,25

4. Ленинский район

4.1	Парк в ж.р. "Нижегородка" (планируемый)	Вдоль оз. Долгое	58
4.2	Парк в ж.р. северной части ж.р. "Нижегородка" (планируемый)	Северная часть ж.р. "Нижегородка"	28
4.3	Парк вдоль реки Белой в ж.р. "Нижегородка" (планируемый)	Вдоль реки Белой в ж.р. "Нижегородка"	44,8
4.4	Парк в Затоне Восточном у р. Белой (планируемый)	С южной стороны жилого района Затон Восточный вдоль реки Белой	344,8
4.5	Парк "Волна" по ул. Ахметова	Ограничен с юга ул. Ирэндик, с запада - ул. Союзной, с севера - ул. Шмидта, с востока - ул. Ахметова	10,8
4.6	Парк в п. 8 Марта (планируемый)	С западной стороны п. 8 Марта	305
4.7	Сквер у здания ОАО "Башнефтегеофизика"	На пересечении ул. Чернышевского и Ленина	0,24
4.8	Сквер у здания Башкирской государственной филармонии	Севернее здания Башкирской государственной филармонии по ул. Гоголя	0,2

5. Октябрьский район

5.1	Парк КиО "Кашкадан"		Ограничен ул. Баязита Бикбая, Маршала Жукова, Косогорной	38,2
5.2	Центральный парк КиО им. М.Гафури		Западнее здания Русского драматического театра по проспекту Октября	75,6
5.3	Лесопарк западного склона (планируемый)		Территория вдоль р. Белой между жилыми микрорайонами и железной дорогой	264
5.4	Лесопарк восточного склона (планируемый)		Территория восточнее ул. Менделеева	205
5.5	Парковая зона (планируемая)	Глумилино	В ж.р. "Глумилино" с западной стороны ул. Сипайловской	41,5
5.6	Сквер у строящегося Храма Вознесения (планируемый)		По ул. Комсомольской в ж.р. "Глумилино"	1,6
5.7	Сквер у гостиницы "АЗИМУТ"		У гостиницы "АЗИМУТ"	1,2
5.8	Сквер у Госцирка		На пересечении проспекта Октября и местного проезда	0,9
5.9	Сквер у торгового центра "Башкортостан"		На пересечении ул. Менделеева и 50 лет СССР	1
5.10	Сквер перед РАН по РБ		По проспекту Октября, ограниченный улицами Лесотехникума и местным проездом	1,3
5.11	Сквер у к/т "Искра"		Между жилыми домами NN 88 и 106 по проспекту Октября	0,7
5.12	Сквер в районе УППО		На пересечении ул. Комсомольской и 50 лет СССР	1,1
5.13	Сквер по Лесному проезду		Северо-восточнее лесопарка им. Лесоводов Башкортостана	5,1

6. Советский район

6.1	Парк ВДНХ		Ограничен с юга территорией ВДНХ, с запада - ул. Менделеева, с севера - горнолыжным центром, с востока - р. Уфой	36,9
6.2	Ботанический сад		По ул. Менделеева	20,8
6.3	Парк им. И.Якутова <***>		Парк ограничен ул. Ленина и Карла Маркса	14,52
6.4	Сад им. Кирова		По ул. Бабушкина	1,16
6.5	Парк Мемориальный		Ограничен ул. 50-летия Октября, Большая Гражданская, Оренбургской	8,2
6.6	Лесопарк им. Лесоводов Башкортостана		Западнее ул. Менделеева на участке от створа ост. "Трамплин" до Ботанического сада	117,5

6.7	Сквер по ул. Белякова	Ограничен с юга ж.д. по ул. Белякова, 32, с запада - Церковью Св. Симеона, с севера - местным проездом, с востока - ул. Ленина	0,9
6.8	Сквер у ДК "Юбилейный"	Перед ДК "Юбилейный" на пересечении ул. 50-летия Октября и Оренбургской	0,35
6.9	Сквер им. Худайбердина	Ограничен ул. 50-летия Октября, Пархоменко и зданием Дома печати	0,91
6.10	Сквер по проспекту Октября	Ограничен проспектом Октября, ул. Халтурина, им. города Галле и ж.д. N 21 по проспекту Октября	0,6
6.11	Сквер по ул. 8 Марта	Ограничен ул. 8 Марта, 50-летия Октября, зданием ЗАО "Нефтеавтоматика"	1,4
6.12	Сквер по ул. Карла Маркса	Ограничен с юга местным проездом, с запада - зданием Управления Куйбышевской ж/д, с севера - ул. Белгородской, с востока - ул. Карла Маркса	0,5
6.13	Сквер по проспекту Октября	Сквер между домами NN 6 и 10 по проспекту Октября	0,2
6.14	Сквер у ДК УЗЭМИК	По проспекту Октября	0,9
6.15	Сквер "Зеленая роща"	Севернее территории санатория "Зеленая роща"	6,7
6.16	Сквер	На пересечении ул. Степана Злобина и Сагита Агиша	0,6
6.17	Сквер ВДНХ	Сквер ограничен с юга ж.д. N 152, с запада и востока - ул. Менделеева, с севера - территорией ВДНХ	5,8
7. Орджоникидзевский район			
7.1	Сад микрорайона	Восточная сторона Центрального загса по проспекту Октября	1,2
7.2	Парк Победы <*>	Ограничен ул. Комарова и проектными красными линиями Западной магистрали	125
7.3	Парк КиО "Нефтехимиков"	Парк на пересечении ул. Калинина и ул. Александра Невского	20
7.4	Лесопарк по ул. Трамвайной	По ул. Трамвайной м/у Российской и Адмирала Макарова	12
7.5	Непейцевский дендропарк <*>	Территория, ограниченная Уфимским шоссе, ул. Даута Юлтыя, Шота Руставели и ул. Адмирала Макарова	25,8
7.6	Сад микрорайона	Во дворе жилого дома по	1,4

7.7	Сквер "Дубки"	На пересечении проспекта Октября и улицы Чудинова	2,2
7.8	Сквер у Кукольного театра	На пересечении проспекта Октября и ул. Депутатской	0,5
7.9	Сквер по ул. Свободы	На пересечении ул. Дмитрия Донского и ул. Богдана Хмельницкого	0,7
7.10	Сквер по ул. Мира	По ул. Мира, у здания Администрации Орджоникидзевского района	0,9
7.11	Сквер по ул. Архитектурной	На пересечении ул. Рыбакова и ул. Архитектурной	0,6
7.12	Парк по ул. Архитектурной	Парк, ограниченный ул. Калинина, Маяковского, Архитектурной и местным проездом	2,2
