



КАРАР

«01» декабрь 2023 й.

№ 2127

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» декабря 2023 г.

Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами 8 Марта, Айской, бульваром Хадии Давлетшиной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании обращения № 1/1784-слз от 21.07.2023 г. Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, градостроительного задания №17 от 14.04.2022 г., постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022, 2023 годах», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14.08.2023 г. № 7-10385/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами 8 Марта, Айской, бульваром Хадии Давлетшиной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 11,4 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров

образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 2;

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 3;

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 4.

1.5. Проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами 8 Марта, Айской, бульваром Хади Давлетшиной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан формирование земельных участков с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

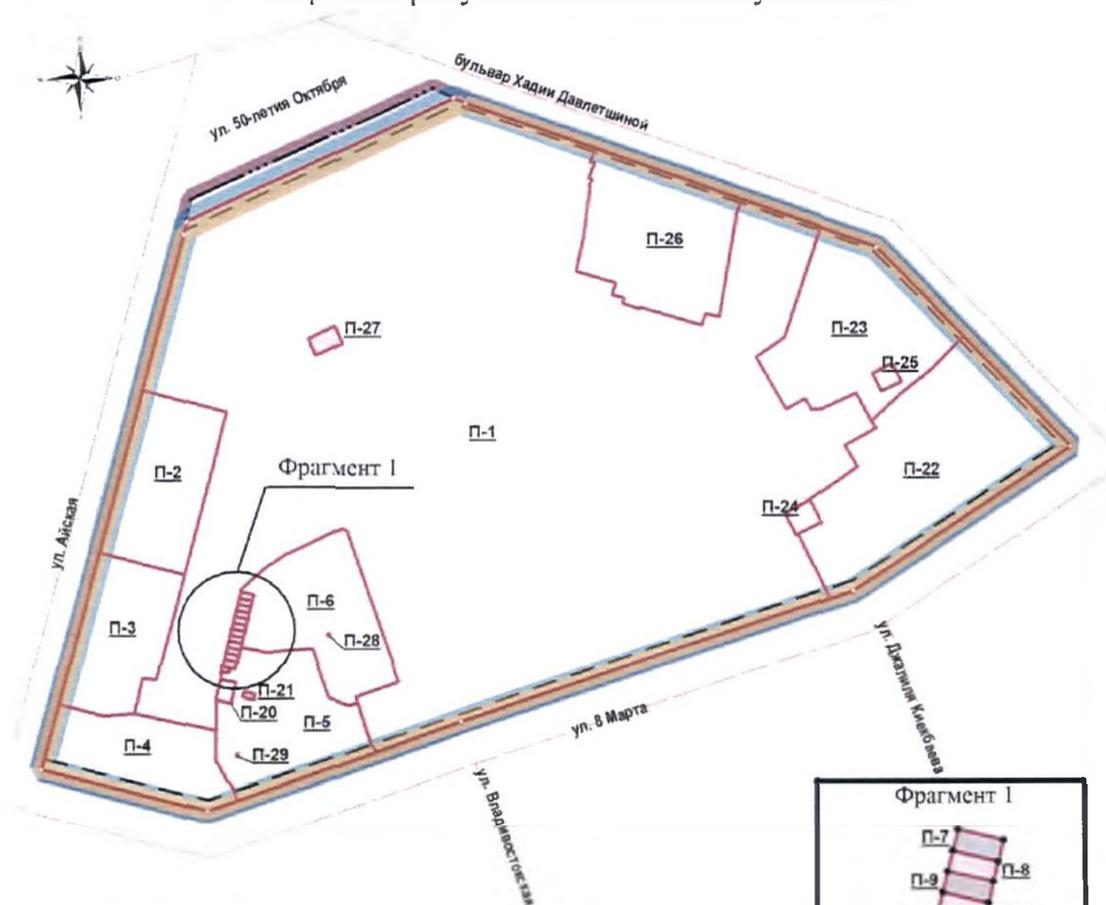
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



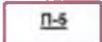
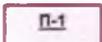
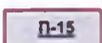
Р.Р. Мавлиев

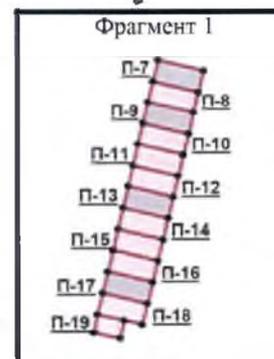
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2127 от 01.12.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2127 от 01.12. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации Башкирского государственного аграрного университета	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	74209,81	Образуемый
П-2	Для эксплуатации общежития №1 БГАУ	Общежития 3.2.4	3736,37	Образуемый
П-3	Для эксплуатации общежития ГБПОУ Уфимский профессиональный колледж	Общежития 3.2.4	3327,24	Образуемый
П-4	Для эксплуатации общежития №4 БГАУ	Общежития 3.2.4	3367,4	Образуемый
П-5	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	4054,16	Образуемый
П-6	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	4025,31	Образуемый
П-7	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	21,66	Изменяемый 02:55:010616:33
П-8	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	21,66	Сохраняемый 02:55:010616:34
П-9	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для	21,7	Изменяемый 02:55:010616:35

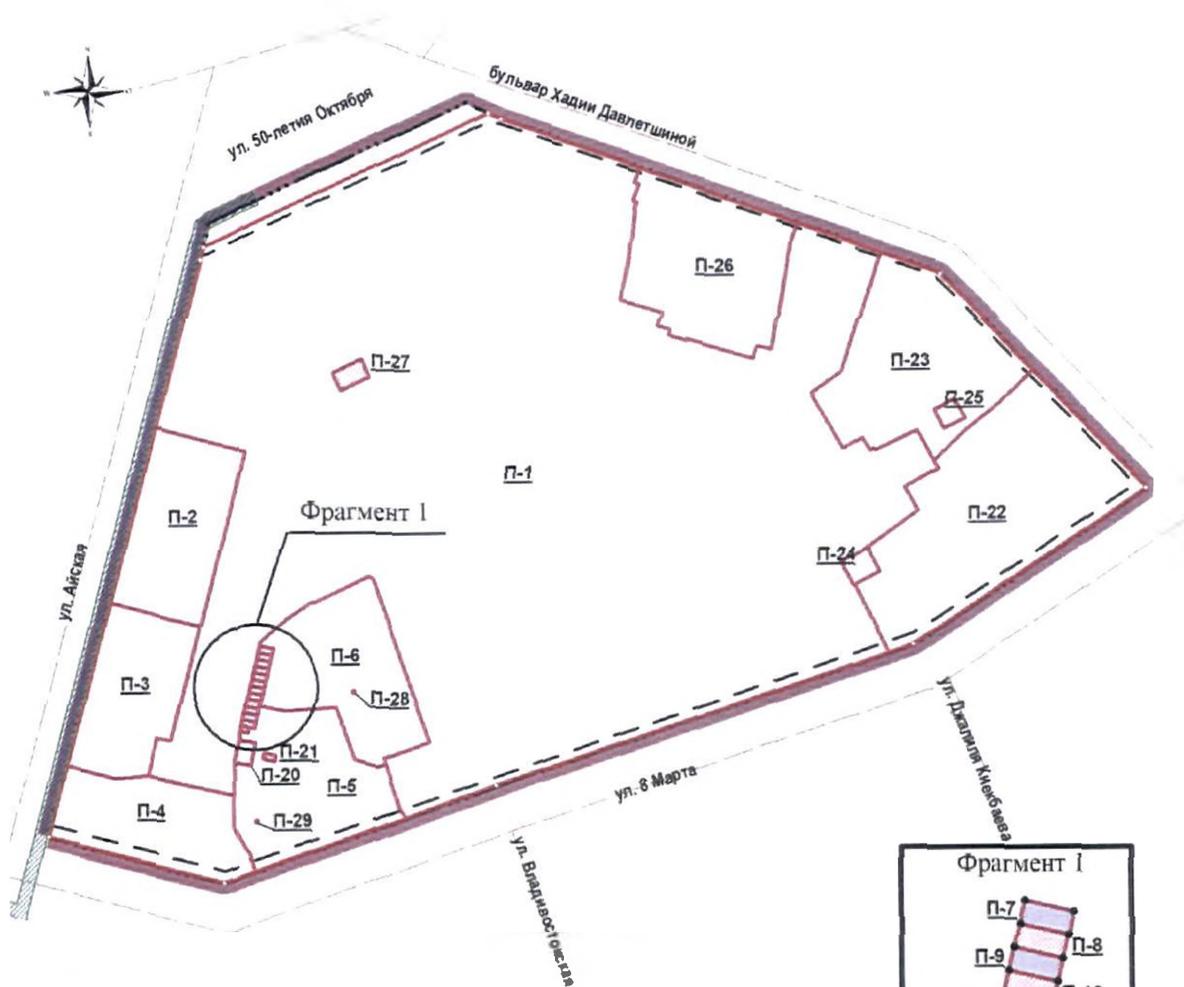
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
		собственных нужд 2.7.2		
П-10	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	21,74	Сохраняемый 02:55:010616:36
П-11	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	21,71	Сохраняемый 02:55:010616:37
П-12	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	21,7	Сохраняемый 02:55:010616:38
П-13	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	21,72	Изменяемый 02:55:010616:40
П-14	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	21,69	Сохраняемый 02:55:010616:39
П-15	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	21,71	Сохраняемый 02:55:010616:41
П-16	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	21,75	Сохраняемый 02:55:010616:42
П-17	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	21,67	Изменяемый 02:55:010616:43
П-18	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	21,94	Сохраняемый 02:55:010616:44
П-19	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для	10,48	Сохраняемый 02:55:010616:9

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
		собственных нужд 2.7.2		
П-20	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	83,81	Образуемый
П-21	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	16,37	Сохраняемый 02:55:010616:15
П-22	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8316,44	Образуемый
П-23	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5540,18	Образуемый
П-24	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	178,22	Образуемый
П-25	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	111,46	Образуемый
П-26	Для эксплуатации здания отдела полиции №7	Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	4970,98	Образуемый
П-27	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	139,11	Сохраняемый 02:55:010616:80 5
П-28	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010616:38 4

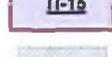
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-29	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010616:38 6

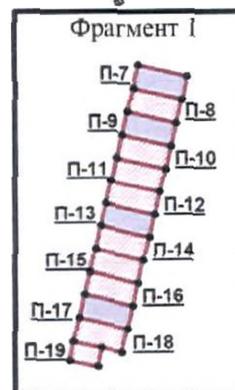
Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2127 от 01.12. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы измененных земельных участков, условный номер участка
-  Границы публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет*



*-02:55-6.17500 публичный сервитут для размещения объекта тепловых сетей - ТМ-4

Приложение №3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2127 от 01.12. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации Башкирского государственного аграрного университета	Среднее и высшее профессиональное образование	74209,81	73903,22
				306,59
П-2	Для эксплуатации общежития №1 БГАУ	Общежития	3736,37	3736,37
П-3	Для эксплуатации общежития ГБПОУ Уфимский профессиональный колледж	Общежития	3327,24	2958,11
				369,13
П-4	Для эксплуатации общежития №4 БГАУ	Общежития	3367,4	3254,85
				112,55
П-5	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	4054,16	1034,98 3019,18
П-6	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	4025,31	1123 2902,31
П-9	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд	21,7	0,02
П-13	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд	21,72	0,02
П-17	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд	21,67	0,02
П-20	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг	83,81	39,55
				44,26

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
П-22	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8316,44	7891,03
				425,41
П-23	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5540,18	5302,11
				238,07
П-24	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг	178,22	178,18
				0,04
П-25	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг	111,46	111,46
П-26	Для эксплуатации здания отдела полиции №7	Обеспечение внутреннего правопорядка	4970,98	4477,92
				493,06

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2127 от 01.12. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	659219,1332	1361336,5616
2	659216,5173	1361342,6576
3	659147,3114	1361551,8014
4	659048,1238	1361651,7128
5	658973,7507	1361542,5487
6	658904,9772	1361345,7467
7	658857,5983	1361217,4184
8	658878,1409	1361133,2528
9	659148,5531	1361201,3984
10	659154,6889	1361202,6183