



КАРАР

«29» ИЮНЬ 2023 й.

№ 1102

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» ИЮНЯ 2023 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. №18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022-2023 годах», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – Управление комплексной застройки №12 КПД» (вх. № 01-02-04506/11 от 11.04.2023 г.), договора № 01-КРТ/01-2023 от 24.01.2023 г. о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-6960/ПР от 06.06.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 33,7 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 33,7 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Сведения о границах публичных сервитутов в проекте межевания территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных обязанностей.

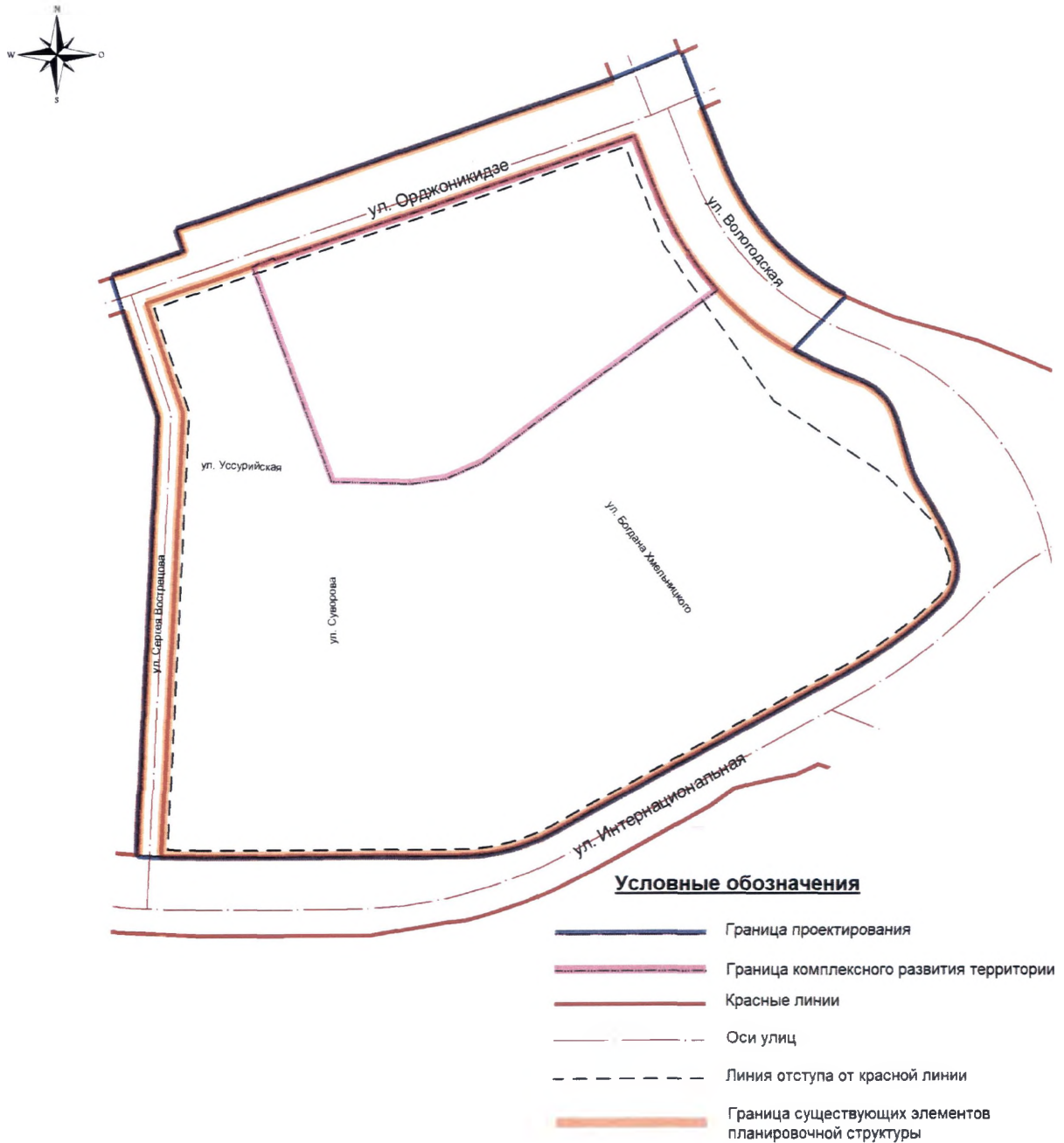
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1102 от 29.06.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



* Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1102 от 29.06. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1102 от 29.06. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	1	Сохраняемый 16-этажный жилой дом
2	2	Сохраняемый 9-16-этажный жилой дом
3	3	Проектируемый 16-этажный жилой дом
4	4	Проектируемый 20-этажный жилой дом
5	5	Проектируемый 16-этажный жилой дом
6	6	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Орджоникидзе, д. 26
7	7	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Сергея Вострецова, д.14
8	8	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Орджоникидзе, д. 26/1
9	9	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Орджоникидзе, д. 26/2
10	10	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Сергея Вострецова, д. 14/1
11	11	Проектируемый 16-этажный жилой дом
12	12	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Сергея Вострецова, д. 12
13	13	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Сергея Вострецова, д. 10
14	14	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Сергея Вострецова, д. 8
15	15	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Сергея Вострецова, д. 8/1
16	16	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Сергея Вострецова, д. 6
17	17	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Сергея Вострецова, д. 6/1
18	18	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Сергея Вострецова, д. 4
19	19	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Сергея Вострецова, д. 4/1
20	20	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 167

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
21	21	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 171/1
22	22	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 173/1
23	23	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 175/1
24	24	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 179/3
25	25	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 179/2
26	26	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д.179/1
27	27	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 181/3
28	28	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 181/2
29	29	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 181/1
30	30	Сохраняемый 10-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д.185
31	31	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д.185/1
32	32	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д.189
33	33	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 191
34	34	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 193
35	35	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 193/1
36	36	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 193/2
37	37	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 187/1
38	38	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 187/2
39	39	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Интернациональная, д. 187/3
40	40	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Вологодская, д. 20/1
41	41	Сохраняемый 12-этажный жилой дом,

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
		ул. Вологодская, д. 20
42	42	Сохраняемый 5-этажный жилой дом, ул. Вологодская, д. 22/2
43	43	Сохраняемый 13-этажный жилой дом, ул. Орджоникидзе, д. 32/1
44	44	Сохраняемый 9-этажный жилой дом, ул. Орджоникидзе, д. 36
45	45	Сохраняемая ТП 1241
46	46	Сохраняемая РП-118
47	47	Сохраняемое 2-этажное административное здание, ул. Вострецова, д.12/1
48	48	Сохраняемый 1-этажный ЦПТ
49	49	Реконструируемое 3-этажное здание детского сада №263, ул. Интернациональная, д. 181/4
50	50	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус детского сада №263, ул. Интернациональная, д. 181/4
51	51	Сохраняемая ТП 1210
52	52	Сохраняемое 2-этажное здание магазина, ул. Интернациональная, 169
53	53	Реконструируемое 2,4-этажное здание лицея №58, ул. Суворова, д.10
54	53а	Планируемый 2,5-этажный корпус лицея №58
55	54	Сохраняемое 2-этажное здание Уфимской коррекционной школы-интерната №63, ул. Суворова, д. 4
56	55	Сохраняемое 2-этажное здание детского сада №70, ул. Сергея Вострецова, д. 12/1
57	56	Сохраняемая ТП 1211
58	57	Проектируемое 4-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса
59	58	Проектируемый 3-уровневый подземный паркинг на 204 м/м
60	59	Проектируемый 2-уровневый подземный паркинг на 150 м/м
61	60	Сохраняемое 2-этажное административное здание, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2
62	61	Сохраняемое 32-этажное административное здание, ул. Интернациональная, д. 183
63	62	Сохраняемая ТП 1212

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
64	63	Сохраняемое 3-этажное административное здание, ул. Вологодская, д.20/2
65	64	Сохраняемая ТП 1139
66	65	Проектируемая ТП
67	66	Сохраняемый 1-этажный магазин
68	67	Сохраняемая ТП
69	68	Проектируемая ТП
70	69	Проектируемая ТП
71	70	Проектируемая ТП
72	71	Проектируемый 16-этажный жилой дом

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1102 от 29.06. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании договора № 01-КРТ/01-2023 от 24.01.2023 г. о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

Территория проектирования разделена внутриквартальными проездами - улицами Суворова, Уссурийская, Богдана Хмельницкого, на которой расположены жилые дома разных годов постройки с 1935 по 2020 гг.: ветхие 2-3-этажные жилые дома, среднеэтажные и многоэтажные многоквартирные жилые дома; МАДОУ детские сады № 70 и № 263, MAOY «Лицей № 58», ГБОУ Уфимская коррекционная школа-интернат № 63, три отдельно стоящих 1-2-этажных здания торгового назначения, здание Управления ФСИН России по РБ, металлические и капитальные гаражи.

Общая площадь существующего жилого фонда составляет 180526,11 кв.м населением 9285 человек. Общая площадь существующих общественных зданий 18 933,19 кв.м.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается сохранение красных линий.

Снос объектов и формирование транспортных связей являются необходимыми условиями для развития территории проектирования и прилегающих территорий.

Проектом предлагается снос объектов общей площадью 11420,97 кв.м, в том числе жилая застройка – 11175,75 кв.м, гаражи и хозяйственные постройки – 245,22 кв.м. Убыль жилого фонда составляет 963 человек.

Проектом предусмотрено сохранение многоквартирных жилых домов этажностью от 5 и более общей площадью 169350,36 кв.м населением 8322 человека.

Размещение проектируемых объектов предлагается вблизи основных магистральных улиц общегородского и районного значения для обеспечения транспортной доступности. Вдоль улицы Интернациональной на территории сносимых ветхих 2-х этажных жилых домов проектом предлагается размещение здания ФОКа (литер 57) общей площадью 9345,02 кв.м.

На участке проектирования, ограниченном улицами Орджоникидзе, Вологодская, Уссурийская, Суворова, на территории двух сносимых аварийных жилых домов предусмотрено размещение группы из пяти 12-, 16-, 20-этажных жилых домов (литер 3, 4, 5, 11, 71) общей площадью 39 568,10 кв.м, населением 1320 человек.

Общая площадь проектируемых общественных и коммунальных зданий составляет 22 645,10 кв.м.

Проектом предусмотрено необходимое благоустройство жилой застройки. Предложение по благоустройству выполнено на основании расчетов по нормативным требованиям обеспеченности территорий соответствующими площадками и проездами.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт размещения предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых общественных объектах на территории проектирования, а также за счёт существующих крупных объектов по обслуживанию населения находящихся как на проектируемой, так и на прилегающих территориях.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях в проектируемых жилых домах произведен по нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2021 г. №83/7 и составляет 20 мест на 10 тысяч кв.м. Для проектируемых жилых домов общей площадью 39 568,10 кв.м по расчету требуется 80 мест в детских садах.

Всего потребность в местах в детских садах по территории квартала с учётом проектных решений составляет 463 места.

Проектом предлагается увеличение территории МАДОУ детского сада № 263 до 1,07 га, реконструкция существующего корпуса с увеличением мощности до 350 мест.

Расчет потребности в общеобразовательных школах в проектируемых жилых домах произведен по нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2021 г. №83/7 и составляет 53,3 мест на 10 тысяч кв.м. Для проектируемых жилых домов общей площадью 39 568,10 кв.м по расчету требуется 211 мест в школе.

Потребность в учебных местах в общеобразовательных школах для населения проектируемой территории составляет 1543 места, что превышает проектную мощность существующего МАОУ «Лицей № 58», рассчитанного на 675 мест.

Проектом предлагается увеличение площади земельного участка МАОУ «Лицей № 58» с 1,31 до 2,03 га, реконструкция существующего корпуса МАОУ «Лицей №58» с размещением дополнительного 2-5-этажного корпуса и увеличением учебных мест до 1600.

Увеличение территории МАДОУ детского сада № 263 и МАОУ «Лицей №58» будет производиться за счет сноса двухэтажных жилых домов (1935-1950 годов постройки) в установленном порядке.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующее категории:

-улицы Орджоникидзе, Вологодская - магистральные улицы районного значения;

-улица Интернациональная - магистральная дорога скоростного движения;

-улица Сергея Вострецова - улица местного значения;

-улицы Уссурийская, Суворова, Богдана Хмельницкого – внутриквартальный проезд.

Пересечение улиц Вологодской с улицей Интернациональная предусматривается в двух уровнях (путепровод) с устройством «клеверной» развязки. Пересечение улицы Орджоникидзе с улицей Вологодской, улицы Орджоникидзе с улицей Сергея Вострецова со светофорным регулированием. Улица Интернациональная пересекается с улицей Сергея Вострецова через существующий дублер.

Движение в проектируемом квартале предусматривается по улицам Орджоникидзе, Сергея Вострецова, Интернациональной, Вологодской. Заезды в проектируемый квартал осуществляются с улиц Сергея Вострецова и Орджоникидзе. Заезд в квартал с улицы Интернациональной осуществляется непосредственно с проезжей части и с существующего

дублера. С улицы Вологодской заезд в квартал осуществляется с проезжей части и с проектируемого проезда, ведущего на парковку.

Движение по территории квартала предусматривается по системе внутриквартальных проездов.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 2 м до 4 м, в зависимости значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрестках. Нерегулируемые пешеходные переходы располагаются по улицам Сергея Вострецова, Уссурийская, Богдана Хмельницкого, Суворова. Согласно ранее утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (постановление Администрации ГО г. Уфа РБ №164 от 12.02.2020г.), для безопасного пересечения улицы Интернациональная проектом предлагается строительство подземного перехода, который имеет выходы на проектируемые автобусные остановки и на существующую остановочную железнодорожную платформу Спортивная.

Для движения велосипедистов на территории проектирования в составе улиц городского, районного значения предусмотрены велосипедные дорожки шириной 1,5 м. Пересечение велосипедистами проезжей части предполагается на существующих и проектируемых пешеходных переходах.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улице Орджоникидзе и улице Вологодская (магистральные улицы районного значения).

Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом на основных линиях движения располагаются остановочные пункты автобуса, троллейбуса, трамвая. По улице Интернациональная проектом предлагается устройство остановочного пункта автобуса. Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

Размещение стояночных мест для проектируемых общественных зданий предусмотрено в границах территории объектов, на площадках перед объектами, а также вдоль улиц. Размещение стояночных мест для ранее запроектированных существующих объектов предусмотрено в соответствии с проектами и существующим положением.

Размещение стояночных мест для жилой застройки предусмотрено в составе придомовых земельных участков и в проектируемых подземных паркингах. Размещение гостевых стояночных мест предусматривается в составе придомовых земельных участков.

Для обеспечения парковочными местами предусмотрено размещение подземных паркингов на 204 маш/мест (58 литер) и 150 маш/мест (59 литер).

Расчетное количество парковочных мест для организованного хранения легкового автотранспорта составляет 1187 маш/мест, проектом предусмотрено размещение парковочных мест на 1376 маш/мест, в том числе для жилой застройки – 1215 маш/мест (из них гостевые – 161 маш/мест), из них 137 маш/мест предусмотрены для маломобильных групп населения. Расстояние от входов жилых зданий до парковочных мест, предназначенных для МГН составляет не более 100 м.

На открытой наземной парковке вблизи литеров 34, 35, 36, а также на открытой наземной парковке на кровле литеры 59 предлагается размещение зарядных станций для электромобилей по 8 шт. на каждой наземной парковке.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1. Территория			

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	33,7
1.2	Из общей площади территории в границах проектирования, территории общего пользования, из них:	га	4,73
	- зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	га	1,36
	- улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	га	3,37
1.3	Общая площадь проектируемой территории в красных линиях, из них:	га	28,97
	- жилая застройка	га	18,80
	- территории общеобразовательных учреждений	га	5,10
	- территория общественной застройки	га	1,38
	- территорий инженерных объектов	га	0,18
	- территории объектов транспорта	га	1,88
	- территория магазинов - общего пользования	га	0,21 1,42
1.4	Коэффициент застройки	га/чел	0,17
1.5	Коэффициент плотности застройки	га/чел	0,76
2. Население			
2.1	Численность населения	чел	9642
2.2	Плотность населения	чел /га	286
3. Жилищный фонд			
3.1	Площадь жилых домов	тыс. кв.м	208,92
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	6
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	169,35
3.4	Новое жилищное строительство	тыс.кв.м общей площади	39,57
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего	мест	661
4.2	Общеобразовательные школы всего	мест	1600
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2360,35
	в том числе:		
	- магистральные улицы районного значения	км	920,85

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
	- улицы и проезды местного значения	км	1439,5
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	785,0
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	маш/мест	1376
	в том числе:		
	- на территории жилой застройки	маш/мест	402
	- на территориях общего пользования	маш/мест	360
	- гостевые парковки	маш/мест	161
	- для учреждений и предприятий обслуживания	маш/мест	40
	- для учреждений и предприятий обслуживания (двойного использования)	маш/мест	59
- в подземных паркингах	маш/мест	354	
6. Межевание территории			
6.1	Площадь территории проекта межевания	га	33,7
6.2	Количество участков по проекту межевания, в т.ч:	ед.	88
	Земельные участки под жилые дома	ед.	45
	Земельные участки под обслуживание жилых домов	ед.	10
	Земельные участки под общественные здания и сооружения	ед.	5
	Земельные участки под ДДУ и школы	ед.	4
	Земельные участки под размещение объектов коммунального назначения	ед.	11
	Земельные участки для размещения магазинов	ед.	2
	Земельные участки общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети	ед.	6
	Земельные участки под размещение объектов хранения автотранспорта	ед.	5
6.3	Перераспределение (изъятие) части земельных участков, всего, в том числе:	га	32,67
6.3.1	Изъятие участков и части земельного участка для муниципальных нужд	га	0,06
6.3.2	Резервирование неразграниченных земель для муниципальных нужд	га	4,67
6.3.3	Перераспределение участков и частей земельных участков в пользу образуемых земельных участков	га	11,04

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
6.3.4	Присоединение неразграниченных земель в пользу образуемых земельных участков	га	16,90
6.4	Площадь публичных сервитутов, стоящих на кадастровом учете	га	0,64

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1102 от 29.06. 2023 г.

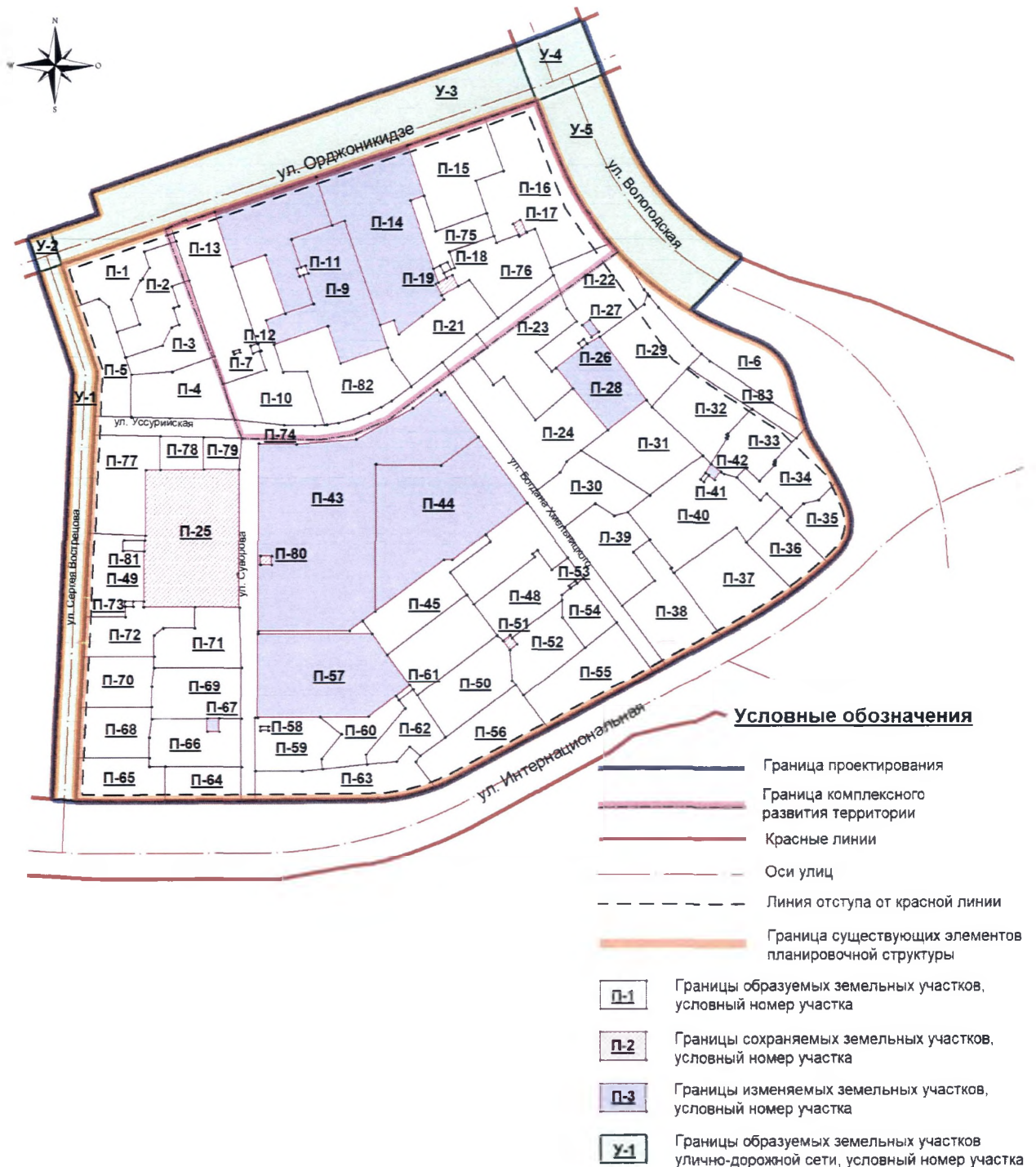
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур*

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1	4	20-этажный жилой дом	проектируемый
	5	16-этажный жилой дом	проектируемый
2	3	16-этажный жилой дом	проектируемый
	11	16-этажный жилой дом	проектируемый
	49	дошкольное учреждение № 263	реконструируемый
	53	2,4-этажное здание лица №58	реконструируемый
	53а	2,5-этажный корпус лица №58	проектируемый
	71	16-этажный жилой дом	проектируемый
3	57	4-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса	проектируемый
	58	3-уровневый подземный паркинг на 204 м/м	проектируемый
	59	2-уровневый подземный паркинг на 150 м/м	проектируемый

* «Сроки мероприятий по расселению многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в целях дальнейшего размещения проектируемых объектов определяются постановлениями о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, либо вступившими в законную силу решений суда. Снос объектов производится по мере освоения территории. Сроки проведения мероприятий по расселению многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, не привязаны к срокам реализации отдельных очередей планируемого развития территории».

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1102 от 29.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1102 от 29.06. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 6	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3803,35	Образуемый
П-2	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 8	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3243,77*	Образуемый
П-3	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 9	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2680,20*	Образуемый
П-4	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 10	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2919,91	Образуемый
П-5	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 7	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2919,91	Образуемый
П-6	Для размещения стоянок легковых автомобилей	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	4395,57	Образуемый
П-7	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 1,2, 3,4,6,7,8,9,10	Многоэтажная жилая застройка 2.6	13,67	Образуемый
П-8	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 1	Многоэтажная жилая застройка 2.6	5823,01	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-9	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 2	Многоэтажная жилая застройка 2.6	6412,67	Изменяемый
П-10	Для размещения многоэтажной жилой застройки литер 4	Многоэтажная жилая застройка 2.6	5512,44	Образуемый
П-11	Для эксплуатации ТП литер 67	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	55,86	Образуемый
П-12	Для размещения проектируемого ТП литер 68	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	50,03	Образуемый
П-13	Для размещения многоэтажной жилой застройки литер 3	Многоэтажная жилая застройка 2.6	5606,45	Образуемый
П-14	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 43	Многоэтажная жилая застройка 2.6	9661,60	Изменяемый
П-15	Для размещения многоэтажной жилой застройки литер 5	Многоэтажная жилая застройка 2.6	4841,87	Образуемый
П-16	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 44	Многоэтажная жилая застройка 2.6	8397,78	Образуемый
П-17	Для эксплуатации ТП-1241 литер 45	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	89,13	Сохраняемый
П-18	Для размещения проектируемого ТП литер 70	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	49,89	Образуемый
П-19	Для размещения мусоросборных	Многоэтажная жилая застройка	90,74	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	контейнеров для литеров 5,11,40,42,43,44	2.6		
П-20	Для эксплуатации РП-118 литер 46	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	175,55	Сохраняемый
П-21	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 42	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	4237,84	Образуемый
П-22	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 41	Многоэтажная жилая застройка 2.6	4980,18	Образуемый
П-23	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 40	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5677,67	Образуемый
П-24	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 39	Многоэтажная жилая застройка 2.6	6612,88	Образуемый
П-25	Для здания детского сада, веранд, хозблока и прачечной	Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	9864,87	Сохраняемый
П-26	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 39,40,41	Многоэтажная жилая застройка 2.6	27,55	Образуемый
П-27	Для эксплуатации ТП-1139 литер 64	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	101,81	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-28	Для эксплуатации зданий, предназначенных для размещения государственного органа литер 63	Государственное управление 3.8.1	3128,37	Образуемый
П-29	Для размещения стоянок легковых автомобилей	Стоянка транспортных средств 4.9.2	4137,37	Образуемый
П-30	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 38	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3260,53	Образуемый
П-31	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 37	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	4322,33	Образуемый
П-32	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 36	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3495,95*	Образуемый
П-33	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 35	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2503,55*	Образуемый
П-34	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 34	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2962,67*	Образуемый
П-35	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 33	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2068,09*	Образуемый
П-36	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 32	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2359,80*	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-37	Для эксплуатации зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления литер 61	Общественное управление 3.8.1	4978,97	Образуемый
П-38	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 30	Многоэтажная жилая застройка 2.6	4212,99	Образуемый
П-39	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 31	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3613,83	Образуемый
П-40	Земельный участок общего пользования для группы домов литер 24,25,26,27,28,29,32,33,34,35	Многоэтажная жилая застройка 2.6	6511,31	Образуемый
П-41	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 30,31,32,33,34,35,36,37,38	Многоэтажная жилая застройка 2.6	24,7	Образуемый
П-42	Для эксплуатации ТП-1212 литер 62	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	94,46	Сохраняемый
П-43	Занимаемый зданием лица литер 53,53а	Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	20325,10	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-44	Для эксплуатации детский сад № 263 литер 49	Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	10741,10	Изменяемый
П-45	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 24	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3468,56	Образуемый
П-46	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 27	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3671,79	Образуемый
П-47	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 25	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3854,43	Образуемый
П-48	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 28	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3522,59	Образуемый
П-49	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 13	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3175,41	Образуемый
П-50	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 26	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3729,01	Образуемый
П-51	Для эксплуатации ТП-1211 литер 56	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	78,77	Сохраняемый
П-52	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 29	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2818,80	Образуемый
П-53	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 27,28,29	Многоэтажная жилая застройка 2.6	17,84	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-54	Для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения литер 60	Образование и просвещение 3.5.1	1611,28	Образуемый
П-55	Для размещения ФОК литер 57	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	4586,84	Образуемый
П-56	Для размещения двухуровневого подземного паркинга литер 56	Хранение автотранспорта 2.7.1	4262,85	Образуемый
П-57	Для эксплуатации здание школы и хозяйственные постройки литер 54	Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	8414,53	Образуемый
П-58	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 15,17,19,21,22	Многоэтажная жилая застройка 2.6	24,88	Образуемый
П-59	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 21	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3039,52*	Образуемый
П-60	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 22	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2161,45*	Образуемый
П-61	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 23,24,25,26	Многоэтажная жилая застройка 2.6	73,85	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-62	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 23	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2140,85*	Образуемый
П-63	Для размещения трёхуровневого подземного паркинга литер 58	Хранение автотранспорта 2.7.1	4241,71	Образуемый
П-64	Для эксплуатации торгового здания литер 52	Магазины 4.4	1952,96	Образуемый
П-65	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 20	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2746,0*	Образуемый
П-66	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 19	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3282,94	Образуемый
П-67	Для эксплуатации ТП-1210 литер 51	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	120,36	Изменяемый
П-68	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 18	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2778,98	Образуемый
П-69	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 17	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3554,77	Образуемый
П-70	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 16	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2776,64	Образуемый
П-71	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 15	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3285,68	Образуемый

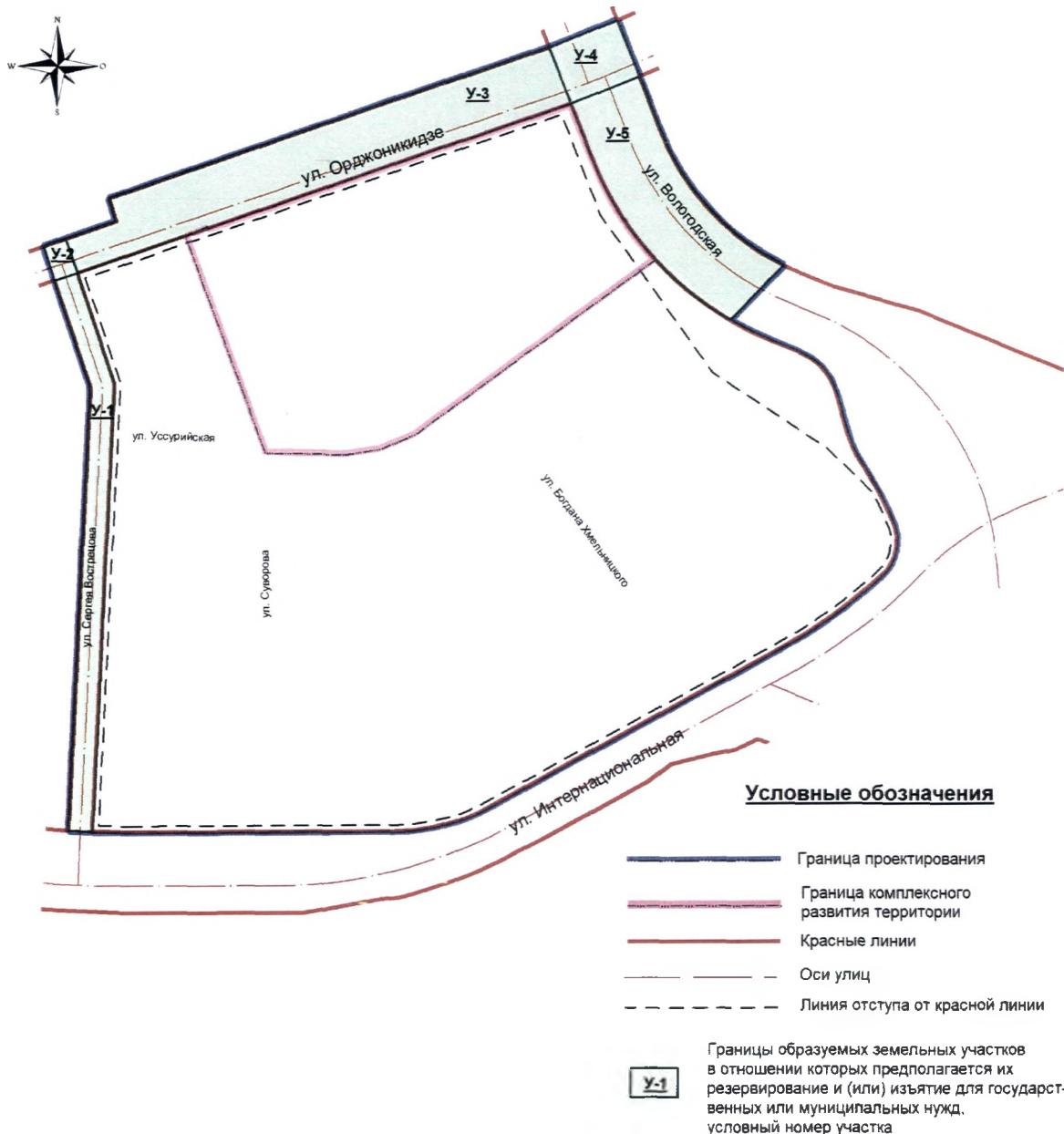
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-72	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 14	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3041,0	Образуемый
П-73	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 12,13,14,15,16,17	Многоэтажная жилая застройка 2.6	32,54	Образуемый
П-74	Участок для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	14232,42	Образуемый
П-75	Земельный участок общего пользования для группы домов литер 42,43	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2052,63	Образуемый
П-76	Участок для размещения многоэтажной жилой застройки литер 11	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3801,03	Образуемый
П-77	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 12	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	4401,37	Образуемый
П-78	Для эксплуатации зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления литер 47	Общественное управление, 3.8.1	1077,47	Образуемый
П-79	Для эксплуатации бойлерной литер 48	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	892,81	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-80	Для эксплуатации ТП-1213	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	73,49	Сохраняемый
П-81	Для эксплуатации магазина литер 66	Магазины, 4.4	168,73	Образуемый
П-82	Для размещения многоэтажной жилой застройки литер 71	Многоэтажная жилая застройка 2.6	5190,58	Образуемый
П-83	Для размещения стоянок легковых автомобилей	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	1656,93	Образуемый
У-1	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9300,29	Образуемый
У-2	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	599,77	Образуемый
У-3	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	20971,35	Образуемый
У-4	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3076,4	Образуемый
У-5	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	13336,83	Образуемый

* - Отклонение от предельного минимального размера земельного участка см. ст.9 п.1 и 2 ПЗЗ ГО г. Уфа РБ №18/5 от 28.09.2022г.

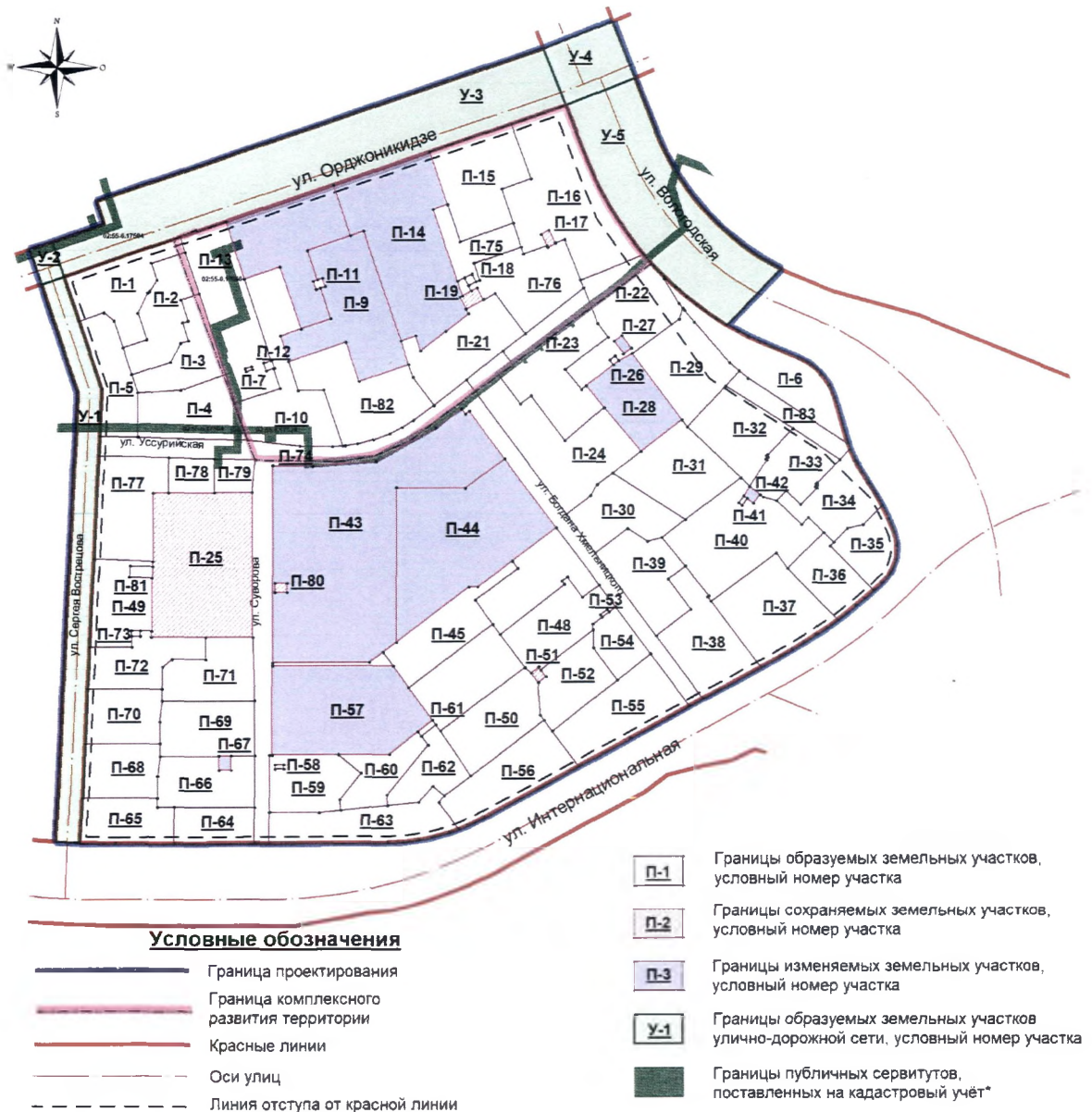
Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1102 от 29.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1102 от 29.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



* 02:55-6.17528 - публичный сервитут для эксплуатации объекта тепловой сети - ТМ-37, инв. 79300194

02:55-6.17504 - публичный сервитут для эксплуатации объекта тепловых сетей - ТМ-27, инв. 79300054-2, 79300309, 79300177, 79300360, 79300195, 79300178, 79300179, 79300196, 79300310, 79300197, 79300388, 79300054-1, 79300055, 79300056

02:55-6.17666 - публичный сервитут для строительства тепловых сетей от ТК-27056 до стен многоквартирного жилого дома №3

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1102 от 29.06 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-1	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 6	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	802,6
			3000,75
П-2	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 8	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	780,85
			2462,92
П-3	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 9	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	446,52
			2233,68
П-4	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 10	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1009,74
			2587,66
П-5	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 7	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1128,37
			1791,54
П-6	Для размещения стоянок легковых автомобилей	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	4395,57
П-7	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 1,2, 3,4,6,7,8,9,10	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	11,17
			2,50
П-8	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 1	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	5823,01
П-9	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 2	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	5833,44
			579,23
П-10	Для размещения	Многоэтажная жилая	524,77

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	многоэтажной жилой застройки литер 4	застройка, 2.6	4987,67
П-11	Для эксплуатации ТП литер 67	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	55,86
П-12	Для размещения проектируемого ТП литер 68	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	50,03
П-13	Для размещения многоэтажной жилой застройки литер 3	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	1856,47
			3749,98
П-14	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 43	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	9356,2
			305,40
П-15	Для размещения многоэтажной жилой застройки литер 5	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	1658,15
			3183,72
П-16	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 44	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	2257,04
			6140,74
П-17	Для эксплуатации ТП-1241 литер 45	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	89,13
П-18	Для размещения проектируемого ТП литер 70	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	49,89
П-19	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 5,11,40,42,43,44	Многоэтажная жилая застройка 2.6	90,74
П-20	Для эксплуатации РП-118 литер 46	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	175,55
П-21	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 42	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1164,98
			3072,86
П-22	Для эксплуатации многоэтажной жилой	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	1188,54

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	застройки литер 41		3791,64
П-23	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 40	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1282,85
			4394,82
П-24	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 39	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	1355,5
			5257,38
П-25	Для здания детского сада, веранд, хозблока и прачечной	Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	9864,87
П-26	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 39,40,41	Многоэтажная жилая застройка 2.6	27,55
П-27	Для эксплуатации ТП-1139 литер 64	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	64,07
			37,74
П-28	Для эксплуатации зданий, предназначенных для размещения государственного органа литер 63	Государственное управление, 3.8.1	3128,37
П-29	Для размещения стоянок легковых автомобилей	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	4137,37
П-30	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 38	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	796,55
			2463,98
П-31	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 37	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	784,22
			3538,11

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-32	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 36	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	777,0
			2718,95
П-33	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 35	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	785,32
			1718,23
П-34	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 35	Многоэтажная жилая застройка 2.6	811,43
			2151,24
П-35	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 33	Многоэтажная жилая застройка 2.6	412,94
			1655,15
П-36	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 32	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	483,41
			1876,39
П-37	Для эксплуатации зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления литер 61	Общественное управление 3.8.1	3533,54
			1445,43
П-38	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 30	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	38,6
			4174,39
П-39	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 31	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1141,98
			2471,85
П-40	Земельный участок общего пользования для группы домов литер 24,25,26,27,28,29, 32,33,34,35	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	3587,32
			2923,99
П-41	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 30,31,32,33,34,35,36,37,38	Многоэтажная жилая застройка 2.6	24,7

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-42	Для эксплуатации ТП-1212 литер 62	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	79,94
			14,52
П-43	Занимаемый зданием лица литер 53,53а	Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	14794,44
			5530,66
П-44	Для эксплуатации детский сад № 263 литер 49	Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	7841,32
			2899,78
П-45	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 24	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1034,98
			2433,58
П-46	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 27	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1381,11
			2290,68
П-47	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 25	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1037,10
			2817,33
П-48	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 28	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1073,41
			2449,18
П-49	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 13	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	768,80
			2406,61
П-50	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 26	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1046,81
			2682,2
П-51	Для эксплуатации ТП-1211 литер 56	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	78,77
П-52	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 29	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	761,94
			2056,86

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-53	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 27,28,29	Многоэтажная жилая застройка 2.6	17,84
П-54	Для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения литер 60	Образование и просвещение 3.5.1	804,47
			806,81
П-55	Для размещения ФОК литер 57	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	601,88
			3984,96
П-56	Для размещения двухуровневого подземного паркинга литер 56	Хранение автотранспорта 2.7.1	1278,34
			2984,51
П-57	Для эксплуатации здание школы и хозяйственные постройки литер 54	Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	8381,39
			33,14
П-58	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 15,17,19,21,22	Многоэтажная жилая застройка 2.6	24,88
П-59	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 21	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	693,92
			2345,60
П-60	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 22	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	596,19
			1565,26
П-61	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 23,24,25,26	Многоэтажная жилая застройка 2.6	73,85
П-62	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 23	Многоэтажная жилая застройка 2.6	530,65
			1610,2

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-63	Для размещения трёхуровневого подземного паркинга литер 58	Хранение автотранспорта 2.7.1	2802,53
			1439,18
П-64	Для эксплуатации торгового здания литер 52	Магазины, 4.4	1097,64
			855,32
П-65	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки литер 20	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	462,88
			2283,12
П-66	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 19	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1023,44
			2259,5
П-67	Для эксплуатации ТП-1210 литер 51	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	84,81
			35,55
П-68	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 18	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	760,12
			2018,86
П-69	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 17	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1090,88
			2463,89
П-70	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 16	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	699,43
			2077,21
П-71	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 15	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1037,11
			2248,57
П-72	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 14	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	610,7
			2430,3
П-73	Для размещения мусоросборных контейнеров для литеров 12,13,14,15,16,17	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	32,54

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-74	Участок для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	82,92
			14152,24
П-75	Земельный участок общего пользования для группы домов литер 42,43	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	653,31
			1146,30
П-76	Участок для размещения многоэтажной жилой застройки литер 11	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	1695,14
			2358,48
П-77	Для эксплуатации жилой застройки средней этажности литер 12	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1163,59
			3237,78
П-78	Для эксплуатации зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления литер 47	Общественное управление, 3.8.1	221,11
			856,36
П-79	Для эксплуатации бойлерной литер 48	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	273,46
			619,35
П-80	Для эксплуатации ТП-1213	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	73,49
П-81	Для эксплуатации магазина литер 66	Магазины, 4.4	121,35
			47,38
П-82	Для размещения многоэтажной жилой застройки литер 71	Многоэтажная жилая застройка, 2.6	1336,32
			3854,26
П-83	Для размещения стоянок легковых автомобилей	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	1656,93
У-1	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9300,29

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
У-2	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	599,77
У-3	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	166,90
			20804,45
У-4	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	252,84
			2823,56
У-5	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	130,53
			13206,3

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1102 от 29.06. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м
1	2	3	4
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	9300,29
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	599,77
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	20971,35
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3076,4
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	13336,83

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1102 от 29.06. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	7332,60	9886,23	666917,01	1370771,86
2	7285,77	9904,50	666870,43	1370790,77
3	7242,02	9922,09	666826,92	1370808,95
4	7223,78	9930,32	666808,79	1370817,43
5	7206,38	9940,23	666791,53	1370827,57
6	7189,99	9951,72	666775,30	1370839,28
7	7174,75	9964,70	666760,23	1370852,46
8	7160,79	9979,04	666746,47	1370867,00
9	7148,24	9994,63	666734,13	1370882,75
10	7137,29	10011,14	666723,41	1370899,42
11	7129,25	10025,94	666715,56	1370914,32
12	7083,55	9981,22	666669,26	1370870,22
13	7078,59	9990,04	666664,41	1370879,11
14	7073,94	9999,04	666659,89	1370888,17
15	7069,63	10008,20	666655,71	1370897,39
16	7065,67	10017,52	666651,87	1370906,76
17	7056,21	10040,92	666642,72	1370930,29
18	7050,83	10050,83	666637,48	1370940,27
19	7043,36	10059,28	666630,13	1370948,83
20	7034,20	10065,85	666621,06	1370955,51
21	7023,79	10070,19	666610,71	1370960,00
22	6989,47	10080,16	666576,52	1370970,43
23	6981,34	10082,94	666568,43	1370973,32
24	6971,77	10087,41	666558,92	1370977,93
25	6962,78	10092,98	666550,01	1370983,61
26	6953,63	10099,09	666540,94	1370989,85
27	6944,31	10104,70	666531,70	1370995,58
28	6934,73	10109,86	666522,19	1371000,87

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
29	6923,92	10115,01	666511,45	1371006,17
30	6912,85	10119,59	666500,44	1371010,90
31	6901,97	10122,00	666489,59	1371013,46
32	6890,87	10121,10	666478,48	1371012,71
33	6880,53	10116,99	666468,08	1371008,73
34	6871,84	10110,00	666459,31	1371001,87
35	6865,57	10103,04	666452,94	1370994,99
36	6859,36	10095,84	666446,63	1370987,87
37	6853,32	10088,49	666440,49	1370980,61
38	6847,45	10081,01	666434,52	1370973,21
39	6841,75	10073,39	666428,72	1370965,66
40	6835,26	10064,27	666422,10	1370956,63
41	6829,15	10055,17	666415,87	1370947,61
42	6822,98	10045,42	666409,57	1370937,95
43	6817,05	10035,46	666403,51	1370928,07
44	6811,32	10025,18	666397,63	1370917,86
45	6802,80	10009,38	666388,90	1370902,18
46	6776,95	9961,45	666362,40	1370854,61
47	6744,53	9901,34	666329,17	1370794,94
48	6679,30	9780,39	666262,31	1370674,88
49	6672,49	9766,24	666255,31	1370660,82
50	6667,02	9751,52	666249,63	1370646,17
51	6663,55	9739,06	666245,99	1370633,76
52	6661,03	9726,37	666243,31	1370621,10
53	6659,49	9713,52	666241,59	1370608,28
54	6658,93	9700,60	666240,85	1370595,36
55	6657,99	9523,49	666237,51	1370418,27
56	6657,73	9475,40	666236,61	1370370,19
57	6658,21	9445,50	666236,68	1370340,29
58	6659,12	9425,53	666237,32	1370320,30
59	7027,21	9443,12	666605,64	1370332,91
60	7144,29	9403,29	666722,18	1370291,49
61	7165,19	9464,85	666743,90	1370352,77
62	7184,13	9458,41	666762,76	1370346,07
63	7309,92	9829,10	666893,56	1370715,04