

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

« 22 » ИЮНЬ 20 22 й.

№ 991

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » ИЮНЯ 20 22 г.

Об утверждении Положения о порядке списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан Управлением капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В целях установления процедуры списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 №1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» и Постановления Правительства Республики Башкортостан от 10.06.2014 №260 «Об утверждении положения о порядке списания затрат в виде незавершенных

капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Башкортостан» Управлением капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управлением капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению №1.

2. Создать Комиссию по определению направлений дальнейшего использования объектов незавершенного строительства по которым приостановлены строительные работы, финансируемые за счёт средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Комиссия) и утвердить:

- положение о Комиссии согласно приложению №2;
- состав Комиссии согласно приложению №3.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение №1
Утверждено
постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от «22» 06. 2022г.
№ 991

Положение

О порядке списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан Управлением капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет основания и процедуру принятия решения о списании затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства (реконструкции, модернизации) (далее-строительство), финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – списание затрат) произведенных Управлением капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Балансодержатель) за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.2. Под затратами по объектам незавершенного строительства понимаются затраты на выполненные строительно-монтажные работы, предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, инженерно-изыскательские работы, технико-экономические обоснования (далее - ТЭО), оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы на строительство, которые финансировались за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и учитываются на балансе Балансодержателя.

1.3. Для рассмотрения целесообразности списания затрат при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан создается Комиссия по определению направлений дальнейшего использования объектов незавершенного строительства, по которым приостановлены строительные работы, финансирувавшийся за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждается Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.4. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

1.5. Решение о списании затрат по объекту незавершенного строительства принимается в отношении объекта незавершенного строительства, отвечающего хотя бы одному из следующих требований (критериев):

а) строительство объекта незавершенного строительства прекращено более 5 лет назад, и отсутствует целесообразность его дальнейшего использования;

б) объект незавершенного строительства не является предметом действующих договоров строительного подряда, и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего строительства; на которое наложен арест, обращено взыскание в порядке, установленном действующим законодательством, имущество, находящееся в обеспечении (залоге) по гражданско-правовым договорам

в) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций объекта незавершенного строительства частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования в результате длительного перерыва в строительстве, стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя, пожаров, аварий, хищений, документально подтвержденных органами внутренних дел, органом федерального государственного пожарного надзора, другими уполномоченными органами;

г) предпроектная, проектная, проектно-сметная (далее - проектная) документация объекта незавершенного строительства не соответствует установленным нормативным требованиям и техническим условиям, установленным действующим законодательством, и (или) истек срок действия проектной документации (5 лет и более с даты утверждения проектной

документации по объекту незавершенного строительства, строительство которого не начато и не планируется).

д) Объект незавершенного строительства должен отсутствовать в перечне инвестиционных программ на текущий год и плановый период.

2. Порядок списания затрат по объекту незавершенного строительства

2.1. Балансодержатель направляет в Комиссию ходатайство о списании затрат по объекту незавершенного строительства с приложением следующих документов:

- копия проектной документации объекта незавершенного строительства (при наличии);

- копия акта о приостановлении строительства, составленного Балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием подрядной организации, по форме КС-17, утвержденной постановлением Государственного комитета по статистике Российской Федерации от 11 ноября 1999 г. № 100 (при наличии);

- копия акта технического обследования объекта незавершенного строительства, составленного Балансодержателем в произвольной форме (составляется в случаях, указанных в подпункте в) пункта 1.6 настоящего Порядка);

- копия разрешения на строительство объекта незавершенного строительства (при наличии);

- копии документов о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);

- копия акта о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленного Балансодержателем с участием проектной организации, по форме КС-18, утвержденной постановлением Государственного комитета по статистике Российской Федерации от 11 ноября 1999 г. № 100 (при наличии);

- фотографии объекта незавершенного строительства (предоставляются в случаях, указанных в подпункте в) пункта 1.6 настоящего Порядка);

- ведомость списания затрат по объекту незавершенного строительства, финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (приложение № 1 к настоящему Порядку);

- пояснительная записка к ходатайству о списании затрат по объекту незавершенного строительства (приложение № 2 к настоящему Порядку);

- акт списания затрат по объекту незавершенного строительства (приложение № 3 к настоящему Порядку);

- копии документов, подтверждающих финансирование объекта незавершенного строительства за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- копии справок о выполненных работах и затратах по объекту незавершенного строительства;

- акт Инвентаризационной комиссии затрат по объекту незавершенного строительства (предоставляется в случае отсутствия документов, подтверждающих финансирование объекта незавершенного строительства за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- копии документов органов внутренних дел, органов федерального государственного пожарного надзора, других уполномоченных органов, подтверждающие факт стихийных и иных бедствий, пожаров, аварий, хищений, а также действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя (предоставляются в случаях, когда объект незавершенного строительства частично или полностью разрушен и непригоден для дальнейшего использования в результате стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя объекта незавершенного строительства).

- в случае, если принято решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, то Комиссии по списанию затрат необходимо подготовить Решение о сносе, содержащее расчет объема средств, необходимых для указанных мероприятий, включить в смету затрат затраты по демонтажу.

К ходатайству о списании затрат по объекту незавершенного строительства могут быть приложены иные документы, относящиеся к данному объекту.

2.2. На основании представленных документов Комиссия принимает решение о согласовании списания затрат либо об отказе в этом с указанием причин.

2.3. Основаниями для отказа в согласовании списания затрат являются:

а) возможность восстановления и дальнейшего использования объекта незавершенного строительства;

б) отсутствие документов, предусмотренных п.2.1 настоящего Положения.

Дальнейшее управление и распоряжение земельным участком, на котором находится объект незавершенного строительства, осуществляется в установленном действующим законодательством, порядке.

2.4. На основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Балансодержатель:

а) издает приказ о списании затрат по объекту незавершенного строительства;

б) составляет акт о списании затрат по объекту незавершенного строительства (далее – акт) согласно приложению и отражает в бухгалтерском учете списание затрат с баланса.

2.5. Акт утверждается руководителем Балансодержателя и должен содержать сведения, связанные со списанием объекта незавершенного строительства.

2.6. Копия акта, заверенная руководителем Балансодержатель направляется в Комиссию.

2.7. В случае принятия Комиссией решения об отказе в списании затрат и о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства, Балансодержатель осуществляет подготовку документов для регистрации права собственности на объект незавершенного строительства.

Дальнейшее распоряжение объектом незавершенного строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1
к Порядку списания затрат по
объектам незавершенного
строительства

Ведомость затрат по объекту незавершенного строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Характеристика объекта незавершенного строительства						Сроки строительства		Предполагаемые к списанию затраты (руб.)	Предложения	
		Адрес	Сметная стоимость строительства (руб.)			Стоимость незавершенного строительства, числящаяся на балансе			Дата начала (месяц, год)			Дата фактического прекращения (месяц, год)
			за счет средств бюджета ГО г.Уфа РБ	за счет средств бюджета РБ	за счет средств бюджета РФ	за счет средств бюджета ГО г.Уфа РБ	за счет средств бюджета РБ	за счет средств бюджета РФ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Руководитель Балансодержателя _____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку списания затрат по
объектам незавершенного
строительства

Пояснительная записка к ходатайству о списании затрат по объекту
незавершенного строительства

1. Наименование Балансодержателя, представляющего материалы на списание соответствующих затрат по объекту незавершенного строительства.
2. Краткая технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства.
3. Мнение Инвентаризационной комиссии о непригодности (пригодности) объекта незавершенного строительства (в случае, если Инвентаризационная комиссия выскажет мнение о непригодности объекта незавершенного строительства, необходимо указать на причины такой непригодности).
5. Информация о необходимости обращения к специализированной (строительно-технической) организации за выдачей заключения о наличии (отсутствии) способности объекта незавершенного строительства сохранять свои прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы.
6. Краткое изложение предложений о целесообразности (нецелесообразности) дальнейшего строительства (эксплуатации) объекта незавершенного строительства.
4. Прочие пояснения, предложения.

Руководитель Балансодержателя

8

Приложение № 3
к Порядку
списания затрат по объектам
незавершенного строительства

Утверждаю:

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

_____/_____/_____
(подпись, расшифровка)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Акт
списания затрат по объекту
незавершенного строительства

№ _____ " _____ " _____ 20__
г.

Полное наименование Балансодержателя

Наименование объекта незавершенного строительства

Причина списания

Сведения об объекте незавершенного строительства:

1	Адрес (местонахождение) объекта незавершенного строительства:			
2	Сведения о Балансодержателе:			
2.1	Полное наименование			
2.2	Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс)			
2.3	ИНН			
3	Назначение объекта незавершенного строительства			
4	Наличие документа о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии)			
5	Вид права предоставления земельного участка для строительства объекта незавершенного строительства:			
5.1	Аренда			
5.2	Бессрочное пользование			
5.3	Право собственности			
5.4	Иной			
6	Наличие проектной (проектно-сметной, предпроектной) документации:	1	05	0
6.1	Полная комплектность - 1, частичная - 05, отсутствует - 0			
6.2	Дата утверждения проектной документации/номер проекта (при наличии)	xx.xxxx.xxxx/xxxxxxxx		
7	Сроки строительства объекта незавершенного строительства:			
7.1	Дата начала строительства	xx.xx.xxxx		
7.2	Дата фактического прекращения строительства	xx.xxxx		
8	Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта <*>			
9	Стоимостные характеристики объекта незавершенного строительства:			
9.1	Сметная стоимость строительства	руб.		
9.2	Стоимость объекта незавершенного строительства, числящаяся на балансе Балансодержателя (с расшифровкой по видам работ)	руб.		
10	Степень завершенности строительства:			
10.1	Начальная стадия строительства (от 0% до 15%)			
10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)			
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%)			
10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%)			

Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%)

<*> Заполняется только для комплексного (составного) объекта незавершенного строительства

Приложение
к акту списания затрат
незавершенного строительства

Справка
о финансировании объекта незавершенного строительства и целевом
использовании бюджетных средств

Наименование Балансодержателя _____

Наименование объекта _____

Период финансирования _____

№п/п	Год	Код объекта	Профинансировано Балансодержателем	Источник финансирования				Итого
				РФ	РБ	ГБ	другой	

Руководитель Балансодержателя

Подпись

расшифровка

Главный бухгалтер

Подпись

расшифровка

Приложение №2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан от
«22» 06. 2022 г. № 991

Положение

О Комиссии по списанию затрат (определению направлений дальнейшего использования объектов незавершенного строительства), по которым приостановлены строительные работы, финансировавшиеся за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, произведенных Управлением капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1.1. Комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.2. Комиссия создается в целях повышения эффективности исполнения бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, своевременного списания затрат по объектам незавершенного строительства городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан, настоящим Положением.

1.4. Комиссия состоит из председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручение членам Комиссии.

1.5. К компетенции Комиссии относится:

- рассмотрение ходатайств Балансодержателей о списании затрат по объектам незавершенного строительства, документов и материалов;
- принятие решения о списании затрат по объекту незавершенного строительства в случае, если объект незавершенного строительства отвечает

хотя бы одному из требований (критериев), установленных пунктом 1.6 Порядка списания затрат по объектам незавершенного строительства;

- принятие решения об отказе в списании затрат по объекту незавершенного строительства с предложениями по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства;

- оформление протокола, который является основанием для издания постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства.

1.6. В случае, если представленные Балансодержателем документы подтверждают финансирование объекта незавершенного строительства за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, секретарь Комиссии в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о списании затрат по объекту незавершенного строительства уведомляет соответствующий исполнительный орган Республики Башкортостан и (или) Российской Федерации, финансировавший объект незавершенного строительства, о принятом решении.

2. Организация деятельности Комиссии

2.1. Основной формой деятельности Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости на основании поступившего ходатайства Балансодержателя.

2.2. Заседание Комиссии считается правомочным при наличии кворума, который составляет не менее половины ее членов.

2.3. В целях решения вопроса по списанию затрат Балансодержателя по объекту незавершенного строительства в соответствии с пунктом 2.1 Порядка списания затрат по объектам незавершенного строительства Балансодержатель готовит ходатайство с приложением пакета документов и направляет его в Комиссию на рассмотрение.

2.4. Заседание Комиссии назначается председателем Комиссии в течение 10 рабочих дней с момента поступления ходатайства Балансодержателя о списании затрат по объекту незавершенного строительства с приложением пакета документов.

2.5. Председатель Комиссии:

2.5.1. Организует работу Комиссии и осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии.

2.5.2. Назначает дату и время проведения заседания Комиссии.

2.5.3. Формирует повестку заседания Комиссии, состав экспертов и иных лиц, приглашаемых на заседания.

2.5.4. Дает поручения секретарю Комиссии и членам Комиссии в целях решения повестки заседания Комиссии.

2.5.5. Подписывает протоколы заседаний и другие документы Комиссии.

2.5.6. Представляет Комиссию в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и организациях, в иных организациях.

2.6. Секретарь Комиссии:

2.6.1. Принимает документы, поступающие в Комиссию от Балансодержателей объектов незавершенного строительства.

2.6.2. Помогает председателю Комиссии в организации текущей деятельности Комиссии.

2.6.3. Информировывает членов Комиссии о времени, месте и повестке дня ее заседания.

2.5.4. Обеспечивает во взаимодействии с членами Комиссии подготовку информационно-аналитических материалов к заседанию по вопросам, включенным в повестку дня.

2.5.5. Ведет делопроизводство Комиссии.

2.6. Члены комиссии имеют право:

2.6.1. Вносить предложения по повестке дня ее заседания.

2.6.2. Знакомиться с документами и материалами по вопросам, вынесенным на обсуждение Комиссии, за исключением документов, содержащих сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну.

2.6.3. Предлагать кандидатуры экспертов (экспертных организаций) для участия в заседаниях Комиссии.

2.6.4. Возглавлять и входить в состав рабочих и экспертных групп, формируемых Комиссией.

2.7. Члены комиссии обязаны принимать участие в заседаниях лично.

В случае, когда присутствие члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам (отпуск, командировка, болезнь), производится замена члена Комиссии на лицо, его замещающее.

2.8. Исключение членов из состава Комиссии осуществляется в следующих случаях:

2.8.1. Прекращение трудовых отношений.

2.8.2. Возникновение конфликта интересов либо угроза его возникновения.

2.8.3. Нарушение членом Комиссии установленного порядка деятельности Комиссии, в том числе пропуск двух и более заседаний Комиссии в год без уважительных причин.

2.9. Комиссия рассматривает представленные Балансодержателем материалы и документы по объекту незавершенного строительства в срок, не превышающий 10 рабочих дней, и принимает одно из следующих решений:

- о согласовании списания затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;
- об отказе в согласовании списания затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства.

Решение оформляется протоколом в 3-х дневный срок с момента заседания Комиссии.

2.10. Решение Комиссии оформляется в виде протокола заседания Комиссии, который в течение 3 рабочих дней со дня заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии и членами Комиссии.

В течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола заседания Комиссии секретарь Комиссии направляет его копию Балансодержателю объекта незавершенного строительства.

2.11. Утвержденный протокол Комиссии, содержащий согласование списания затрат направляется в адрес Управления земельных и имущественных отношений Администрации ГО г.Уфа РБ с уведомлением Балансодержателя для подготовки проекта постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о списании затрат по объекту незавершенного строительства – в течение 30 рабочих дней.

2.12. По результатам рассмотрения представленных Балансодержателем ходатайства и приложенных к нему документов, Комиссия вправе выработать предложения по дальнейшему использованию объекта (объектов) незавершенного строительства (в том числе о консервации объекта, о продолжении строительства объекта, о завершении строительства объекта, о сносе (демонтаже) объекта) и представить главе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан для принятия решения.

2.13. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих членов Комиссии. При равном количестве голосов членов Комиссии мнение председателя Комиссии является решающим.

2.14. Комиссия имеет право привлекать экспертов для проведения дополнительного анализа представленных в Комиссию документов. Эксперты

представляют в Комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними Комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер.

2.15. Основанием для отказа в согласовании списания затрат по объектам незавершенного строительства является:

- несоответствие объекта незавершенного строительства требованиям (критериям), указанным в пункте 1.5. Порядка списания затрат по объектам незавершенного строительства;
- предоставление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.1. Порядка списания затрат по объектам незавершенного строительства.

Приложение №3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от «22» 06. 2022 г. № 991

Состав Комиссии

По определению направлений дальнейшего использования объектов незавершенного строительства, по которым приостановлены строительные работы, финансировавшиеся за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Председатель

Чистяков К.И.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан;

Члены комиссии

Кириллова И.В.

Начальник Управления земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан

Габбасов И.В.

Исполняющий обязанности начальника
Управления капитального строительства
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан

Сафин В.Н.	Начальник Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Хафизов Т.Б.	Начальник управления экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Акбашев Р.Г.	Заместитель главы – Начальник Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Секретарь комиссии	Специалист Управления капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан