



КАРАР

«18» января 2016 й. № 31

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» января 2016 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Рощинская, Мухаммеда Арсланова и бульваром Хасанова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.11.2014 г. № 4977 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Рощинская, Мухаммеда Арсланова и бульваром Хасанова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Башкортостан Управление малоэтажным строительством), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Рощинская, Мухаммеда Арсланова и бульваром Хасанова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.09.2015 г., с учетом протокола публичных слушаний от 18.08.2015 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 20.08.2015 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Роцинская, Мухаммеда Арсланова и бульваром Хасанова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 3,7 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории квартала, ограниченного улицами Роцинская, Мухаммеда Арсланова и бульваром Хасанова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Роцинская, Мухаммеда Арсланова и бульваром Хасанова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 1,41 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 31 от 18.01.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 31 от 18.01. 2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением
границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и
коммунально-бытового назначения



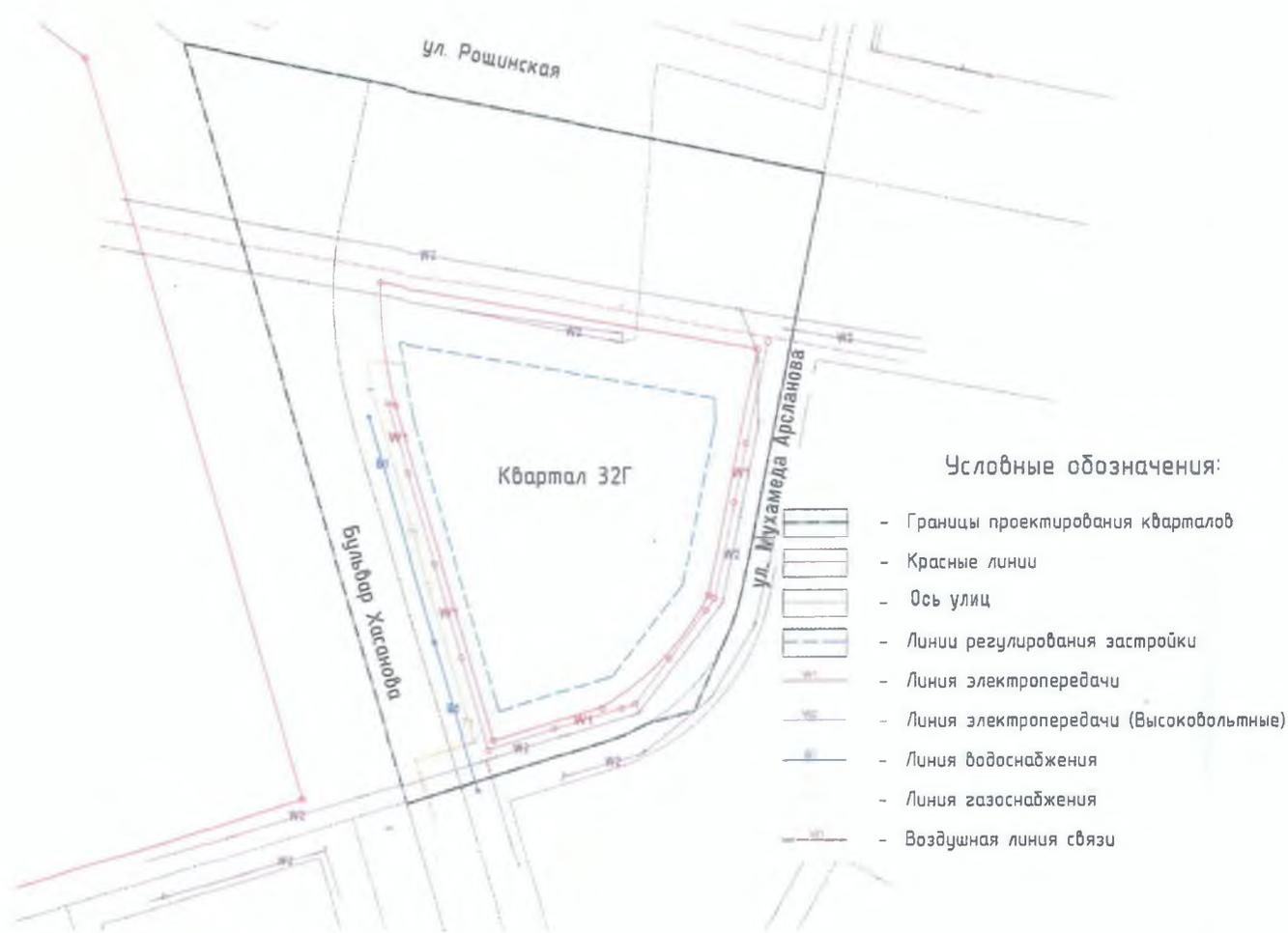
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 31 от 18.01. 2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 31 от 18.01. 2016 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории квартала, ограниченного улицами Рощинская, Мухаммеда Арсланова и бульваром Хасанова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Рощинская, Мухаммеда Арсланова и бульваром Хасанова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.11.2014 г. № 4977 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Рощинская, Мухаммеда Арсланова и бульваром Хасанова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Территория квартала свободная от застройки. Имеются подземные и наземные инженерные коммуникации.

Памятники архитектуры и городские леса на проектируемой территории отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается формирование планировочного элемента – квартала № 32Г с размещением индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками площадью от 900 до 1500 кв.м. Жилой фонд составит 650 кв.м. Расчетное население 36 чел.

4. Система социального обслуживания.

Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания населения включает объекты районного значения (эпизодического обслуживания) и микрорайонного значения (повседневного обслуживания).

Расчёт потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведён по нормативам градостроительного проектирования.

Для населения проектируемого квартала в соответствии с радиусом обслуживания количество школьных мест предусмотрено в проектируемой школе на территории смежного квартала № 32В, а детские сады в пешеходной доступности в квартале № 32Б на 185 мест и в квартале № 33 на 140 мест.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее разработанной проектной документацией и с учетом существующего положения.

Проектом принята следующая классификация улиц:

- ул. Рошинская - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

- ул. Мухаммеда Арсланова, бульвар Хасанова – улицы местного значения в жилой застройке.

Остановки общественного транспорта располагаются по двум сторонам бульвара Хасанова.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет не более 500 м. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах проектируемой территории не более 400 м.

На проектируемой территории в соответствии с нормативной документацией предусмотрено устройство пешеходных тротуаров шириной от 1,5 до 2,25 м.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении

инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в границах проекта, всего	3,7 га
в том числе:	
Территория в красных линиях, всего	1,41 га
из них:	
- территория жилой застройки (ИЖС)	1,24 га
Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,84 га
Территория зеленых насаждений	0,78 га
Численность населения	36 чел.
Общая площадь жилых домов	650 кв.м.
Средняя этажность застройки	1 эт.
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	0,0 кв.м.
Количество участков, всего	10 шт.
в том числе под ИЖС	9 шт.

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 31 от 18.01. 2015 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 31 от 18.01. 2016 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева