

от 15 мая 2015 года

Заключение

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Управление экономики Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Администрации городского округа город Уфа «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – проект акта), подготовленный управлением по обеспечению жизнедеятельности города Администрации ГО г.Уфа РБ (далее – разработчик), и сообщает следующее.

1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная разработчиком: **низкая**.

Проект акта не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, расходов бюджета городского округа город Уфа РБ.

1.2. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения: **впервые**.

1.3. Информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проекта акта: **отсутствует**.

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.ufacity.info/orv/detail.php?ID=189217>

1.5. Информация о проведении управлением экономики Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан публичных консультаций:

В процессе подготовки настоящего заключения управлением экономики Администрации городского округа город Уфа РБ в срок с **07.05.2015г. по 14.05.2015г.** были проведены публичные консультации по проекту акта с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности. Срок проведения публичных консультаций с учетом степени

регулирующего воздействия составил 5 рабочих дней. Проект акта, пояснительная записка к нему, перечень вопросов размещены на официальном сайте Администрации ГО г. Уфа РБ.

Указанные материалы направлены в 12 организаций, с которыми заключены Соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: Аппарату по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан; Совету Ассоциации организаций предпринимательства Республики Башкортостан; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Региональному исполнительному комитету Башкортостанского регионального отделения Партии «Единая Россия»; Муниципальному унитарному предприятию «Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан»; Открытому акционерному обществу «Инвестиционное агентство»; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»; Некоммерческому партнёрству «Союз предпринимателей г.Уфы»; Региональному объединению работодателей «Союз работодателей Республики Башкортостан»; Торгово-промышленной Палате Республики Башкортостан; Уфимскому городскому Фонду развития и поддержки малого предпринимательства, ФГБУН Институт социально-экономических исследований УНЦ РАН.

По результатам публичных консультаций поступили следующие предложения и замечания:

№	Общее содержание полученных предложения и замечаний
1	<p data-bbox="323 1429 1453 1462"><u>ФГБУН Институт социально-экономических исследований УНЦ РАН</u></p> <ol data-bbox="284 1514 1481 2074" style="list-style-type: none"><li data-bbox="284 1514 1481 1850">1. В проекте имеется шесть основных критериев (п. 6.2), которым должна соответствовать управляющая организация, желающая участвовать в открытом конкурсе. Если данным критериям будут соответствовать несколько управляющих организаций, то каким образом будет определен победитель по лоту? Все управляющие организации должны соответствовать указанным критериям для надлежащего оказания жилищно-коммунальных услуг (кроме шестого критерия).<li data-bbox="284 1899 1481 2074">2. Одним из критериев качественного оказания жилищно-коммунальных услуг предлагаем учитывать количество жалоб со стороны собственников квартир на управляющую организацию и (или) выявленных нарушений при обслуживании многоквартирных

ДОМОВ.

3. В целях оперативного обслуживания по заявкам собственников предлагаем учитывать отдаленность управляющей организации от объекта обслуживания.
4. В проекте Договора отсутствует раздел о методике оценки качества деятельности управляющей организации.
5. В разделе 4 проекта Договора предлагаем предусмотреть раздел о возможных финансовых санкциях по отношению к управляющей организации при ненадлежащем исполнении своих обязанностей (размеры штрафов).

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения: **отсутствует.**

2. Выводы управления экономики Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2.1. Управлением по обеспечению жизнедеятельности города Администрации ГО г.Уфа РБ к проекту нормативного правового акта пояснительная записка приложена.

2.2. Положений, которые:

2.2.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: **не выявлено.**

2.2.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: **не выявлено.**

2.2.3. способствуют возникновению расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан: **не выявлено.**

2.2.4. способствуют ограничению конкуренции: **не выявлено.**

2.3. Обоснований для решения проблемы предложенным способом регулирования: **достаточно.**

2.4. Иные заключительные комментарии: **отсутствуют.**

Вывод:

По результатам оценки регулирующего воздействия положений, необоснованно вводящих административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также возникновению расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ограничению конкуренции, **не выявлено.**

Разработчику рекомендуется:

1. Доработать проект акта и пояснительную записку к проекту акта в соответствии с предложениями, полученными от организаций, участвующих в публичных консультациях;
2. Привести проект постановления в соответствие с рекомендациями по оформлению проектов распорядительных документов Администрации ГО г.Уфа РБ.

Начальник управления экономики
Администрации городского округа
Город Уфа Республики Башкортостан



О.П. Краснова