

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИЯТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

« 10 » март 2021 й.

№ 154

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » марта 2021 г.

Об утверждении критериев благоустроенности жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Башкортостан от 28.12.2005г. № 260-з "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Башкортостан", пунктом 4.5 Приложения к распоряжению Главы Республики Башкортостан от 18.03.2020г. № РГ-99,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить критерии благоустроенности жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.А. Муслимова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.Н. Греков

Приложение
Утверждены
постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 154 от « 10 » 03. 2021 г.

**Критерии благоустроенности
жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без
попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, на территории городского округа город Уфа
Республики Башкортостан**

Общее количество жилых помещений в виде квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Жилое помещение для детей-сирот, предоставляемое по договору найма специализированного жилого помещения, должно быть изолированным, не требующим капитального и текущего ремонта, быть пригодным для постоянного проживания, соответствовать требованиям благоустроенности применительно к условиям соответствующего населенного пункта, а именно:

- жилое помещение предоставляется на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- общая площадь жилого помещения должна соответствовать норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, не менее 14 квадратных метров общей площади жилого помещения;

- жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, газоснабжение при наличии) в соответствии с проектной документацией;

- все оборудование должно быть подключено к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям, отвечать функциональному назначению, быть пригодным для дальнейшей эксплуатации, не иметь видимых и скрытых дефектов (недостатков), препятствующих использованию данного оборудования по назначению;

- быть свободно от любых обременений и обязательств по отношению к третьим лицам, не отчуждено, не заложено, не являться предметом

судебного спора, не передано в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, находится под арестом, иным ограничением или запретом;

- все имеющие место переустройства и (или) перепланировки квартиры согласованы и оформлены в установленном порядке в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

- иметь надлежащее санитарное и техническое состояние в соответствии со СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», позволяющее нормальную эксплуатацию, свободное и подготовленное к заселению;

- многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- общедомовое имущество многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, не должно иметь повреждений, влияющих на безопасность жизни и здоровья граждан;

- соответствовать Федеральному закону от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Жилищному Кодексу Российской Федерации, Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Постановлению Правительства Российской Федерации от 09.07.2016г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" и требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010г. № 64.

Управляющий делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева