



КАРАР

« 03 » ИЮЛЬ 20 23 й № 1137

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » ИЮЛЯ 20 23 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, восточнее улицы Елизаветы Глинки, в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Амелия» (№ 01-02-07593/11 от 14.06.2023 г.), договора № 2КО/10/Г-20 от 12.05.2020 г. комплексного освоения территории-земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2146, расположенного по адресу: г. Уфа, Калининский район, с. Федоровка, с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-7611/ПР от 20.06.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, восточнее улицы Елизаветы Глинки, в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 12,4 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям №№ 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, восточнее улицы Елизаветы Глинки в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3.

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, восточнее улицы Елизаветы Глинки, в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 12,4 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 5, 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

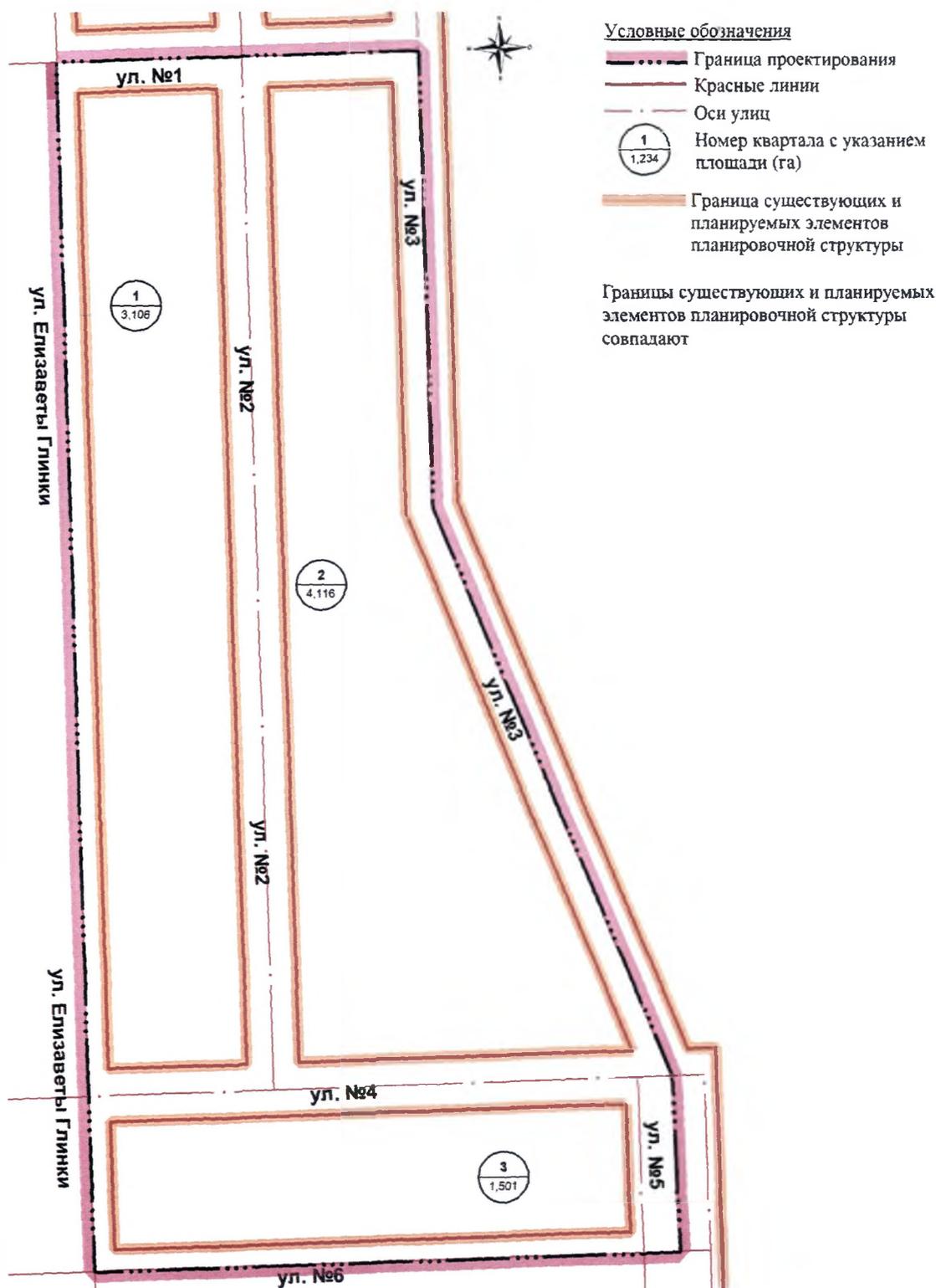
2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или



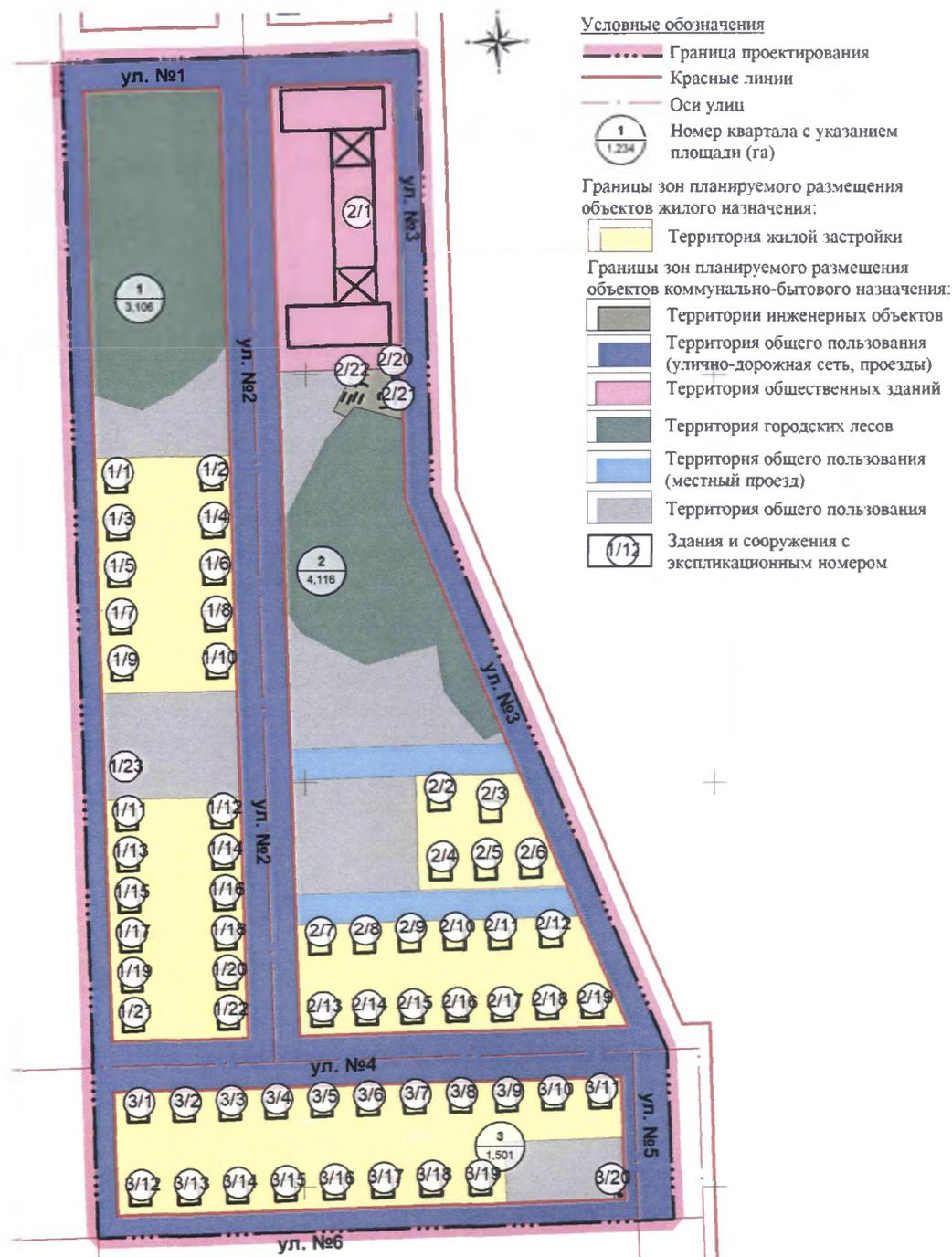
Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1134 от 03.07. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1134 от 03.07.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1134 от 03.04. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации и (литер)	Наименование и обозначение
1	2
Квартал №1	
1/1 – 1/22	Проектируемые индивидуальные жилые дома
1/23	Проектируемый накопительный резервуар для пожаротушения, подземный
Квартал №2	
2/1	Проектируемое общественное здание со встроенным закрытым паркингом на 72 маш/места на первом этаже
2/2-2/19	Проектируемые индивидуальные жилые дома
2/20	Проектируемое ТП
2/21	Проектируемый накопительный резервуар для пожаротушения, подземный
2/22	Проектируемое очистное сооружение, подземное
Квартал №3	
3/1 – 3/19	Проектируемые индивидуальные жилые дома
3/20	Проектируемое ГРП

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1134 от 03.07 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, восточнее улицы Елизаветы Глинки, в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, восточнее улицы Елизаветы Глинки, в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны с учетом договора № 2КО/10/Т-20 от 12.05.2020 г. комплексного освоения территории-земельного участка с кадастровым номером 02:55:040571:2146, расположенного по адресу: г. Уфа, Калининский район, с. Федоровка.

2. Современное использование территории.

На момент проектирования территория свободна от застройки, имеется луговая растительность, территория городских лесов, не поставленных на кадастровый учет, небольшое озеро, заболоченные участки. Улично-дорожная сеть не сформирована.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- в квартале №1 - размещение двухэтажных индивидуальных жилых домов площадью жилого фонда 3080 кв.м; подземного накопительного резервуара для пожаротушения.

- в квартале №2 – размещение трехэтажного общественного здания со встроенным закрытым паркингом на 72 маш/места на первом этаже; двухэтажных индивидуальных жилых домов площадью жилого фонда 2520

кв.м; ТП; подземного накопительного резервуара для пожаротушения; подземного очистного сооружения.

- в квартале №3 – размещение двухэтажных индивидуальных жилых домов площадью жилого фонда 2660 кв.м; ГРП.

Общая площадь жилого фонда на территории проектирования составляет 8260 кв.м с населением 177 человек.

#### 4. Система социального обслуживания.

В границах проектирования предусматривается размещение общественного здания со встроенным закрытым паркингом на 72 маш/места на первом этаже, которое включает в себя торговые помещения, офисные помещения, банки, помещения общественного питания.

Для обеспечения населения проектируемой территорией численностью 177 человек в соответствии с нормативными расчетами требуется 28 мест в общеобразовательных учреждениях и 8 мест в детских дошкольных образовательных учреждениях.

Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания предусмотрено на смежных территориях в радиусе нормативной доступности в соответствии с утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 08.12.2022 г. № 2069 проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Комаринская, Комфортная, Елизаветы Глинки в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Утвержденной документацией по планировке территории планируется к размещению общеобразовательная школа на 2200 мест, сельской врачебной амбулатории на 150 мест, детского сада на 350 мест и физкультурно-оздоровительного комплекса.

Также с восточной стороны от территории проектирования в пределах радиуса нормативного обслуживания расположены следующие здания:

- МБОУ «Гимназия №105 имени героя Советского Союза Кузнецова Николая Ивановича» городского округа г.Уфа Республика Башкортостан, ул. Галечная,7. Вместимость 200 мест;

- МБУ Федоровский дом культуры городского округа г.Уфа Республика Башкортостан, ул. Галечная, 9.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

В границах проектирования проходят улицы местного значения и имеют пересечения в виде нерегулируемых перекрестков. В местах пересечений размещены нерегулируемые пешеходные переходы. Пересечение ул. Елизаветы Глинки (за территорией проектирования) с улицами местного значения, проходящими на территории проектирования, организованы в виде перекрестков со светофорным регулированием с устройством наземных пешеходных переходов.

Движение на проектируемой территории осуществляется по проектируемым улицам.

Заезды к проектируемым жилым домам и общественному зданию осуществляются непосредственно с улиц местного значения.

Основные связи с другими микрорайонами города осуществляются по улице Елизаветы Глинки.

Автобусное сообщение проходит по улице Елизаветы Глинки.

Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

Проектом предусматривается размещение парковочных машино-мест в пределах придомовых участков из расчета не менее 1 машино-места на 1 коттедж согласно нормативам градостроительного проектирования.

На территории расположено проектируемое общественное здание со встроенным закрытым паркингом на 72 м/места на первом этаже. Так же на территории расположено 39 м/мест открытых парковочных мест.

Общее количество парковочных мест по проекту составляет 111 м/мест.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Проектирование

зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	12,4
1.2	Общая площадь проектируемой территории в красных линиях (площадь планировочных элементов), в том числе:	га	8,723
	- территория индивидуального жилищного строительства	га	4,073
	- территория общественного здания	га	0,84
	- территория городских лесов	га	1,764
	- территория коммунальных и инженерных объектов	га	0,066
	- территория общего пользования (внутри планировочных элементов)	га	1,613
	- территория общего пользования (местные проезды внутри планировочных элементов)	га	0,367
1.3	Площадь застройки	га	0,965
1.4	Коэффициент застройки		0,11
1.5	Коэффициент плотности застройки		0,17
<b>2. Объекты коммерческого назначения</b>			
2.1	Общая площадь проектируемых объектов, в том числе:	кв.м	15064
	- индивидуальное жилое строительство	кв.м	8260
	- общественные здания	кв.м	6804
2.2	Численность населения	человек	177
<b>3. Транспортная инфраструктура</b>			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	м	2387
	- магистральная улица районного значения регулируемого движения	м	577
	- улицы местного значения	м	1710
3.2	Автостоянки для предприятий	м/мест	111

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
	обслуживания, всего, в том числе:		
	- открытые	м/мест	39
	- крытые	м/мест	72
<b>4. Межевание</b>			
4	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт.	93
4.1	Земельные участки общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети).	шт.	18
4.2	Земельные участки общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть в составе кварталов) местные проезды	шт.	2
4.3	Земельные участки охраны природных территорий (городские леса)	шт.	2
4.4	Земельные участки для торгово-офисного обслуживания	шт.	1
4.5	Земельные участки общего пользования для размещения элементов озеленения, благоустройства, для пользования водными объектами	шт.	6
4.2	Земельные участки под индивидуальное жилое строительство	шт.	59
4.3	Земельные участки под размещение объектов коммунального назначения	шт.	5
4.1	Участки изъятия для муниципальных нужд	га	1,415
4.2	Участки резервирования для муниципальных нужд	га	2,261
4.3	Участки перераспределения	га	5,849
4.4	Участки присоединения	га	2,873

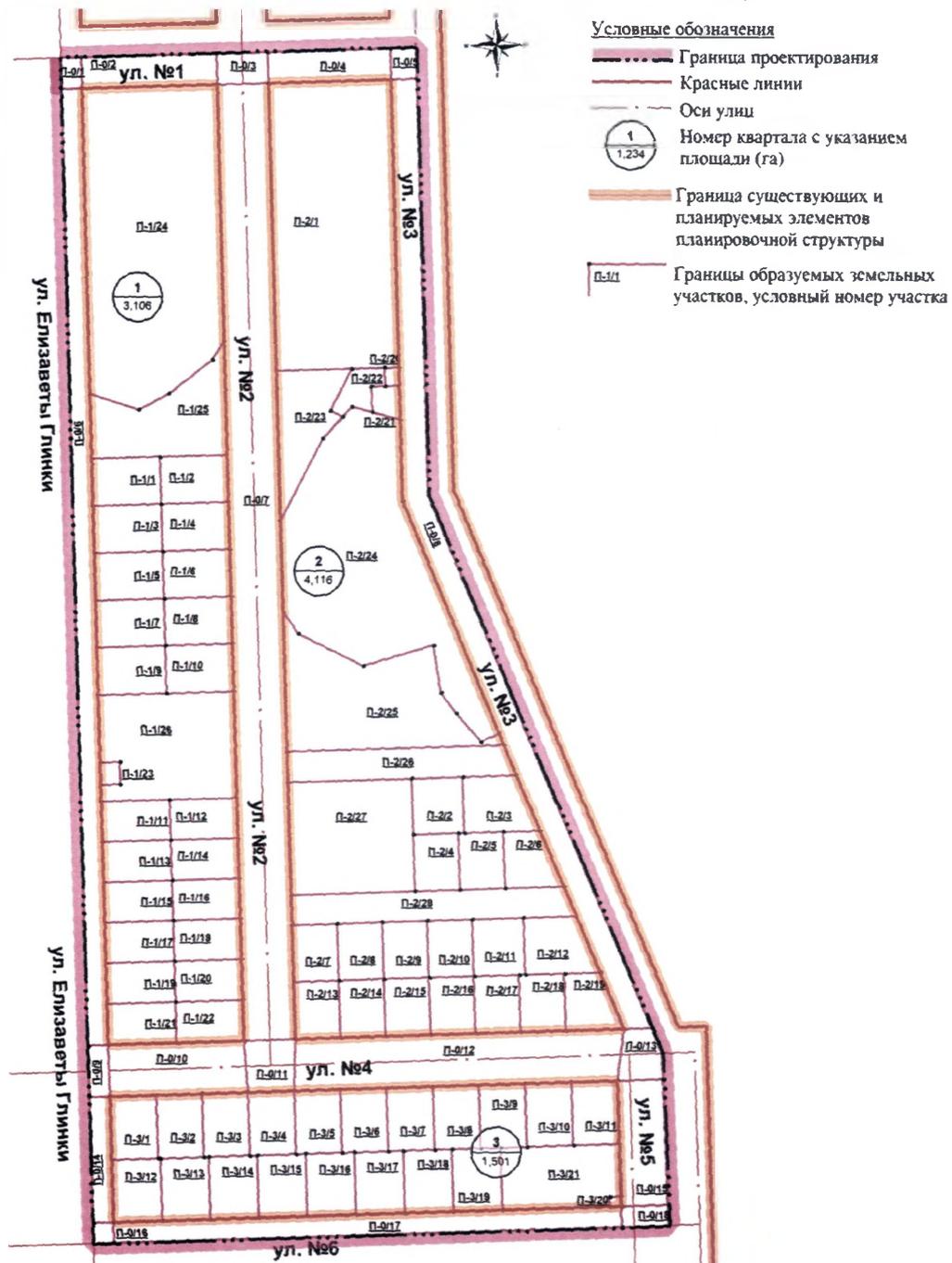
Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1134 от 03.04. 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	Квартал №1		
	1/1 – 1/22	Индивидуальные жилые дома	проектируемый
	1/23	Накопительный резервуар для пожаротушения, подземный	проектируемый
	Квартал №3		
	3/1 – 3/19	Индивидуальные жилые дома	проектируемый
	3/20	ГРП	проектируемый
2	Квартал №2		
	2/1	Проектируемое общественное здание со встроенным закрытым паркингом на 72 м/места на первом этаже	проектируемый
	2/2 – 2/19	Индивидуальные жилые дома	проектируемый
	2/20	ТП	проектируемый
	2/21	Накопительный резервуар для пожаротушения, подземный	проектируемый
2/22	Очистное сооружение, подземное	проектируемый	

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1137 от 03.07.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Примечание: Линия отступа от красных линий проектом не установлены.

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1137 от 03.04. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
Улично-дорожная сеть			
П-0/1	Перекресток дублера ул. Елизаветы Глинки и ул. №1	Улично-дорожная сеть	150,00
П-0/2	Участок ул. №1	Улично-дорожная сеть	997,50
П-0/3	Перекресток ул. №1 и ул. №2	Улично-дорожная сеть	375,00
П-0/4	Участок ул. №1	Улично-дорожная сеть	900,00
П-0/5	Перекресток ул. №1 и ул. №3	Улично-дорожная сеть	187,50
П-0/6	Участок дублера ул. Елизаветы Глинки	Улично-дорожная сеть	4669,94
П-0/7	Участок ул. №2	Улично-дорожная сеть	11673,38
П-0/8	Участок ул. №3	Улично-дорожная сеть	6070,43
П-0/9	Перекресток дублера ул. Елизаветы Глинки и ул. №4	Улично-дорожная сеть	250,00
П-0/10	Участок ул. №4	Улично-дорожная сеть	1676,69
П-0/11	Перекресток ул. №2 и ул. №4	Улично-дорожная сеть	594,31
П-0/12	Участок ул. №4	Улично-дорожная сеть	3976,82
П-0/13	Перекресток улиц №3, №4 и №5	Улично-дорожная сеть	473,10
П-0/14	Участок дублера ул. Елизаветы Глинки	Улично-дорожная сеть	605,32
П-0/15	Участок ул. №5	Улично-дорожная сеть	1359,92
П-0/16	Перекресток дублера ул. Елизаветы Глинки и ул. №6	Улично-дорожная сеть	100,00
П-0/17	Участок ул. №6	Улично-дорожная сеть	2480,00
П-0/18	Перекресток ул. №5 и ул. №6	Улично-дорожная сеть	228,5
Квартал №1			
П-1/1	Для размещения жилого дома (литер 1/1)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-1/2	Для размещения жилого дома (литер 1/2)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/3	Для размещения жилого дома (литер 1/3)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/4	Для размещения жилого дома (литер 1/4)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/5	Для размещения жилого дома (литер 1/5)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/6	Для размещения жилого дома (литер 1/6)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/7	Для размещения жилого дома (литер 1/7)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/8	Для размещения жилого дома (литер 1/8)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/9	Для размещения жилого дома (литер 1/9)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/10	Для размещения жилого дома (литер 1/10)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/11	Для размещения жилого дома (литер 1/11)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/12	Для размещения жилого дома (литер 1/12)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/13	Для размещения жилого дома (литер 1/13)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/14	Для размещения жилого дома (литер 1/14)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/15	Для размещения жилого дома (литер 1/15)	Индивидуальное жилищное	665,00

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
		строительство	
П-1/16	Для размещения жилого дома (литер 1/16)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/17	Для размещения жилого дома (литер 1/17)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/18	Для размещения жилого дома (литер 1/18)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/19	Для размещения жилого дома (литер 1/19)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/20	Для размещения жилого дома (литер 1/20)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/21	Для размещения жилого дома (литер 1/21)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/22	Для размещения жилого дома (литер 1/22)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/23	Для размещения накопительного резервуара для пожаротушения, подземного (литер 1/23)	Предоставление коммунальных услуг	104,51
П-1/24	Территория Городских лесов	Охрана природных территорий	9764,20
П-1/25	Для организации площадок благоустройства	Благоустройство территории	2205,44
П-1/26	Земельный участок предназначенный для отдыха на водных объектах	Общее пользование водными объектами/ Благоустройство территории	3353,49
Квартал №2			
П-2/1	Для размещения общественного здания со встроенным закрытым паркингом на 72 м/места на первом этаже (литер 2/1)	Магазины (до 5000 кв.м торг. площади)/ Банковская и страховая деятельность/ Общественное	8400,05

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
		питание	
П-2/2	Для размещения жилого дома (литер 2/2)	Индивидуальное жилищное строительство	700,00
П-2/3	Для размещения жилого дома (литер 2/3)	Индивидуальное жилищное строительство	885,83
П-2/4	Для размещения жилого дома (литер 2/4)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/5	Для размещения жилого дома (литер 2/5)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/6	Для размещения жилого дома (литер 2/6)	Индивидуальное жилищное строительство	654,16
П-2/7	Для размещения жилого дома (литер 2/7)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/8	Для размещения жилого дома (литер 2/8)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/9	Для размещения жилого дома (литер 2/9)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/10	Для размещения жилого дома (литер 2/10)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/11	Для размещения жилого дома (литер 2/11)	Индивидуальное жилищное строительство	700,00
П-2/12	Для размещения жилого дома (литер 2/12)	Индивидуальное жилищное строительство	874,63
П-2/13	Для размещения жилого дома (литер 2/13)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/14	Для размещения жилого дома (литер 2/14)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/15	Для размещения жилого	Индивидуальное	616,00

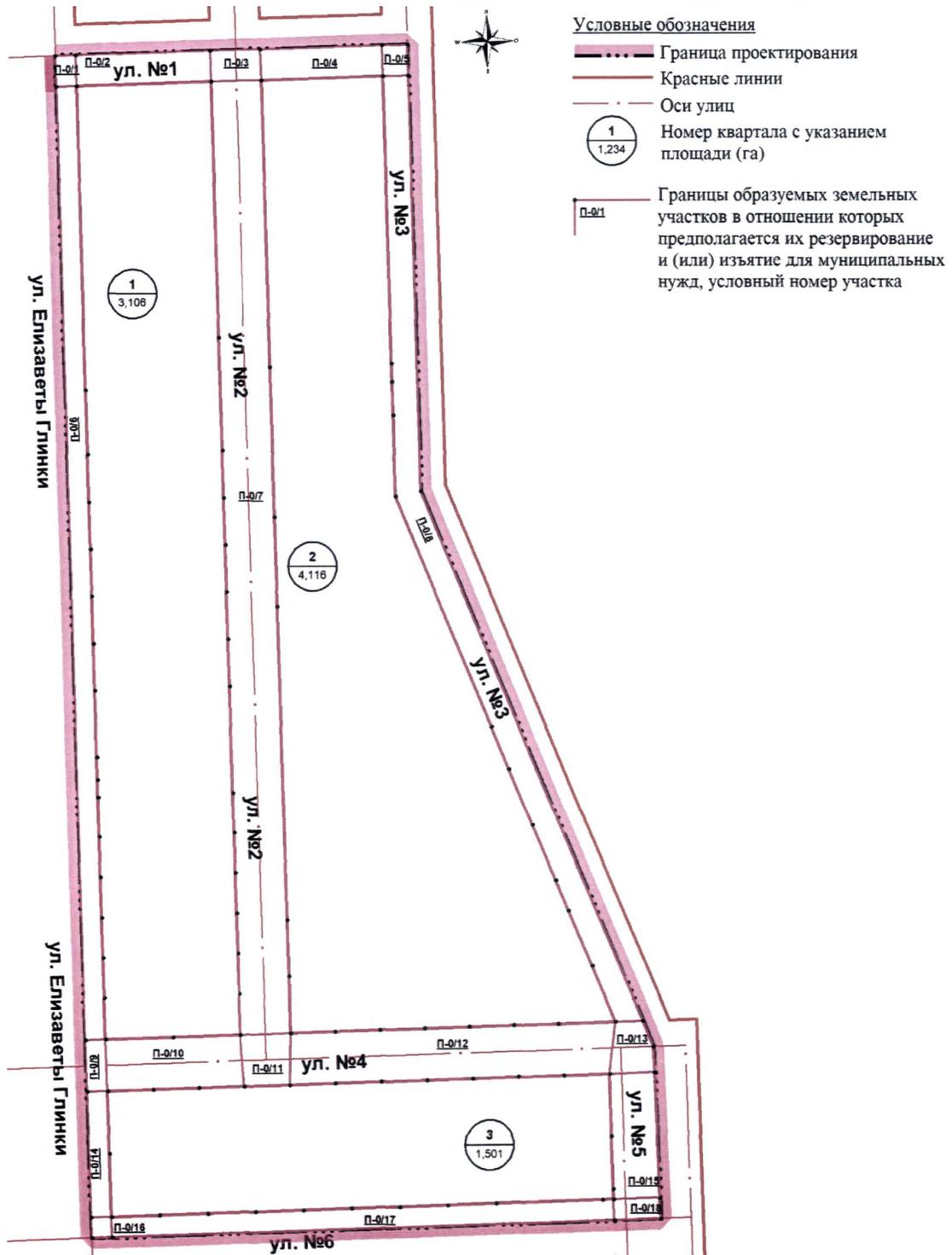
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	дома (литер 2/15)	жилищное строительство	
П-2/16	Для размещения жилого дома (литер 2/16)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/17	Для размещения жилого дома (литер 2/17)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/18	Для размещения жилого дома (литер 2/18)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/19	Для размещения жилого дома (литер 2/19)	Индивидуальное жилищное строительство	642,96
П-2/20	Для размещения объектов предоставления коммунальных услуг (литер 2/20), ТП	Предоставление коммунальных услуг	63,00
П-2/21	Для размещения накопительного резервуара для пожаротушения, подземного (литер 2/21)	Предоставление коммунальных услуг	195,21
П-2/22	Для размещения объектов предоставления коммунальных услуг (литер 2/22)	Предоставление коммунальных услуг	369,01
П-2/23	Для организации площадок благоустройства	Благоустройство территории	1430,96
П-2/24	Территория Городских лесов	Охрана природных территорий	7875,97
П-2/25	Для организации площадок благоустройства	Благоустройство территории	3920,00
П-2/26	Местный проезд	Улично-дорожная сеть	1632,10
П-2/27	Для организации сквера	Благоустройство территории	3382,64
П-2/28	Местный проезд	Улично-дорожная сеть	2040,02
Квартал №3			
П-3/1	Для размещения жилого дома (литер 3/1)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/2	Для размещения жилого	Индивидуальное	682,35

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	дома (литер 3/2)	жилищное строительство	
П-3/3	Для размещения жилого дома (литер 3/3)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/4	Для размещения жилого дома (литер 3/4)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/5	Для размещения жилого дома (литер 3/5)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/6	Для размещения жилого дома (литер 3/6)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/7	Для размещения жилого дома (литер 3/7)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/8	Для размещения жилого дома (литер 3/8)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/9	Для размещения жилого дома (литер 3/9)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/10	Для размещения жилого дома (литер 3/10)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/11	Для размещения жилого дома (литер 3/11)	Индивидуальное жилищное строительство	682,50
П-3/12	Для размещения жилого дома (литер 3/12)	Индивидуальное жилищное строительство	718,83
П-3/13	Для размещения жилого дома (литер 3/13)	Индивидуальное жилищное строительство	718,82
П-3/14	Для размещения жилого дома (литер 3/14)	Индивидуальное жилищное строительство	718,82
П-3/15	Для размещения жилого дома (литер 3/15)	Индивидуальное жилищное строительство	718,82

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-3/16	Для размещения жилого дома (литер 3/16)	Индивидуальное жилищное строительство	718,82
П-3/17	Для размещения жилого дома (литер 3/17)	Индивидуальное жилищное строительство	718,82
П-3/18	Для размещения жилого дома (литер 3/18)	Индивидуальное жилищное строительство	718,82
П-3/19	Для размещения жилого дома (литер 3/19)	Индивидуальное жилищное строительство	718,82
П-3/20	Для размещения объектов предоставления коммунальных услуг (литер 3/20), ГРП	Предоставление коммунальных услуг	27,50
П-3/21	Для организации площадок благоустройства	Благоустройство территории	1727,95

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1134 от 03.04. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение №7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1134 от 03.04. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площади частей земельных участков в кв. м.
1	2	3	4
П-0/1	Перекресток дублера ул. Елизаветы Глинки и ул. №1	Улично-дорожная сеть	150,00
П-0/2	Участок ул. №1	Улично-дорожная сеть	997,5
П-0/3	Перекресток ул. №1 и ул. №2	Улично-дорожная сеть	375,00
П-0/4	Участок ул. №1	Улично-дорожная сеть	900,00
П-0/5	Перекресток ул. №1 и ул. №3	Улично-дорожная сеть	67,47
			120,03
П-0/6	Участок дублера ул. Елизаветы Глинки	Улично-дорожная сеть	7,04
			4662,9
П-0/7	Участок ул. №2	Улично-дорожная сеть	7773,82
			3899,56
П-0/8	Участок ул. №3	Улично-дорожная сеть	0,48
			9,98
			6059,97
П-0/9	Перекресток дублера ул. Елизаветы Глинки и ул. №4	Улично-дорожная сеть	0,8
			249,2
П-0/10	Участок ул. №4	Улично-дорожная сеть	1676,69
П-0/11	Перекресток ул. №2 и ул. №4	Улично-дорожная сеть	594,31
П-0/12	Участок ул. №4	Улично-дорожная сеть	3976,82
П-0/13	Перекресток улиц №3,	Улично-дорожная сеть	4,91

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площади частей земельных участков в кв. м.
1	2	3	4
	№4 и №5		468,19
П-0/14	Участок дублера ул. Елизаветы Глинки	Улично-дорожная сеть	2,09
			603,23
П-0/15	Участок ул. №5	Улично-дорожная сеть	0,57
			1359,35
П-0/16	Перекресток дублера ул. Елизаветы Глинки и ул. №6	Улично-дорожная сеть	100,00
П-0/17	Участок ул. №6	Улично-дорожная сеть	38,65
			2441,35
П-0/18	Перекресток ул. №5 и ул. №6	Улично-дорожная сеть	0,02
			228,48
П-1/1	Для размещения жилого дома (литер 1/1)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/2	Для размещения жилого дома (литер 1/2)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/3	Для размещения жилого дома (литер 1/3)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/4	Для размещения жилого дома (литер 1/4)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/5	Для размещения жилого дома (литер 1/5)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/6	Для размещения жилого дома (литер 1/6)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/7	Для размещения жилого дома (литер 1/7)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/8	Для размещения жилого дома (литер 1/8)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/9	Для размещения жилого дома (литер 1/9)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/10	Для размещения жилого дома (литер 1/10)	Индивидуальное жилищное строительство	764,75
П-1/11	Для размещения жилого дома (литер 1/11)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/12	Для размещения жилого дома (литер 1/12)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площади частей земельных участков в кв. м.
1	2	3	4
П-1/13	Для размещения жилого дома (литер 1/13)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/14	Для размещения жилого дома (литер 1/14)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/15	Для размещения жилого дома (литер 1/15)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/16	Для размещения жилого дома (литер 1/16)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/17	Для размещения жилого дома (литер 1/17)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/18	Для размещения жилого дома (литер 1/18)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/19	Для размещения жилого дома (литер 1/19)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/20	Для размещения жилого дома (литер 1/20)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/21	Для размещения жилого дома (литер 1/21)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/22	Для размещения жилого дома (литер 1/22)	Индивидуальное жилищное строительство	665,00
П-1/23	Для размещения накопительного резервуара для пожаротушения, подземного (литер 1/23)	Предоставление коммунальных услуг	104,51
П-1/24	Территория городских лесов	Охрана природных территорий	9764,2
П-1/25	Для организации площадок благоустройства	Благоустройство территории	1572,02
			633,42
П-1/26	Земельный участок предназначенный для отдыха на водных объектах	Общее пользование водными объектами/ Благоустройство территории	3353,49
П-2/1	Для размещения общественного здания со встроенным закрытым паркингом на 72 м/места на первом этаже (литер	Магазины (до 5000 кв.м торг. площади) / Банковская и страховая деятельность / Общественное питание	8400,05

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площади частей земельных участков в кв. м.
1	2	3	4
	2/1)		
П-2/2	Для размещения жилого дома (литер 2/2)	Индивидуальное жилищное строительство	700,00
П-2/3	Для размещения жилого дома (литер 2/3)	Индивидуальное жилищное строительство	885,83
П-2/4	Для размещения жилого дома (литер 2/4)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/5	Для размещения жилого дома (литер 2/5)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/6	Для размещения жилого дома (литер 2/6)	Индивидуальное жилищное строительство	654,16
П-2/7	Для размещения жилого дома (литер 2/7)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/8	Для размещения жилого дома (литер 2/8)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/9	Для размещения жилого дома (литер 2/9)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/10	Для размещения жилого дома (литер 2/10)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/11	Для размещения жилого дома (литер 2/11)	Индивидуальное жилищное строительство	700,00
П-2/12	Для размещения жилого дома (литер 2/12)	Индивидуальное жилищное строительство	874,63
П-2/13	Для размещения жилого дома (литер 2/13)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/14	Для размещения жилого дома (литер 2/14)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/15	Для размещения жилого дома (литер 2/15)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/16	Для размещения жилого дома (литер 2/16)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/17	Для размещения жилого дома (литер 2/17)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/18	Для размещения жилого дома (литер 2/18)	Индивидуальное жилищное строительство	616,00
П-2/19	Для размещения жилого дома (литер 2/19)	Индивидуальное жилищное строительство	642,96

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площади частей земельных участков в кв. м.
1	2	3	4
П-2/20	Для размещения объектов предоставления коммунальных услуг (литер 2/20), ТП	Предоставление коммунальных услуг	63,00
П-2/21	Для размещения накопительного резервуара для пожаротушения, подземного (литер 2/21)	Предоставление коммунальных услуг	195,21
П-2/22	Для размещения объектов предоставления коммунальных услуг (литер 2/22)	Предоставление коммунальных услуг	369,01
П-2/23	Для организации площадок благоустройства	Благоустройство территории	1430,96
П-2/24	Территория городских лесов	Охрана природных территорий	0,09
			7875,88
П-2/25	Для организации площадок благоустройства	Благоустройство территории	3920,0
П-2/26	Местный проезд	Улично-дорожная сеть	1632,1
П-2/27	Для организации сквера	Благоустройство территории	3382,64
П-2/28	Местный проезд	Улично-дорожная сеть	2040,02
П-3/1	Для размещения жилого дома (литер 3/1)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/2	Для размещения жилого дома (литер 3/2)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/3	Для размещения жилого дома (литер 3/3)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/4	Для размещения жилого дома (литер 3/4)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/5	Для размещения жилого дома (литер 3/5)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/6	Для размещения жилого дома (литер 3/6)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/7	Для размещения жилого дома (литер 3/7)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площади частей земельных участков в кв. м.
1	2	3	4
П-3/8	Для размещения жилого дома (литер 3/8)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/9	Для размещения жилого дома (литер 3/9)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/10	Для размещения жилого дома (литер 3/10)	Индивидуальное жилищное строительство	682,35
П-3/11	Для размещения жилого дома (литер 3/11)	Индивидуальное жилищное строительство	1,93
			680,57
П-3/12	Для размещения жилого дома (литер 3/12)	Индивидуальное жилищное строительство	718,83
П-3/13	Для размещения жилого дома (литер 3/13)	Индивидуальное жилищное строительство	718,82
П-3/14	Для размещения жилого дома (литер 3/14)	Индивидуальное жилищное строительство	718,82
П-3/15	Для размещения жилого дома (литер 3/15)	Индивидуальное жилищное строительство	718,82
П-3/16	Для размещения жилого дома (литер 3/16)	Индивидуальное жилищное строительство	718,82
П-3/17	Для размещения жилого дома (литер 3/17)	Индивидуальное жилищное строительство	718,82
П-3/18	Для размещения жилого дома (литер 3/18)	Индивидуальное жилищное строительство	718,82
П-3/19	Для размещения жилого дома (литер 3/19)	Индивидуальное жилищное строительство	718,82
П-3/20	Для размещения объектов предоставления коммунальных услуг (литер 3/20), ГРП	Предоставление коммунальных услуг	27,5
П-3/21	Для организации площадок благоустройства	Благоустройство территории	0,12
			1727,83

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1134 от 03.04. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
Улично-дорожная сеть			
П-0/1	Перекресток дублера ул. Елизаветы Глинки и ул. №1	Улично-дорожная сеть	150,00
П-0/2	Участок ул. №1	Улично-дорожная сеть	997,50
П-0/3	Перекресток ул. №1 и ул. №2	Улично-дорожная сеть	375,00
П-0/4	Участок ул. №1	Улично-дорожная сеть	900,00
П-0/5	Перекресток ул. №1 и ул. №3	Улично-дорожная сеть	187,50
П-0/6	Участок дублера ул. Елизаветы Глинки	Улично-дорожная сеть	4669,94
П-0/7	Участок ул. №2	Улично-дорожная сеть	11673,38
П-0/8	Участок ул. №3	Улично-дорожная сеть	6070,43
П-0/9	Перекресток дублера ул. Елизаветы Глинки и ул. №4	Улично-дорожная сеть	250,00
П-0/10	Участок ул. №4	Улично-дорожная сеть	1676,69
П-0/11	Перекресток ул. №2 и ул. №4	Улично-дорожная сеть	594,31
П-0/12	Участок ул. №4	Улично-дорожная сеть	3976,82
П-0/13	Перекресток улиц №3, №4 и №5	Улично-дорожная сеть	473,10
П-0/14	Участок дублера ул. Елизаветы Глинки	Улично-дорожная сеть	605,32
П-0/15	Участок ул. №5	Улично-дорожная сеть	1359,92
П-0/16	Перекресток дублера ул. Елизаветы Глинки и ул. №6	Улично-дорожная сеть	100,00
П-0/17	Участок ул. №6	Улично-дорожная сеть	2480,00
П-0/18	Перекресток ул. №5 и ул. №6	Улично-дорожная сеть	228,5

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1134 от 03.07. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	654532,27	1370533,72
2	654536,34	1370622,63
3	654540,22	1370707,55
4	654322,65	1370717,5
5	654051,06	1370836,04
6	653968,15	1370840,74
7	653955,32	1370560,11