



КАРАР

«04» сентябрь 2023г.

№ 1614

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» сентября 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Глинки, Ферина, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022-2023 годах», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АКАДЕМВОСТОКИНВЕСТ» (вх. № 01-02-08927/11 от 11.07.2023 г.), градостроительного задания от 10.06.2022 г. № 47, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-10438/ИП от 15.08.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Глинки, Ферина, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 28,3 га, в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон

планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Глинки, Ферина, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Глинки, Ферина, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 28,3 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10;

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

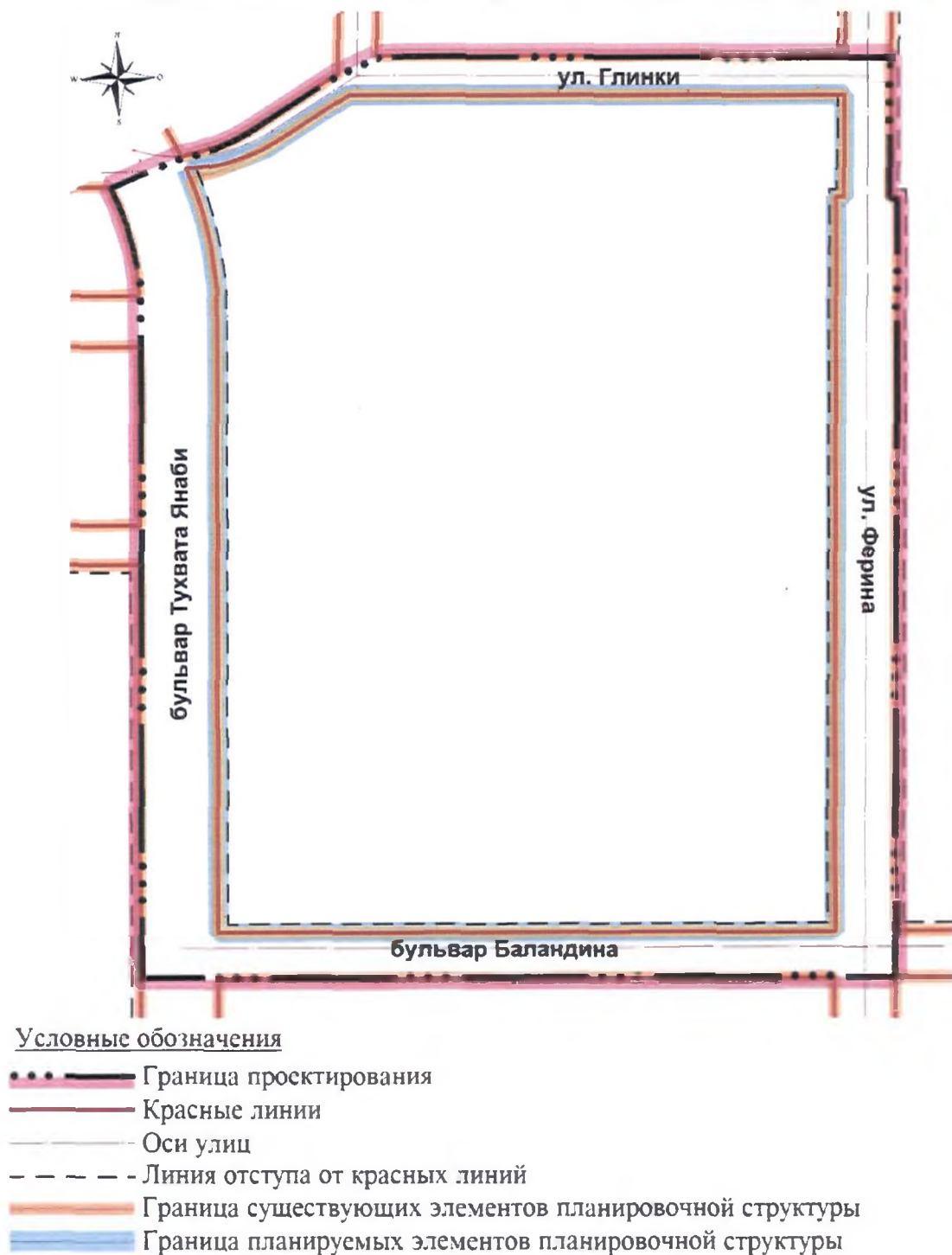
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлисв

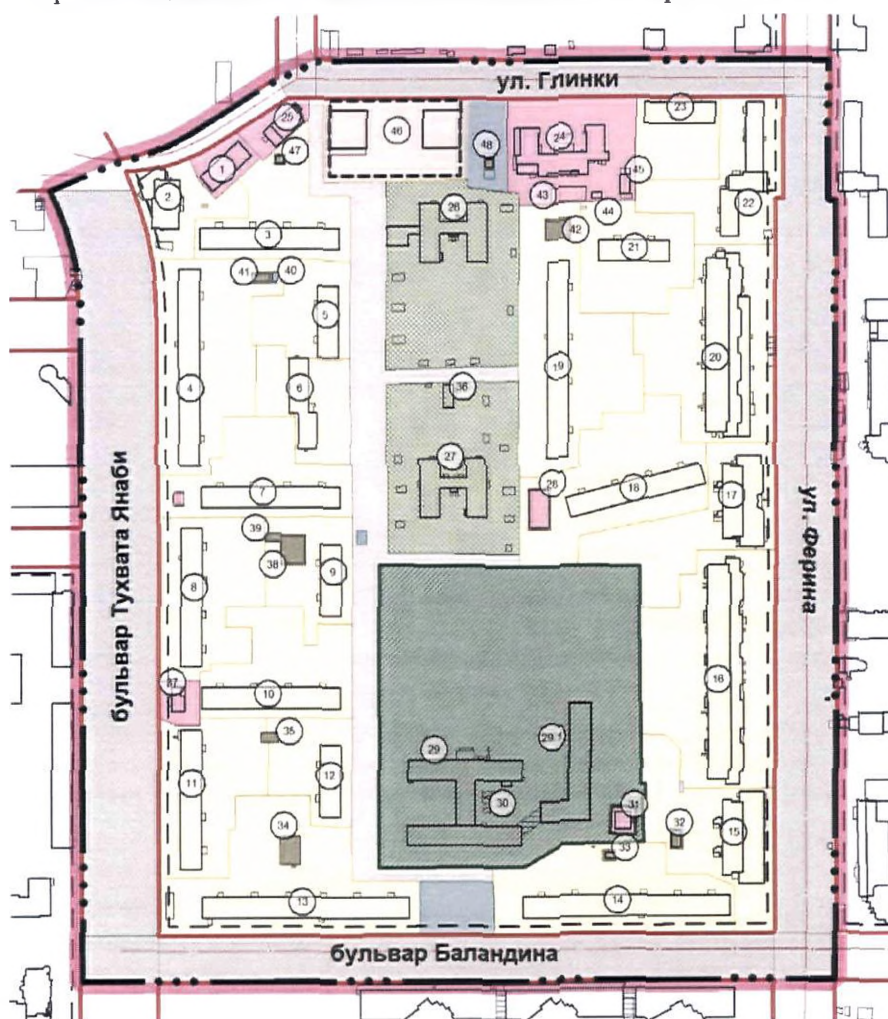
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1614 от 04.09.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 16/14 от 07.09. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- Здания и сооружения с экспликационным номером

Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:

- Территории инженерных объектов
- Территория объектов транспорта
- Территория общего пользования внутри квартала
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:

- Территория детских дошкольных учреждений
- Территория общеобразовательных учреждений
- Территория общественных зданий

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:

- Территория существующей жилой застройки
- Территория проектируемой жилой застройки

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1614 от 07.09 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	1	Сохраняемое 2-этажное административное здание
2	2	Сохраняемый 12-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
3	3	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
4	4	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
5	5	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
6	6	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
7	7	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
8	8	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
9	9	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
10	10	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
11	11	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
12	12	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
13	13	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
14	14	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
15	15	Сохраняемый 12-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
16	16	Сохраняемый 9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
17	17	Сохраняемый 12-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
18	18	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
19	19	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
20	20	Сохраняемый 9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
21	21	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
22	22	Сохраняемый 4-5-этажный жилой дом
23	23	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
24	24	Сохраняемое 3-этажное здание Торговый комплекс «Яшель»
25	25	Сохраняемая бойлерная

Номер п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
26	26	Сохраняемый детский сад №109
27	27	Сохраняемый детский сад №169
28	28	Сохраняемый Центр детского творчества «Умелец»
29	29	Реконструируемый корпус Лицея №60
30	29.1	Проектируемый корпус Лицея №60 на 700 мест
31	30	Сохраняемые 1-этажные сооружения Лицея №60
32	31	Сохраняемое 1-этажное административное здание
33	32	Сохраняемая ТП 1252
34	33	Сохраняемая ГРП 76
35	34	Сохраняемый хозяйственный корпус
36	35	Сохраняемая ТП 1251
37	36	Сохраняемый хозяйственный корпус
38	37	Сохраняемый 2-этажный магазин
39	38	Сохраняемая ТП 32
40	39	Сохраняемая ТП 1247
41	40	Сохраняемое сооружение (капитальный гараж)
42	41	Сохраняемая ТП1246
43	42	Сохраняемая РП 102
44	43	Сохраняемый гараж
45	44	Сохраняемое сооружение
46	45	Сохраняемый гараж
47	46	Планируемый 16-этажный жилой дом с одноуровневым подземным паркингом
48	47	Планируемый инженерный объект (ТП)
49	48	Планируемый инженерный объект (ТП)

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1614 от 07.09 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Глинка, Ферина, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Градостроительное задание № 47 от 10.06.2022 г. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Глинка, Ферина, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

В настоящий момент на территории проектирования расположены 9-12 этажные многоквартирные жилые дома общей площадью 166,9 тыс.кв.м.; МБДОУ Детский сад №109 ГО г. Уфа РБ (бульвар Тухвата Янаби, д.69/2), МБДОУ Детский сад №169 ГО г. Уфа РБ (бульвар Тухвата Янаби, д.65/2) МАОУ Лицея № 60 им М.А. Ферина ГО г. Уфа РБ (бульвар Тухвата Янаби, д.59/2); торговый комплекс «Яшель», административные здания, хозяйственные корпуса, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, указанные в приложении № 2.1 настоящего постановления.

Вдоль и на территории проектирования проходят различные инженерные сети.

Объекты культурного наследия на территории отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом планировки предусмотрено изменение красных линий на пересечении улицы Глинка и бульвара Тухвата Янаби с учетом границ существующего 12-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 2). Также предлагается снос двух жилых домов по бульвару Тухвата Янаби, д.73 и по ул. Глинка, д.1а, расположенных в

границах красных линий улицы Глиники, снос металлических гаражей, некапитальных торговых павильонов. Общая площадь сносимых объектов составляет 1105,84 кв.м.

Проектом предлагается размещение многоэтажного жилого дома состоящего из двух секций высотой 16 этажей с одноуровневым подземным паркингом на 174 маш/места по улице Глиники (литер 46), общей площадью 12,8 тыс. кв.м.

На территории планируемого жилого дома предусмотрена спортивная, детская, бытовая площадки, а также площадка для отдыха взрослого населения. Вдоль проектируемых площадок благоустройства предлагается организация возможности проезда спецтехники.

Также проектом предлагается размещение объектов инженерной инфраструктуры (литер 47, 48) и реконструкция МАОУ Лицея № 60 им. М.А. Ферины ГО г. Уфа РБ (литер 29) с размещением проектируемого корпуса на 700 мест (литер 29.1).

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в предприятиях обслуживания обеспечивается за счет расположения таких организаций на территории квартала преимущественно по улице Ферины, а также на территории прилегающих кварталов.

Расчет потребности в предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания произведен по нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 179,7 тыс. кв м. общей площади жилых зданий, исходя из которого требуется:

- 958 мест в общеобразовательных школах, из них 889 мест для существующей застройки, 68 для проектируемой;
- 359 мест в детских садах, из них 334 места для существующей застройки, 26 для проектируемой.

Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях планируется обеспечить за счет существующего в квартале МАОУ Лицея № 60 им. М.А. Ферины ГО г. Уфа РБ, предлагаемого к реконструкции с размещением проектируемого корпуса на 700 мест с увеличением проектной вместимости с 870 до 1570 мест.

Потребность в местах в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счет существующих в квартале детских садов: МБДОУ Детский сад №109 ГО г. Уфа РБ и МБДОУ Детский сад №169 ГО г. Уфа РБ.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована; улицы имеет следующие категории:

- улица Ферина, бульвар Тухвата Янаби и бульвар Баландина являются магистральными улицами районного значения;
- улица Глинки – улица местного значения.

Заезды на территорию проектирования осуществляются со всех окружающих улиц. Движение по территории квартала предусматривается по системе внутриквартальных проездов. Часть улицы Глинки на участке изменяемых красных линий проектом предложено сделать пешеходной с размещением тротуара с возможностью проезда для спецтехники.

Для движения пешеходов вдоль всех улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары. Ширина тротуаров принята в соответствии с нормативами градостроительного проектирования – 3 метра.

Вдоль квартала запроектирована сеть велодорожек для организации перемещения жителей на велосипедах.

Для пересечения пешеходами проезжей части улиц на территории проектирования предусмотрены светофоры на перекрестках улиц и пешеходные переходы.

Для обслуживания существующих и проектируемых объектов общественным транспортом предлагается использовать существующие маршруты общественного транспорта.

На проектируемой территории вдоль улицы Ферина располагаются два остановочных пункта общественного наземного транспорта «Ферина» и «Богородско-Уфимский храм». По бульвару Тухвата Янаби располагаются остановочные пункты «Бульвар Тухвата Янаби» и «АЗС №114», по улице Глинки – ост. «Глинки».

Размещаемые и существующие объекты располагаются в радиусе пешеходной доступности 500 метров существующих остановочных пунктов.

Согласно расчетам для хранения автотранспорта населения квартала для жилой застройки требуется 2089 маш/мест, в том числе 1940 маш/мест для существующих жилых домов, 149 маш/мест для проектируемого жилого дома, из них 333 маш/места для гостевых автостоянок. Для общественной застройки требуется 269 маш/мест для хранения автотранспорта сотрудников и посетителей.

В настоящий момент на территории проектирования предусмотрено размещение всего 896 маш/мест, в том числе 722 маш/места на открытых наземных стоянках на территории квартала и 174 маш/места в подземном паркинге (литер 46) для обеспечения стояночными местами жителей проектируемого жилого дома.

На территории проектирования изысканы все возможные места для размещения парковочных мест в соответствии с действующими нормативами проектирования. Исходя из существующего положения и учитывая сложившуюся застройку, на территории проектирования размещение парковочных мест в полном объеме не представляется возможным.

Дефицит стояночных мест присутствует на территории квартала для существующей застройки, проектируемые объекты обеспечены стояночными местами в полном объеме.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

Проектом предусмотрены автостоянки для маломобильных групп населения 10% от общего количества автомобилей, 375 маш/мест для маломобильных групп населения (количество автостоянок входит в состав постоянного хранения личных автомобилей).

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7 Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	28,3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.2	Территория квартала в красных линиях, в том числе:	га	21,3
	Территория жилой застройки	га	13,6
	Территория общественной застройки	га	0,9
	Территория объектов образования	га	5,2
	Территория инженерно-коммунальных объектов	га	0,4
	Территории улично-дорожной сети	га	1,22
1.3	Территория общего пользования, улицы в красных линиях	га	7,0
1.4	Коэффициент застройки		0,20
1.5	Плотности застройки		0,93
1.6	Средняя этажность	эт.	5
2. Жилищное строительство			
2.1	Общая площадь квартир в жилых домах, всего	тыс. кв. м	179,7
	в т.ч. в существующих жилых домах	тыс. кв. м	166,9
	в т.ч. проектируемой застройке	тыс. кв. м	12,8
2.2	Здания, подлежащие сносу	тыс. кв. м	1,1
3. Социальная инфраструктура			
3.3	Реконструируемый Лицей №60	мест	1570
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,1
	- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	1,6
	- улицы местного значения	км	0,5
4.2	Автомобильные автостоянки, в т.ч.:	маш/мест	896
	- подземные	маш/мест	174
	- открытые наземные	маш/мест	722
5. Межевание			
5.1	Площадь территории межевания	га	28,08
5.2	Количество земельных участков, всего в границах проектирования, в том числе:	шт.	63
	- под объекты образования	шт.	5
	- под многоэтажную жилую застройку	шт.	23
	- под территории общего пользования (УДС)	шт.	9
	- под объекты торговли	шт.	3
	- под коммунальные объекты	шт.	14
	- под хранение транспорта	шт.	9

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
5.3	Территория перераспределения земельных участков	га	16,05
5.4	Территория перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	3,14
5.5	Территория резервирования для муниципальных или государственных нужд	га	0,55
5.6	Территория изъятия для муниципальных или государственных нужд	га	6,28
5.7	Площадь публичного сервитута, стоящего на кадастровом учете	га	1,11

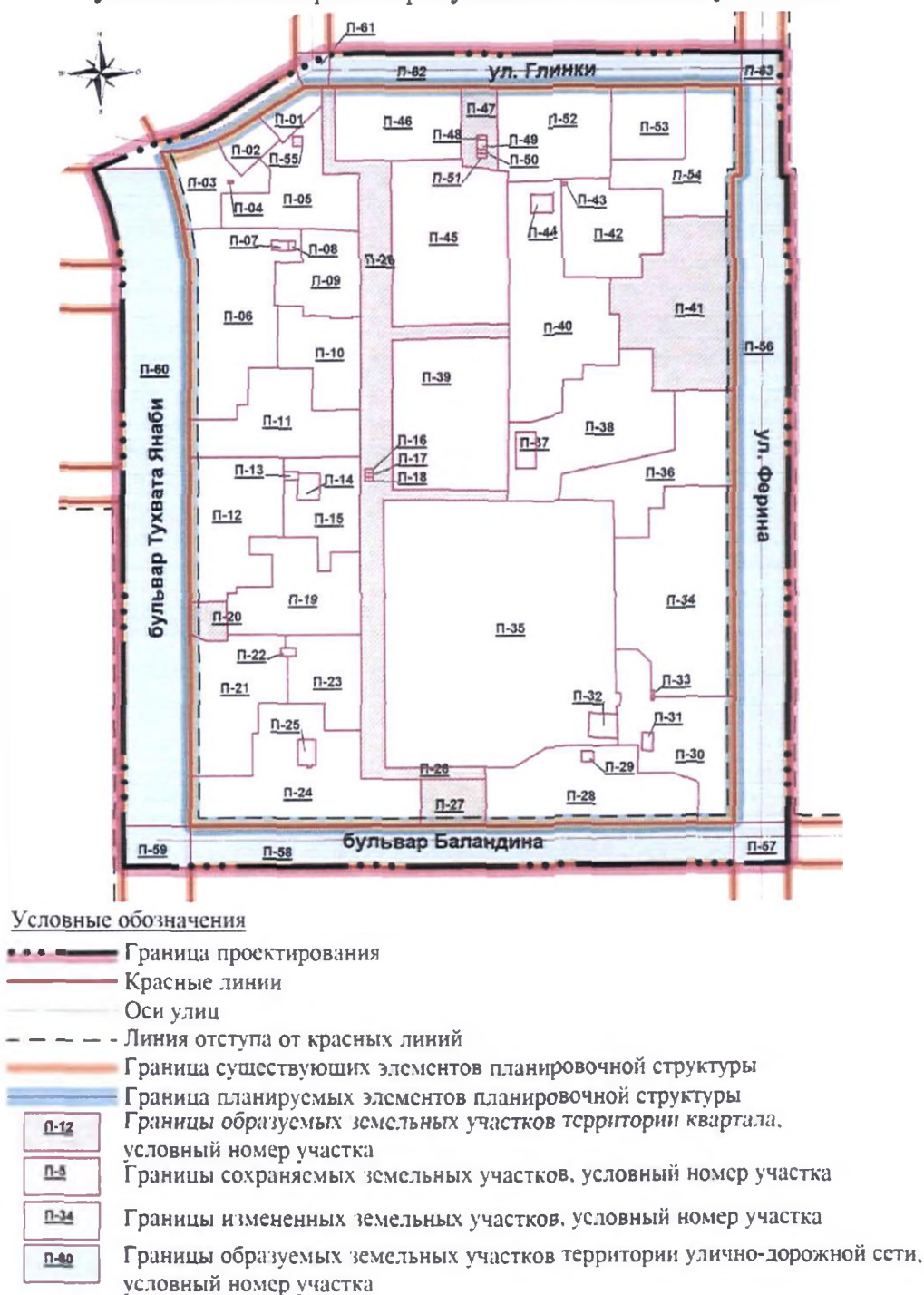
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1614 от 07.09. 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	46	Жилой 16-этажный дом с одноуровневым подземным паркингом	проектируемый
	47, 48	Инженерный объект (ТП)	проектируемый
2 очередь	29	Корпус Лицея № 60	реконструируемый
	29.1	Корпус Лицея № 60 на 700 мест	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1614 от 07.09. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1614 от 07.09. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-1	3.1 Коммунальное обслуживание	Для эксплуатации инженерных сооружений	960,36	Изменяемый
П-2	4.4. Магазины	Для эксплуатации объектов торговли	1006,17	Изменяемый
П-3	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2788,78	Изменяемый
П-4	12.0.2 Благоустройство территории	Для эксплуатации мусорных площадок	8,79	Образуемый
П-5	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	4793,67	Изменяемый
П-6	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	8281,27	Изменяемый
П-7	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации инженерных сооружений	87,34	Сохраняемый
П-8	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	Для эксплуатации гаража	34,81	Сохраняемый
П-9	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	3329,06	Изменяемый
П-10	2.1.1 Многоэтажная	Для эксплуатации объектов жилой	3473,07	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	многоквартирная жилая застройка	застройки		
П-11	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	5441,62	Изменяемый
П-12	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	6255,36	Изменяемый
П-13	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации инженерных сооружений	62,5	Изменяемый
П-14	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации инженерных сооружений	316,43	Изменяемый
П-15	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	3330,7	Изменяемый
П-16	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	18	Образуемый
П-17	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	18	Образуемый
П-18	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	18	Образуемый
П-19	2.1.1	Для эксплуатации	5467,78	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	объектов жилой застройки		
П-20	4.4 Магазины	Для эксплуатации магазина	732,21	Образуемый
П-21	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	5859,65	Изменяемый
П-22	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации инженерных сооружений	65,83	Сохраняемый
П-23	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	3169,98	Изменяемый
П-24	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	9443,17	Изменяемый
П-25	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации бойлерной	243,05	Сохраняемый
П-26	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации внутриквартального проезда и парковок	12118,83	Образуемый
П-27	4.9.2. Стоянка транспортных средств	Для эксплуатации автостоянки	1654,8	Образуемый
П-28	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	7532,87	Изменяемый
П-29	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации инженерных сооружений	66,41	Изменяемый
П-30	2.1.1 Многоэтажная	Для эксплуатации объектов жилой	6158,93	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	многоквартирная жилая застройка	застройки		
П-31	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации инженерных сооружений	104,84	Сохраняемый
П-32	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Для размещения административного здания	361,09	Изменяемый
П-33	12.0.2 Благоустройство территории	Для эксплуатации мусорных площадок	15,28	Образуемый
П-34	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	11386,86	Изменяемый
П-35	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Для эксплуатации объектов образования и просвещения	31348,08	Изменяемый
П-36	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	6011,8	Изменяемый
П-37	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Для эксплуатации объектов образования и просвещения	385,68	Сохраняемый
П-38	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	7519,15	Изменяемый
П-39	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Для эксплуатации объектов образования и просвещения	9356,13	Сохраняемый
П-40	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	9194,73	Изменяемый

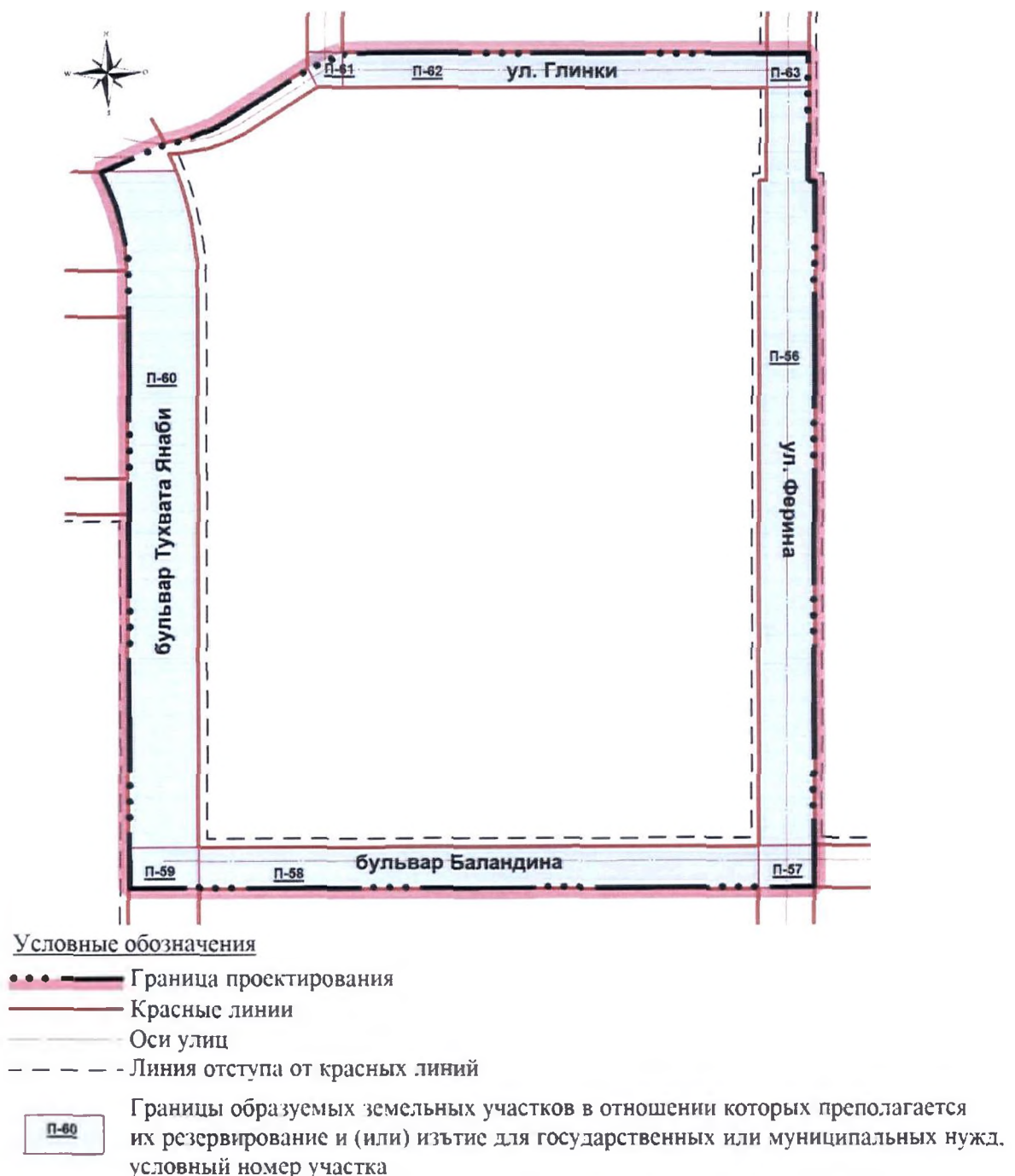
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-41	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	8994,3	Образуемый
П-42	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	4726,54	Изменяемый
П-43	12.0.2 Благоустройство территории	Для эксплуатации мусорных площадок	8,79	Образуемый
П-44	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для эксплуатации инженерных сооружений	222,59	Сохраняемый
П-45	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Для эксплуатации объектов образования и просвещения	10050,38	Сохраняемый
П-46	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для размещения объектов жилой застройки	4833,28	Изменяемый
П-47	4.9.2 Стоянка транспортных средств	Для хранения транспортных средств	1450,9	Образуемый
П-48	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	18	Образуемый
П-49	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для размещения инженерных сооружений	49	Образуемый
П-50	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных	18	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	средств	групп населения		
П-51	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	18	Образуемый
П- 52	4.2 Объекты торговли	Для эксплуатации объектов торговли	5514,61	Изменяемый
П-53	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2855,07	Изменяемый
П-54	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для эксплуатации объектов жилой застройки	5254,68	Изменяемый
П-55	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для размещения инженерных сооружений	49	Образуемый
П-56	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	20766,32	Образуемый
П-57	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	1200,51	Образуемый
П-58	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	11933,47	Образуемый
П-59	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	1500,43	Образуемый
П-60	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	23994,67	Образуемый
П-61	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	579,44	Образуемый
П-62	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-	7554,56	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		дорожной сети		
П-63	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	750,0	Образуемый

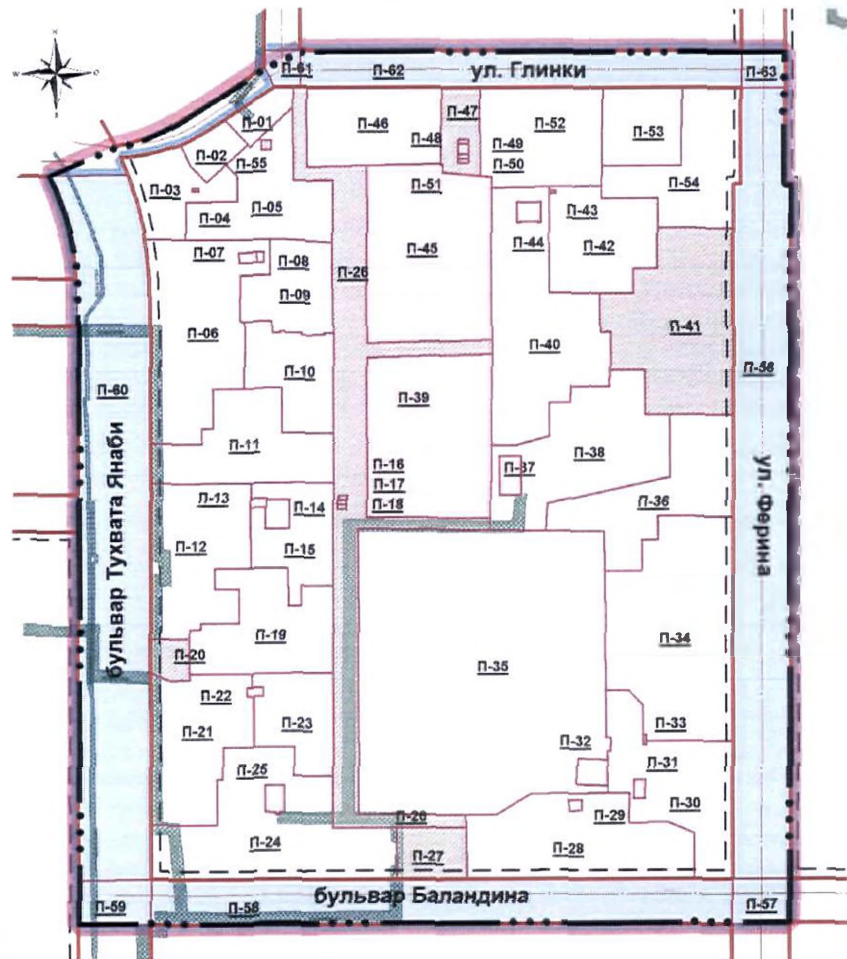
Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 16.14 от 07.09. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд












Приложение № 7
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1614 от 07.09. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ
 публичных сервитутов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков территории квартала, условный номер участка
-  Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы измененных земельных участков, условный номер участка
-  Границы образуемых земельных участков территории улично-дорожной сети, условный номер участка
-  Границы публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет*

*-02:55-6.17509 - Публичный сервитут для размещения объекта тепловых сетей - ТМ-46, инв.79300268, 79300267, 79300270 - Прочие зоны с особыми условиями использования территории
 -02:55-6.17585 - Публичный сервитут для эксплуатации инженерного сооружения "Кабельный пучок береговой насосной станции № 2", инв. № 17/027822 - Прочие зоны с особыми условиями использования территории
 -02:55-6.17530 - Публичный сервитут для размещения объектов тепловых сетей - ТМ-45, инв.79300274, 79300266, 79300263, 79300265, 79300404, 79300376, 79300502 - Прочие зоны с особыми условиями использования территории

Приложение №8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1614 от 07.09. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.
П-1	Для эксплуатации инженерных сооружений	3.1 Коммунальное обслуживание	626,25
			334,11
П-2	Для эксплуатации объектов торговли	4.4. Магазины	559,69
			446,21
П-3	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2334,38
			168,57
П-4	Для эксплуатации мусорных площадок	12.0.2 Благоустройство территории	8,79
П-5	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4793,27
П-6	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	8243,44
			37,82
П-9	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3328,75
			0,31
П-10	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	917,24
			2555,82
П-11	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5435,29
			6,33
П-12	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6255,36
П-13	Для эксплуатации	3.1.1 Предоставление	62,5

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.
	инженерных сооружений	коммунальных услуг	
П-14	Для эксплуатации инженерных сооружений	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	314,51
			1,91
П-15	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3314,27
			16,44
П-16	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	18,0
П-17	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	18,0
П-18	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	18,0
П-19	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5391,49
			76,29
П-20	Для эксплуатации магазина	4.4 Магазины	87,3
			644,91
П-21	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5846,35
			13,3
П-23	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	751,99
			2417,99
П-24	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	9192,57
			250,6
П-26	Для эксплуатации внутриквартального проезда и парковок	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1,48
			12117,35
П-27	Для эксплуатации	4.9.2. Стоянка	1654,8

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.
	автостоянки	транспортных средств	
П-28	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	7466,35
			66,53
П-29	Для эксплуатации инженерных сооружений	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	37,36
			29,05
П-30	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6158,93
П-32	Для размещения административного здания	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	361,09
П-33	Для эксплуатации мусорных площадок	12.0.2 Благоустройство территории	15,28
П-34	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	11380,8
			6,06
П-35	Для эксплуатации объектов образования и просвещения	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	31348,08
П-36	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6011,8
П-38	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	7519,15
П-40	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	9194,73
П-41	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3364,36
			5629,95
П-42	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4701,65
			24,89
П-43	Для эксплуатации мусорных площадок	12.0.2 Благоустройство территории	8,79
П-46	Для размещения	2.1.1 Многоэтажная	4502,34

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.
	объектов жилой застройки	многоквартирная жилая застройка	330,93
П-47	Для хранения транспортных средств	4.9.2 Стоянка транспортных средств	1355,79
			95,12
П-48	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	18,0
П-49	Для размещения инженерных сооружений	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	49,0
П-50	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	18,0
П-51	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	18,0
П- 52	Для эксплуатации объектов торговли	4.2 Объекты торговли	5214
			300,61
П-53	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2838,76
			16,3
П-54	Для эксплуатации объектов жилой застройки	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1293,87
			3960,81
П-55	Для размещения инженерных сооружений	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	49,0
П-56	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1395,08
			19371,24
П-57	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	12.0.1 Улично-дорожная сеть	856,76
			343,75
П-58	Для эксплуатации объектов улично-	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2397,65
			9535,82

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.
	дорожной сети		
П-59	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1
			1499,43
П-60	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	12.0.1 Улично-дорожная сеть	802,02
			23192,65
П-61	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	12.0.1 Улично-дорожная сеть	579,44
П-62	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	12.0.1 Улично-дорожная сеть	49,27
			7532,74
П-63	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	12.0.1 Улично-дорожная сеть	19,78
			730,22

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1614 от 04.09. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использование	Площадь, кв.м
П-56	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	20766,32
П-57	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	1200,51
П-58	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	11933,47
П-59	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	1500,43
П-60	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	23994,67
П-61	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	579,44
П-62	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	7554,56
П-63	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	750,0

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1614 от 07.09. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	664638,2536	1370742,2148
2	664548,2314	1370743,3185
3	664548,2927	1370748,3184
4	664078,2937	1370754,1300
5	664048,3227	1370754,4484
6	664041,2586	1370316,7626
7	664040,5508	1370266,6603
8	664306,5684	1370262,3360
9	664331,5662	1370261,9198
10	664445,5563	1370260,0220
11	664478,0462	1370259,0464
12	664488,1726	1370257,8822
13	664496,5965	1370256,4664
14	664506,0949	1370254,3697
15	664522,9436	1370249,2833
16	664529,3905	1370246,8476
17	664536,3176	1370243,9084
18	664543,6884	1370240,3944
19	664547,2184	1370238,5630
20	664548,1235	1370293,1530
21	664559,8699	1370288,1157
22	664560,6332	1370297,0954
23	664562,2641	1370306,8848
24	664565,2714	1370318,1821
25	664569,4075	1370329,3887
26	664574,0369	1370339,6125
27	664608,3033	1370392,1445
28	664621,6802	1370385,1893
29	664633,2065	1370385,0264