

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ
ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«06» **ноябрь** 20 **15** й. № **3800**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» **ноября** 20 **15** г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Калининский, западнее Федоровки, с видом разрешенного использования земельного участка- магазина, объект, предполагаемый к проектированию и строительству- магазин строительных материалов, кадастровый номер: 02:55:040571:1308

На основании п.2 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 30, 38 Земельного кодекса РФ (ред. от 29.12.2014), информационного сообщения, опубликованного в газете «Вечерняя Уфа» № 56 (12204) от 26.03.2013г., протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.09.2015 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Калининский, западнее Федоровки, с видом разрешенного использования земельного участка-магазина, объект, предполагаемый к проектированию и строительству-магазин строительных материалов, площадью 4499 кв.м., с кадастровым номером 02:55:040571:1308.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в

установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня их проведения.

5. Установить в сведениях государственного кадастра недвижимости вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер 02:55:040571:1308) «магазины».

6. Победителю аукциона в течение 5-ти дней с даты проведения аукциона заключить с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

7. Предупредить победителя аукциона, что производство подготовительных и строительно-монтажных работ без разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации как самовольная постройка.

8. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Утверждены
 постановлением Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 3800 от «06» 11 2015г.

Условия аукциона
 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного
 по адресу: г. Уфа, р-н Калининский, западнее Федоровки, с видом
 разрешенного использования земельного участка- магазины, объект,
 предполагаемый к проектированию и строительству- магазин строительных
 материалов, площадью 4499 кв.м., с кадастровым номером
 02:55:040571:1308

Местонахождение земельного участка	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, западнее Федоровки
Срок аренды земельного участка	3 (три) года
Планировочная зона	Зауфимье
Территориальная зона земельного участка	ОД-3- для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений
Площадь земельного участка	4499 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:040571:1308
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	магазины
Объект, предполагаемый к проектированию и строительству	магазин строительных материалов
Предельные параметры разрешенного строительства	определены ст. 45 Решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 № 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок свободен и не обременен

	правами третьих лиц
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	<p><u>Электроснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Ориентировочная потребность в электроснабжении – 50 кВт. Отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от подстанции «Уфа-Южная» на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (в действующей редакции). Для присоединения энергопринимающих устройств необходимо: - сетевой организации проектирование и строительство: - ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности; - ЛЭП-10 кВ от распределительных сетей ПС «Уфа- Южная» до ТП-10/0,4 кВ. -заявителю проектирование и строительство: - сети 0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ до объекта. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет определен в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 18.12.2014г. № 853. Технические условия будут подготовлены после получения Заявки на технологическое присоединение от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов. Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ПО УГЭС ООО</p>

	<p>«Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17. Телефоны для справок: 269-07-30.</p> <p>Условия по присоединению энергопринимающих устройств могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение.</u></p> <p>Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфаводоканал» городского округа город Уфа РБ.</p> <p>В связи с отсутствием централизованных систем водоснабжения и водоотведения не имеется технической возможности подключить объект к городским сетям водоснабжения и канализации.</p> <p><u>Теплоснабжение.</u></p> <p>Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</p> <p>В границах земельного участка теплоисточников и тепломагистралей, находящихся в ведении МУП УИС, нет.</p> <p>Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные тепловые сети».</p> <p>В зоне размещения объекта теплоисточников и тепломагистралей ООО «БашРТС» нет.</p> <p><u>Газоснабжение.</u></p> <p>Организация, выдавшая информацию – Филиал ОАО «Газ-Сервис» «Уфагаз».</p> <p>Имеется техническая возможность подключения к газовым сетям котельной объекта.</p>
<p>Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории</p>	<p>Организация, выдавшая информацию – Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спроектировать и построить закрытым способом ливневую канализацию с последующим выпуском организованным способом через локальные очистные сооружения на рельеф местности, с устройством выходного оголовка с гасителем, предотвращающим размыв

	<p>склона. Исключить подтопление нижестоящих строений и заболачивание местности;</p> <ul style="list-style-type: none">- на внутри дворовой территории необходимо запроектировать и построить сеть внутриквартальной ливневой канализации диаметром не менее 300 мм с устройством дождеприемных колодцев;- на всей протяженности ливневой канализации установить дождеприемные решетки шарнирного типа и смотровые колодцы, соответствующие ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»;- проект в части организации отведения поверхностного стока, выполнения ТУ согласовать с МУП «СУРСИС» (тел.: 272-13-11), УКХиБ Администрации г. Уфы (тел.: 273-12-62) и УСРДИС (272-05-10). <p>Благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none">- оформить распоряжение и/или ордер на производство работ в УКХиБ Администрации г.Уфы;- в проекте предусмотреть устройство газонов, озеленение, освещение территории;- проектом предусмотреть парковки в пределах красных линий согласно "О нормативах градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан", утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2009 г. № 22/6;- проект разработать с учетом планового капитального ремонта улиц г.Уфы;- временные подъездные дороги выполнить с твердым покрытием из асфальтобетона или железобетонных плит. <p>Особые условия:</p> <ul style="list-style-type: none">-предотвратить вынос грязи на уличную сеть;- сточные воды, поступающие в городскую сеть дождевой канализации, не должны содержать загрязняющих веществ, концентрация которых превышающие предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации;- заключить договор на технический контроль за строительством объекта рекомендуется с МУП
--	--

	«СУРСИС» (тел.:272-13-11) или другой специализированной организацией; - предоставить дополнительный экземпляр проекта в электронном виде.
Начальная цена размера годовой арендной платы земельного участка	1 067 850 (один миллион шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Консалтинговая компания АГАТА» №49-РСА/07-2015
Задаток	95% от начальной цены
Шаг аукциона	3% от начальной цены

Обязательства победителя аукциона:

Оплатить ежегодную арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы;
- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 1 (одного) месяца с момента подписания договора аренды.

Арендатор обязуется в установленном законодательством порядке выполнить проектные и строительные работы по возведению объекта, согласно виду разрешенного использования в течение 3 (трех) лет.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева