В 2018 году на территории города Уфы осуществляли деятельность по управлению многоквартирными домами 139 управляющих организаций и 79 ТСЖ.

За данный период Госкомитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору аннулированы 2 лицензии у управляющих организаций (УК «Жилсервис», УК «Стройцентр УГАТУ»).

Доля жилищного фонда находящегося в управлении частных компаний и ТСЖ составила 30% от общей площади жилищного фонда города Уфы.

В 2018 году в рамках муниципального жилищного контроля в плановом порядке проверок не осуществлялось.

Во внеплановом порядке, т.е. по обращениям граждан и юридических лиц, проведено 98 проверок в отношении 56 управляющих организаций и ТСЖ. Принято участие в 11 проверках, проведенных Госкомитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

Всего по итогам проверок составлено 27 протоколов об административном правонарушении, выдано 43 предписания на устранение нарушений. Сумма назначенных административных штрафов составила 210 тыс.руб.

Типичными нарушениями, выявленными в ходе проверок по прежнему остаются:

- нарушение правил содержания и ремонта жилых домов (неисправность кровель, неисправность трубопроводов канализации, отсутствие ремонта в подъездах);

- нарушение правил предоставления коммунальных услуг (нарушение температурного режима в жилых помещениях, недостаточная температура горячей воды);

- нарушение правил благоустройства (несвоевременный вывоз ТБО, несвоевременная очистка придомовых территорий от снега).

В 2018 году органом муниципального жилищного контроля рассмотрено 3037 обращений, что на 31% больше, чем в 2017 году.

Рост числа обращений связан:

- с проведением мероприятий по благоустройству придомовых территорий, что является следствием положительного результата реализации на территории города Уфы программ благоустройства дворов;

- со строительными недоделкамии, выявленными в процессе эксплуатации новых жилых домов (промерзание стен, неисправность вентиляции и дымоходов).

Несмотря на снижение с учетом требований органов прокуратуры числа проверочных мероприятий в отношении юридических лиц, в 2018 году в рамках муниципального жилищного контроля проведены мероприятия, направленные на профилактику нарушений и осуществляемые без взаимодействия с проверяемыми лицами. В рамках данных мероприятий было выдано 17 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. В 2019 году число таких мероприятий будет увеличено.

В соответствии с нормативными документами муниципальный жилищный контроль участвовал в приемке работ по выполнению капитального ремонта жилых домов. В ходе приемки обращалось внимание на качество и соблюдение технологии при производстве работ. Акты приемки подписывались только после устранения выявленных нарушений.

В рамках действующего жилищного законодательства муниципальный жилищный контроль осуществляет организацию и проведение на территории города Уфы открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами. Всего в 2018 году проведено 5 конкурсных процедур в отношении 14 домов.