

Пояснительная записка к проекту
решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
«О внесении изменений в Положение о порядке управления и
распоряжения объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в
собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

1. Общая информация к проекту НПА	
1.1.	Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте НПА, в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан высокая/средняя/ <u>низкая</u>
1.2.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование: Совершенствование правового регулирования и повышения эффективности управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда.
1.3.	Краткое описание цели предлагаемого регулирования: Приведение договоров аренды (субаренды) объектов муниципального нежилого фонда в соответствие действующему законодательству.
1.4.	Краткое описание предлагаемого метода регулирования: Во исполнение апелляционного определения Четвёртого апелляционного суда общей юрисдикции от 23 июня 2020 года по делу № 66а-1034/2020 вносятся изменения в Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Положение) Признание утратившими силу абзацы 2-5 пункта 2 статьи 8, пункт 9 статьи 17 Положения, и абзацы 2-4 пункта 1.9 Приложения № 4, абзацы 2-4 пункта 1.9, пункт 3.2 Приложения № 5 в той мере, в которой размер арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование, владение объектами муниципального нежилого фонда, арендатора, сдающего с согласия арендодателя в субарендное пользование часть арендуемой площади, подлежит перерасчету на период действия договора субаренды с применением повышающего коэффициента учета передачи части объекта в субарендное пользование (Ксуб) - до двух квадратных метров - на десять процентов, площадью более двух квадратных метров - в два раза.
1.5.	Иные возможные методы регулирования: Отсутствуют

<p>1.6. Укажите основные группы участников, на которые предполагается воздействие регулирования:</p> <p>1) муниципальные органы;</p> <p>2) <u>субъекты предпринимательской деятельности</u>;</p> <p>3) субъекты инвестиционной деятельности;</p> <p>4) <u>некоммерческие организации</u>;</p> <p>5) <u>граждане</u>;</p> <p>6) иные лица.</p>	
<p>1.7. Предусматривает ли проект НПА положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности?</p>	<p>да / <u>нет</u></p>
<p>1.8. Изменяется ли содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности?</p>	<p>да / <u>нет</u></p>
<p>1.9. Приведёт ли предусмотренное проектом НПА новое правовое регулирование к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей, в т. ч:</p>	
<p>1.9.1. вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании</p>	<p>да / <u>нет</u></p>
<p>1.9.2. отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления</p>	<p>да / <u>нет</u></p>
<p>1.9.3. возникновению у указанных субъектов необоснованных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности</p>	<p>да / <u>нет</u></p>
<p>1.9.4. возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан</p>	<p>да / <u>нет</u></p>
<p>1.10. Контактная информация исполнителя: ФИО: Смоленчук Наталья Николаевна Структурное подразделение: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Должность: заведующий сектором по оформлению прав пользования нежилыми помещениями Номер телефона: 279-04-61</p>	
<p>1.11. Иная информация о проекте акта: отсутствует</p>	
<p>2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ</p>	

<p>регулирующего, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы</p>		
<p>2.1. Информация о принятых ранее мерах, направленных на решение выявленной проблемы, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах по преодолению указанной проблемы: отсутствует</p>		
<p>3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие проводимой регуляторной политике</p>		
<p>3.1. Информация о документах, содержащих принципы правового регулирования, с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования: – Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 26.07.2008г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</p>		
<p>3.2. Иная информация о цели: отсутствует</p>		
<p>4. Оценка расходов основных групп участников, на которых предполагается воздействие предлагаемого проектом НПА регулирования</p>		
<p>Группа участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются данные из пункта 1.6)</p>	<p>Описание обязанностей или ограничений для соответствующей группы участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются положения проекта акта, устанавливающие обязанности и ограничения)</p>	<p>Описание и оценка видов расходов (возможных поступлений), оценка изменений трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах групп участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются единовременные, периодические виды расходов/поступлений)</p>
<p>4.1. Источники данных, используемых для описания групп участников, на которых предполагается воздействие регулирования: – Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 26.07.2008г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</p>		

5. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

5.1. Риски решения проблемы предложенным способом:

Возможные риски решения проблемы предложенным способом	Оценки вероятности наступления рисков: 1) весьма вероятен 2) мало вероятен 3) отсутствует	Методы контроля эффективности способа достижения цели регулирования предложенным способом
несоответствия предлагаемого правового регулирования заявленным целям	отсутствует	отсутствуют
недостаточности предлагаемых механизмов регулирования для достижения заявленных целей	отсутствует	отсутствуют
невозможности обеспечения достаточного контроля соблюдения предлагаемых требований	отсутствует	отсутствуют
отсутствия необходимых ресурсов, кадров	отсутствует	отсутствует
несоответствия предлагаемого регулирования уровню развития или распространения необходимых технологий	отсутствует	отсутствует
неясности условий и порядка практического применения положений проекта акта для участников отношений предлагаемого регулирования	отсутствует	отсутствует
иные риски (указать)	отсутствует	отсутствует

5.2. Негативное воздействие принятия проекта акта:

Виды негативного воздействия	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности способа достижения цели регулирования предложенным способом
на развитие предпринимательства	отсутствует	
на инвестиционный климат	отсутствует	
на конкуренцию	отсутствует	
на безопасность и качество продукции	отсутствует	
на окружающую среду	отсутствует	
на модернизацию производства и конкурентоспособность продукции предприятий	отсутствует	
иные виды воздействия, в том числе макроэкономические, производственные, социальные и прочие	отсутствует	
иное (указать)	отсутствует	

5.3. Источники данных, используемых для описания рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий принятия проекта акта.
Отсутствуют

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
Наименование цели	Наименование мероприятия	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Цель	организационно-технические мероприятия	нет	нет	нет
	методологические мероприятия	нет	нет	нет
	информационные мероприятия	нет	нет	нет
	иные мероприятия	нет	нет	нет
7. Целевые показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования				
Наименование цели	Наименование показателя (индикатора) достижения цели	Единица измерения показателя (индикатора)	Способ расчета показателя (индикатора)	Источники информации для расчета индикаторов, показателей
Цель	-	-	-	-
8. Сведения о результатах публичных обсуждений				
Наименование участника консультаций	Позиция по проекту НПА, суть замечания или предложения	Результаты рассмотрения позиции	Форма учёта / причина отсутствия возможности и учёта	
-	-	-	-	

Заместитель начальника Управления
земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



С.Ю. Бушевич