

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

**КАРАР**

«09» февраль 2015 й. № 300

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«09» февраля 2015 г.

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, - организации кратковременной автостоянки по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Маршала Жукова, восточнее здания 39/2, кадастровый номер 02:55:020520:305

В соответствии с Положением о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 ноября 2011 г. № 43/7, руководствуясь ст. ст. 34, 38 Земельного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, - организации кратковременной автостоянки по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Маршала Жукова, восточнее здания 39/2, общей площадью 1591 кв.м., с кадастровым номером 02:55:020520:305.

2. Утвердить условия торгов (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести торги в соответствии с утвержденными условиями.



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 100 от «09» 09 2015 г.

Условия торгов

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для  
целей, не связанных со строительством, - организации кратковременной  
автостоянки по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан, ул. Маршала Жукова, восточнее здания 39/2,  
кадастровый номер 02:55:020520:305

Наименование объекта	земельный участок для целей, не связанных со строительством
Местонахождение объекта	Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Маршала Жукова, восточнее здания 39/2
Срок аренды земельного участка	1 (один) год
Территориальная зона земельного участка	ОД-3 – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений.
Площадь земельного участка	1591 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:020520:305
Разрешенный вид использования земельного участка	Организация кратковременной автостоянки
Дополнительные сведения об участке	На земельном участке выполнено благоустройство с посадкой зеленых насаждений, находятся: подземные инженерные коммуникации: водопроводы диаметром d 1200, d 800, канализация d 500, стальной газопровод высокого давления второй категории ДУ-100 мм и ДУ-50 мм, который идет на ГРПШ автомойки, фонари наружного

	освещения, силовые электрокабели в т.ч. и МУЭТ.
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	<p>Электроснабжение:          Организация, выдавшая информацию- ООО "Башкирэнерго".          Ориентировочная потребность в электроэнергии- 5 кВт.          Отпуск мощности для электроснабжения может быть осуществлен от ПС Сипайлово, либо ПС Кубанская на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.          Присоединение энергопринимающих устройств возможно выполнить от ВРУ-0,4 кВ рядом расположенных зданий по согласованию с владельцами ВРУ, либо от ВЛ-0,4 кВ ТП-1009 путем строительства ЛЭП-0,4 кВ.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение будет установлен в соответствии с действующим Постановлением ГК РБ по тарифам.</p> <p>Условия по присоединению могут быть изменены на момент подачи Заявки на технологическое присоединение в зависимости от имеющейся технической возможности.</p>

Информация о возможности размещения и технические условия на отвод вод и благоустройство территории	Проект организации автостоянки выполнить с учетом поперечного профиля ул. Маршала Жукова, при условии размещения элементов улицы: тротуар, проезд-дубль, газоны, согласно Проекту планировки Лихачевской промзоны и соблюдению их параметров.
	Отвод ливневых и талых вод предусмотреть закрытым способом в существующую ливневую канализацию по ул. Маршала Жукова. Точку подключения и проект согласовать с МУ «СУРСИС». Диаметр обосновать проектом с учетом водосбора автостоянки. Сохранить существующие деревья. Проектно-сметную документацию согласовать с УКХиБ Администрации г. Уфы. На производство земляных работ оформить ордер в УКХиБ Администрации г. Уфы.
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка	253 064 ( двести пятьдесят три тысячи шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в соответствии с отчетом ЗАО «Компания интеллектуальных технологий «Инженеръ»» № 08/11/2014
Задаток	95 % от начальной цены
Шаг аукциона	5% от начальной цены

**Обязательства победителя торгов:**

Оплатить цену права на заключение договора аренды земельного участка (единовременный платеж за право на заключение договора аренды) для организации кратковременной автостоянки, сложившуюся в ходе торгов, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в торгах на заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты цены права;
- оставшаяся часть цены права оплачивается в течение 1 (одного) месяца со дня заключения Договора.

При этом Арендатором ежемесячно оплачивается арендная плата, которая исчисляется в соответствии с Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 г. № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан».

В соответствии с письмом ООО «Башкирские распределительные электрические сети», победитель торгов обязан:

- обеспечить немедленный доступ к электросетям для выполнения работ в охранной зоне кабельных линий;
- не устанавливать стационарный забор, препятствующий свободному движению специальной техники при производстве работ;
- не осуществлять производство любого вида планировки территории и строительных работ в охранной зоне кабельных линий;
- соблюдать правила охраны электрических сетей размещенных на земельных участках, установленных Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Предоставление земельного участка осуществляется без права строительства и возведения объектов недвижимости, без права государственной регистрации права собственности на них.

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

**Регистрационная информация о документе**

**Администрация ГО г. Уфа РБ**

300 от 09.02.2015

Контрольная дата:

Резолюция: