

Пояснительная записка к проекту
решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
«О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле
за использованием земель на территории городского округа город Уфа
Республики Башкортостан»

1. Общая информация к проекту НПА	
1.1. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте НПА, в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	высокая/средняя/ <u>низкая</u>
1.2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование: Исполнение требований действующего законодательства в области земельных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан	
1.3. Краткое описание цели предлагаемого регулирования: Приведение Положения в соответствие с действующим законодательством, актуализация информации в связи с реорганизацией органа уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан	
1.4. Краткое описание предлагаемого метода регулирования: -	
1.5. Иные возможные методы регулирования: Отсутствуют	
1.6. Укажите основные группы участников, на которые предполагается воздействие регулирования: <u>1) муниципальные органы;</u> <u>2) субъекты предпринимательской деятельности;</u> <u>3) субъекты инвестиционной деятельности;</u> <u>4) некоммерческие организации;</u> <u>5) граждане;</u> 6) иные лица	

1.7. Предусматривает ли проект НПА положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности?	да/ <u>нет</u>
1.8. Изменяется ли содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности?	да/ <u>нет</u>
1.9. Приведет ли предусмотренное проектом НПА новое правовое регулирование к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей, в т.ч:	
1.9.1. вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании	да/ <u>нет</u>
1.9.2. отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления	да/ <u>нет</u>
1.9.3. возникновению у указанных субъектов необоснованных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности	да/ <u>нет</u>
1.9.4. возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан	да/ <u>нет</u>
1.10. Место размещения данного документа на официальном сайте (полный электронный адрес, в случае самостоятельного размещения проекта акта разработчиком): www.ufacity.info	
1.11. Контактная информация исполнителя: ФИО: Терегулов Станислав Валерьевич Структурное подразделение: отдел муниципального земельного контроля Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Должность: заместитель начальника отдела Номер телефона: 279-04-52 Адрес электронной почты: TeregulovSV@mail.ru	
1.12. Иная информация о проекте акта: отсутствует	
2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с	

наличием рассматриваемой проблемы		
<p>2.1. Информация о принятых ранее мерах, направленных на решение выявленной проблемы, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах по преодолению указанной проблемы:</p> <p>отсутствует</p>		
3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие проводимой регуляторной политике		
<p>3.1. Информация о документах, содержащих принципы правового регулирования, с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации, статья 72; Постановление Правительства Республики Башкортостан от 14.04.2015 г. №136 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Башкортостан»</p>		
<p>3.2. Иная информация о цели:</p> <p>отсутствует</p>		
4. Оценка расходов основных групп участников, на которых предполагается воздействие предлагаемого проектом НПА регулирования		
<p>Группа участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются данные из пункта 1.6)</p>	<p>Описание обязанностей или ограничений для соответствующей группы участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются положения проекта акта, устанавливающие обязанности и ограничения)</p>	<p>Описание и оценка видов расходов (возможных поступлений), оценка изменений трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах групп участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются единовременные, периодические виды расходов/поступлений)</p>
<p>муниципальные органы субъекты предпринимательской деятельности;</p>	<p>Исполнение и соблюдение в отношении объектов земельных отношений требований законодательства РФ, законодательства Республики Башкортостан</p>	<p>Расходы по заключенным договорам/соглашениям по объектам земельных отношений;</p> <p>Расходы связанные с нарушением законодательства РФ, законодательства Республики Башкортостан в</p>

субъекты инвестиционной деятельности; некоммерческие организации; граждане		отношении объектов земельных отношений
4.1. Источники данных, используемых для описания групп участников, на которых предполагается воздействие регулирования: Земельный кодекс Российской Федерации		
5. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования		
5.1. Риски решения проблемы предложенным способом:		
Возможные риски решения проблемы предложенным способом	Оценки вероятности наступления рисков: 1) весьма вероятен 2) мало вероятен 3) отсутствует	Методы контроля эффективности способа достижения цели регулирования предложенным способом
несоответствия предлагаемого правового регулирования заявленным целям	отсутствует	отсутствуют
недостаточности предлагаемых механизмов регулирования для достижения заявленных целей	отсутствует	отсутствуют
невозможности обеспечения достаточного контроля соблюдения предлагаемых требований	отсутствует	отсутствуют
отсутствия необходимых ресурсов, кадров	отсутствует	отсутствует
несоответствия предлагаемого регулирования уровню развития или	отсутствует	отсутствует

распространения необходимых технологий		
неясности условий и порядка практического применения положений проекта акта для участников отношений предлагаемого регулирувания	отсутствует	отсутствует
иные риски (указать)	отсутствует	отсутствует
5.2. Негативное воздействие принятия проекта акта:		
Виды негативного воздействия	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности способа достижения цели регулирувания предложенным способом
на развитие предпринимательства	отсутствует	
на инвестиционный климат	отсутствует	
на конкуренцию	отсутствует	
на безопасность и качество продукции	отсутствует	
на окружающую среду	отсутствует	
на модернизацию производства и конкурентоспособность продукции предприятий	отсутствует	
иные виды воздействия, в том числе макроэкономические, производственные, социальные и прочие	отсутствует	
иное (указать)	отсутствует	
5.3. Источники данных, используемых для описания рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных		

последствий принятия проекта акта.

отсутствуют

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Наименование цели	Наименование мероприятия	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Цель	организационно-технические мероприятия	Размещение информации на официальном сайте и в СМИ	нет	нет
	методологические мероприятия	Размещение информации на официальном сайте и в СМИ	нет	нет
	информационные мероприятия	Размещение информации на официальном сайте и в СМИ	нет	нет
	иные мероприятия			

7. Целевые показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

Наименование цели	Наименование показателя (индикатора) достижения цели	Единица измерения показателя (индикатора)	Способ расчета показателя (индикатора)	Источники информации для расчета индикаторов, показателей
Цель	-	-	-	-

8. Сведения о результатах публичных обсуждений

Наименование участника консультаций	Позиция по проекту НПА, суть замечания или предложения	Результаты рассмотрения позиции	Форма учета / причина отсутствия возможности учета
-------------------------------------	--	---------------------------------	--

<p>Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан</p>	<p>1) Определение «Муниципальный земельный контроль», указанное в п.1.3. Положения не соответствует определению, данному в ст.72 Земельного кодекса РФ.</p> <p>2) В разделе 3 Положения не предусмотрено согласование ежегодного плана проверок с территориальным органом федерального органа государственного земельного надзора, что противоречит постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 №1515.</p> <p>3) Раздел 3 Положения не соответствует законодательству и противоречит ст. 71 ЗК РФ, которой установлено право выдавать предписания исключительно органу государственного земельного надзора. Действующее законодательство РФ не предоставляет право органам муниципального земельного контроля выдавать предписания об устранении нарушений земельного законодательства и соответственно составлять протоколы о неисполнении данных предписаний.</p>	<p>определение приведено в соответствии со ст.72 Земельного кодекса РФ</p> <p>Согласование ежегодного плана проверок с территориальным органом государственного земельного надзора в рамках Постановления Правительства РБ №1515 от 26.12.2014 г., предусмотрено в Административном регламенте по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории ГО г. Уфа РБ», с описанием пошаговой процедуры. Указанный регламент в настоящее время находится на стадии согласования.</p> <p>ст.71 Земельного кодекса РФ определяет понятие и общие функции Государственного земельного надзора и не имеет отношения к Муниципальному земельному контролю.</p> <p>Понятие и общие функции Муниципального земельного контроля определены в ст.72 ЗК РФ. Так, в п.2 ст.72 определено, что Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством РФ и в порядке, установленном НПА субъектов РФ, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами ОМСУ. Таким образом, определение и разработка порядка осуществления Муниципального земельного контроля отнесено к компетенции субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления.</p> <p>Право органа муниципального земельного контроля выдавать предписания об устранении нарушений земельного законодательства предусмотрено Постановлением Правительства РБ от 14.04.2015 г. №136 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории РБ», а также Решением Совета ГО город Уфа РБ от 25.12. 2008 года № 11/20 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории ГО г. Уфа РБ».</p> <p>Кроме того, обязанность по выдаче предписаний об устранении</p>	<p>Учено</p> <p>Не учено</p> <p>Не учено</p>
---	--	---	--

		выявленных нарушений прямо предусмотрена п.1 п.1 ст.17 Федерального Закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 г. №294-ФЗ.	
--	--	--	--

Начальник Управления
земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



- Р.А. Еникеев